

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA

Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CNM

119651.2.0012017-38

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

01

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

6887-43-017-008-00-2

Matrícula N.º 12.017

Data 03 / 09 / 1 984

Imóvel: UM LOTE DE TERRENO sob n.º. 08, da quadra Q, situado nesta cidade, no loteamento denominado Jardim Ferrarezi, com frente para Rua E, onde em linha reta mede 7,00 (sete) metros; daí medindo em curva à esquerda 11,00 (onze) metros até alcançar a Rua Sete, medindo quem do meio da rua olha o imóvel, da frente aos fundos, à direita 25,00 (vinte e cinco) metros em confrontação com o lote n.º. 09; medindo à esquerda 18,00 (dezoito) metros confrontando aí com a Rua Sete, medindo nos fundos 14,00 (quatorze) metros onde confronta com o lote n.º. 07, perfazendo a área total de 339,48 metros quadrados; lote esse de esquina, na confluência das ruas "E" e "Sete". A referida quadra Q está compreendida entre as ruas 8,7, E e D. PROPRIETÁRIA: SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., com sede e domicílio fiscal nesta cidade, à Rua Riachuelo, 139, inscrita no CGC/ME sob n.º. 48.630.396/0001-87, representada por seus sócios: Antonio Ferrarezi, RG n.º. 6.109.454 e CIC. n.º. 329.392.058/68, e, João Ferrarezi, RG n.º. 7.149.544 e CIC. número 357.484.948-68, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade, na Chácara Ferrarezi. REGISTRO ANTERIOR R.2/2 390, deste registro. O Oficial Maior,

R.1/12.017. Em 03 de setembro de 1 984. Pela escritura de compra e venda, lavrada em 10 de agosto de 1 984, no 1.º C.N.O.J. desta cidade, livro 197, fls. 60v.º/61, a proprietária acima VENDEU O IMÓVEL a ANTONIO APARECIDO VIGATTO, brasileiro, instalador e reparador de L. A., portador do RG n.º. 7.461.696, expedido em 10.05.73, e do CIC. n.º. 721.022.178/68, residente e domiciliado na Rua General Osório, n.º. 546, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6 515/77, com MARCIA APARECIDA BERTIN VIGATTO, brasileira, RG. sob número 10.736.353, expedido em 23.08.76, e do CIC. n.º. 013.044.998/98, professora. VALOR: Cr.\$60.026,40 (sessenta mil, vinte e seis cruzeiros e quarenta centavos). VALOR VENAL: Cr.\$396.480,00 (trezentos e noventa e seis mil, quatrocentos e oitenta cruzeiros). A Esc. Aut., O Oficial Maior,

AV.2 - Em 01 de Junho de 2023. Protocolo nº 170.207 de 22/05/2023.

CADASTRO MUNICIPAL.

O imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º. 6887.043.017.008.00-3, consoante prova de lançamento do iptu do exercício corrente. Escrevente, (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$21,41; Est. R\$6,09; Cart. R\$4,17; R.C. R\$1,13; T.J. R\$1,47; M.P. R\$1,03; I.M. R\$0,66; TOTAL R\$35,96

Selo Digital: 1196513310A0000020948123K

MATR. N.º 12.017

Continua no verso

Avenida Newton Prado, 2796 - Centro - Pirassununga/SP - CEP: 13631-040

Qtde. de Pag.: 4 - 11.13.25

Telefone: (19) 3565-6150 - e-mail: adm@ripirassununga.com.br - Site: www.ripirassununga.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirassununga - SP

