

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI
REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 30.049 FICHA Nº 01 LIVRO Nº 2 DATA 23.05.1997.

Imóvel: Uma casa de morada sito à Rua Padre Antônio Teixeira, nº 115, na cidade de Nazareno, desta comarca, com a área construída de 84,43m2 (oitenta e quatro metros e quarenta e três decímetros quadrados), com uma área livre de 243,59m2 (duzentos e quarenta e três metros e cinquenta e nove decímetros quadrados), totalizando 328,02m2 (trezentos e vinte e oito metros e dois decímetros quadrados), com as divisas e confrontações: pela frente em 14,70ms lineares com a Rua Pe. Antônio Teixeira, pelo lado direito numa extensão de 22,70ms lineares com José de Freitas Carvalho, pelo lado esquerdo numa extensão de 22,70ms com propriedade de Francisco Batista de Freitas, e pelos fundos numa extensão de 14,20ms com Francisco Batista de Freitas. Proprietários: José Vilmar de Abreu, brasileiro, agricultor, CPF: 073.168.016-20, CI.221.099, SSP-MG e sua mulher Maria Perpétua Abreu, brasileira, do lar, CI.1.221.100, residentes e domiciliados na cidade de Nazareno-MG. Registro Anterior: Livro 2-BB, folhas 45, matrícula 9.611, deste serviço. O referido é verdade, dou fé. São João Del Rei, 23 de maio de 1997. O Oficial Substituto:

AV-1-30.049 protocolo 73.516 23 de maio de 1997. Certifico e dou fé que a presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários e devidamente instruído com planta e Certidão da Prefeitura Municipal de Nazareno, que ficam arquivados. O referido é verdade, dou fé. São João Del Rei, 23 de maio de 1997. O Oficial Substituto:

R-2-30.049. Protocolo nº 74.299. 02 de Setembro de 1.997. Transmitentes: José Vilmar de Abreu, brasileiro, casado, agricultor, CI M-1.221.099 SSP/MG, CIC 073.168.016-20 e sua mulher Maria Perpétua Abreu, brasileira, do lar, CI M-1.221.100 SSP/MG, residentes e domiciliados em Nazareno-MG. Adquirentes: Fatima Perpétua de Abreu Nascimento, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, professora, CI nº M-3-327.837 SSP/MG, CIC 488.413.586-53 e seu marido Sérgio Nascimento Andrade, brasileiro, agricultor, CI nº. M-2.641.728 SSP/MG, CIC 451.983.816-91; residentes e domiciliados em Nazareno-MG. Compra e venda: Contrato por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca firmado em 29 de agosto de 1997. Valor: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), sendo R\$21.750,00 (vinte e um mil e setecentos e cinquenta reais) referente ao valor do financiamento ora concedido, e o restante pago diretamente aos vendedores, a título de sinal e princípio de pagamento. O IBI foi pago a Prefeitura Municipal de Nazareno em 23 de agosto de 1997, no valor de R\$176,75. Imóvel vendido: o constante da presente matrícula. Intervenientes Anuentes: José Flávio de Abreu, brasileiro, divorciado, agricultor, CI M-4.857.655 SSP/MG, CIC 674.322.536-87 e Nazare Flávia de Abreu, brasileira, estudante, CI M-7.198.593 SSP/MG e CIC 041.827.116-02, ele residente e domiciliado em Nazareno e ela residente e domiciliada em Juiz de Fora-MG. O referido é verdade, dou fe. São João del-Rei, 02 de Setembro de 1.997. O Oficial Substituto:

