

Protocolo nº 758.291

Página nº 1

Certidão na última página

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula
198.850

ficha
01

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/ENL: 11374-6

São Paulo, 29 de maio de 2020

Imóvel: Terreno situado na Rua José Hernandez Gonzales, esquina com a Rua José Eloi Otoni, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, delimitado pelo perímetro 1-2-3-4-6-7-8-9-11-12-13-14-15-16-1, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1, localizado no alinhamento da Rua José Hernandez Gonzales, à 0,84m do ponto de interseção com a Rua José Eloi Otoni; deste ponto segue por 8,93m até o ponto 2; deflete à esquerda, formando ângulo interno de 175°49'38" e segue por 6,63m até o ponto 3; deflete à esquerda, formando ângulo interno de 177°06'20" e segue por 7,79m até o ponto 4; deflete à direita, formando ângulo interno de 180°28'01" e segue por 20,02 até o ponto 6; deflete à direita, formando ângulo interno de 180°37'00" e segue por 10,15m até o ponto 7, confrontando dos pontos 1 ao 7 com o alinhamento da Rua José Hernandez Gonzales; deflete à esquerda, formando ângulo interno de 84°11'09" e segue por 50,49m até o ponto 8, confrontando com o imóvel s/nº da Rua José Hernandez Gonzales (contribuinte 107.435.0303-0 - matrícula nº 101.869 desta Serventia); deflete à esquerda, formando ângulo interno de 95°58'24" e segue por 9,89m até o ponto 9, confrontando com o imóvel nº 1.901 da Avenida Ministro Petrônio Portela (Residencial Petrônio Portela - matrícula nº 112.474 desta Serventia); deflete à esquerda, formando ângulo interno de 179°38'22" e segue por 19,94m até o ponto 11; deflete à esquerda, formando ângulo interno de 84°46'48" e segue por 0,49m até o ponto 12; deflete à direita e segue por 15,45m até o ponto 13; deflete à direita, formando ângulo interno de 180°17'54" e segue por 17,20m até o ponto 14, confrontando dos pontos 9 ao 14 com o Espaço Livre 5 da planta do SERLA AU/02/0255/80 (matricula nº 10.669 desta Serventia); deflete à esquerda, formando ângulo interno de 77°47'32" e segue por 8,12m até o ponto 15; deflete à direita, formando ângulo interno de 182°02'13" e segue por 38,35m até o ponto 16, confrontando dos pontos 14 ao 16 com o alinhamento da Rua José Eloi Otoni; deflete à esquerda, formando ângulo interno na corda de 149°11'34" e segue em curva por 1,60m (raio=1,49m e ângulo central=61°36'52"), na esquina pelas Ruas José Eloi Otoni e José Hernandez Gonzales, até o ponto inicial 1, onde forma o ângulo interno na corda de 142°27'27", encerrando a área de 2.873,69m². **Construções:** um prédio de dois pavimentos, com 461,00m², contendo uma loja na parte térrea e uma residência na parte superior, e um prédio de dois pavimentos, com 500,00m², para uma loja e um salão para escritório, sob os nºs 66 e 68 da Rua José Hernandez Gonzales. **Contribuintes municipais:** 107.435.0292-1, 107.435.0305-7 e 107.435.0328-6. **Proprietária:** TARJAB - FREGUESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Loefgren, 1057, 6º andar, Vila Clementino, CNPJ nº 31.728.560/0001-90, com NIRE nº 35235367701 da JUCESP. **Registros anteriores:** R.9/2.808, de 01/08/2019; R.9/23.483, de 01/08/2019; R.9/58.436, de 05/08/2019; R.24/101.870, de 10/09/2019; e R.26/101.870, de 24/09/2019, todos desta Serventia. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.

Continua no verso.

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
198.850ficha
01
verso

Selo digital 1137463110741578TAWAL820L

Karina A. Oliveira - substituta

R-1. Protocolo nº 758.291, em 08/02/2021. **(INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Conforme requerimento de 05 de janeiro de 2021, memorial de incorporação e demais documentos que integram o respectivo processo, a proprietária, **TARJAB - FREGUESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Parapanema, 79, Vila da Saúde, CNPJ nº 31.728.560/0001-90, com NIRE nº 35235367701 da JUCESP, destinou o **IMÓVEL**, à incorporação de um empreendimento imobiliário a ser denominado **EDIFÍCIO ORIGEM**, nos termos das Leis nºs 4.591/1964 e 10.406/2002, e demais dispositivos legais e normativos, nos seguintes termos:

I - Objeto da incorporação

O empreendimento **EDIFÍCIO ORIGEM**, de natureza residencial, será composto de 1 (um) prédio com 22 (vinte e dois) pavimentos (térreo mais 21 pavimentos superiores), para um total de 198 (cento e noventa e oito) unidades, 3 (três) subsolos, ático, equipamento social, sendo que 100% das unidades autônomas serão projetadas para serem adaptáveis, internamente, a pessoas portadoras de necessidades especiais, conforme estabelecido nos artigos 3º e 4º do Decreto nº 9.451 de 26/074/2018 e na minuta da própria convenção de condomínio, cuja construção foi aprovada pelo Município, nos termos do alvará de aprovação de edificação nova nº 2020/11199-00, emitido em 17/12/2020, no processo nº 1010.2020/0001842-9 e respectivas plantas aprovadas, constando desse alvará que o condomínio conterà uma área total construída de 19.860,94m² e será lançado pela Rua José Eloi Otoni, esquina com a Rua José Hernandez Gonzales, constando, ainda, que uma área de 316,29m² será doada ao Município para alargamento de calçada.

II - Descrição física do empreendimento

3º Subsolo - conterà portão com acesso pela Rua José Hernandez Gonzales, gerador, escada externa, sala de quadros, centro de medição, circulação técnica hidráulica, reservatório de controle de escoamento superficial, reservatório de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura, 02 (dois) reservatórios de água: célula 1 e célula 2, bombas do reservatório de água da célula 01 e 02 e bombas de incêndio.

2º Subsolo - conterà parte da garagem coletiva com 67 (setenta e sete) vagas cobertas para estacionamento de veículos de passeio nºs 120 a 169 e de 182 a 198, 12 (doze) vagas descobertas para estacionamento de veículos nºs 170 a 181, 05 (cinco) vagas para motos sob nºs 11, 12, 13, 14 e 15, 1 (um) bicicletário com capacidade para guarda

Continua na ficha 02

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

Protocolo nº: 758.291

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNSICNJ: 11374-6

matrícula
198.850

ficha
02

São Paulo, 02 de março de 2021

de 120 (cento e vinte) bicicletas, e ainda, escada pressurizada dotada de porta corta-fogo com espaço para alocar portadores de necessidades especiais, 05 (cinco) elevadores: elevador 01, elevador 02, elevador 03, elevador 04 e elevador 05, 02 (dois) depósitos, hall, área de circulação, via de circulação e manobra de veículos, rampa de acesso ao 1º subsolo, escada descoberta, shaft de elétrica e shaft telecomunicação.

1º Subsolo - conterá parte da garagem coletiva com **62 (sessenta e duas) vagas cobertas para estacionamento de veículos de passeio n°s 58 a 119, além 02 (duas) vagas para portadores de necessidades especiais n°s PCD 3 e PCD 4**, que para efeitos do artigo 8º, § 3º do Decreto nº 9.451, de 26/07/2018, estão próximas às rotas acessíveis de pedestres e aos elevadores e estão devidamente sinalizadas, atendendo aos requisitos estabelecidos nas normas técnicas de acessibilidade vigentes cuja administração das referidas vagas será feita pelo condomínio em área comum, conforme previsto na minuta da futura convenção de condomínio, 04 (quatro) vagas para motos n°s 07, 08, 09 e 10, 1 (um) bicicletário com capacidade para guarda de 120 (cento e vinte) bicicletas e, ainda, escada pressurizada dotada de porta corta-fogo com espaço para alocar portadores de necessidades especiais, 05 (cinco) elevadores: elevador 01, elevador 02, elevador 03, elevador 04 e elevador 05, hall, área de circulação e manobra de veículos, 02 (dois) vestiários de funcionários, APA (área de preparação de alimentos) de funcionários, ambos acessíveis a PCDs, depósito, rampas de acesso ao 2º subsolo e térreo, escada externa, shaft de elétrica e shaft de telecomunicação.

Térreo - conterá parte da garagem coletiva com **53 (cinquenta e três) vagas cobertas para estacionamento de veículos de passeio n°s 01 a 14 e 17 a 55** (dentre essas, as vagas n°s 29 a 38, foram estabelecidas com vagas preferenciais de idosos), **04 (quatro) vagas descobertas para estacionamento de veículos n°s 15, 16, 56 e 57, além de 02 (duas) vagas para portadores de necessidades especiais n°s PcD 1 e PcD 2**, que para efeitos do artigo 8º, § 3º do Decreto nº 9.451, de 26/07/2018, estão próximas às rotas acessíveis de pedestres e aos elevadores e estão devidamente sinalizadas, atendendo aos requisitos estabelecidos nas normas técnicas de acessibilidade vigentes cuja administração das referidas vagas serão feitas pelo condomínio em área comum, conforme previsto na minuta da futura convenção de condomínio, 06 (seis) vagas para motos n°s 01, 02, 03, 04, 05 e 06, e ainda, acesso de veículos e pedestres pela Rua José Eloi Otoni, portaria com WC, hall de entrada ao condomínio, depósito de resíduos recicláveis e resíduos orgânicos, guarda volumes, hall de circulação, hall de serviço, 05 (cinco) elevadores: elevador 01, elevador 02, elevador 03, elevador 04 e elevador 05, escada pressurizada dotada de porta corta-fogo com espaço para alocar portadores de necessidades especiais, área de circulação, via de circulação e manobra de veículos, rampa de acesso ao 1º subsolo e casa de bombas piscina.

1º pavimento - conterá hall, hall circulação, área de circulação, 05 (cinco) elevadores:

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
198.850ficha
02
verso

elevador 01, elevador 02, elevador 03, elevador 04 e elevador 05, escada pressurizada dotada de porta corta-fogo com espaço para alocar portadores de necessidades especiais, sala de jogos, salão de festas, brinquedoteca, sala de pressurização, antecâmara, 02 (dois) lavabos PCD para portadores de necessidades especiais, área de lazer, sala de ginástica, coworking, jardins, 02 (duas) churrasqueiras, playground, piscina infantil, piscina adultos, escada submersa, quadra recreativa, laje impermeabilizada, além dos apartamentos nºs 101 e 103.

Do 2º ao 20º pavimento - conterà, em cada um, hall, hall circulação, área de circulação, 05 (cinco) elevadores: elevador 01, elevador 02, elevador 03, elevador 04 e elevador 05, escada pressurizada dotada de porta corta-fogo com espaço para alocar portadores de necessidades especiais, shaft hidráulica, shafts de telecomunicação, duto de pressurização, além dos apartamentos de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10.

21º pavimento - conterà hall, hall circulação, área de circulação, 05 (cinco) elevadores: elevador 01, elevador 02, elevador 03, elevador 04 e elevador 05, escada pressurizada dotada de porta corta-fogo com espaço para alocar portadores de necessidades especiais, shaft hidráulica, shafts de telecomunicação, duto de pressurização, laje impermeabilizada descoberta com proteção térmica e previsão para coletores solares, além dos apartamentos de finais 3, 4, 5, 6, 7 e 8.

Ático - conterà vazios dos 05 (cinco) elevadores, passagem descoberta, duto de pressurização, shaft de hidráulica, laje impermeabilizada descoberta com proteção térmica e previsão para coletores solares e previsão para reservatório do sistema solar.

Cobertura - conterà vazio e laje impermeabilizada.

III - Diferentes partes do condomínio

O empreendimento EDIFÍCIO ORIGEM conterà partes de propriedade e uso comum e partes de propriedade e uso exclusivo, a saber: **a) Partes comuns:** serão aquelas assim definidas no artigo 3º da Lei nº 4.591/64, no parágrafo 2º do artigo 1.331 da Lei nº 10.406/2002, tidas e havidas como coisas ou partes inalienáveis, indivisíveis, acessórias e indissolúvelmente ligadas às demais partes do condomínio, as quais por sua natureza e destino são de uso ou utilidade comum do condomínio. Todas as áreas e partes comuns estão discriminadas na minuta da futura Convenção de Condomínio, e **b) Partes de propriedade e uso exclusivo:** serão as unidades autônomas representadas pelos 198 apartamentos, a seguir identificados, numerados e localizados: **1º pavimento** - apartamentos nºs 101 e 103; **2º pavimento** - apartamentos nºs 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209 e 210; **3º pavimento** - apartamentos nºs 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309 e 310; **4º pavimento** - apartamentos nºs 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409 e 410; **5º pavimento** - apartamentos nºs 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509 e 510; **6º pavimento** - apartamentos nºs 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609 e 610; **7º pavimento** - apartamentos nºs 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709 e 710; **8º pavimento** - apartamentos nºs 801, 802, 803, 804, 805,

