



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR VIDE ABAIXO.
127389		
DATA		
05/04/2018		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,01680, do terreno formado pelos lotes 015 (com área de 360m²), 016 (com área de 360m²), 017 (com área de 360m²), 018 (com área de 375m²) e 019 (com área de 375m²), todos do quarteirão 018, do Bairro Liberdade, nesta Capital, com limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. 502 do 5º Pavimento, do Edifício Portal Liberdade (em construção), situado à Rua Escravo Alexandre, nº 105, com as seguintes características: 63,5200m², de área privativa principal; 20,7000m², de outras áreas privativas acessórias; 84,2200m², de área privativa total; 47,8062m², de área de uso comum; 132,0262m², de área real total; 101,1572m² de área equivalente em área de custo padrão, com direito a duas vagas de garagem nºs 10 (subsolo, coberta e livre) e 11 (subsolo, coberta e presa). PROPRIETÁRIA: SPE EMPREENDIMENTO COMERCIAL RESIDENCIAL LIBERDADE LTDA, CNPJ-20.497.777/0001-10, com sede à Avenida Antônio Abrahão Caram, nº 794, sala 208 - Bloco 01, Bairro São José, nesta Capital. Dou fé. 0 Oficial, drmm/mtf

REGISTROS ANTERIORES: R.2-112192, R.3-112192, R.4-112192, R.5-112192, R.6-112192 e R.19-112192, todos Lº 02, deste Serviço. Dou fé. 0 Oficial, drmm/mtf

AV.1-127389 (INDICAÇÃO DE ORIGEM) PROT.260696 de 26/02/2018
DATA:05/04/2018. Certifico AV.5-89234, AV.7-73788, AV.4-73166, AV.4-73164 e AV.4-73165, todos Livro 02 deste Serviço, referente à Origem dos Lotes. Dou fé. 0 Oficial, drmm/mtf

AV.2-127389 (INDICAÇÃO DE INSTITUIÇÃO) PROT.260696 de 26/02/2018
DATA:05/04/2018. Certifico R.13-112192, AV.82-112192 e AV.90-112192, todos Livro 02 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do Edifício Portal Liberdade; Rerratificação da Instituição de Condomínio do Edifício Portal Liberdade; e 2ª Rerratificação da Instituição de Condomínio do Edifício Portal Liberdade; respectivamente. Dou fé. 0 Oficial, drmm/mtf

AV.3-127389 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.260696 de 26/02/2018
DATA:05/04/2018. Certifico registro 7140, AV.1-R.7140 e AV.2-R.7140, todos Livro 03 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Edifício Portal Liberdade. Dou fé. 0 Oficial, drmm/mtf

Continua no Verso...

Serviço do 5.º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - Minas Gerais

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 127389

FOLHA Nº 1

Liberdade; e as Rerratificações da Convenção de Condomínio do Edifício Portal Liberdade, respectivamente. Dou fé. o Oficial, drmm/mtf

AV.4-127389 (INDICACAO DE INCORPORACAO) PROT.260696 de 26/02/2018 - DATA:05/04/2018. Certifico R.74-112192, AV.84-112192 e AV.92-112192, todos Livro 02 deste Serviço, referente a Incorporação do Edifício Portal Liberdade; Rerratificação do Memorial de Incorporação do Edifício Portal Liberdade; e Rerratificação da Incorporação do Edifício Portal Liberdade, respectivamente. Dou fé. o Oficial, drmm/mtf

AV.5-127389 (INDICACAO DE PATRIMONIO DE AFETACAO) PROT.260696 de 26/02/2018 - DATA:05/04/2018. Certifico AV.75-112192, Livro 02 deste Serviço, referente ao Patrimônio de Afetação. Dou fé. o Oficial, drmm/mtf

AV.6-127389 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.260696 de 26/02/2018 DATA:05/04/2018. Certifico baixa de construção e habite-se de 07/02/2018 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 2014R08479 de 19/02/2018 expedida pela PMBH, processo nº 01.074.297.14-54. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, drmm/mtf

Protocolo 260696 - Data 26/02/2018

Tipo do Ato	Ord. Vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1	28,13	6,02	1,69	35,84
Baixa de Construção (4143-4)	1191.868,00	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1221.352,04	813,21	478,00	48,79	1.340,00
Baixa de Construção (4143-4)	1258.040,83	813,21	478,00	48,79	1.340,00
Baixa de Construção (4143-4)	1215.477,39	813,21	478,00	48,79	1.340,00
Baixa de Construção (4143-4)	1186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1186.769,24	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1186.769,24	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1186.769,24	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1186.769,24	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1186.769,24	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1189.762,00	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1189.318,62	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1189.872,83	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1190.759,57	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1190.870,41	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1190.205,35	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1190.205,35	766,04	378,00	45,96	1.190,00

