MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES

MATRICULA n.º 42131 - IMÓVEL.- Loja 01, com Área Privativa de 34,68m², Área de Uso Comum de 3,34m², totalizando a Área de 38,02m², com fração ideal de 0,026265, do empreendimento localizado no **LOTE 01, QUADRA 11, SETOR SUL COMERCIAL – GAMA, DF,** cuja área total do terreno é de 312,50m². - Proprietária: **ENGEMAXI ENGENHARIA LTDA,** com sede nesta Capital inscrita no CNPJ sob nº 00.737.320/0001-29. - Registro anterior n.º 7 da matrícula n.º 40.719 deste Serviço Registral.- Dou fé.- Gama, DF, 20 de março de 2013. - Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino.

R.1-42131 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO – Nos termos da Lei nº 4.591/64, regulamentações posteriores e Lei 10.406/2002, a proprietaria e incorporadora **ENGEMAXI ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, apresentou o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** depositado neste Oficio Imóbiliario e registrado sob o nº 7 da matricula nº 40719, no qual consta os dados relativos a unidade imobiliária objeto da presente matricula, ora em fase de construção. Dou fé.- Gama, DF, 20 de março de 2013. - Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino.

R.2-42.131 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Através do instrumento particular datado de **10.03.2015**, aditado por outro datado de **26.03.2015**, do qual fica uma via aqui arquivada. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. **DEVEDORA: ENGEMAXI ENGENHARIA LTDA**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.737.320/0001-29**. **VALOR DO CRÉDITO: R$ 1.588.597,50** (um milhão quinhentos e oitenta e oito mil quinhentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos). **PRAZO:** Consta do título que que a hipoteca constituída em contrato, tem prazo de vigência de 30 (trinta) anos nos termos do artigo 1485 do Código Civil, podendo ser extinta antecipadamente em caso de quitação integral da dívida contraída pelo devedor. Taxa de Juro Nominal: **10,0261% ao ano**. Taxa de Juro Efetiva: **10,4999% ao ano**. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições contratuais. **OBJETO**: O imóvel descrito nesta matrícula e os demais constantes do contrato. Gama - DF, 08 de abril de 2015. - Eu, Leandro Sousa das Neves, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.3-42.131 – CANCELAMENTO DE HIPOTECA De conformidade com autorização expedida pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, datada de **06.10.2015**, documento esse que fica aqui arquivado, a hipoteca de que trata o **R.2**, é cancelada para todos os fins de direito. Gama - DF., 07 de dezembro de 2015.- Eu, Rafael Tavares de Sousa, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.4-42.131 - HABITE-SE - Certifico que, conforme **Av.11** da matrícula nº **40.719**, deste Ofício Imobiliário, o imóvel descrito na matrícula está totalmente construído. Gama - DF, 14 de dezembro de 2016. - Eu, Leandro Sousa das Neves, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.5-42.131 - INSTITUIÇÃO /CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que de acordo com Requerimento de **10.10.2016**, foram registradas respectivamente sob o **R.12** e **Av.13** da matrícula nº **40.719**, e sob o nº **2.652**, livro **3** de Registro auxiliar deste

CONTINUA NO VERSO

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUL36-7MJAZ-W3B6Y-MFEHA
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES

Serviço Registral, a **INSTITUIÇÃO** e a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do imóvel onde se localiza a unidade imobiliária objeto da presente matrícula. Gama - DF, 14 de dezembro de 2016. - Eu, Leandro Sousa das Neves, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.6-42.131 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Mandado contido no Ofício nº **1386/2016-VFRJICLE**, procedente da Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litógios Empresariais do Distrito Federal, expedido nos autos do Processo nº **2016.01.1.025426-4**, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel, conforme determinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Afonso Correia Lima Siqueira, até ulterior decisão do citado Juízo. Gama - DF, 14 de dezembro de 2016. - Eu, Leandro Sousa das Neves, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.7-42.131 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE conforme determinação contida no Ofício nº **1018/2017/VFRJICLE**, procedente da Vara DE Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litigios Empresariaisdo Distrito Federal, expedido nos autos do Processo **2016.01.1.025426-4**, procede-se o cancelamento da indisponibilidade do imóvel. Gama - DF, 24 de novembro de 2017. Eu, Filipe Sousa dos Santos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.8-42.131 - COMPRA E VENDA - Transmitente: **ENGEMAXI ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada. Adquirente(s): **UGO EICHLER VERCILLO**, brasileiro, biologo, CI nº **1.778.637-SSP/DF**, CPF nº **857.604.551-68**, casado(a) com **DANIELA MARRECO CERQUEIRA**, CPF nº **852.202.641-68**, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente(s) e domiciliado(a)(s) nesta Capital. Título: escritura pública lavrada em **20.12.2017**, às fls. **133/134**, livro **4296-E** nas Notas do 1º Ofício de Brasília/DF. Preço/Valor Fiscal: **R$ 29.024,53** (vinte e nove mil vinte e quatro reais e cinquenta e três centavos). Consta do titulo que foi apresentada a Certidão de Tributos Imobiliários, emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal. Consta ainda, que a outorgante declara que o imóvel matriculado não faz parte de seu ativo permanente, razão pela qual deixa de ser apresentada a Certidão Conjunta, com relação aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal do Brasil - RFB e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN, nos termos da Legislação em vigor. Gama - DF, 16 de janeiro de 2018. Eu, Filipe Sousa dos Santos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.9-42.131- DAÇÃO EM PAGAMENTO - Transmitente(s): **UGO EICHLER VERCILLO,** acima qualificado, e sua esposa **DANIELA MARRECO CERQUEIRA**, brasileira, biologa, portadora da CI nº **1868779-SSP/DF**, residentes e domiciliados nesta Capital. Interveniente Devedora: **ENGEMAXI ENGENHARIA LTDA**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ nº **00.737.320/0001-29**. **credor/adquirente: BRB BANCO DE BRASÍLIA S.A**, inscrito no CNPJ n° **00.000.208/0001-00**, com sede nesta capital. Título: escritura pública lavrada em **30.04.2018**, às fls. **060/063**, livro **D-3137**, nas Notas do 3º Ofício de Brasília - DF. Preço: **R$ 104.600,00** (cento e quatro mil e seiscentos reais). Consta do título que foi apresentada a Certidão de Tributos Imobiliários, emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal. Gama - DF, 15 de junho de 2018. - Eu, Flávia Cristina Cordeiro Moura, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matricula 42.131 acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, guardam conformidade com o original. Certifico por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, **quando houverem**, constam da respectiva matricula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o artigo 19, § 11º da Lei 6.015/73. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido. O referido é verdade e porto por fé.

Gama-DF, 10 de novembro de 2023.

Selo: **Selo Digital: TJDFT20230320035541BJID** - Nº do Pedido: **589952**

Emol.: **R$30,28** - F.R.C.: **R$2,12** - ISSQN: **1,62** - Total: **R$34,02**

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br. Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JUL36-7MJAZ-W3B6Y-MFEHA
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado