

17/157 custas - ~~NIT~~ - (ATO CONJUNTO 27/2013 ARTº 4º INCISO 3)

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10.º OFÍCIO

MATRICULA

FICHA

23.704

01

Transcrito do Lº 2-AM fls. 172.-Cgf.-

IMÓVEL - Predio e respectivo terreno à rua Maxwell nº 406, antigo nº 306, distrito do Andaraí, medindo o terreno - 11,30m de frente, 11,15m nos fundos, 18,00m à esquerda e 18,50m à direita, confrontando à direita com o prédio nº 412, de Carlos Alberto Ferreira Barbosa Pinto, à esquerda com o prédio nº 400, de José Mario Novo, e, nos fundos com o prédio nº 63 casa 9, da rua Juparanã, de Nadir Mota Corrêa.-(CL 7702 - insc. 220.705).- PROPRIETÁRIO - Espólio de Maria de Jesus Guimarães.-

REGISTRO ANTERIOR - Lº 3-AS fls. 169 nº 41.476, deste cartório.

R-1-COMPRA - Carlos Leopoldo Schmidt, brasileiro, solteiro, -- maior, CIC nº 034.424.708-20, do comércio, domiciliado nesta cidade, comprou o imóvel do proprietário, representado por seu inventariante, Nelson Ribeiro Guimarães, CIC nº 000.003.451-72, autorizado pelo alvará da 8ª VOS de 16.9.81, - conforme escritura de 9.10.81 do 12º Ofício, Lº 2153 fls. 29, - pelo preço de Cr\$3.500.000,00.-Rio, 16.12.81.-

AV-2-INSCRIÇÃO FISCAL E C.L. - nos termos do Formal de Partilha da 7ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital/RJ de 02.12.2015, prenotado sob o nº 325476 em 24.08.2016, o imóvel possui inscrição fiscal sob o nº 0.220.705-8 e C.L. 07702-4. Selo de fiscalização eletrônico EBPk 71010 WWX. Rio, 09/09/2016. O Oficial. *Ex subst Aluoliusal.*

R-3-PARTILHA - o imóvel foi partilhado à 1- RENATO MARCOS SCHMIDT, brasileiro, pedreiro autônomo, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 09928246-9, expedida pelo IFP/RJ, em 10/06/1991, inscrito no CPF/MF sob o nº 021.504.407-09, residente e domiciliado nesta cidade, e 2- DANIELE MARCOS SCHMIDT, brasileira, estudante, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 10883630-5, expedida pelo IFP/RJ, em 03/02/1994, inscrita no CPF/MF sob o nº 069.816.417-20, residente e domiciliada nesta cidade, na proporção de 1/2 para cada um, pelo valor de R\$480.000,00, no inventário do finado Carlos Leopoldo Schmidt, falecido em 24.01.2011, conforme o citado Formal de Partilha da 7ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital/RJ de 02.12.2015, prenotado sob o nº 325476 em 24.08.2016, com sentença de 07.10.2015, da Juíza Dra. Rose Marie Pimentel Martins.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

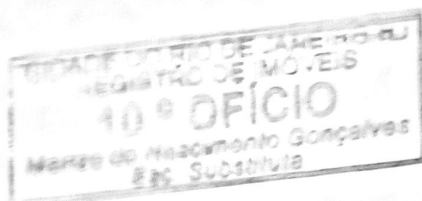
23704

FICHA

01

VERSÃO

Imposto de transmissão, guia nº 5.64.976563-6, de 07.11.2012.
Selo de fiscalização eletrônico EBPK 71011 PNE. Rio,
09/09/2016. O Oficial. *Car. Subst. Murochiusa*



ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Travessa do Paço, 23 Sala 1103

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais que não constam indisponibilidades relativamente ao imóvel e aos atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo.

Busca efetuada em: 06/01/2017
Rio de Janeiro, 12/01/2017

[Handwritten signature]