Continua na folha 2

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

QUINTÃO



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 127389

FOLHA Nº 2

Baixa de Construção (4143-4)	1	190.427,04	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	191.092,09	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	191.978,83	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	191.978,83	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	192.976,41	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	191.868,00	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	182.889,76	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	182.889,76	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	183.444,00	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	183.444,00	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	182.889,76	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	182.889,76	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	183.444,00	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	185.328,29	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.769,24	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	188.875,25	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	191.868,00	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	191.313,78	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.215,03	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.769,24	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	186.769,24	766,04	378,00	45,96	1.190,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	1294.175,41	835,85	491,00	50,15	1.377,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	1289.630,88	835,85	491,00	50,15	1.377,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	1274.888,86	813,21	478,00	48,79	1.340,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	1287.857,40	835,85	491,00	50,15	1.377,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	1109.733,86	672,64	332,00	40,36	1.045,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	1114.721,76	672,64	332,00	40,36	1.045,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	1114.721,76	672,64	332,00	40,36	1.045,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	1114.721,76	672,64	332,00	40,36	1.045,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	1114.721,76	672,64	332,00	40,36	1.045,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	1114.721,76	672,64	332,00	40,36	1.045,00
Baixa de Construção (4143-4)	1	1118.268,71	672,64	332,00	40,36	1.045,00
Matrícula (Abertura/Cancelamento/Encerramento) (4401-6)	59	2.170,61	708,00	130,39	3.009,00	
Averbação (4135-0)	310	4.677,90	1.550,00	282,10	6.510,00	
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	61	978,44	366,00	58,56	1.403,00	
Arquivamento (8101-8)	4	22,64	8,00	1,36	32,00	
----- ISS -----		52.818,39	25.357,02	3.170,43	81.345,84	
----- Total -----						

Dou fé. o Oficial,

AV.7-127389 (CND / INSS) PROT.260697 de 26/02/2018
 DATA:05/04/2018. Certifico CND/INSS nº 001732017-88888478,
 datada de 06/09/2017, para vários imóveis, entre eles o
 objeto desta matrícula, em nome de SPE EMPREENDIMENTO
 COMERCIAL RESIDENCIAL LIBERDADE LTDA. Documento arquivado.
 Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 127389

FOLHA Nº 2

Dou fé. O Oficial,

drm/mtf

Protocolo 260697 - Data 26/02/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,89	35,84
Averbação (4135-0)	72		1.086,48	360,00	65,52	1.512,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	59		948,36	354,00	58,64	1.357,00
Arquivamento (8101-8)	2		11,32	4,00	0,88	16,00
ISS						
Total			2.072,29	724,02	124,53	3.024,45

Dou fé. O Oficial,

R.8-127389 (COMPRA E VENDA) PROT.297208 de 12/05/2021
 DATA:24/05/2021. TRANSMITENTE: SPE EMPREENDIMENTO COMERCIAL RESIDENCIAL LIBERDADE LTDA, CNPJ-20.497.777/0001-10, com sede na Av. Antonio Abrahão Caram, nº 794, Sala 208, Bloco 01, Bairro São José, nesta Capital, endereço eletrônico: rccdesp@gmail.com, no ato representado pelo sócio, Rodrigo Chaves Cançado, brasileiro, casado, engenheiro civil, CIMG-4.912.639 PC/MG, CPF-809.286.766-68, residente e domiciliado na Rua Artur Itabirano, nº 323, apt. 1.201, Bairro São José, nesta Capital. ADQUIRENTE: LORENA FERREIRA LEANDRO ALVES, brasileira, solteira, empresária, CIMG-14.748.680 SSP/MG, CPF-016.153.366-30, residente e domiciliada na Alameda do Ipê Branco, nº 1.280, Bairro São Luiz, nesta Capital, endereço eletrônico: lorenaflaves@yahoo.com.br. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 30/04/2021, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício de B.Hte., Lº 2403N, fls. 017/020. VALOR: R\$430.000,00, sendo R\$130.000,00 como sinal de negócio e princípio de negócio de pagamento, mediante Depósito Bancário na conta corrente nº 803912-5, da agência nº 0085, da Caixa Econômica Federal (104), a favor da promitente vendedora em 16/04/2021, e o restante, R\$300.000,00 pagos no ato da escritura, através de TED no mesmo banco, agência e conta corrente indicados anteriormente, motivo pelo qual dá plena, rasa e geral quitação. ITBI sobre a avaliação de R\$460.491,00, tendo sido recolhido o valor de R\$13.814,73 no dia 19/04/2021, (índice cadastral do imóvel: 339.018.015.014-2). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a 3ª parcela do exercício de 2021. Dou fé. O Oficial, jis/aom

Protocolo 297208 - Data 12/05/2021

Continua na folha 3

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 127389

FOLHA N.º

3

Tipo do Ato	Qtd.	vl. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Registro (4546-8)	1	460.491,00	2.137,21	1.496,87	128,22	3.762,30
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
----- ISS -----						109,54
----- Total -----			2.190,84	1.511,47	131,44	3.943,29
Dou fé. O Oficial,						



EM BRANCO