

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula

128.522

ficha

01

São Paulo, 07 de Maio

de 19 92.

**IMÓVEL:** O apartamento nº 06, localizado no 6º andar, do "EDIFÍCIO MATISSE", situado à rua Dom Paulo Pedrosa, nº 611, esquina com a rua Barão de Campos Gerais, na Vila Morumbi, 30º-Subdistrito Ibirapuera, possuindo a área privativa de 245,50-metros quadrados, a área comum proporcional de 152,13 metros quadrados, mais a área comum de garagem de 85,14 metros quadrados, correspondente a 03 vagas, perfazendo a área total .. real de 482,77 metros quadrados, com a correspondente fração-ideal de 11,9173% no terreno de demais coisas comuns do condomínio. Contribuinte nº 300.043.0248-3.

**PROPRIETÁRIAS:** LINTER CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, à rua Estados Unidos nº 2012, CGC nº 47.107.438/0001-37; e, BORGES DE PAULA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à rua São Mateus, nº 296, CGC nº 52.220.647 / 0001-22.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.01 na matrícula nº 96.825; R.02 na matrícula nº 96826; e, Av.05 e R.06 na matrícula nº 104.686, todas deste Registro. A Escrevente habilitada .....

*Luzia Antonia Abelini* (Luzia Antonia Abelini). O Oficial -  
Maior *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

.....

R.1 - 128.522 - São Paulo, 07 de Maio de 1992.

**TRANSMITENTES:** LINTER CONSTRUTORA LTDA; e, BORGES DE PAULA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificadas como proprietárias. (CND do INSS nº 972.321, expedida em 23 de janeiro de 1992, pela Agência Pinheiros, desta Capital; e CND do INSS nº 988621, expedida em 20 de dezembro de 1991, pela Agência Santo Amaro, desta Capital, respectivamente mencionadas no título).

**ADQUIRENTE:** ELLEN FLORIDO, brasileira, divorciada, proprietária, RG nº 8.955.902-SP, CPF nº 005.809.618-34, residente e domiciliada à rua Dom Paulo Pedrosa, nº 611, aptº 06, nesta -  
(continua no verso)

matrícula

128.522

ficha

01

verso

Capital.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de março de 1992, de notas - do 1º Tabelião desta Capital, livro 2.266, fls. 028.

VALOR: CR\$ 413,20 (Quatrocentos e treze cruzeiros e vinte cen-  
tavos). O registro refere-se a fração ideal de 11,9173% do ..  
terreno da matrícula. A Escrevente habilitada .....  
Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial -  
Maior Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

R.2 - 128.522 - São Paulo, 07 de Maio de 1992.

Da escritura de 18 de março de 1992, de notas do 1º Tabelião - desta Capital, livro 2.266, fls. 028, consta que, as proprie-  
tárias LINTER CONSTRUTORA LTDA., e BORGES DE PAULA - ENGENHA-  
RIA E CONSTRUÇÕES LTDA., anteriormente à especificação e con-  
venção do condomínio do qual o imóvel da matrícula faz parte,  
celebrou instrumento particular de compromisso de compra e ..  
venda da fração ideal de terreno e de Contrato de Construção -  
sob o regime de preço de custo datado de 30 de junho de 1.987  
com ELLEN FLORIDO, divorciada, já qualificada, tendo ficado -  
estabelecido no referido contrato que a unidade objeto da pre-  
sente matrícula, passaria a pertencer-lhe com exclusividade ,  
ficando-lhe atribuída por vincular-se, indissolúvelmente, a -  
fração ideal de 11,9173%, adquirida no R.1 e em consequência,  
as proprietárias dão quitação a adquirente, em quanto impor -  
tam as obras de construção. A Escrevente habilitada .....  
Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial -  
Maior Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

.....

R.03 - 128.522 - São Paulo, 30 de Agosto de 1995.

