

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

232.895

ficha

01

São Paulo,

11 de outubro de 2011

IMÓVEL:- Apartamento nº 26, localizado no 2º andar da TORRE "B" do CONDOMÍNIO ECOLIFE TATUAPÉ, situado na Avenida Celso Garcia, nº 3.200, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, contendo: área privativa de 77,37m²; área comum de 46,05m², onde se inclui a área correspondente a (01) uma vaga indeterminada na garagem coletiva; perfazendo a área total de 123,42m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo de 0,4271%.

PROPRIETÁRIA:- ECOLIFE TATUAPÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.327, 13º andar, conjunto 132, Vila Olímpia - CEP 04547-005, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.421.960/0001-37.

REGISTROS ANTERIORES:- R.07, feito em 13/11/2.007, na matrícula nº 15.452; R.05, feito em 13/11/2.007, na matrícula nº 31.161; R.11, feito em 13/11/2.007, na matrícula nº 47.687, e R.06, feito em 13/11/2.007, na matrícula nº 99.870 (aquisições do terreno); R.17 (instituição condominial), feito nesta data, na matrícula nº 206.079 deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 030.003.0709-5 (maior área)

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

matrícula

232.895

ficha

01

verso

da Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, para garantia de um
financiamento no valor de R\$ 17.901.326,40

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - ☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.2/232.895 Em 11 de outubro de 2011

A presente matrícula foi aberta instruída
pelo instrumento particular datado de 08/09/2011.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 - ☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.3/232.895 Em 04 de outubro de 2012

Pelo Instrumento Particular datado de 30 de
Abril de 2.012, o **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado
autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca mencionada na Av. 1, **tão**
somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula
PROTOCOLO Nº 439.144 de 28/09/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- [Assinatura]*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 - ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

matrícula

232.895

ficha

02

São Paulo,

14 de dezembro de 2012

atualmente através do **CONTRIBUINTE** nº **030.003.0832-6**.
PROTOCOLO Nº 433.877 de 29/11/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.5/232.895

Em 14 de dezembro de 2012

Pelo Instrumento Particular mencionado na
Av.4, **ECOLIFE TATUAPÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já
qualificado, **VENDEU** a **ANA LÚCIA SANT'ANA DOS SANTOS**,
brasileira, editora assistente, RG nº 33.919.666-X-SSP/SP,
CPF/MF nº 323.001.798-65, e seu marido **JEFFERSON RIBEIRO DA
SILVA**, brasileiro, engenheiro, RG nº 27.289.603-2-SSP/SP,
CPF/MF nº 276.943.258-36, casados sob o regime da comunhão
parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 residentes e
domiciliados nesta Capital, na Avenida Pires do Rio nº 3.679,
casa 24, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$374.016,00. A vendedora
apresentou a CND/INSS nº 009332012-21200960, emitida em
26/11/2012, bem como a CCND/PGFN nº 14F6.991C/B077.DC20,
emitida às 08:21:54 horas do dia 29/11/2012, às quais ficam
arquivadas neste Registro de Imóveis.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

matrícula

232.895

ficha

02

verso

que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$357.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.7/232.895 Em 14 de dezembro de 2012
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.4, e Anexo "I", a **fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **EMITIU**, a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL** nº1.4444.0145478-1, Série 1012, datada de 30 de outubro de 2012, de forma escritural, nos termos da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, nomeando como instituição custodiante, a própria fiduciária, no valor de R\$249.264,34.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo Oficial de Registro de Imóveis
Registro de Imóveis