11965-1-AA 201272

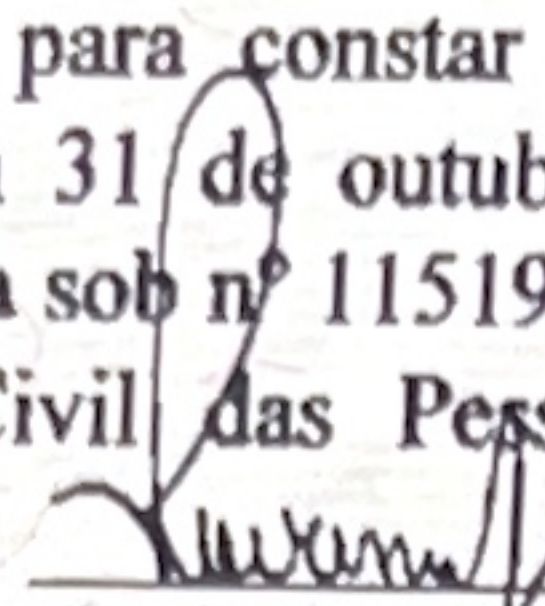
11965-1-198001-208000-1222

MATR. N.º

Continuação

AV.3 – Em 01 de Junho de 2023. Protocolo nº 170.207 de 22/05/2023.

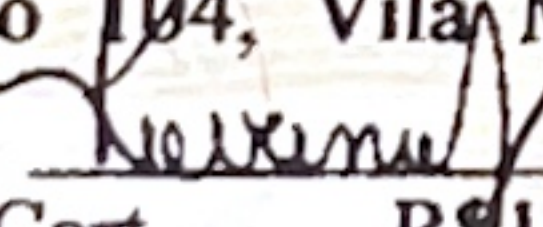
ÓBITO.

Averba-se para constar que MARCIA APARECIDA BERTIN VIGATTO, faleceu em 31 de outubro de 1.999, conforme consta da certidão de óbito matriculada sob nº 115196 01 55 1999 4 00141 271 0009507 70, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas-SP. Escrevente,  (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$21,41; Est. R\$6,09; Cart. R\$4,17; R.C. R\$1,13; T.J. R\$1,47; M.P. R\$1,03; I.M. R\$0,66; TOTAL R\$35,96

Selo digital: 1196513310A0000020948023M

R.4 – Em 01 de Junho de 2023. Protocolo nº 170.207 de 22/05/2023.

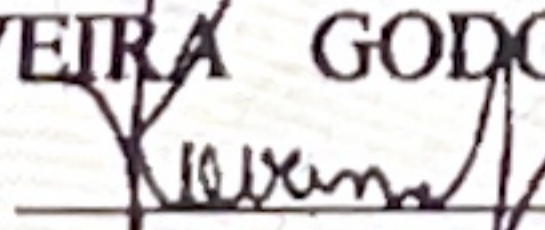
PARTILHA.

Pela escritura pública de inventário e partilha dos bens deixados por **Marcia Aparecida Bertin Vigatto**, CPF. 013.044.998-98, lavrada em 27 de junho de 2013 no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Leme- SP (Livro 0428 – fls. 123/128), a propriedade do imóvel desta matrícula, no valor de R\$66.212,00, foi partilhada nos seguintes termos: (I) a título de meação, a fração ideal de 50% da propriedade foi atribuída a **ANTONIO APARECIDO VIGATTO**, CPF nº 721.022.178-68, RG nº 7.461.696-SSP/SP, brasileiro, aposentado, viúvo, com residência e domicílio na Rua Rita Gomes de Oliveira Godoy, 1449, Jardim Ferrarezi, Pirassununga-SP; (II) a título de herança, a fração ideal de 25% da propriedade foi atribuída a **FILIPPE RENATO VIGATTO**, CPF nº 224.631.828-90, RG nº 41.477.215-SSP/SP, brasileira, técnico de automação bancária, solteiro, maior, com residência e domicílio na Rua Rita Gomes de Oliveira Godoy, 1449, Jardim Ferrarezi, Pirassununga-SP, e, (III) a título de herança, a fração ideal de 25% da propriedade foi atribuída a **EDUARDO HENRIQUE VIGATTO**, CPF nº 222.642.588-88, RG nº 41.476.929-SSP/SP, brasileiro, capitão do exército, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei n. 6.515/77, com **LARISSA ORSINI BARBIN VIGATTO**, CPF nº 298.487.908-29, RG nº 30.385.695-SSP/SP, brasileira, professora, ambos com residência e domicílio na Estrada Municipal dos Remédios, 2135, BL 07, Apartamento 104, Vila Militar, Taubaté - SP. Valor venal: R\$188.165,31. Escrevente,  (Rovana Aparecida Braga). Emol. R\$805,94; Est. R\$229,06; Cart. R\$156,78; R.C. R\$42,42; T.J. R\$55,31; M.P. R\$38,69; I.M. R\$24,93; TOTAL R\$1.353,13

Selo digital: 1196513210A00000209479237

AV.5 - Em 01 de Junho de 2023. Protocolo nº 170.207 de 22/05/2023.