R-3-30.049. Protocolo nº 74.299. 02 de Setembro de 1.997. Devedores: Fatima Perpétua de Abreu Nascimento e seu marido Sérgio Nascimento Andrade, já qualificados. Credora: Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília, filial neste Estado, Agência nesta cidade, CGC/MF 00.360.305/0001-04, representada por seu Sevidor Reinaldo de Azevedo Silva, brasileiro, casado, residente nesta cidade. Hipoteca: Contrato por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca firmado em 29 de agosto de 1997. Valor: R\$21.750,00. Resgate em 240 prestações mensais no valor inicial de R\$216,09, a Juros de 5,20% ao ano. Vencimento da prestação: 29/09/97. Época reajuste das prestações: Conforme Cláusula 11a e 12a. Plano de reajuste: Plano Comprom. Renda - PCR. Sistema Amortização: Sist. Francês Amort. 1a Hipoteca. Valor da Garantia: R\$26.920,80. Obrigam-se pelas demais condições do Contrato. O referido é verdade, dou fe. São João del-Rei, 02 de Setembro de 1.997. O Oficial Substituto:

AV-4-30.049. Protocolo nº 140.259. 02 de Julho de 2008. Proceder-se a esta averbação a fim de constar que conforme cer-

continua no verso...



tição extraída de uma escritura pública de aquisição de créditos decorrentes de operações com recursos do FGTS, lavrada em notas do cartório do 1º Ofício da cidade de Brasília, livro 2418-E, fls. 001, em 24 de Julho de 2003, a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12/08/69, alterado pelo Decreto-LEI nº 1259 de 19/02/73, e constituída pelo Decreto nº 56.303 de 06/03/70, com o Estatuto aprovado pelo Decreto nº 4371 de 11/09/2002, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3 e 4, em Brasília, Distrito Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA, representada pelo seu Presidente Jorge Eduardo Levi Mattoso, brasileiro, casado, econômico, RG 19.979.609-SSP/SP, CPF. 010.118.868-47, residente e domiciliada na cidade de Brasília, Distrito Federal, no SDB, quadra 04, lotes 3/4, ED. Sede da Caixa Econômica Federal, 21º andar, cedeu a UNIÃO, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional ADRIANA QUEIROZ DE CARVALHO nos termos da delegação da competência que lhe confere a portaria nº 453 de 16 de Outubro de 2002, do procurador Geral da Fazenda Nacional, os créditos decorrentes de operações realizadas com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, incluídos nesta cessão o registro do R-2-30.049, do mutuário Fátima Perpétuo de Abreu Nascimento e seu marido Sérgio Nascimento Andrade, no valor de R\$24.275,52 (vinte e quatro mil, duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos). Obrigam-se pelas demais condições da escritura. FEITO EM 07/07/2008. EMOL: TPJ; PEGG; TOTAL; ISENT0. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 02 de Junho de 2008. O Oficial: _____

Av-5-30.049. Protocolo nº 140.260. 02 de Julho de 2008. Procedeu-se a esta averbação a fim de constar que conforme certidão extraída de uma escritura pública de Cessão de Créditos, lavrada em notas do cartório do 1º Ofício de Brasília livro 2419-E, fls. 001, em 24 de Julho de 2003, a UNIÃO, acima qualificada, cedeu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS- EMGEA, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda com sede no Setor Bancário Sul, quadra 02, bloco B, lote 18, 1ª Subloja, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ 04.527.335/0001-13, representada nos termos do inciso I, do Ar. 10, do seu Estatuto Social, aprovado pelo Decreto 3848 de 26 de Junho de 2001, publicado no DOU de 27 de Junho de 2001, e alterado pelo Decreto nº 4114 de 06 de Fevereiro de 2002, por seu Diretor Presidente Gilton Pacheco de Iacarda, brasileiro, casado, bancário, CI. 963.308-SSP/DF, CPF. 020.449.941-00, residente e domiciliado em Brasília, Distrito Federal, com a intervenção da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, os créditos decorrentes de operações realizadas diretamente com recursos do Fundo de Garantia por tempo de Serviço-FGTS, incluídos nesta cessão o registro do R-2-30.049, do mutuário Fátima Perpétuo de A. Nascimento e s/m Sérgio Nascimento Andrade, no valor de R\$24.275,52 (vinte e quatro mil, duzentos e setenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos). Obrigam-se pelas demais condições da escritura. FEITO EM 07/07/2008. EMOL: R\$265,04 - TPJ: R\$108,26 - PEGG: R\$15,90 - TOTAL: R\$389,20. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 02 de Junho de 2008. O Oficial: _____

Av-6-30.049. Protocolo nº. 160.650. 26 de Outubro de 2010. Nos termos da Carta de Arrematação datada de 08 de junho de 2007, abaixo registrada, fica cancelada a hipoteca constante do R-3-30.049 retro, com base no disposto no item VI do artigo 1499 do Código Civil Brasileiro. Valor: R\$30.000,00 (trinta mil reais). Feito em 25.11.2010. Emol: R\$24,72; taxa fisc: R\$8,15; Pegg: R\$1,48 - total: R\$34,35. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 26 de Outubro de 2010. O Oficial: _____

Vide ficha 02...



