

(K) PROTOCOLO 968960-108974

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

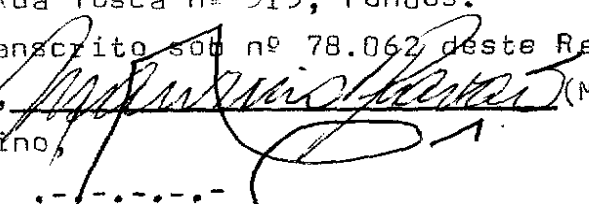
matricula
108.974

ficha
01

São Paulo, 27 de Novembro de 19 87.

IMÓVEL: Duas casas e respectivo terreno situados a Rua Tosca, nº 513 e 521, na Vila Gustavo, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, - localizado a 18,90 metros da esquina formada por essa rua, -- com a avenida Julio Bueno, do lado direito de quem vindo por essa Avenida para o imóvel se dirige, medindo 9,70 metros --- mais ou menos de frente para a Rua Tosca, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 34,60 metros, sendo que - ao atingir os primeiros 17,60 metros, o terreno deflete a esquerda e segue numa extensão de 6,00 metros em linha reta, aí deflete a direita e segue numa extensão de 17,00 metros, onde vai atingir a linha dos fundos, confrontando na primeira extensão com propriedade de Joaquim da Ponte Filho, na segunda e terceira extensões com propriedade que pertence a Joaquim da Ponte Filho, do lado esquerdo mede 38,70 metros, sendo que ao atingir os primeiros 20,00 metros, o terreno deflete a esquerda e segue por uma reta de 7,00 metros, confrontando nessas duas extensões com Manoel Marques, aí deflete a direita e segue por uma linha de 18,70 metros, onde vai atingir a linha dos fundos, confrontando nessa ultima extensão com propriedade de José da Ponte e nos fundos mede 10,40 metros, confrontando com propriedade da Madalena Catarina Schuman. Contri--- buinte nº 067.236.0068-1/0069-1.

PROPRIETARIOS: ORLANDO FIGUEIREDO, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, e JOSE CARLOS BUENO, brasileiro, menor pube re, com 19 anos de idade, estudante, domiciliados e residen-- tes nesta Capital, a Rua Tosca nº 513, Fundos.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 78.062 deste Registro. O Escrevente Autorizado,  (Maurino Pavao). O Oficial Interino,

Av.1 - 108.974 - São Paulo, 27 de Novembro de 1987.

continua no verso

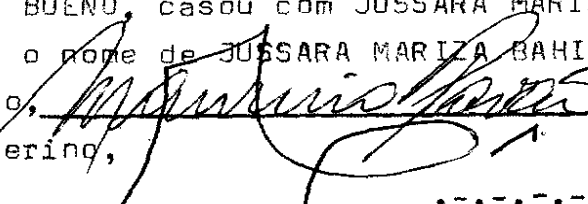
matrícula

108.974

ficha

01

verso

Da certidão passada em 23 de novembro de 1987, extraída do .. termo de casamento nº 37.609, Fls 177, do Livro B-nº 126-im-par, do Cartorio de Registro Civil das Pessoas Naturais do .. 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, consta que JOSE CARLOS BUENO, casou com JUSSARA MARIZA BAHIA, que passou a adotar o nome de JUSSARA MARIZA BAHIA BUENO. O Escrevente Autorizado,  (Maurino Pavão). O Oficial Interino,

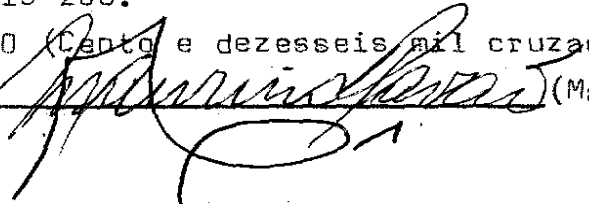
R.2 - 108.974 - São Paulo, 27 de Novembro de 1987.

TRANSMITENTES: ORLANDO FIGUEIREDO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 9.338.880-SSP/SP e CPF nº 505.860.848-00, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua Seis nº 24, Jardim Jaraguá; JOSE CARLOS BUENO, do comercio, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, JUSSARA MARIZA BAHIA BUENO, do lar, .. brasileiros, RG nºs 6.531.234-SSP/SP e 323.735-SSP-MS e CPF - do casal nº 084.118.058-08, domiciliados e residentes nesta - Capital, na Rua Tosca nº 513.

ADQUIRENTE: GERALDO BUENO, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 3.292.472-SSP/SP e CPF nº 082.440.308-87, domicilia do e residente nesta Capital, na Rua Tosca nº 513.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 11 de novembro de 1987, de notas do Tabelião por lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, Livro 524, Fls 286.

VALOR: Cz\$116.000,00 (Cento e dezesseis mil cruzados). O Escrevente Autorizado  (Maurino Pavão) O Oficial Interino,

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
108.974

FICHA
002

São Paulo, 03 de Agosto de 2017

R.3 - 108.974 - São Paulo, 3 de agosto de 2017.

(prenotação nº. 803.537 - 05/07/2017).

TRANSMITENTE: O espólio de GERALDO BUENO, (RG nº 3.292.472-SSP/SP, CPF nº 082.440.308-87), falecido em 05 de março de 2001, no estado civil de divorciado.

ADQUIRENTE: SONIA MARIA BUENO, brasileira, separada judicialmente, assistente de creche, RG nº 12.474.560-SSP/MG, CPF nº 089.098.108-66, residente e domiciliada à Rua Ana Borges Alvarenga, nº 81, Campo Belo.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 11 de janeiro de 2012.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 28 de junho de 2012, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Silvia Maria Facchina Espósito Martinez, da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha, (Processo nº 0010207-27.2001.8.26.0001).

VALOR: R\$ 82.390,00 (oitenta e dois mil, trezentos e noventa reais). A Escrevente autorizada, (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:A0EBF1B0E047CFFE731895F11F512ED1#

R.4 - 108.974 - São Paulo, 26 de agosto de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 968.960 - 24/08/2022

ADQUIRENTE: JOSÉ PEREIRA DE MATOS, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº 13.261.293-8-SSP/SP, CPF/MF nº 011.892.788-47, residente e domiciliado na Rua Eça de Queiroz, nº 720, apartamento 203, Vila Mariana, nesta

Continua no Verso

MATRÍCULA

285.868

FICHA

002

VERSO

Capital.

TÍTULO: USUCAPIÃO

FORMA DO TÍTULO: Sentença datada de 15 de junho de 2022, com força de Mandado nos termos da Portaria Conjunta nº 1/2008 das E. 1ª e 2ª Varas de Registros Públicos desta Capital, transitada em julgado em 14 de julho de 2022, proferida pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Juliana Dias Almeida de Filippo, da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital, expedida nos autos da Ação de Usucapião - Processo nº 1034351-86.2017.8.26.0001.

VALOR: R\$ 348.579,00 (trezentos e quarenta e oito mil, quinhentos e setenta e nove reais). Valor venal referente ao exercício de 2017. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252321000000115212522C)

#MD5:2720A57705114F057A1A79494A131BC0#

ESPAÇO EM BRANCO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73. São Paulo, 12/09/2022 (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n.2.200 de 28/06/2001.)

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table> <tr> <td>Oficial</td><td>R\$ 38,17</td></tr> <tr> <td>Estado</td><td>R\$ 10,85</td></tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 7,43</td></tr> <tr> <td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,01</td></tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,62</td></tr> <tr> <td>Min. Público</td><td>R\$ 1,83</td></tr> <tr> <td>Município</td><td>R\$ 0,78</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>R\$ 63,69</td></tr> </table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00	Oficial	R\$ 38,17	Estado	R\$ 10,85	Sec. Fazenda	R\$ 7,43	Reg. Civil	R\$ 2,01	Trib. Justiça	R\$ 2,62	Min. Público	R\$ 1,83	Município	R\$ 0,78	Total	R\$ 63,69
Oficial	R\$ 38,17																
Estado	R\$ 10,85																
Sec. Fazenda	R\$ 7,43																
Reg. Civil	R\$ 2,01																
Trib. Justiça	R\$ 2,62																
Min. Público	R\$ 1,83																
Município	R\$ 0,78																
Total	R\$ 63,69																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 111252321000000115212522C consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

