



## CERTIDÃO

CNM 080549.2.0047976-79

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 47.976

97

**RUBRICA**

R.1- 47.976 - COMPRO E VENDA: - P. 109.283 - Nos termos da escritura - Pública de compra e venda, lavrada em 08/06/1993, às fls. 189/190 do livro nº 630-NA, nas notas do 5º Tabelião, desta Comarca, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES TACLA LTDA, já - qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à FABIANO BOLDY brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI/RG sob o nº 5.216.362-5-PR e inscrito no CIC/MF sob o nº 837.123.649-20, residente e domiciliado à Travessa Mariana, 34, nesta Capital., pela importância de CR\$ 1.999.116.376,00 (um bilhão novecentos e noventa e nove milhões, cento e dezesseis mil, trezentos e setenta e seis cruzeiros), do preço total de CR\$ 3.622.906.800,00, incluído o valor do imóvel matriculado sob o nº 47.977-RG-2 deste Ofício, importância esta paga da seguinte forma: 09 prestações mensais e sucessivas de CR\$ 402.545.200,00, cada uma, representadas por igual número de notas - promissórias, as quais serão devidamente corrigidas nas datas de seu vencimento pelo Custe Unitário Básico (CUB) mais 1% ao mês, vencendo-se a primeira no dia 15/10/1993, ficando instituído o Pacto Comissório. ITBI. nº 146.636/93, recolhido 2% sobre CR\$ 2.081.465.027,77. - CND do INSS nº 379343 série "C" expedida em 28/05/1993, Custas. 2520 (VRC). CR\$ 4.533.480,00. O referido é verdade e dou fé. (RO). Curitiba, 06 de julho de 1993. OFICIAL: ~ *lellmann*

SEGUIE NO VERSO

Página 1

Continua na página 02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 02cc3f4c-d377-4017-9ec9-ec835d89d6f7

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA THAYANE COSTA FERNANDES - 16/01/2024 10:38 PROTOCOLO: S2401032/304D4/9/6

## CONTINUAÇÃO

Av.2 -47.976- **DISTRATO**: Prot.112.970-Nos termos da Escritura Pública de Distrato de Venda e Compra, lavrada em 21 de Dezembro de 1.993, às fls. 057/058, do livro 646-NA, nas Notas do 5º Ofício, desta Comarca, averba-se, que as partes de pleno e comum acordo, distrataram a escritura pública de venda e compra, registrada sob nr. 01, desta matrícula, retornando o imóvel à propriedade da Firma, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES TACLA LTDA., já qualificada.-/ITBI.NR. 170.489/94. Recolhido 2% sobre CR\$19.700.000,00. CUSTAS:- 1417,5(vrc) CR\$57.485,45.- O referido é verdade e dou fé.(aan)Curitiba, 27 de Abril do ano de 1.994. OFICIAL: *Jefferson*

Av.3 -47.976- **CONCLUSÃO**: Nos termos de documentos arquivados neste Ofício(Av-5-Matricula 42.873), averba-se que o Edifício Center Tower, do qual a unidade desta matrícula faz parte, foi concluído. Custas: 060(vrc) R\$3,12.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 09 de Junho de 1.995. OFICIAL: *Jefferson*

R.4 - 47.976 - **COMPRA E VENDA**: Protocolado sob nº 128.810 em 27 de Agosto de 1997.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 22.04.1997, - Folha 151, Livro 0360-N, nas Notas do 8º Tabelionato, desta Comarca, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES TACLA LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, à DENNYS AMARAL DE CASTRO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, dentista, portador da CI/RG nº 1.050.536-4/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 504429029-72, residente e domiciliado à Rua Colombo, 1063, nesta Capital.-Valor da venda: Cr\$70.978.475,00/ (setenta milhões, novecentos e setenta e oito mil, quatrocentos e setenta e cinco cruzeiros), antiga expressão monetária de 21.06.94.- Sem condições.-ITBI nº 244.210/96 (recolhido sobre R\$76.400,00) CND do INSS sob nº 712316, série "G", expedida em 21.03.1997.-Custas: - 3191(vrc) R\$245,78.-O referido é verdade e dou fé.- (fran) Curitiba, 01 de Setembro de 1997.-OFICIAL: *Jefferson*

R.5-47.976-**PENHORA**: Protocolado sob nº 246.567, em data de 14/02/2012. Nos termos do Ofício 0.101.420/2012 datado de 23/01/2012, expedido pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos nº 17261-2004-004-09-00-7, em que é autor ELAINE APARECIDA ALVES e Réu DENNYS AMARAL DE CASTRO, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Execução: R\$27.972,14. OBSERVAÇÃO: O valor do Funrejus deverá ser consignado na conta geral do processo e pago pela parte sucumbente. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/ambv). Curitiba, 16 de fevereiro de 2012. REGISTRADORA: *Jefferson*

SEQUE