

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**

Serviço de Notas & Registro de Imóveis.

3ª Circunscrição - 1º Distrito SG

Tabelião: Gilberto Gonçalves Augusto

Substituta: Margareth R. Mury Demos

Praça Dr. Luiz Palmier, nº 30 - Centro

São Gonçalo - RJ - Cep: 24440-470.

(21) 2712-2446 - www.officiose.com.br

4

CERTIDÃO

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

41.889

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Jorge de Lima nº 130, compreendendo prédio residencial, inscrito na PMSG sob o nº 078.276, dividido em vários cômodos, integrante do "Núcleo Residencial Itaúna" e sua respectiva fração ideal de 0,5137 ávos, medindo: 14,80m de frente para a rua Jorge de Lima; 8,80m nos fundos, confrontando com a fração do prédio nº 130 casa 01; por 14,15m do lado direito, confrontando com a fração do prédio nº 130 casa 01 e 12,80m do lado esquerdo, confrontando com o prédio nº 120 da rua Jorge de Lima, com a área privativa de 151,04m²; cujo o terreno designado por lote nº 27, do Bairro Itaúna, em zona urbana do 1º distrito de São Gonçalo, no seu todo mede: 16,80m de frente para a rua Jorge de Lima; 2,80m nos fundos, confrontando com o prédio nº 385 da rua Ricardo Leon; por 32,80m do lado direito, confrontando com a propriedade de Jose Lourenço de Azevedo ou sucessores e 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o prédio nº 120 da rua Jorge de Lima, com a área total de 294,00m². **PROPRIETÁRIO:** MANOEL LEITE RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente à rua Jorge de Lima nº 130 casa 01, São Gonçalo, portador da identidade nº 1.332.756, do IPF, expedida em 30.07.74 e do CPF nº 391.204.497/04. **REGISTRO ANTERIOR:** R:01 (aquisição), Av:02 (construção) e R:03 (Instituição de Condomínio), na Matrícula 36.675 do Lº02, da 3ª Circunscrição, São Gonçalo, 26 de setembro de 1.997.-

O Emp.Autº

O Oficial:

*José Carlos Rocha de Souza*  
T. J. L. Matrícula 08/2192

R:01 **COMPRA E VENDA** - Prot.86.308.- Por escritura de 30 de março de 1.994, lavrada no livro 419, fls. 105/106vº, ato nº 053, no Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo/RJ, ELIAS PEREIRA DA SILVA JUNIOR, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Andrea Martins Alves Silva, residente à rua Jorge Lima nº 130, São Gonçalo, portador da identidade nº 457.852, expedida pelo M.M., em 29.11.91 e do CPF nº 954.724.877/49, por **COMPRA** e pelo preço de Cr\$ 200.000,00 (moeda da época), adquiriu do proprietário antes qualificado, o imóvel descrito na matrícula supra, com a interveniência Francisca Teixeira de Souza, devidamente qualificada na respectiva escritura ora registrada.- São Gonçalo, 26 de setembro de 1.997.

O Empregado Autorizado:

R-02 COMPRA;- Prot. 86.721.- Por Instrumento Particular de 11.11.97, com força de escritura pública, que fica arquivado, Celso Soares da Fonseca, brasileiro, solteiro, nascido em 21.04.60, militar, CI-PMERJ/RJ nº 34423 de 13.09.94, CIC nº 634.166.387/00, residente à Rua Augusto Nunes nº 193-A, aptº 101-B. 4, Rip de Janeiro, por COMPRA e pelo preço de R\$ 16.043,32, adquiriu de = cont. no verso

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

090712AA 095190

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

MATRÍCULA

41.889

FICHA

01

VERSO

de Elias Pereira da Silva Junior, já qualificado e s/m Andrea Martins Alves Silva, brasileira, do lar, CI-IFP nº 08986032-4 de 21.11.95, CPF nº = 018.967.857/78, residentes à Rua Jorge Lima nº 130, Jardim São Lourenço, o imóvel objeto desta matrícula.-O ITBI foi pago pelo DARM nº 4143, ao Banco Banerj-Ag.SG, op. nº 47, no valor de R\$ 326,32, em 24.10.97.-São Gonçalo, 13 de Novembro de 1997.....

O E. Autorizado

R-03 HIPOTECAR. Prot. 86.721.- Por Instrumento Particular de 11.11.97, com força de escritura pública, que fica arquivado, Celso Soares da Fonseca, já-qualificado, HIPOTECOU em 1º lugar, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da Caixa Economica Federal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra-04, lotes 3/4, em Brasília-a, digo, em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, pela quantia de R\$ 14.599,42, para pagamento por meio de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 95,33, sendo de R\$ 132,91 com encargos. calculadas segundo o PES/Sistema Frances de Amortização, à taxa nominal de juros de 4,3000% ao ano e efetiva de 4,3857% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 11.12.97.Época de reajuste dos encargos: conforme = clausulas 11ª e 12ª.- Valor da Causa: R\$ 20.000,00.-São Gonçalo, 13 de Novembro de 1997.....

O E. Autorizado

AV:04 - RETIFICAÇÃO - Prot. 92.135 - Por certidão passada pelo Cartório do RCPN do 1º Distrito de São João de Meriti/RJ., extraída do livro 56-B, fls. 272vº, Termo nº 22.134, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se a retificação do estado civil do adquirente e devedor Celso Soares da Fonseca, que constou erroneamente com sendo solteiro, quando na realidade o mesmo é separado consensualmente, conforme averbação à margem do referido termo da Separação Consensual decretada por sentença de 23.10.97.- São Gonçalo, 28 de dezembro de 1999.

O Oficial

R.05 - ARREMATACÃO- Prot. 99.097- Por Carta de Arrematação, passada e assinada em 18.07.01 de acordo com o artigo 37 do Decreto-Lei 70, de 21.11.66, que fica arquivada, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede, à Av. Rio Branco, 174, CGCMF nº 00.360.305/0001-04, em virtude de ARREMATACÃO e pelo valor de R\$ 18.000,00, adquiriu de Celso Soares da Fonseca, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula.-O ITBI foi pago pela guia nº 002571/2001, ao Banco Banerj, op. nº 237, no valor de R\$ 360,00, em 13.08.01.- São Gonçalo, 27 de maio de 2002.

O Oficial

Vanderley Moraes Luz  
Escrivente Autorizado

TATO REGISTRAL  
RBV56988

"continua na ficha 02"

4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 §1º da lei 6015/73.

São Gonçalo, 05 de julho de 2010.

Of. de Registro

Francisco José Monteiro  
Escrivente Substituto  
Mat. 94/00878



# 4

## CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Serviço de Notas & Registro de Imóveis.

3ª Circunscrição - 1º Distrito SG

Tabelião: Gilberto Gonçalves Augusto

Substituta: Margareth R. Mury Lemos

Praça Dr. Luiz Palmier, nº 30 - Centro

São Gonçalo - RJ - Cep: 24440-470

(21) 2712-2446 - www.4oficiosg.com.br

# CERTIDÃO



### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**41.889**

FICHA  
**02**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:06 - **EXTINÇÃO DE HIPOTECA** - Prot. 99.097.- Em virtude da adjudicação do imóvel à favor da Caixa Econômica Federal-CEF, conforme R:05, fica extinta para todos os efeitos legais a hipoteca objeto do R:05, desta matrícula.- São Gonçalo, 27 de maio de 2002.-

O Oficial  Vanderley Moraes Luz  
Escrevente Autorizado



(D)

R: 07 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 176.637, de 14.12.2020.- Por escritura do Cartório do 6º Ofício de Notas da Comarca de Campinas - SP, Livro 440, fls. 305/310, em 09.12.2020, encaminhada a este cartório por meio da plataforma E.Protocolo/Central Registradores de imóveis, conforme protocolo AC0006-76198 em 11.12.2020, **ENF SPE II S.A.**, sociedade anônima com sede na Rua Barão de Jaguará, 707, 13º andar, CEP13015-926, na cidade de Campinas/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 30.612.977/0001-20 e NIRE 35.300.517.199, com seu Estatuto Social anexo à Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 11/06/2019, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob nº 410.659/19-8, por **COMPRA** e pelo preço de R\$31.020,00, adquiriu da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei número 759, de 12/8/1969, alterado pelo Decreto-Lei número 1259, de 19/2/1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto número 7.973, de 28/03/2013, publicado no Diário Oficial da União - DOU, em 1º/04/2013, retificado em 05/04/2013, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, (BIB 0174921020459357), o imóvel objeto desta matrícula.-Valor base de cálculo dos emolumentos R\$90.000,00, atribuído pelo poder público.-Confirmação da escritura em 04.02.2021.- São Gonçalo, 04 de fevereiro de 2021.-

**SELO: EDQP 82105 UBQ.-**

Eu,  Natima Dalton de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo 

Escrevente  
Mat. 94/880

Francisco José Monteiro  
Escrevente Substituto  
Mat. 94/00878

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

090712AA 095191

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 1951º da lei 6015/73.

São Gonçalo, 05 de julho de 2021.

Oficial de Registro

Francisco José Monteiro  
Escrivente Substituto  
Mat. 94/00878

CERTIFICO e dou fé que sobre o(s) imóvel(eis) objeto(s) desta matrícula, NÃO CONSTA(M) ÔNUS de espécie alguma.

Eu, \_\_\_\_\_  
pesquisei, e eu, \_\_\_\_\_  
subscrevo e assino.  
São Gonçalo, 05 de julho de 2021.

- Autorizado -

David Daflon de Souza  
Escrivente Autorizado  
Mat. 94/04825

Francisco José Monteiro  
Escrivente Substituto  
Mat. 94/00878

4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO	
EMOLUMENTOS CERTIDÃO	
ATO	82,54
20% (ESTADO)	16,50
5% (FUNDPERJ)	4,12
5% (FUNPERJ)	4,12
4% (FUNARPEN)	3,30
2% (ATOS GRATUITOS E PÁCIA)	1,65
ISS	1,71
<b>TOTAL:</b>	<b>113,94</b>



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EDUB 30583 ESF  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>