



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

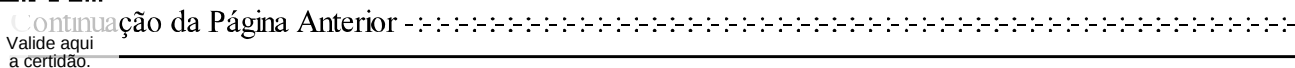
Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3ZSK-GS6V5-E9CQ7-ZC893>

76119		MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.		MATRÍCULA	
PORTO ALEGRE, 11 de fevereiro		de 19 87		1		76119					
Imovel: A fração ideal de 0,334089 do terreno, medindo 12,02m de frente à rua Pinto Bandeira, por 27,27m de extensão da frente aos fundos de um lado, dividindo-se com imóvel que é ou foi de Carlos Spintzkik; do outro lado mede 27,13m e se divide com imóvel que é ou foi de Izabel Freire de Figueiredo; nos fundos, mede 12,10m e limita com imóvel que é ou foi da herança de Alvaro Nunes Pereira. Bairro: Centro.-Quarteirão: ruas Pinto Bandeira, Senhor dos Passos, Praça Dom Feliciano e av. Alberto Bins.- Dita fração, corresponde rá no Edifício Onix, a ser construído ao conjunto 201 com terraço. Proprietaria: MARSIAJ OLIVEIRA-INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede nesta capital; CGC nº 88.014.923/0001-43.- Origem: R.1/69859, datado de 02-10-1985; R.4/69859, datado de 10 de março de 1986 (Incorporação), e Matrícula nº 71.932, datada de 10-03-1986.- Abertura de Matrícula: Processo de retificação de Incorporação, registrado em 11-02-1987, na Matrícula nº 68859, Av. 1.- A esc. autorizada. Av.1/ 76119 11 de fevereiro de 1987.- Transposição da Hipoteca registrada sob nº 1 na Matrícula numero 71.932, em 22-08-1986.- Hipoteca: Escritura lavrada em 13-08-1986, no 6º tabelionato desta capital.- Devedora: MARSIAJ OLIVEIRA-INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA., já qualificada.- Credora: Caixa Economica Federal-CEF, com sede em Brasília, CGC nº 00.360.305/0001-04.- Valor da dívida: Cz\$1.628.189,00.- Prazo: 12 meses, a contar de 13-08-1986.- Juros: 10% ao ano.- 1a. Hipoteca: com outras frações.- A esc. autorizada. Av.2/76.119 20 de maio de 1987.- INDIVIDUAÇÃO: Conforme requerimento datado de 28 de abril de 1987, instruído com CND fornecida pelo IAPAS, Habite-se e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal, já arquivadas neste Cartório, sobre a totalidade do terreno, do qual faz parte a fração da presente matrícula, foi construído o EDIFÍCIO ONIX, que recebeu os nºs 471 para a Loja, e 475 para os conjuntos comerciais, ambos pela rua Pinto Bandeira, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o Conjunto 201, localizado no 2º pavimento, de frente para a rua Pinto Bandeira, com área real privativa de 467,79mq (467,79mq), e 525,31mq de área real global, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,334089 no terreno e nas coisas de uso comum. Esta unidade possui um terraço localizado no 5º pavimento, cujas áreas estão incluídas nas da unidade.- A escr. autorizada.											

Continua na Próxima Página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
lv	76.119

A escr. autorizada.

Valor: Cz\$9.815.000,00.-

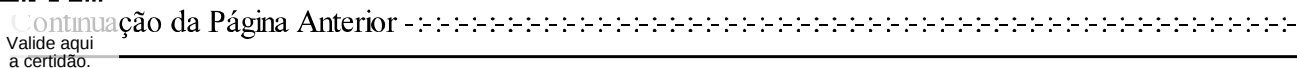
A escr. autorizada.

O esc. autorizado:

EMOLUMENTOS - R\$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.30481 - efp

CONTINUA A FOLHAS Nº 2

Continua na Próxima Página



MATRÍCULA —



Porto Alegre, 20 de novembro de 2020

— FICHA

- MATRÍCULA

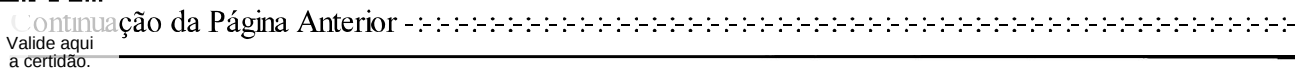
2

76.119

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 25 de julho de 2022, escritura pública de aditamento retificativo lavrada em 16 de setembro de 2022 e escritura

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



- CONTINUA NA FICHA Nº