



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ROSÁRIO – ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL – PROTESTO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO
José Raimundo Serejo – Tabelião
Teresa de Jesus Pires Serejo – Tabeliã Substituta
Elomar Pires Serejo - Tabeliã Substituta

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E REIPERSECUTÓRIAS

Certifico a requerimento verbal de parte interessada ou a quem interessar possa que, de acordo com o que me faculta a Lei, que revendo o arquivo deste Cartório, bem como os Livros competentes, constatei **NÃO EXISTIR** nenhum agravo de **ÔNUS** ou **HIPOTECA** de qualquer espécie ou Averbações de **Ações Reais, Pessoais ou Reipersecutórias**, contra o Imóvel situado neste município de Rosário - MA., no lugar Sapucaia, à margem da Estrada de Rodagem Rosário/Bacabeira; com uma área total de 22.875,00m² vinte e dois metros, oitocentos e setenta e cinco metros quadrados). Constante da Matrícula nº 791 fls.03, do Livro nº 2-F, pertencente a proprietária ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL, inscrita no CNPJ nº 06.101.486/0001-30 . O referido é verdade e dou fé. Rosário (MA), 07 de Junho de 2019. Eu, José Raimundo Serejo, Tabelião do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial, fiz digitar, subscrevi, dato e assino.

Rosário (MA), 07 de junho de 2019.

JOSÉ RAIMUNDO SEREJO
Tabelião





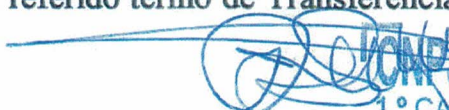
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ROSÁRIO – ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL – REGISTRO DE IMOVEIS-TABELIONATO
José Raimundo Serejo-Tabelião
Teresa de Jesus Pires Serejo-Tabeliã Substituta
Elomar Pires Serejo-Tabeliã Substituta

CNPJ: 23.667.744/0001-60
1.º CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL
Registro de Imóveis, Protesto e Tabelionato
Rua Urbano Santos, Nº 38 - Centro
CEP: 65.150-000
ROSÁRIO – MARANHÃO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a requerimento verbal por parte interessada ou a quem interessar possa que revendo o arquivo deste Cartório, constatei **EXISTIR**, no Livro de Registro Geral de Imóveis nº 2-F, fls. 003, a matrícula e registros a seguir transcritos: **MATRICULA Nº 791. DATA: 13 de novembro de 1987. IMÓVEL:** Constituído de um terreno foreiro, situado neste Município, no lugar Sapucaia, à margem da Estrada de Rodagem Rosário/Bacabeira, que mede de frente ao Norte cento e cinquenta metros (150,00m); fundo ao sul, mede cento e cinquenta metros (150,00m), limita-se com um terreno do Fomento; lateral ao Nascente mede cento e setenta e cinco metros (175,00m),/ limita-se com terreno do Patrimonio do Município; lateral ao Poente, mede cento e trinta metros (130,00), limita-se com terreno do / Patrimonio Municipal, com uma área total de vinte e dois metros, oitocentos e setenta e cinco metros quadrados (22.875,00m²) **PROPRIETÁRIO:** Patrimonio Municipal de Rosário. **PROPRIETARIO DO DOMINIO UTIL:** Oralndo Brito de Aquino. **REGISTRO ANTERIOR:** Não há. O referido é verdade e dou fé. Rosário, 13 de novembro de 1987. Eu, José Raimundo Serejo, Tabelião do Cartório do 1º Ofício, **MATRICULEI**. = = = = =

R.1-M.791 – Nos termos da Transferência e aforamento, do Livro nº 09, fls.02, Inscrição do Livro nº 03, fls.218, da Prefeitura Municipal de Rosário, de 09/11/1987, devidamente assinado, inclusive Pelo Prefeito Municipal Joel Duarte Santos e pelo vendedor Orlando Brito de Aquino, fica o domínio útil (direito de ocupação) do terreno constante da Matrícula nº 791, retro, pertencente e aforado a JOSÉ OSCAR AQUINO ARAGÃO JUNIOR, menor, representado por seu Pai JOSÉ OSCAR AQUINO ARAGÃO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, à Trav. Tiradentes, Carteira de Identidade nº 66.580-MA, aos foros anuais à Prefeitura Municipal de Rosário, no valor de CZ\$ 50,00 (CINCOENTA CRUZADOS), e compra de do direito de ocupação (domínio útil) vendedor Orlando Brito de Aquino, no valor de CZ\$ 3.000,00 (TRES MIL CRUZADOS), nos termos, clausulas e condições do referido termo de Transferência e Aforamento. O referido é


CNPJ: 23.667.744/0001-60
1.º CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL
Registro de Imóveis, Protesto e Tabelionato
Rua Urbano Santos, Nº 38 - Centro
CEP: 65.150-000
ROSÁRIO – MARANHÃO



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ROSÁRIO – ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL – REGISTRO DE IMOVEIS-TABELIONATO

José Raimundo Serejo-Tabelião
Teresa de Jesus Pires Serejo-Tabeliã Substituta
Elomar Pires Serejo-Tabeliã Substituta

verdade e dou fé. Rosário, 13 de novembro de 1987. Eu, José Raimundo Serejo, Tabelião do Cartório do 1º Ofício, **REGISTREI.** =====

Dado e passado a presente nesta cidade e Comarca de Rosário, Estado do Maranhão, aos 11 dias do mês de setembro de 2018. Eu, José Raimundo Serejo, Tabelião do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial, fiz digitar, subscrever e assinar.

Rosário (MA), 11 de setembro de 2018.

José Raimundo Serejo
JOSE RAIMUNDO SEREJO
Tabelião



PJ:23.667.744/0001-60
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL
Registro de Imóveis, Protesto e Tabelionato
Rua Urbano Santos, Nº 38 - Centro
CEP: 65.150-000
ROSÁRIO – MARANHÃO