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI
REGISTRO GERAL

30049

26/10/2010

Matrícula N° **Ficha N°** **Livro N° 2** **Data**

R-7-30.049. Protocolo n° 160.651. 26 de outubro de 2010. Nos termos da Carta de Arrematação, datada de 08 de junho de 2007, extraída da Execução Extrajudicial do contrato 8.0151.0000.089-6, promovida pelo BANCO BGN S/A - Instituição financeira de direito privado autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.558.456/0001-71, com sede na cidade de Recife, à Rua Antônio Lumack do Monte, n° 96, Salas 1/2 Boa viagem - Recife/PE, na condição de Agente Fiduciário, exercendo suas funções nos termos do parágrafo 1° do artigo 30 do Decreto Lei n° 70 de 21 de Novembro de 1966, Lei 8.004, de 14 de março de 1990 e regulamentação complementar, na forma e sob as penas da Lei, para todos os fins de direito e legais, contra FÁTIMA PERPÉTUO DE ABREU NASCIMENTO, brasileira, casada, professora, CI-M-3.327.837-SSP/MG, CPF: 488.413.586-53, e seu marido SÉRGIO NASCIMENTO ANDRADE, brasileiro, agricultor, CI-M-2.641.728-SSP/MG, CPF: 451.983.816-91, residente e domiciliado no Município de Nazareno-MG, coube à arrematante EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, criada e com estatuto aprovado pelo Decreto n° 3848 de 26.06.01, com sede em Brasília - Distrito Federal, na SBS Quadra 4, lote 03/04, edifício anexo ao prédio da matriz da Caixa Econômica Federal, CNPJ sob o n° 04.527.335/0001-13, uma casa de morada situada à Rua Padre Antônio Teixeira, n° 115, no Município de Nazareno-MG, com a área construída de 84,43m² (oitenta e quatro metros e quarenta e três decímetros quadrados, com uma área livre de 243,59m² (duzentos e quarenta e três metros e cinquenta e nove decímetros quadrados), totalizando uma área total de 328,02m² (trezentos e vinte e oito metros e dois decímetros quadrados), dentro das divisas e confrontações constantes da presente matrícula, pelo valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais). O ITBI foi pago a Prefeitura Municipal de Nazareno, no valor de R\$600,00 (seiscentos reais), em 05 de Outubro de 2010. FEITO EM 25.11.2010. Emol: R\$367,75 / Taxa Fisc. Jud: R\$150,21 / PEGC: R\$22,07 / Total: R\$540,03. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 26 de Outubro de 2010. O Oficial: 

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI

Selo de Consulta N° FYT74703
 Código de Segurança.: 3128.9731.3609.1957

Quantidade de Atos Praticados: 001
 Ato(s) praticados por:

DANIEL FALCAO GUIMARAES - Oficial Interino

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83
 Valor Final: R\$33,84 - ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



São João Del Rei, 31 de Agosto de 2022
 Oficial Interino, **Daniel Falcao Guimaraes**
 (assinada digitalmente)

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A presente fotocópia é reprodução autêntica da Matrícula n° 30049 fls. - do Livro 2, nos termos § 1° do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73.

São João del-Rei 31 de Agosto de 2022

DANIEL FALCAO GUIMARAES - OFICIAL INTERINO
 (ASSINADA DIGITALMENTE)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta. Prazo de validade: 30 dias.



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CR/MG: www.crimg.com.br.
 Código de validação: **MG20220831903121664**

EM BRANCO

