

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS^{Pag. 1}
DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



[Assinatura]

DIGITALIZADA

MATRÍCULA

79362

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um lote de terreno designado pela letra "D", desmembrado do antigo lote 02 e parte do lote 03, do Quarteirão 386, do Cadastro Municipal, com frente para a Avenida Barão de Itapura, nesta cidade e comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 10,00m de frente para a citada avenida; igual metragem nos fundos, onde confronta com Antonio Carlos Arruda Camargo; por 34,90m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com Adelia Ceroni Bertholuci que em solteira assinava Adelia Cerone e seu marido Armando João Bertholuci; Durvalina Cerone Vitachi e seu marido Augusto Vitachi; Cecidio Cerone e sua mulher Rosalina Mason Cerone ou Rosalina Mason; Maurilio Cerone e sua mulher Isanir Celso Cerone; Waldomiro Cerone e sua mulher Haidee Augusta Ramiro Cerone ou Hayde Ramiro; João Cerone e sua mulher Odete Fonseca Pires Cerone ou Odete Pires Cerone; Maria José Cerone Pissardo e seu marido Ermelindo Pissardo; Dozolina Cerone; Braz Cerone e sua mulher Lourdes Donato Cerone e herdeiros de Affonso Ceroni e de outro lado com Guilhermina Ceroni, Ana Souza Teles e Donato Pavanetti, com a área total de 349,00m². - **PROPRIETARIOS:-** NELSON TORRES BERTAZZONI, casado, CIC 221.173.228 e CESAR TORRES BERTAZZONI, solteiro, maior, CIC 221.173.148, brasileiros, comerciantes, residentes em São Paulo-Capital. - **TÍTULO AQUISITIVO:-** Livro 3-AS, fls. 46. Transcrição nº 70.409, em data de 24/02/1975, deste cartório. Campinas.

09FEV 1996

[Assinatura]
BEL. VITOR JOSÉ PAVANI
Escrivente

Av.01/79.362:- CONSTRUÇÃO - Nos termos de requerimento datado de Campinas/SP, 08/12/2010, instruído do Certificado de Conclusão de Obra (HABITE-SE nº 1288 - DU), expedido em 03/09/1976, pela Prefeitura Municipal de Campinas, verifica-se que no lote de terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio COMERCIAL que recebeu o número 1.752, pela Avenida Barão de Itapura, com o seguinte quadro de áreas: sub-solo.: 262,48m²; 1º pav. térreo.: 241,83m²; 2º pav.: 249,83m² e 3º pav.: 249,83m², total constr.: 1003,97m². Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de

V. VERSO

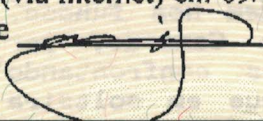
MATRÍCULA

79362

FICHA

01

VERSO

Terceiros - C.N.D. sob nº 198002011-21024031, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17/02/2011, com validade até 16/08/2011, referente à área construída acima mencionada, confirmada por esta Serventia (via internet) em 09/03/2011. Campinas, 16 MAR 2011. O
Escrevente , Elias Alves da Silva.

Pedido nº 253265

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

CERTIFICO, que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do art. 19, 1º da lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, além do que consta na presente matrícula.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 14/11/2018 - 08:13:23.



[] Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial [X] Marco Antonio de Oliveira - Escrevente
[] Murilo Hakime Pimenta - Substituto do Oficial [] Alexandre de Oliveira Brejora - Escrevente
[] Ana Maria Brandão R. P. de Almeida - Escrevente

Oficial: R\$ 30,69	Estado: R\$ 8,72	Ipsesp: R\$ 4,50	Reg. Civil: R\$ 1,62	Trib. Just.: R\$ 2,11	ISS: R\$ 1,62	MP: R\$ 1,47	Ipsesp 2: R\$ 1,47	Total: R\$ 52,20
-----------------------	---------------------	---------------------	-------------------------	--------------------------	------------------	-----------------	-----------------------	---------------------

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro