

matrícula
160.142

ficha
01

São Paulo, 29 de fevereiro de 2000

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 183, do tipo duplex, localizado no 18º andar do "**EDIFÍCIO SERRA DE BRAGANÇA**"; BLOCO "**A**", com entrada pelo número 671 da Rua Itapura, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL SERRA ALTA, no 27º SUBDISTRITO - **TATUAPÉ**, contendo a área real privativa de 131,030m², área real comum de garagem de 40,360m², correspondente a duas vagas de garagem, área real comum de 41,019m², área real total de 212,409m², fração ideal no terreno de 0,6047% e um coeficiente de participação no respectivo bloco de 2,0942%.

PROPRIETÁRIA:- ITANGUÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 714, conjunto 94, CNPJ/MF número 44.078.491/0001-69.

REGISTRO ANTERIOR:- R.02, feito em 16/05/1.991, na matrícula número 128.289 (Especificação condominial registrada sob nº 60, em 17/07/1.998, na Matrícula número 128.289), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 054.049.9355-4.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/160.142 Em 29 de fevereiro de 2000

Pela escritura datada de 08 de fevereiro de 2.000, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.663, fls. 201, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$130.000,00, à **ELISABETE MARIA CUNSOLO**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 11.766.330-SSP/SP, CPF/MF nº 065.002.618-79, domiciliada e residente nesta Capital, à Rua Serra de Bragança, nº 923, aptº 183, Bloco "A". Do título constou que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, sob número 009642000-21606001, expedida em 17/01/2.000, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob número E-2.856.614, emitida em 09/12/1.999, que ficaram arquivadas no respectivo Tabelião de Notas.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joakemy Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

matrícula

160.142

ficha

01

verso

R.2/160.142 Em 24 de novembro de 2005

Pelo instrumento particular com força de escritura publica (Contrato nº 101136762001), datado de 10 de Novembro de 2.005, **ELISABETE MARIA CUNSOLO**, solteira, maior, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Marques de Valença, nº 269, **VENDEU** a **JOSÉ AUGUSTO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, professor universitário, RG nº 23.105.641-2-SSP/SP, CPF/MF nº 249.923.548-90, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Flávio, nº 148, apto. 11, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$210.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.3/160.142 Em 24 de novembro de 2005

Pelo instrumento particular mencionado no R.02, **JOSÉ AUGUSTO RODRIGUES**, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei Federal nº 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO ITAÚ S/A**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Itaúsa, CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$70.000,00, pagável através de 75 prestações mensais, segundo o Sistema de Amortização Constante - SAC, com a taxa efetiva de juros de 0,9488% ao mês, tudo na forma e demais condições constantes do título. **SENDO QUE O VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) É DE R\$200.000,00.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

ficha

160.142

02

São Paulo, 07 de agosto de 2007

Av.4/160.142 Em 07 de agosto de 2007

Pelo instrumento particular datado de 23 de Julho de 2.007, o **BANCO ITAÚ S/A**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** objeto do R.03, desta matrícula.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.05/160.142 Em 17 de fevereiro de 2021

Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública (Contrato nº 0010199172), datado de 03 de fevereiro de 2021, **JOSÉ AUGUSTO RODRIGUES**, solteiro, maior, dentista, já qualificado, residente na Praça Capitão Alberto Mendes Junior, nº 71, apto. 44, Torre 2, Centro, Guarulhos/SP, **VENDEU** a **CRISTINA MARIA DA SILVA SANTOS**, brasileira, servidora pública, RG nº 14.046.251-X-SSP/SP, CPF/MF nº 044.768.648-80, e seu marido **JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, bancário, RG nº 10.143.059-0-SSP/SP, CPF/MF nº 904.805.628-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Itapura, nº 633, Aptº 183, Bloco A, Vila Gomes Cardim, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$750.000,00. PROTOCOLO Nº 664.488 de 08/02/2021.

Selo: 113779321XY000627539KK21L

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.06/160.142 Em 17 de fevereiro de 2021

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.05, **CRISTINA MARIA DA SILVA SANTOS** e seu marido **JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235, e 2041, 5º Andar, Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$387.500,00, pagável no prazo de 275 meses, por meio de

(continua no verso)

matrícula

160.142

ficha

02

verso

encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$943.000,00.

Selo: 113779321MO000627540LY215

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponível em www.registradores.org.br