DEVEDORA: METALÚRGICA RIO S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com se-  
de nesta Capital, na rua Valentim Magalhães, nº 167, CGC/MF-  
(continua na ficha 02)



matrícula

128.522

ficha

02

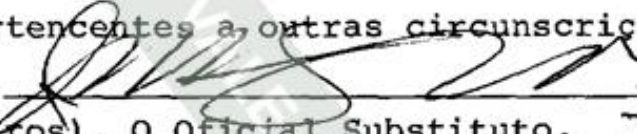
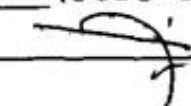
São Paulo, 30 de Agosto

de 1995.


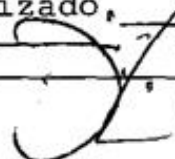
nº 60.601.408/0001-40; e como Garantidora Hipotecante: ELLEN FLORIDO, brasileira, divorciada, economista, RG. 8.955.902-2 - SSP/SP, CIC/MF nº 005.809.618-34, residente e domiciliada - nesta Capital, na rua Dom Paulo Pedrosa nº 611, aptº nº 06. CREDOR: BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta Capital, na rua Boa - Vista nº 176, CGC/MF nº 60.701.190/0001-04.

TITULO: HIPOTECA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 15 de agosto de 1995, de notas do 2º Tabelião desta Capital, livro 1784, fls. 276.

VALOR: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), pagáveis na forma constante do título. A hipoteca é garantida também por .. imóveis pertencentes a outras circunscrições. O Escrevente - Autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

AV. 04 - 128.522 - São Paulo, 1º de Setembro de 1.997.

Do instrumento particular de 22 de Agosto de 1.997, verifica-se que, a hipoteca objeto do R. 03 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência CANCELADA. O Escrevente autorizado,  (Gilberto Bonicio). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.5 - 128.522 - São Paulo, 12 de junho de 2018.

(prenotação nº. 827.381 - 14/05/2018).

Da certidão de casamento extraída em 17 de junho de 2015, matrícula: 117838 01 55 1992 2 00069 155 0020255-15, pelo Oficial de Registro Civil do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, é feita esta averbação para

Continua no Verso

matricula

128.522

ficha

002

verso

ficar constando que no dia 29 de abril de 1992, ELLEN FLÓRIDO casou-se com CARLOS EUGENIO GIACUMMO JUNIOR, sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, passando ela a assinar ELLEN FLÓRIDO GIACUMMO; e nos termos da escritura pública lavrada no 30º Subdistrito Ibirapuera de Notas, aos 12 de junho de 2015 no livro 0821, páginas 101/103, foi procedida a presente averbação para constar o DIVÓRCIO DIRETO do casal, voltando a mulher a usar o nome de solteira: ~~ELLEN~~ FLÓRIDO. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.6 - 128.522 - São Paulo, 12 de junho de 2018.

(prenotação n°. 827.381 - 14/05/2018).

Nos termos do r.despacho proferido em 08 de junho de 2018, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Antonio Carlos Santoro Filho, da 11ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, com força de Ofício, é feita esta averbação para ficar constando que ELLEN FLÓRIDO (GIACUMMO) está inscrita individualmente no CPF/MF. sob n° 245.876.458-42. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.7 - 128.522 - São Paulo, 12 de junho de 2018.

(prenotação n°. 827.381 - 14/05/2018).

RÉ: ELLEN FLORIDO GIACUMMO, que após o divorcio voltou a assinar ELLEN FLORIDO, CPF n° 245.876.458-42.

AUTOR: CONDOMINIO EDIFICIO MATISSE, CNPJ n°  
> 61.866.836/0001-68.

Continua na ficha 003



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
128.522

FICHA  
003

São Paulo, 12 de Junho de 2018

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000210810 passada em 08 de junho de 2018 (11:50:17) emitida por Thiago Cristhian Montmorency Nery Ferreira do 11º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0003182-61.2018.8.26.0002 que o autor move contra a ré, sendo nomeada depositária Ellen Florido Giacummo.

VALOR: R\$ 188.776,49 (cento e oitenta e oito mil, setecentos e setenta e seis reais e quarenta e nove centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda.

Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:17E84A652BCD74F1D9DD6088E5ED2A08#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO