

**6º REGISTRO**

Protocolo de Imóveis de São Paulo

Oficial Rafael R. Gruber

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

27.585

ficha

01

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 29 de novembro de 1978

Um lote de terreno sob nº 43 da quadra 6 do Jardim Planalto, 26ª Subdistrito Vila Prudente, medindo 10,00m. de frente para a Rua Quatro; por - 25,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos - 10,00m., encerrando a área de 250,00m²., confrontando do lado direito - com o lote 42; do lado esquerdo com o lote 44 e nos fundos com o lote 8.

PROPRIETÁRIOS: HUGO SILVIO SERGENTE ROSSA e sua mulher EDNA FOGACCIA - ROSSA, brasileira, RG. nº 2.115.802, CIG. nº 954.904.688-20, domiciliada nesta Capital, e com escritório a Rua Conde do Pinhal, nº 8.- 7ª andar.

REGISTRO ANTERIOR: TR.145.810 do 11º R.I. em 31.8.1966.-

CONTRIBUINTE: 154.096.0043.5

O OFICIAL

R.1/M.-27.585.- em 29 de novembro de 1.978.-

Por escritura de 17 de janeiro de 1.978, do 19º Cartório de Notas desta Capital, Liv. 2.504, fls. 60, o ESPÓLIO de HUGO SILVIO SERGENTE ROSSA, representado pela viúva-mesira e inventariante EDNA FOGACCIA ROSSA, já qualificada e pelos demais herdeiros mencionados no título e autorizado por sentença transcrita no título, transmitiu por VENDA feita a RAIMUNDO GOMES BARBOSA, brasileiro, RG. nº 1.641.765-SP, CIG. nº 143.839.348-20, do comércio, casado no regime da comunhão de bens com MARIA DE LOURDES GOMES BARBOSA, domicinada nesta Capital, à Rua 4, nº 43, pelo preço de Cr\$7.500,00, o imóvel objeto desta. *Deilite Gomes Chaves*

DEILITE GOMES CHAVES - Esc. 2.º

AV.2/M.-27.585.- em 29 de novembro de 1.978.-

Do Aviso recibo nº 187.397 do exercício de 1.978, da Prefeitura do Município de São Paulo e escritura referida no R.1, desta matrícula, consta que no terreno objeto da mesma foi construída uma casa que recebeu o nº 43 - a Rua Quatro.- *Deilite Gomes Chaves*

DEILITE GOMES CHAVES - Esc. 2.º

CONTINUA NO VERSO

matrícula
27.585ficha
01

verso

AV.3/27.585 - QUALIFICAÇÃO REAL - Averbado em 13 de julho de 2021 - Protocolo nº 743.512 de 18/06/2021 - Pelo formal de partilha datado de 04 de abril de 2000, extraído dos autos da ação de Arrolamento, Processo nº 1457/97, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2021, emitida via internet em 21 de junho de 2021, pela Prefeitura do Município de São Paulo, e do Decreto Municipal nº 14.908, de 24 de janeiro de 1978, verifica-se que: a) a Rua 4 mencionada nesta matrícula, atualmente denomina-se Rua Filipa Alvares; b) A casa nº 43, da Rua Filipa Alvares, objeto desta matrícula, atualmente é lançada pelo nº 186 da referida via pública.
(Selo Digital:142935331000000058987621N)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.4/27.585 - ÓBITO - Averbado em 13 de julho de 2021 - Protocolo nº 743.512 de 18/06/2021 - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.3 desta, e da certidão de óbito expedida em 13 de agosto de 1996, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, Livro C-187, Folhas 053vº, Termo 111.891, transcrita no título, verifica-se que: **RAIMUNDO GOMES BARBOSA**, faleceu em 11 de agosto de 1996, no estado civil de casado com Maria de Lourdes Gomes Barbosa.
(Selo Digital:142935331000000058987721L)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

R.6/27.585 - PARTILHA - Registrado em 13 de julho de 2021 - Protocolo nº 743.512 de 18/06/2021 - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.3 desta, verifica-se que: em virtude do falecimento de **RAIMUNDO GOMES BARBOSA**, CPF 143.839.348-20, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$44.626,00, foi atribuído a título de **MEACÃO E PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 16 de fevereiro de 2000, que transitou em julgado em 31 de março de 2000, na proporção de 1/2 do imóvel, no valor de R\$22.313,00, a viúva meelra: **MARIA DE LOURDES GOMES BARBOSA**, brasileira, do lar, RG nº 10.557.035-SSP/SP, CPF nº 053.964.788-88, residente e domiciliada na Rua Filipa Alvares, nº 186, Jardim Planalto, na cidade de São Paulo, SP; e na proporção de 1/8 da totalidade, no valor de R\$5.578,25, a cada um dos herdeiros filhos: 1) **DAVID GOMES BARBOSA**, brasileiro, taxista, RG nº 13.339.266-SSP/SP, CPF nº 012.901.668-86, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **VÂNIA DE ARAÚJO MENEZES BARBOSA**, brasileira, do lar, RG nº 18.464.648-0-SSP/SP, CPF nº 260.495.878-08, residentes e domiciliados na Rua Filipa Alvares, nº 186, Jardim Planalto, na cidade de São Paulo, SP; 2) **MARIA ROSANA GOMES BARBOSA**, brasileira, autônoma, RG nº 12.675.571-SSP/SP, CPF nº 054.021.508-26, solteira, residente e domiciliada na Rua Filipa Alvares, nº 186, Jardim Planalto, na cidade de São Paulo, SP; 3) **REGINA GOMES BARBOSA**, brasileira, auxiliar de escritório, RG nº 18.194.348-SSP/SP, CPF nº 066.352.078-99, solteira, residente e domiciliada na Rua Filipa Alvares, nº 186, Jardim Planalto, na cidade de São Paulo, SP; e 4) **REGINALDO GOMES BARBOSA**, brasileiro, mensageiro, RG nº 14.078.101-SSP/SP, CPF nº 047.971.748-62, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Tritão, nº 132, Parque São Lourenço, na cidade de São Paulo, SP.

continua na ficha 2

**6º REGISTRO**

DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Oficial Rafael R. Gruber

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

27.585

ficha

02

**6º REGISTRO**
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. GruberCNS n.º
14293-5

São Paulo, 13 de Julho de 2021

(Selo Digital: 142935321000000058987821L)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.6/27.585 - ÓBITO - Averbado em 13 de julho de 2021 - Protocolo nº 743.513 de 18/06/2021 - Pelo formal de partilha datado de 13 de abril de 2010, extralido dos autos da ação de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha, Processo nº 009.05.004489-1, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, e da certidão de óbito expedida em 13 de junho de 1997, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, Livro C-289, Fls. 204, Termo 136234, transcrita no título, verifica-se que: **REGINALDO GOMES BARBOSA**, faleceu em 01 de junho de 1997, no estado civil de separado judicialmente.

(Selo Digital: 142935331000000058988421Q)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

R.7/27.585 - PARTILHA - Registrado em 13 de julho de 2021 - Protocolo nº 743.513 de 18/06/2021 - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.6 desta, verifica-se que: em virtude do falecimento de **REGINALDO GOMES BARBOSA**, CPF nº 047.971.748-62, a parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$8.012,00, foi atribuída a título de **PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 03 de dezembro de 2009, que transitou em julgado em 19 de janeiro de 2010, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/2 da referida parte, no valor de R\$3.006,00, a cada um dos herdeiros filhos: 1) **MARIANA MONTEIRO BARBOSA**, brasileira, estudante, RG nº 48.761.385-5-SSP/SP, CPF nº 395.016.918-02, solteira, menor impúbere, residente e domiciliada na Rua Serra de Itabaiana, nº 87, na cidade de São Paulo, SP; e 2) **CASSIO MONTEIRO BARBOSA**, brasileiro, estudante, RG nº 43.577.722-1-SSP/SP, CPF nº 375.520.848-03, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado na Rua Serra de Itabaiana, nº 87, na cidade de São Paulo, SP, ambos neste ato representados por sua mãe Ana Maria Monteiro Barbosa, inscrita no CPF nº 126.372.078-17.

(Selo Digital: 142935321000000058988521Q)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.8/27.585 - ÓBITO - Averbado em 13 de julho de 2021 - Protocolo nº 743.513 de 18/06/2021 - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.6 desta, e da certidão de óbito expedida em 02 de março de 1998, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, Livro C-64, Folhas 055, Termo 37857, transcrita no título, verifica-se que: **REGINA GOMES BARBOSA**, faleceu em 19 de fevereiro de 1998, no estado civil de solteira.

(Selo Digital: 142935331000000058988621M)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

R.9/27.585 - ADJUDICAÇÃO - Registrado em 13 de julho de 2021 - Protocolo nº 743.513 de 18/06/2021 - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.6 desta, verifica-se que: em virtude do falecimento de **REGINA GOMES BARBOSA**, CPF nº 066.352.078-99, a parte ideal correspondente de 1/8 do imóvel objeto desta matrícula, com valor atribuído de R\$6.281,37,

continua no verso

Mod.1

matrícula
27.585ficha
02
verso

foi **ADJUDICADA** conforme sentença datada de 03 de dezembro de 2009, transitada em julgado em 19 de janeiro de 2010, à herdeira mãe: **MARIA DE LOURDES GOMES BARBOSA**, viúva, já qualificada
(Selo Digital:142935321000000058988721M)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.10/27.585 - DIVÓRCIO - Averbado em 13 de julho de 2021 - Protocolo nº 743.513 de 18/06/2021 - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.6 desta, e da certidão de casamento expedida em 01 de julho de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, verifica-se que: por sentença de 01 de junho de 2020, proferida nos autos processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VII - Itaquera, desta Capital, processo nº 011660-9(2112), que transitou em julgado, foi homologado o **DIVÓRCIO CONSENSUAL** de **DAVID GOMES BARBOSA** e **VÂNIA DE ARAUJO MENEZES BARBOSA**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **VÂNIA DE ARAÚJO MENEZES**.
(Selo Digital:142935331000000058988821I)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.11/27.585 - ÓBITO - Averbado em 13 de julho de 2021 - Protocolo nº 743.513 de 18/06/2021 - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.6 desta, e da certidão de óbito expedida em 29 de setembro de 2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, Livro C-136, Folha 097-F, Termo 93288, transcrita no título, verifica-se que: **MARIA DE LOURDES GOMES BARBOSA**, faleceu em 16 de setembro de 2004, no estado civil de viúva.
(Selo Digital:142935331000000058988921G)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

R.12/27.585 - PARTILHA - Registrado em 13 de julho de 2021 - Protocolo nº 743.513 de 18/06/2021 - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.6 desta, verifica-se que: em virtude do falecimento de **MARIA DE LOURDES GOMES BARBOSA**, CPF nº 053.964.788-88, a parte ideal correspondente a 5/8 do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$48.818,75, foi atribuída a título de **PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 03 de dezembro de 2009, que transitou em julgado em 19 de janeiro de 2010, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/3, da referida parte, no valor de R\$16.272,91, aos herdeiros filhos: 1) **MARIA ROSANA GOMES BARBOSA**, solteira, maior, já qualificada; 2) **DAVID GOMES BARBOSA**, divorciado, já qualificado; e na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/6, da referida parte, no valor de R\$8.136,45 aos herdeiros netos (por representação de Reginaldo Gomes Barbosa, falecido em 01 de junho de 1997): 1) **MARIANA MONTEIRO BARBOSA**, solteira, menor impúbere, neste ato representada por sua mãe Ana Maria Monteiro Barbosa, já qualificadas; e 2) **CASSIO MONTEIRO BARBOSA**, solteiro, menor púbere, já qualificado.

continua na ficha 3



6º REGISTRO

DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Oficial Rafael R. Gruber



6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº
14293-5

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

27.585

ficha

03

São Paulo, 13 de Julho de 2021

(Selo Digital:142935321000000058989021Z)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.13/27.585 - CASAMENTO - Averbado em 13 de julho de 2021 - Protocolo nº 743.513 de 18/06/2021 - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.6 desta, e da certidão de casamento expedida em 25 de agosto de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, matrícula nº 122747 01 55 2012 2 00264 079 0080569-95, verifica-se que: **DAVID GOMES BARBOSA**, contraiu matrimônio em 09 de junho de 2012, com **LUCIANE MACHADO XERFAN**, CPF nº 563.644.862-49, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **LUCIANE XERFAN BARBOSA**.
(Selo Digital:142935331000000058989121V)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.14/27.585 - CASAMENTO - Averbado em 13 de julho de 2021 - Protocolo nº 743.513 de 18/06/2021 - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.6 desta, e da certidão de casamento expedida em 18 de janeiro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Sapopemba, desta Capital, matrícula nº 115360 01 55 2013 2 00062 021 0018200-16, verifica-se que: **MARIANA MONTEIRO BARBOSA** contraiu matrimônio em 10 de agosto de 2013, com **EDPO MONTEIRO SANTOS**, CPF nº 140.726.037-59, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **MARIANA MONTEIRO SANTOS**.
(Selo Digital:142935331000000058989221T)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.15/27.585 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - Averbado em 05 de agosto de 2021 - Protocolo nº 748.013 de 30/07/2021 - Pelo requerimento datado de 30 de julho de 2021, e da certidão de casamento expedida em 18 de janeiro de 2021, pelo Oficial de Registro de Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Sapopemba, desta Capital, matrícula nº 115360 01 55 2013 2 00062 021 0018200-16, verifica-se que: por sentença de 26 de junho de 2020, proferida nos autos nº 1012039-24.2019.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, transitada em julgado em 01 de setembro de 2020, foi decretado o **DIVÓRCIO** de **MARIANA MONTEIRO SANTOS** e **EDPO MONTEIRO SANTOS**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **MARIANA MONTEIRO BARBOSA**.
(Selo Digital:142935331000000060600521U)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
27585

Protocolo 748013 - Pág. 6

SEXTO

6.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS n.º
14293-5



6.º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber



Protocolo nº 748013

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último da útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, quinta-feira, 5 de agosto de 2021.

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Italo de A. Vieira

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XIV, item 15, letra c, e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.
São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistritos: 12º SUBDISTRITO - CAMBUCI, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; 16º SUBDISTRITO - IPIRANGA que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e 26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353F10000000606429210