DENOMINAÇÃO DE RUA.

Averba-se nos termos do artigo 213, I, c, da Lei 6015/73, para informar que a Rua E de situação do imóvel desta matrícula passou a denominar-se RUA RITA GOMES OLIVEIRA GODOY consoante Decreto Municipal nº 467/1986. Escrevente,  (Rovana Aparecida Braga). Emol.

Continua na ficha n.º 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PIRASSUNUNGA - ESTADO DE SÃO PAULO

RODRIGO RODRIGUES CORREIA
Oficial

CNM

119651.2.0012017-38

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA Nº 12.017

FICHA Nº 2

CNS nº. 11.965-1

PIRASSUNUNGA DE

DE

IMÓVEL: (continuação)

R\$0,00; Est. R\$0,00; Cart. R\$0,00; R.C. R\$0,00; T.J. R\$0,00; M.P.
R\$0,00; I.M. R\$0,00; TOTAL R\$0,00

Selo digital: 1196513310A00000209478237

R.6 - Em 05 de Julho de 2023. Protocolo nº 170.646 de 23/06/2023.

DOAÇÃO.

Pela escritura pública lavrada em 22 de junho de 2023 no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Pirassununga-SP (Livro 502 - fls. 271/276), o proprietário Eduardo Henrique Vigatto, militar, com anuência de sua mulher Larissa Orsini Barbin Vigatto, ambos com residência e domicílio na Rua Augusto dos Anjos, 66, Loteamento Residencial Campos do Conde II, Tremembé-SP, já qualificados, **doou a fração ideal de 25% da propriedade do imóvel**, pelo valor atribuído de R\$47.041,32, a **FILIPPE RENATO VIGATTO**, CPF nº 224.631.828-90, RG nº 41477215-SSP/SP, brasileira, funcionário público federal, solteiro, maior, com residência e domicílio na Rua Rita Gomes de Oliveira Godoy, 1449, Jardim Ferrarezi, Pirassununga-SP. **Ficando a situação dominial do imóvel distribuída da seguinte forma: 50% de propriedade de Antonio Aparecido Vigatto, e, 50% de propriedade de Filipe Renato Vigatto.** Valor venal proporcional: R\$47.041,32. Escrevente, (Jessica Dolphine Roggero). Emol. R\$805,94; Est. R\$229,06; Cart. R\$156,78; R.C. R\$42,42; T.J. R\$55,31; M.P. R\$38,69; I.M. R\$24,93; TOTAL R\$1.353,13.

Selo digital: 1196513210A0000021341723L

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirassununga - SP

11965-1 - AA 201273

11965-1-198001-208000-1222

Avenida Newton Prado, 2796 - Centro - Pirassununga/SP - CEP: 13631-040

Qtde. de Pág.: 4 - 14:13:25
Telefone: (19) 3565-6150 - e-mail: adm@ripirassununga.com.br - Site: www.ripirassununga.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

CNM
119651.2.0012017-38

MATR. Nº

FICHA Nº

VERSO

CONTINUAÇÃO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 4 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 12017, na qual não há registro de qualquer alienação, ações ou ônus reais além do que nela contém até a data de 07/07/2023. N.º Pedido / N.º Prenotação: 45484	Emolumentos 40,91 Estado 11,63 Sec. Fazenda 7,96 Registro Civil 2,15 Trib. Justiça 2,81 Ministério Público 1,96 Imposto Municipal 1,27 TOTAL 68,69
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 JESSICA DOLPHINE ROGGERO Escrevente
Pirassununga, 07 de julho de 2023	



SELO DIGITAL

1196513C30E0000008800323V

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>