Continua na ficha 03

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b



Protocolo nº: 758.291

LIVRO Nº 2
 REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
198.850	03

CNSICM 11374-6

São Paulo, 02 de março de 2021

806, 807, 808, 809 e 810; 9º pavimento - apartamentos nºs 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909 e 910; 10º pavimento - apartamentos nºs 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009 e 1010; 11º pavimento - apartamentos nºs 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109 e 1110; 12º pavimento - apartamentos nºs 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209 e 1210; 13º pavimento - apartamentos nºs 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309 e 1310; 14º pavimento - apartamentos nºs 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409 e 1410; 15º pavimento - apartamentos nºs 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509 e 1510; 16º pavimento - apartamentos nºs 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609 e 1610; 17º pavimento - apartamentos nºs 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709 e 1710; 18º pavimento - apartamentos nºs 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809 e 1810; 19º pavimento - apartamentos nºs 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909 e 1910; 20º pavimento - apartamentos nºs 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009 e 2010 e 21º pavimento - apartamentos nºs 2103, 2104, 2105, 2106, 2107 e 2108.

IV - Areas e coeficientes de proporcionalidade das unidades autônomas

Apartamento nº 101 do 1º pavimento - conterà a área privativa de 76,810m² (67,130m² coberta e 9,680m² descoberta) e área comum de 25,772m² (17,192m² coberta e 8,580m² descoberta), com a área total de 102,582m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004819 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga descoberta nº 15 do térreo, com área de 26,757m² (privativa coberta de 1,300m² e privativa descoberta de 8,600m², comum coberta de 14,741m² e comum descoberta de 2,116m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000696). Área total: 129,339m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005515.

Apartamento nº 103 do 1º pavimento - conterà a área privativa de 95,180m² (58,260m² coberta e 36,920m² descoberta) e área comum de 25,566m² (16,972m² coberta e 8,594m² descoberta), com a área total de 120,746m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004837 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga descoberta nº 16 do térreo, com área de 26,659m² (privativa descoberta de 9,900m², comum coberta de 14,676m² e comum descoberta de 2,083m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000677). Área total: 147,405m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005514.

Apartamento nº 201 do 2º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 145 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de

Continua no verso.

8º Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de São Paulo - SP

11374-6 - AA 874506



CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

198.850

ficha

03

verso

proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 202 do 2º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 155 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 203 do 2º pavimento - conterà a área privativa de 57,980m² e área comum de 21,232m² (14,094m² coberta e 7,138m² descoberta), com a área total de 79,212m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004017 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga descoberta nº 56 do térreo, com área de 26,757m² (privativa coberta de 1,300m² e privativa descoberta de 8,600m², comum coberta de 14,741m² e comum descoberta de 2,116m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000696). Área total: 105,969m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004713.

Apartamento nº 204 do 2º pavimento - conterà a área privativa de 57,270m² e área comum de 20,962m² (13,915m² coberta e 7,047m² descoberta), com a área total de 78,232m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003966 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 121 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,645m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004786.

Apartamento nº 205 do 2º pavimento - conterà a área privativa de 58,070m² e área comum de 21,266m² (14,117m² coberta e 7,149m² descoberta), com a área total de 79,336m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004024 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga descoberta nº 57 do térreo, com área de 26,659m² (privativa descoberta de 9,900m², comum coberta de 14,676m² e comum descoberta de 2,083m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000677). Área total: 105,995m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004701.

Apartamento nº 206 do 2º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 122 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum

Continua na ficha 04

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

Protocolo nº: 758.291

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

ONSICNJ: 11374-6

matricula
198.850

ficha
04

São Paulo, 02 de março de 2021

coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 207 do 2º pavimento - conterà a área privativa de 57,780m² e área comum de 21,156m² (14,044m² coberta e 7,112m² descoberta), com a área total de 78,936m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004003 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga descoberta nº 170 do 2º subsolo, com área de 26,757m² (privativa coberta de 1,300m² e privativa descoberta de 8,600m², comum coberta de 14,741m² e comum descoberta de 2,116m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000696). Área total: 105,693m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004699.

Apartamento nº 208 do 2º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 120 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 209 do 2º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 144 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 210 do 2º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 156 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 301 do 3º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº

Continua no verso.



CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b



LIVRO N° 2
REGISTRO GERALmatrícula
198.850ficha
04
verso

157 do 2° subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento n° 302 do 3° pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta n° 148 do 2° subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento n° 303 do 3° pavimento - conterà a área privativa de 57,980m² e área comum de 21,232m² (14,094m² coberta e 7,138m² descoberta), com a área total de 79,212m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004017 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga descoberta n° 171 do 2° subsolo, com área de 26,757m² (privativa coberta de 1,300m² e privativa descoberta de 8,600m², comum coberta de 14,741m² e comum descoberta de 2,116m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000696). Área total: 105,969m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004713.

Apartamento n° 304 do 3° pavimento - conterà a área privativa de 57,270m² e área comum de 20,962m² (13,915m² coberta e 7,047m² descoberta), com a área total de 78,232m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003966 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta n° 183 do 2° subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,645m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004786.

Apartamento n° 305 do 3° pavimento - conterà a área privativa de 58,070m² e área comum de 21,266m² (14,117m² coberta e 7,149m² descoberta), com a área total de 79,336m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004024 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga descoberta n° 172 do 2° subsolo, com área de 26,757m² (privativa coberta de 1,300m² e privativa descoberta de 8,600m², comum coberta de 14,741m² e comum descoberta de 2,116m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000696). Área total: 106,093m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004720.

Apartamento n° 306 do 3° pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no

Continua na ficha 05

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

Protocolo nº 758.291

Página nº 9

Certidão na última página

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/ONJ: 11374-6

matrícula
198.850

ficha
05

São Paulo, 02 de março de 2021

terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 182 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 307 do 3º pavimento - conterà a área privativa de 57,780m² e área comum de 21,156m² (14,044m² coberta e 7,112m² descoberta), com a área total de 78,936m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004003 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga descoberta nº 173 do 2º subsolo, com área de 26,757m² (privativa coberta de 1,300m² e privativa descoberta de 8,600m², comum coberta de 14,741m² e comum descoberta de 2,116m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000696). Área total: 105,693m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004699.

Apartamento nº 308 do 3º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 169 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 309 do 3º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 146 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 310 do 3º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 147 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 401 do 4º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

198.850

ficha

05

verso

90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 159 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 402 do 4º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 150 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 403 do 4º pavimento - conterà a área privativa de 57,980m² e área comum de 21,232m² (14,094m² coberta e 7,138m² descoberta), com a área total de 79,212m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004017 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga descoberta nº 174 do 2º subsolo, com área de 26,757m² (privativa coberta de 1,300m² e privativa descoberta de 8,600m², comum coberta de 14,741m² e comum descoberta de 2,116m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000696). Área total: 105,969m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004713.

Apartamento nº 404 do 4º pavimento - conterà a área privativa de 57,270m² e área comum de 20,962m² (13,915m² coberta e 7,047m² descoberta), com a área total de 78,232m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003966 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 125 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,645m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004786.

Apartamento nº 405 do 4º pavimento - conterà a área privativa de 58,070m² e área comum de 21,266m² (14,117m² coberta e 7,149m² descoberta), com a área total de 79,336m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004024 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga descoberta nº 175 do 2º subsolo, com área de 26,757m² (privativa coberta de 1,300m² e privativa descoberta de 8,600m², comum coberta de 14,741m² e comum descoberta de 2,116m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000696). Área total: 106,093m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004720.

Apartamento nº 406 do 4º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área

Continua na ficha 06

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

Protocolo nº: 758.291

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/ICNJ: 11374-6

São Paulo, 02 de março de 2021

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
198.850

ficha
06

comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 124 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 407 do 4º pavimento - conterà a área privativa de 57,780m² e área comum de 21,156m² (14,044m² coberta e 7,112m² descoberta), com a área total de 78,936m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004003 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga descoberta nº 176 do 2º subsolo, com área de 26,757m² (privativa coberta de 1,300m² e privativa descoberta de 8,600m², comum coberta de 14,741m² e comum descoberta de 2,116m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000696). Área total: 105,693m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004699.

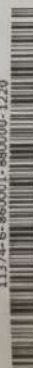
Apartamento nº 408 do 4º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 123 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 409 do 4º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 158 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 410 do 4º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 149 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Continua no verso.

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
198.850ficha
06
verso

Apartamento nº 501 do 5º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 161 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 502 do 5º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 152 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 503 do 5º pavimento - conterà a área privativa de 57,980m² e área comum de 21,232m² (14,094m² coberta e 7,138m² descoberta), com a área total de 79,212m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004017 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga descoberta nº 177 do 2º subsolo, com área de 26,757m² (privativa coberta de 1,300m² e privativa descoberta de 8,600m², comum coberta de 14,741m² e comum descoberta de 2,116m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000696). Área total: 105,969m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004713.

Apartamento nº 504 do 5º pavimento - conterà a área privativa de 57,270m² e área comum de 20,962m² (13,915m² coberta e 7,047m² descoberta), com a área total de 78,232m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003966 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 186 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,645m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004786.

Apartamento nº 505 do 5º pavimento - conterà a área privativa de 58,070m² e área comum de 21,266m² (14,117m² coberta e 7,149m² descoberta), com a área total de 79,336m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004024 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga descoberta nº 178 do 2º subsolo, com área de 26,757m² (privativa coberta de 1,300m² e privativa descoberta de 8,600m², comum coberta de 14,741m² e comum descoberta de 2,116m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000696). Área total: 106,093m² e coeficiente de

Continua na ficha 07

Protocolo nº: 758.291

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CRIC/ENJ: 11374-6

matrícula
198.850

ficha
07

São Paulo, 02 de março de 2021

proporcionalidade total: 0,004720.

Apartamento nº 506 do 5º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 185 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 507 do 5º pavimento - conterà a área privativa de 57,780m² e área comum de 21,156m² (14,044m² coberta e 7,112m² descoberta), com a área total de 78,936m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004003 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga descoberta nº 179 do 2º subsolo, com área de 26,757m² (privativa coberta de 1,300m² e privativa descoberta de 8,600m², comum coberta de 14,741m² e comum descoberta de 2,116m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000696). Área total: 105,693m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004699.

Apartamento nº 508 do 5º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 184 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 509 do 5º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 160 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 510 do 5º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 151 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de

Continua no verso.

8º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11374-6-AA 874510

11374-6-860501-880010-1220

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
198.850ficha
07
verso

proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 601 do 6º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 163 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 602 do 6º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 154 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 603 do 6º pavimento - conterà a área privativa de 57,980m² e área comum de 21,232m² (14,094m² coberta e 7,138m² descoberta), com a área total de 79,212m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004017 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga descoberta nº 180 do 2º subsolo, com área de 26,757m² (privativa coberta de 1,300m² e privativa descoberta de 8,600m², comum coberta de 14,741m² e comum descoberta de 2,116m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000696). Área total: 105,969m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004713.

Apartamento nº 604 do 6º pavimento - conterà a área privativa de 57,270m² e área comum de 20,962m² (13,915m² coberta e 7,047m² descoberta), com a área total de 78,232m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003966 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 128 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,645m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004786.

Apartamento nº 605 do 6º pavimento - conterà a área privativa de 58,070m² e área comum de 21,266m² (14,117m² coberta e 7,149m² descoberta), com a área total de 79,336m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004024 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga descoberta nº 181 do 2º subsolo, com área de 26,757m² (privativa coberta de 1,300m² e privativa

Continua na ficha 08

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

Protocolo nº: 758.291

Certidão na última página

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

ENSIGN: 11374-6

matrícula
198.850

ficha
08

São Paulo, 02 de março de 2021

descoberta de 8,600m², comum coberta de 14,741m² e comum descoberta de 2,116m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000696). Área total: 106,093m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004720.

Apartamento nº 606 do 6º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 127 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 607 do 6º pavimento - conterà a área privativa de 57,780m² e área comum de 21,156m² (14,044m² coberta e 7,112m² descoberta), com a área total de 78,936m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004003 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 138 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,349m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004823.

Apartamento nº 608 do 6º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 126 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 609 do 6º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 162 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 610 do 6º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº

Continua no verso.



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
198.850ficha
08
verso

153 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 701 do 7º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 165 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 702 do 7º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 39 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 703 do 7º pavimento - conterà a área privativa de 57,980m² e área comum de 21,232m² (14,094m² coberta e 7,138m² descoberta), com a área total de 79,212m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004017 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 137 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,625m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004837.

Apartamento nº 704 do 7º pavimento - conterà a área privativa de 57,270m² e área comum de 20,962m² (13,915m² coberta e 7,047m² descoberta), com a área total de 78,232m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003966 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 189 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,645m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004786.

Apartamento nº 705 do 7º pavimento - conterà a área privativa de 58,070m² e área comum de 21,266m² (14,117m² coberta e 7,149m² descoberta), com a área total de 79,336m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004024 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº

Continua na ficha 09

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ec-3e24-f208-b61e-b71b

Protocolo nº: 758,291

LIVRO Nº 2
 REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNPJ/CNJ: 11374-6

matrícula
 198.850

ficha
 09

São Paulo, 02 de março de 2021

136 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,749m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004844.

Apartamento nº 706 do 7º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 188 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 707 do 7º pavimento - conterà a área privativa de 57,780m² e área comum de 21,156m² (14,044m² coberta e 7,112m² descoberta), com a área total de 78,936m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004003 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 135 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,349m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004823.

Apartamento nº 708 do 7º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 187 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 709 do 7º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 164 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 710 do 7º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no

Continua no verso.



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
198.850ficha
09

verso

terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 168 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 801 do 8º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 167 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 802 do 8º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 41 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 803 do 8º pavimento - conterà a área privativa de 57,980m² e área comum de 21,232m² (14,094m² coberta e 7,138m² descoberta), com a área total de 79,212m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004017 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 198 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,625m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004837.

Apartamento nº 804 do 8º pavimento - conterà a área privativa de 57,270m² e área comum de 20,962m² (13,915m² coberta e 7,047m² descoberta), com a área total de 78,232m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003966 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 131 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,645m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004786.

Apartamento nº 805 do 8º pavimento - conterà a área privativa de 58,070m² e área comum de 21,266m² (14,117m² coberta e 7,149m² descoberta), com a área total de 79,336m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004024 no

Continua na ficha 10

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
198.850

ficha
10

CNS/CNJ: 11374-6

São Paulo, 02 de março de 2021

terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 197 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,749m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004844.

Apartamento nº 806 do 8º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 130 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 807 do 8º pavimento - conterà a área privativa de 57,780m² e área comum de 21,156m² (14,044m² coberta e 7,112m² descoberta), com a área total de 78,936m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004003 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 196 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,349m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004823.

Apartamento nº 808 do 8º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 129 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 809 do 8º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 166 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 810 do 8º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
198.850ficha
10
verso

91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 40 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 901 do 9º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 77 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 902 do 9º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 43 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 903 do 9º pavimento - conterà a área privativa de 57,980m² e área comum de 21,232m² (14,094m² coberta e 7,138m² descoberta), com a área total de 79,212m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004017 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 195 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,625m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004837.

Apartamento nº 904 do 9º pavimento - conterà a área privativa de 57,270m² e área comum de 20,962m² (13,915m² coberta e 7,047m² descoberta), com a área total de 78,232m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003966 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 134 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,645m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004786.

Apartamento nº 905 do 9º pavimento - conterà a área privativa de 58,070m² e área comum de 21,266m² (14,117m² coberta e 7,149m² descoberta), com a área total de 79,336m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004024 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº

Continua na ficha 11

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

Protocolo nº 758.291

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
198.850

ficha
11

São Paulo, 02 de março de 2021

ENSICM: 11374-6

194 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,749m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004844.

Apartamento nº 906 do 9º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 133 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 907 do 9º pavimento - conterà a área privativa de 57,780m² e área comum de 21,156m² (14,044m² coberta e 7,112m² descoberta), com a área total de 78,936m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004003 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 193 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,349m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004823.

Apartamento nº 908 do 9º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 132 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 909 do 9º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 100 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 910 do 9º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
198.850ficha
11

verso

terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 42 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 1001 do 10º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 78 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 1002 do 10º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 45 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 1003 do 10º pavimento - conterà a área privativa de 57,980m² e área comum de 21,232m² (14,094m² coberta e 7,138m² descoberta), com a área total de 79,212m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004017 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 192 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,625m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004837.

Apartamento nº 1004 do 10º pavimento - conterà a área privativa de 57,270m² e área comum de 20,962m² (13,915m² coberta e 7,047m² descoberta), com a área total de 78,232m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003966 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 191 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,645m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004786.

Apartamento nº 1005 do 10º pavimento - conterà a área privativa de 58,070m² e área comum de 21,266m² (14,117m² coberta e 7,149m² descoberta), com a área total de 79,336m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004024 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 190 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum

Continua na ficha 12

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

Protocolo nº: 758.291

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNSICNJ: 11374-6

São Paulo, 02 de março de 2021

matricula
198.850

ficha
12

coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,749m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004844.

Apartamento nº 1006 do 10º pavimento - conterá a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 139 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 1007 do 10º pavimento - conterá a área privativa de 57,780m² e área comum de 21,156m² (14,044m² coberta e 7,112m² descoberta), com a área total de 78,936m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004003 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 140 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,349m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004823.

Apartamento nº 1008 do 10º pavimento - conterá a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 141 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 1009 do 10º pavimento - conterá a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 99 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 1010 do 10º pavimento - conterá a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 44 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
198.850ficha
12

verso

15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 1101 do 11º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 79 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 1102 do 11º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 47 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 1103 do 11º pavimento - conterà a área privativa de 57,980m² e área comum de 21,232m² (14,094m² coberta e 7,138m² descoberta), com a área total de 79,212m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004017 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 143 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,625m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004837.

Apartamento nº 1104 do 11º pavimento - conterà a área privativa de 57,270m² e área comum de 20,962m² (13,915m² coberta e 7,047m² descoberta), com a área total de 78,232m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003966 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 142 do 2º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,645m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004786.

Apartamento nº 1105 do 11º pavimento - conterà a área privativa de 58,070m² e área comum de 21,266m² (14,117m² coberta e 7,149m² descoberta), com a área total de 79,336m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004024 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 101 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,749m² e coeficiente de

Continua na ficha 13

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

Protocolo nº 758.291

Página nº 25

Certidão na última página

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNPJ: 11374-6

matrícula
198.850

ficha
13

São Paulo, 02 de março de 2021

proporcionalidade total: 0,004844.

Apartamento nº 1106 do 11º pavimento - conterá a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 102 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 1107 do 11º pavimento - conterá a área privativa de 57,780m² e área comum de 21,156m² (14,044m² coberta e 7,112m² descoberta), com a área total de 78,936m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004003 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 103 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,349m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004823.

Apartamento nº 1108 do 11º pavimento - conterá a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 104 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 1109 do 11º pavimento - conterá a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 98 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 1110 do 11º pavimento - conterá a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 46 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Continua no verso.

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
198.850ficha
13

verso

Apartamento nº 1201 do 12º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 80 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 1202 do 12º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 49 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 1203 do 12º pavimento - conterà a área privativa de 57,980m² e área comum de 21,232m² (14,094m² coberta e 7,138m² descoberta), com a área total de 79,212m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004017 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 105 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,625m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004837.

Apartamento nº 1204 do 12º pavimento - conterà a área privativa de 57,270m² e área comum de 20,962m² (13,915m² coberta e 7,047m² descoberta), com a área total de 78,232m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003966 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 106 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,645m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004786.

