

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

**REGISTRO GERAL**

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 45.309 Contribuinte N.º 73134210100600000

**IMÓVEL:** Um terreno constituído pelo lote n.º 23 da quadra "T" do loteamento denominado "Parque Monte Verde", situado neste distrito. Município e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 250,00m<sup>2</sup>; medindo 10,00ms de frente para a Rua 19, 25,00ms da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua 19 olha para o imóvel com o lote 22, e pelo lado esquerdo com o lote 24, na linha dos fundos mede 10,00ms e confronta com os fundos do lote 15, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra "T".

**PROPRIETÁRIAS:** CARTESCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, inscrita no C. G. C. sob o n.º 44.081.156/0001-10, com sede na capital d/ Estado, à Rua do Gazômetro, 227 e ACÚSTICA ASSOCIADOS SOCIEDADE CIVIL DE ENGENHARIA LIMITADA, inscrita no C. G. C. sob o n.º 60.492.653/0001-11 com sede e fóro na Capital deste Estado, à Av. Paulista, 807, 16.º andar, conjunto 1.618. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob o n.º 04 nas matrículas 7.280 e 7.281, a aquisição e sob o n.º 01 na matrícula 25.497, o loteamento. O imóvel pertence as proprietárias, na proporção de 90% a primeira e 10% a segunda. Franco da Rocha, 21 de outubro de 1988. A Oficiala Maior.: \_\_\_\_\_ (Claudete Spera Cavalcanti).  
Escrevente Autorizad : \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

R.1/Franco da Rocha, 21 de outubro de 1.988.- **PROMITENTES VENDE DORAS:** As proprietária, já qualificadas.- **PROMITENTE COMPRADORA:** IRANY PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG.

cont. no verso



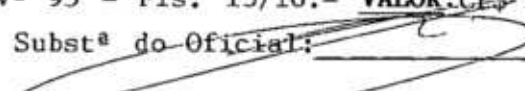
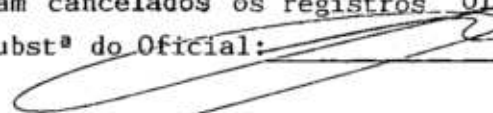
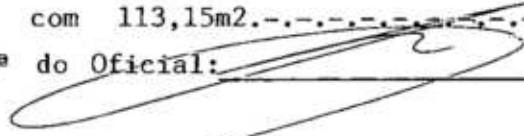


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**  
 ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

**REGISTRO GERAL**

FOLHAS..... 02.....

MATRÍCULA NÚMERO..... 45.309.....	CONTRIBUINTE NÚMERO.....
(Continuação da Fl.01).....	
nº 123 - Jardim São José em Pirituba.- <b>TITULO:</b> Cessão.- <b>FORMA DO TITULO:</b> Escritura de 17 de setembro de 1.990, das notas do 2º Cartório desta Cidade, Lvº 95 - Fls. 13/16.- <b>VALOR:</b> Cr\$ 180,00 (Cento e oitenta cruzeiros).....	
A Substª do Oficial:  (Belª Claudete Spera Cavalcanti).....	
R.5.- Franco da Rocha, 13 de maio de 1.997.- <b>TRANSMITENTES:</b> As proprietárias, já qualificadas.- <b>ADQUIRENTE:</b> Marlene Benedita da Silva, já qualificada.- <b>TITULO:</b> Venda e Compra.- <b>FORMA DO TITULO:</b> Escritura de 17 de setembro de 1.990, das notas do 2º Cartório desta Cidade, Lvº 95 - Fls. 13/16.- <b>VALOR:</b> Cr\$ 2,33 (Dois Cruzeiros e trinta e três centavos), em consequência da presente venda, ficam cancelados os registros 01 e 04, desta matrícula.....	
A Substª do Oficial:  (Belª Claudete Spera Cavalcanti).....	
Av.6.- Franco da Rocha, 13 de maio de 1.997.- Conforme se verifica do requerimento firmado nesta Cidade, aos 09 de maio de 1.997, do Habite-se nº HB 002/97, de 08 de maio de 1.997, do lançamento de imposto, cadastro nº 73.134.21.41.0060.00.00, da Prefeitura Municipal desta Cidade; e, dda Certidão Negativa de Débito - CND nº 933382, Série G, PCND nº 000931/97-933382-G, expedida pela Agência do INSS de Jundiaí, deste estado, aos 09 de maio de 1.997, é feita a presente para constar que no imóvel desta matrícula foi construída uma casa com frente para a Rua Maria José Misson, sob o nº 23, com 113,15m2.....	
A Substª do Oficial:  (Belª Claudete Spera Cavalcanti).....	
(Continua no verso).-	

