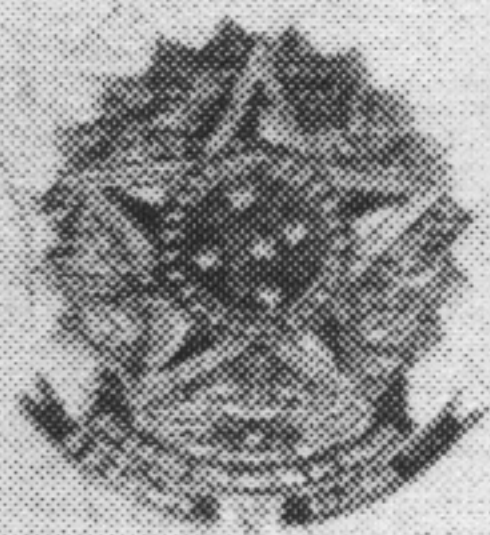




REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º RI-SBC
Marcos

2ºRI 00319883 Pag.: 003/006
Certidão na última página

CNM: 112524.2.0068960-49

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula
-68.960-

Ficha
-2-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.2524

S. B. do Campo, 14 de fevereiro de 2018.-

quais R\$9.478,65 são referentes aos recursos do FGTS com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Bel. Carlos Alberto Gaiá - Oficial Substituto.-

R.5/68.960

- Em 14 de fevereiro de 2018.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

- Pelo mesmo instrumento mencionado no R.4 desta matrícula, **DAVID MACHADO FERREIRA e ADRIELLI NATÁCHA OLIVIERI**, solteiros, já qualificados, "**ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**" o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo - SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, CNPJ. 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida, no valor de R\$227.775,54, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação - SFH, pagáveis através de 420 meses, a taxa efetiva de juros anual sem bonificação de 11,0000%; taxa nominal de juros anual sem bonificação de 10,4815%; taxa efetiva de juros mensal sem bonificação de 0,87% e taxa nominal de juros mensal sem bonificação de 0,87%; taxa efetiva de juros anual bonificada de 9,49%; taxa nominal de juros anual bonificada de 9,10%; taxa efetiva de juros mensal bonificada de 0,76% e taxa nominal de juros mensal bonificada de 0,76%, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Bel. Carlos Alberto Gaiá - Oficial Substituto.-

Av.6/68.960

- Em 13 de setembro de 2024.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

- Por requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 15 de agosto de 2024, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito atualmente no Cadastro Imobiliário Municipal sob n.º 016.015.139.229. (Prenotação n.º 319746 de 03/09/2024)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.7/68.960

- Em 13 de setembro de 2024.-

CASAMENTO

- Por requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 06 de agosto de 2024, e Certidão de Casamento Matrícula Nº 111419.01.55.2017.2.00473.264.0141514-89, expedida pelo Registrador Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, **DAVID MACHADO FERREIRA casou-se com ADRIELLI NATÁCHA**

(Vide Verso).-

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Bernardo do Campo - SP

112524 AA 611573 0724