Apartamento nº 1205 do 12º pavimento - conterà a área privativa de 58,070m² e área comum de 21,266m² (14,117m² coberta e 7,149m² descoberta), com a área total de 79,336m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004024 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 107 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,749m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004844.

Apartamento nº 1206 do 12º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área

Continua na ficha 14

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

Protocolo nº: 758.291

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CMS/CNJ: 11374-6

matrícula
198.850

ficha
14

São Paulo, 02 de março de 2021

comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 108 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 1207 do 12º pavimento - conterà a área privativa de 57,780m² e área comum de 21,156m² (14,044m² coberta e 7,112m² descoberta), com a área total de 78,936m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004003 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 109 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,349m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004823.

Apartamento nº 1208 do 12º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 110 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 1209 do 12º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 97 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 1210 do 12º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 48 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 1301 do 13º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de

Continua no verso.



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

matrícula
198.850ficha
14

verso

90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 81 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 1302 do 13º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 51 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 1303 do 13º pavimento - conterà a área privativa de 57,980m² e área comum de 21,232m² (14,094m² coberta e 7,138m² descoberta), com a área total de 79,212m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004017 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 114 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,625m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004837.

Apartamento nº 1304 do 13º pavimento - conterà a área privativa de 57,270m² e área comum de 20,962m² (13,915m² coberta e 7,047m² descoberta), com a área total de 78,232m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003966 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 112 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,645m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004786.

Apartamento nº 1305 do 13º pavimento - conterà a área privativa de 58,070m² e área comum de 21,266m² (14,117m² coberta e 7,149m² descoberta), com a área total de 79,336m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004024 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 113 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,749m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004844.

Apartamento nº 1306 do 13º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no

Continua na ficha 15

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

Protocolo nº 758.291

Página nº 29
Certidão na última página

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
198.850

ficha
15

CNS/ENJ: 11374-6

São Paulo, 02 de março de 2021

terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 114 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 1307 do 13º pavimento - conterà a área privativa de 57,780m² e área comum de 21,156m² (14,044m² coberta e 7,112m² descoberta), com a área total de 78,936m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004003 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 115 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,349m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004823.

Apartamento nº 1308 do 13º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 116 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 1309 do 13º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 96 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 1310 do 13º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 50 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 1401 do 14º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº

Continua no verso.

8º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11374-6 - AA 874518

11374-6-860001-860000-1220



CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
198.850ficha
15

verso

82 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 1402 do 14º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 53 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 1403 do 14º pavimento - conterà a área privativa de 57,980m² e área comum de 21,232m² (14,094m² coberta e 7,138m² descoberta), com a área total de 79,212m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004017 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 117 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,625m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004837.

Apartamento nº 1404 do 14º pavimento - conterà a área privativa de 57,270m² e área comum de 20,962m² (13,915m² coberta e 7,047m² descoberta), com a área total de 78,232m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003966 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 118 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,645m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004786.

Apartamento nº 1405 do 14º pavimento - conterà a área privativa de 58,070m² e área comum de 21,266m² (14,117m² coberta e 7,149m² descoberta), com a área total de 79,336m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004024 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 119 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,749m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004844.

Apartamento nº 1406 do 14º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 58 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta

Continua na ficha 16

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

Protocolo nº: 758.291

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNSICNJ: 11374-6

matrícula
198.850

ficha
16

São Paulo, 02 de março de 2021

de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.
Apartamento nº 1407 do 14º pavimento - conterá a área privativa de 57,780m² e área comum de 21,156m² (14,044m² coberta e 7,112m² descoberta), com a área total de 78,936m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004003 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 59 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,349m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004823.
Apartamento nº 1408 do 14º pavimento - conterá a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 60 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.
Apartamento nº 1409 do 14º pavimento - conterá a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 95 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.
Apartamento nº 1410 do 14º pavimento - conterá a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 52 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.
Apartamento nº 1501 do 15º pavimento - conterá a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 83 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.
Apartamento nº 1502 do 15º pavimento - conterá a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de

Continua no verso.

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatricula
198.850ficha
16
verso

90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 55 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 1503 do 15º pavimento - conterà a área privativa de 57,980m² e área comum de 21,232m² (14,094m² coberta e 7,138m² descoberta), com a área total de 79,212m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004017 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 61 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,625m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004837.

Apartamento nº 1504 do 15º pavimento - conterà a área privativa de 57,270m² e área comum de 20,962m² (13,915m² coberta e 7,047m² descoberta), com a área total de 78,232m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003966 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 62 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,645m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004786.

Apartamento nº 1505 do 15º pavimento - conterà a área privativa de 58,070m² e área comum de 21,266m² (14,117m² coberta e 7,149m² descoberta), com a área total de 79,336m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004024 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 63 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,749m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004844.

Apartamento nº 1506 do 15º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 64 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 1507 do 15º pavimento - conterà a área privativa de 57,780m² e área comum de 21,156m² (14,044m² coberta e 7,112m² descoberta), com a área total de 78,936m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004003 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 65 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de

Continua na ficha 17

Protocolo nº: 758.291

Página nº 33

Certidão na última página

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/IBRJ: 11374-6

matrícula
198.850

ficha
17

São Paulo, 02 de março de 2021

0,000820). Área total: 106,349m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004823.
Apartamento nº 1508 do 15º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 66 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m² comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.
Apartamento nº 1509 do 15º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 94 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.
Apartamento nº 1510 do 15º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 54 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.
Apartamento nº 1601 do 16º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 84 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.
Apartamento nº 1602 do 16º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 37 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.
Apartamento nº 1603 do 16º pavimento - conterà a área privativa de 57,980m² e área comum de 21,232m² (14,094m² coberta e 7,138m² descoberta), com a área total de 79,212m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004017 no

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
198.850ficha
17

verso

terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 67 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,623m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004837.

Apartamento nº 1604 do 16º pavimento - conterà a área privativa de 57,270m² e área comum de 20,962m² (13,915m² coberta e 7,047m² descoberta), com a área total de 78,232m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003966 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 68 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,645m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004786.

Apartamento nº 1605 do 16º pavimento - conterà a área privativa de 58,070m² e área comum de 21,266m² (14,117m² coberta e 7,149m² descoberta), com a área total de 79,336m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004024 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 69 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,749m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004844.

Apartamento nº 1606 do 16º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 70 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 1607 do 16º pavimento - conterà a área privativa de 57,780m² e área comum de 21,156m² (14,044m² coberta e 7,112m² descoberta), com a área total de 78,936m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004003 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 71 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,349m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004823.

Apartamento nº 1608 do 16º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 72 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Continua na ficha 18

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

Protocolo nº: 758.291

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
198.850

ficha
18

CNS/CMJ: 11374-6

São Paulo, 02 de março de 2021

Apartamento nº 1609 do 16º pavimento - conterá a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 93 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 1610 do 16º pavimento - conterá a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 38 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 1701 do 17º pavimento - conterá a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 85 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 1702 do 17º pavimento - conterá a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 35 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 1703 do 17º pavimento - conterá a área privativa de 57,980m² e área comum de 21,232m² (14,094m² coberta e 7,138m² descoberta), com a área total de 79,212m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004017 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 73 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,625m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004837.

Apartamento nº 1704 do 17º pavimento - conterá a área privativa de 57,270m² e área comum de 20,962m² (13,915m² coberta e 7,047m² descoberta), com a área total de 78,232m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003966 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº

Continua no verso.

LIVRO N° 2
REGISTRO GERALmatrícula
198.850ficha
18

verso

74 do 1° subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,645m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004786. ✓

Apartamento n° 1705 do 17° pavimento - conterà a área privativa de 58,070m² e área comum de 21,266m² (14,117m² coberta e 7,149m² descoberta), com a área total de 79,336m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004024 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta n° 75 do 1° subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,749m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004844. ✓

Apartamento n° 1706 do 17° pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta n° 76 do 1° subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785. ✓

Apartamento n° 1707 do 17° pavimento - conterà a área privativa de 57,780m² e área comum de 21,156m² (14,044m² coberta e 7,112m² descoberta), com a área total de 78,936m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004003 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta n° 01 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,349m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004823. ✓

Apartamento n° 1708 do 17° pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta n° 02 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785. ✓

Apartamento n° 1709 do 17° pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta n° 92 do 1° subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446. ✓

Apartamento n° 1710 do 17° pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área

Continua na ficha 19

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

Protocolo nº 758.291

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

São Paulo, 02 de março de 2021

matrícula
198.850

ficha
19

comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 36 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 1801 do 18º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 86 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 1802 do 18º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 33 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 1803 do 18º pavimento - conterà a área privativa de 57,980m² e área comum de 21,232m² (14,094m² coberta e 7,138m² descoberta), com a área total de 79,212m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004017 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 03 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,625m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004837.

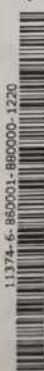
Apartamento nº 1804 do 18º pavimento - conterà a área privativa de 57,270m² e área comum de 20,962m² (13,915m² coberta e 7,047m² descoberta), com a área total de 78,232m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003966 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 04 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,645m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004786.

Apartamento nº 1805 do 18º pavimento - conterà a área privativa de 58,070m² e área comum de 21,266m² (14,117m² coberta e 7,149m² descoberta), com a área total de 79,336m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004024 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 05 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de

Continua no verso.

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
198.850ficha
19

verso

15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,749m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004844.

Apartamento nº 1806 do 18º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003966 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 06 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 1807 do 18º pavimento - conterà a área privativa de 57,780m² e área comum de 21,156m² (14,044m² coberta e 7,112m² descoberta), com a área total de 78,936m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004003 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 07 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,349m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004823.

Apartamento nº 1808 do 18º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 08 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 1809 do 18º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 91 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 1810 do 18º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 34 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 1901 do 19º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de

Continua na ficha 20

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

Protocolo nº: 758.291

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula
198.850

ficha
20

São Paulo, 02 de março de 2021

90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 87 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 1902 do 19º pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 31 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 1903 do 19º pavimento - conterà a área privativa de 57,980m² e área comum de 21,232m² (14,094m² coberta e 7,138m² descoberta), com a área total de 79,212m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004017 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 09 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,625m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004837.

Apartamento nº 1904 do 19º pavimento - conterà a área privativa de 57,270m² e área comum de 20,962m² (13,915m² coberta e 7,047m² descoberta), com a área total de 78,232m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003966 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 10 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,645m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004786.

Apartamento nº 1905 do 19º pavimento - conterà a área privativa de 58,070m² e área comum de 21,266m² (14,117m² coberta e 7,149m² descoberta), com a área total de 79,336m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004024 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 11 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,749m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004844.

Apartamento nº 1906 do 19º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 12 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de

Continua no verso.

LIVRO N° 2
REGISTRO GERALmatrícula
198.850ficha
20

verso

0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785/
Apartamento n° 1907 do 19° pavimento - conterà a área privativa de 57,780m² e área comum de 21,156m² (14,044m² coberta e 7,112m² descoberta), com a área total de 78,936m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004003 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta n° 13 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,349m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004823/
Apartamento n° 1908 do 19° pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta n° 14 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785/
Apartamento n° 1909 do 19° pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta n° 90 do 1° subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446/
Apartamento n° 1910 do 19° pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta n° 32 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446/
Apartamento n° 2001 do 20° pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta n° 88 do 1° subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431/
Apartamento n° 2002 do 20° pavimento - conterà a área privativa de 66,430m² e área comum de 24,371m² (16,178m² coberta e 8,193m² descoberta), com a área total de 90,801m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004611 no

Continua na ficha 21

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Protocolo nº 758.291

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-8

matrícula
198.850

ficha
21

São Paulo, 02 de março de 2021

terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 29 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,214m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005431.

Apartamento nº 2003 do 20º pavimento - conterà a área privativa de 57,980m² e área comum de 21,232m² (14,094m² coberta e 7,138m² descoberta), com a área total de 79,212m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004017 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 17 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,625m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004837.

Apartamento nº 2004 do 20º pavimento - conterà a área privativa de 57,270m² e área comum de 20,962m² (13,915m² coberta e 7,047m² descoberta), com a área total de 78,232m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003966 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 18 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,645m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004786.

Apartamento nº 2005 do 20º pavimento - conterà a área privativa de 58,070m² e área comum de 21,266m² (14,117m² coberta e 7,149m² descoberta), com a área total de 79,336m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004024 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 19 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,749m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004844.

Apartamento nº 2006 do 20º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 20 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

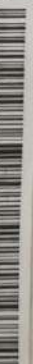
Apartamento nº 2007 do 20º pavimento - conterà a área privativa de 57,780m² e área comum de 21,156m² (14,044m² coberta e 7,112m² descoberta), com a área total de 78,936m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004003 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 21 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,349m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004823.

Continua no verso.