www.registradores.org.br

Central Registradores de Imóveis

Av.7.- Franco da Rocha, 19 de junho de 1.997.- Conforme se verifica da averbação, feita à margem da certidão de casamento, extraída do termo número 12.412, às Fls. 25, do livro B-46, expedida aos 19 de junho de 1.997, pelo Oficial do Cartório de Registro Civil desta Cidade, é feita a presente para constar que, foi convertida em Divórcio, a Separação Consensual de Marlene Benedita da Silva.....


A Substª do Oficial:  (Belª Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.8.- Franco da Rocha, 19 de junho de 1.997.- Conforme se verifica da certidão de casamento, extraída do termo número 26.329, às Fls. 69, do livro B-90, expedida aos 18 de dezembro de 1.993, pelo Oficial do Cartório de Registro Civil, do 31º Subdistrito de Pirituba, São Paulo, Capital, é feita a presente para constar que, Marlene Benedita da Silva, casou-se com Natan Gomes da Silva, aos 18 de dezembro de 1.993, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, passando a contraente a assinar-se: Marlene Benedita Gomes da Silva.-

A Substª do Oficial:  (Belª Claudete Spera Cavalcanti).-

R.9.- Franco da Rocha, 19 de junho de 1.997.- **TRANSMITENTES:** Marlene Benedita Gomes da Silva, já qualificada, e seu marido Natan Gomes da Silva, brasileiro, industriário, RG. 6.986.492-SSP/SP e CPF/MF nº 118.884.318-49, residentes e domiciliados à Rua Maria José Misson, 23, Parque Monte Verde, nesta Cidade.-

**ADQUIRENTES:** Marisa Dias Siqueira, auxiliar de enfermagem, RG. 11.796.947-SSP/SP e cic. 838.598.298-15, e seu marido Donizete Tavares Siqueira, motorista, RG. 7.855.556-SSP/SP e cic. 696.552.608-44, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua 12 de Outubro, 24, Centro, desta Cidade.- **TITULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado nesta Cidade, aos 17 de junho de 1.997.- **VALOR:** R\$ 32.700,00 (Trinta e dois mil e setecentos reais).....

A Substª do Oficial:  (Belª Claudete Spera Cavalcanti).-

R.10.- Franco da Rocha, 19 de junho de 1.997.- **DEVEDORES:** Marisa Dias Siqueira, e seu marido Donizete Tavares Siqueira, já qualificados.- **CREatora:**

(Continua nas Fls.03).



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

**REGISTRO GERAL**

FOLHAS.....03

MATRICULA NÚMERO... 45.309..... CONTINENTE NÚMERO.....

(Continuação das Fls.02).....

Caixa Economica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CGC/MF. sob o nº 00.360.305/0001-

04.- **TITULO:** Hipoteca.- **FORMA DO TITULO:** Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado nesta Cidade, aos 17 de junho de 1.997.- **VALOR:** R\$ 23.618,00 - (Vinte e três mil, seiscentos e dezoito reais), que será pago por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas, no valor de R\$ 297,47, vencível em 17 de julho de 1.997, estando incluindo no valor da prestação, amortização e juros, seguros e taxa de administração, cujas prestações serão reajustáveis mensalmente com base nos índices devidos de acordo com o plano de reajuste constante do contrato. Taxa anual de juros, nominal - 9,0000%, efetiva - 9,3806%. Os devedores dão à credora, em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula.-

A Substª do Oficial:  (Belª Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.11/- Franco da Rocha, 10 de março de 1.998.- É feita a presente, na forma do parágrafo 1º, do artigo 213, da Lei 6.015/73, para constar que, do preço constante do registro nº 10, desta matrícula, foram Utilizados R\$ 9.082,00 (nove mil e oitenta e dois reais) dos Recursos do FGTS.-

A Substituta do Oficial:  (Belª Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.12/- Franco da Rocha, 09 de novembro de 2.005.- Conforme se verifica da Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Capital Federal, livro 2418-E, folhas 001/003, em 24 de julho de 2.003, apresentada em forma de Certidão, expedida aos 21 de outubro de 2.005, e assinada pelo Escrevente Marco Antonio Barreto de Azevedo Bastos Júnior, a credora hipotecária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada,

(cont.no verso)

cedeu e transferiu o crédito constante do registro nº. 10 e averbação 11, à UNIAO, no valor de R\$ 26.961,96 (vinte e seis mil, novecentos e sessenta e um reais e noventa e seis centavos), sub-rogando-se nos direitos e obrigações do contrato do referido registro 10 e averbação 11.--.--.-  
 A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.13/- Franco da Rocha, 09 de novembro de 2.005.- Conforme se verifica da Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Capital Federal, livro 2419-E, folhas 001/003, em 24 de julho de 2.003, apresentada em forma de Certidão, expedida aos 21 de outubro de 2.005, e assinada pelo Escrevente, Marco Antonio Barreto de Azevedo Bastos Júnior, a credora hipotecária, a UNIAO, cedeu e transferiu o crédito constante da averbação nº. 12, à Empresa Gestora de Ativos-EMGEA, empresa pública federal, com sede na Cidade de Brasília, Capital Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 04.527.335/0001-13, no valor de R\$ 26.961,96 (vinte e seis mil, novecentos e sessenta e um reais e noventa e seis centavos), sub-rogando-se nos direitos e obrigações da Escritura constante da averbação 12.--.-  
 A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.14/ - Franco da Rocha, 26 de fevereiro de 2013.- Conforme se verifica da Carta de Arrematação referida no Registro 15, é feita a presente para cancelar a Hipoteca registrada sob o nº. 10, e as averbações nºs. 12 e 13, desta matrícula.....  
 A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....

R.15/- Franco da Rocha, 26 de fevereiro de 2.013.- **TRANSMITENTES:** MARISA DIAS SIQUEIRA, e seu marido DONIZETE TAVARES SIQUEIRA, já qualificados.-  
**ADQUIRENTE:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, já qualificada.-  
**TÍTULO:** Arrematação.- **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação extrajudicial, nos termos do artigo 37, do Decreto-Lei 70/66, passada em Campinas, aos 04 de janeiro de 2.006,  
 (continua fls. 04)

www.registradores.org.br  
 Registradores  
 Central Registradores de Imóveis



ÚLTIMA PÁGINA DA CERTIDÃO - MATRÍCULA: 45309  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**  
 ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

**REGISTRO GERAL**

FOLHAS 04

MATRÍCULA NÚMERO 45.309 CONTRIBUINTE NÚMERO

pelo agente fiduciário, **SUL FINANCEIRA S/A - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO.- VALOR: R\$ 43.945,00** (quarenta e três mil, novecentos e quarenta e cinco reais).

A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti)

**CARTORIO DE REGISTROS PUBLICOS REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Protocolo: 154.054

Certifica atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas, a presente fotocópia noticia integralmente todas ALIENAÇÕES E ONUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, praticado no imóvel objeto da matrícula nº 45309. Certifica, finalmente, que o distrito de Franco da Rocha, que antes pertencia ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária, em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca, classificada em 3ª entrância, nos termos da Lei Complementar 762 de 30/09/94. O referido é verdade e dou fé. Certifica, mais, que a presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido é verdade e dá. Franco da Rocha, 15 de junho de 2021.



Assinado digitalmente por: Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto - Escrevente Designada)

1211783C3MS000112880QP218

Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

Cartório	Estado	Sefaz	Sinoreg	Trib. Just.	Iss	M.P.	Total
34,73	9,87	6,76	1,83	2,38	1,07	1,67	58,31

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.org.br  
 Registradores  
 Centro Registradores de Imóveis