

Alan Rodrigues

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GENERAL SALGADO

OFICIAL: FRANCISCO ASSIS CERVANTES

FICHA

- 1 -

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 3.910

General Salgado, 12 de JANEIRO de 1990

Denominação: SEM DENOMINAÇÃO
Localização: AVENIDA ORLANDO PRESTES - NESTA CIDADE
Circunscrição: GENERAL SALGADO

IMÓVEL: UM TERRENO com a área de doze mil e cem metros quadrados (12.100 m²), localizado na Avenida Orlando Prestes, pertencente ao perímetro urbano desta cidade, com as seguintes confrontações: "Começa em um marco cravado na divisa da área remanescente (João Rodrigues de Lima Filho) e segue rumo 80º 22' NE., na distância de 77,00 metros, divisando com a Avenida Orlando Prestes; daí à direita rumo 20º 42' 02" SE., na distância de 143,85 metros, divisando com Angelo Spadacio; daí à direita rumo 89º 53' 33" SW., na distância de 109,35 metros, divisando com Espólio de Fernando Martins; daí à direita rumo 08º 07' 16" NW., na distância de 123,14 metros, divisando com João Rodrigues de Lima Filho (área remanescente), até o marco onde teve início".

PROPRIETÁRIOS: JOÃO RODRIGUES DE LIMA FILHO, militar, RG nº 80.510-M.AER., e sua mulher LUCY CORREIA LIMA, do lar, RG 155.335-M.AER., brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, cfr. Certidão de Casamento nº 13.049, L.B-74, fls. 151, do RC. de Fortaleza (Ceará), datada de 25 de novembro de 1.960, residentes e domiciliados à Av. Orlando Prestes, nesta cidade, portadores em conjunto do CIC nº 001.669.363-91.

REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO Nº 4.924 DESTA REGISTRO.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

R-1- 3.910

General Salgado, 12 de Janeiro de 1.990.

TRANSMITENTES: JOÃO RODRIGUES DE LIMA FILHO, militar, RG nº 80.510-M.AER., e sua mulher LUCY CORREIA LIMA, do lar, RG nº 155.335-M.AER., brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, cfr. Certidão de Casamento nº 13.049, Livro nº B-74, fls. 151, do RC. de Fortaleza (Ceará), datada de 25.11.60, residentes e domiciliados à Av. Orlando Prestes, nesta cidade, portadores em conjunto do CIC nº 001.669.363-91. **ADQUIRENTE:** ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL GENERAL SALGADO SP., com sede a avenida Diogo Garcia Carmona, 1.184 (fundos), nesta cidade, portadora do CGC/SP. sob nº 55.758.429/0001-34. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 21 de dezembro de 1.989, lavrada a fls. 42 do Livro nº 1-L no Segundo Cartório de Notas local. **VALOR:** NCZ\$14.520,00 (Quatorze mil, quinhentos e vinte cruzados novos). **CONDIÇÕES:** Não há. Nada mais. O referido é verdade e dá fé.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de General Salgado - SP

12221-8 - AA 063784

12221-8-061001-066000-0621



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de General Salgado

Oficial: Alan Rodrigues

Av. Salustiano Luiz Marques, 1.014, Jd. Primavera II General Salgado - SP
CEP 15300-000 CNPJ 51.842.367/0001-93 Fone: (17) 3832-1121

CERTIFICO e dou fé que, quanto ao imóvel objeto da matrícula 003910, nada mais consta **COM RELAÇÃO A ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS OU QUAISQUER GRAVAMES**, além do(s) já relatado(s) nesta **CERTIDÃO, EXPEDIDA EM FORMA REPROGRÁFICA**, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. General Salgado, 25/02/2022

Ao Oficial	R\$38,17
Ao Estado	R\$ 10,85
Ao IPESP	R\$ 7,43
Ao SINOREG	R\$ 2,01
Ao Trib. de Justiça	R\$ 2,62
ISSQN	R\$ 1,95
MP	R\$ 1,83
Total	R\$ 64,86

Protocolo

25378

Selo 1222183C3CI000025378CI22N

Gessica L. Gonçalves dos Santos

Data Emissão 25/02/2022

Esta certidão é válida por 30 dias.

Não há títulos contraditórios referentes a esta matrícula protocolados até a data de

24/02/2022

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store