8º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11374-6-AA 874524

11374-6-860001-880000-1220



CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
198.850ficha
21

verso

Apartamento nº 2008 do 20º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 22 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 2009 do 20º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 89 do 1º subsolo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 2010 do 20º pavimento - conterà a área privativa de 66,630m² e área comum de 24,449m² (16,230m² coberta e 8,219m² descoberta), com a área total de 91,079m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004626 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 30 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 118,492m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,005446.

Apartamento nº 2103 do 21º pavimento - conterà a área privativa de 58,800m² e área comum de 21,530m² (14,292m² coberta e 7,238m² descoberta), com a área total de 80,330m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004073 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 23 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 107,743m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004893.

Apartamento nº 2104 do 21º pavimento - conterà a área privativa de 58,090m² (coberta) e área comum de 21,259m² (14,112m² coberta e 7,147m² descoberta), com a área total de 79,349m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004022 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 24 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,762m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004842.

Apartamento nº 2105 do 21º pavimento - conterà a área privativa de 58,070m² e área comum de 21,266m² (14,117m² coberta e 7,149m² descoberta), com a área total de 79,336m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004024 no

Continua na ficha 22

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

Protocolo nº 758.291

Página nº 43
Certidão na última página

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
198.850

ficha
22

CNS/CNM 11374-6

São Paulo, 02 de março de 2021

terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 25 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,749m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004844.

Apartamento nº 2106 do 21º pavimento - conterà a área privativa de 57,260m² e área comum de 20,957m² (13,912m² coberta e 7,045m² descoberta), com a área total de 78,217m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003965 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 26 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 105,630m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004785.

Apartamento nº 2107 do 21º pavimento - conterà a área privativa de 57,870m² e área comum de 21,190m² (14,067m² coberta e 7,123m² descoberta), com a área total de 79,060m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004009 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 27 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 106,473m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004829.

Apartamento nº 2108 do 21º pavimento - conterà a área privativa de 58,390m² e área comum de 21,388m² (14,198m² coberta e 7,190m² descoberta), com a área total de 79,778m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,004047 no terreno condominial, vinculando a esse apartamento, como acessório, a vaga coberta nº 28 do térreo, com área de 27,413m² (privativa coberta de 9,900m², comum coberta de 15,176m² e comum descoberta de 2,337m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,000820). Área total: 107,191m² e coeficiente de proporcionalidade total: 0,004867.

V - Localização das unidades autônomas

Olhando o empreendimento da Rua José Eloi Otoni, no 1º pavimento, o apartamento nº 101 localizar-se-á na frente, do lado direito do edifício (confronta do lado esquerdo com o coworking e nos fundos com o apartamento nº 103) e o apartamento nº 103 localizar-se-á do lado direito, nos fundos do apartamento nº 101 (confronta do lado esquerdo com a área de circulação e os elevadores 01 e 02 e nos fundos com sala de pressurização e antecâmara); no 2º ao 20º pavimentos, os apartamentos de finais 1, 3, 5, 7 e 9 localizar-se-ão do lado direito, sendo os de final 1 na frente, os de finais 3, 5 e 7 na parte central, respectivamente, até os de final 9 nos fundos e os apartamentos de finais 2, 4, 6, 8 e 10 localizar-se-ão do lado esquerdo, sendo os de final 2 na frente, os de finais 4, 6 e 8 na parte central, respectivamente, até os de final 10 nos fundos e no 21º pavimento, os apartamentos nºs 2103, 2105 e 2107 localizar-se-ão do lado direito, sendo o de nº 2103 na frente, o de nº 2105 na parte central e o de nº 2107 nos fundos e os apartamentos nºs 2104, 2106 e 2108 localizar-se-ão do lado esquerdo,

Continua no verso.

CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

8º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11374-6-AA 874525



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatricula
198.850ficha
22

verso

sendo o de nº 2104 na frente, o de nº 2106 na parte central e o de nº 2108 nos fundos.

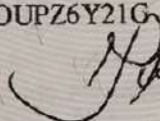
VI - Prazo de Carência

A Incorporadora fixou um prazo de carência de 180 dias para a efetivação da incorporação, dentro do qual é lícito desistir do empreendimento, caso não sejam vendidas ou compromissadas 40% das unidades autônomas do empreendimento e/ou não for obtido financiamento destinado à construção do empreendimento.

VII - Certidões

Foram apresentados os documentos relacionados no artigo 32 da Lei nº 4.591/64, nos quais incluem, em nome da Proprietária e Incorporadora, a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, inclui contribuições sociais, com código de controle A4E5.6EC4.AFE1.290B, emitida em 01/12/2020, válida até 30/05/2021. São Paulo, SP, 02 de março de 2021. Analisado e conferido por Luciane Bueno de Andrade Oliveira - substituta.

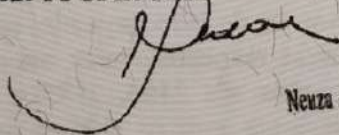
Selo digital 1137463210758291OUPZ6Y21G



Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-2. Protocolo nº 758.291, em 08/02/2021. REGIME DE AFETAÇÃO. A proprietária e incorporadora, TARJAB - FREGUESIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., nos termos da declaração contida no memorial datado de 05 de fevereiro de 2021, submeteu a incorporação do empreendimento denominado EDIFÍCIO ORIGEM ao REGIME DE AFETAÇÃO, pelo qual o terreno e as acessões e todos os demais bens e direitos vinculados à incorporação manter-se-ão apartados do patrimônio da Incorporadora, constituindo patrimônio destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, tudo nos termos do artigo 31-A e seguintes da Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964, dos quais destacam-se: a) § 1º do artigo 31-A: o patrimônio não se comunica com os demais bens, direitos e obrigações da Incorporadora, respondendo apenas por dívidas e obrigações vinculadas à incorporação; b) § 3º do artigo 31-A: o patrimônio somente poderá ser objeto de garantia real em financiamentos a serem aplicados na consecução da edificação e na entrega das unidades aos adquirentes, e c) § 11º do artigo 31-A: havendo financiamento, a comercialização das unidades deverá contar com a anuência da instituição financiadora. São Paulo, SP, 02 de março de 2021. Analisado e conferido por Luciane Bueno de Andrade Oliveira - substituta.

Selo digital 1137463210758291OUPZ6Y21G



Neuza A. P. Escobar - substituta

Protocolo nº: 758.291

Protocolo nº 758.291

CERTIFICO que nada mais consta desta matrícula. **CERTIFICO**, finalmente, que o imóvel objeto da presente certidão pertence a esta Serventia desde 15/05/1939. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 02 de março de 2021.

O Escrevente Autorizado que a subscreve:

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.



1137463910758291666XHA21M

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



CHAVE: 2291-6b32-0614-60ee-3e24-f208-b61e-b71b

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

