

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

39899

ficha

1

São Paulo, 23. ABR 1982

Imóvel: O APARTAMENTO nº 41, localizado no 4º andar do EDIFÍCIO MORADA DE PINHEIROS, à Rua ANTÔNIO BICUDO ns. 45 e 49 no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 86 m², área comum de 50,938 m², área total de 136,938 m², cabendo-lhe a fração ideal de 6,219% no terreno descrito na matrícula 7 115 deste Cartório, na qual sob o R. 13, foi registrada a especificação do condomínio do referido edifício. (Contribuinte 015 035 0050 em área maior),

Proprietária: LINTER CONSTRUTORA LTDA (CGC 47 107 438/0001-37), com sede nesta Capital.

Registros anteriores: R.1/7 115 de 19 de julho de 1976, R.3/7 115 de 28 de setembro de 1976 e R. 7/7 115 de 11 de dezembro de 1978, deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo
Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em 23. ABR 1982

Pelo instrumento particular de 12 de abril de 1982, a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de R\$10 099 085,00 a ABRAHAM FISCHER (RG 1 556 370 e CPF 432 261 168-00), brasileiro, comerciante, e s/m. MARIA DA CONCEIÇÃO FISCHER (RG 1 887 369 e CPF 087 461 508-97), portuguesa, do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6 515/77, domiciliados nesta Capital.

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

R. 2 em 23. ABR 1982

Pelo instrumento particular referido no R. 1, os adquirentes hipotecaram o imóvel à transmitente, para garantia da dívida de R\$6 750 000,00, pagável por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de R\$100 852,57, vencendo-se a primeira em 30 de maio de 1982, nelas incluídos juros às taxas, nominal de 10% e efetiva de 10,47% ao ano. Constan do título multa e outras condições.

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

(continua no verso)

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

39899



matrícula

39899

ficha

1

verso

Av. 3 em 23. ABR. 1982

Pela credora da hipoteca objeto do R. 2, foi emitida em 12 de abril de 1982, a cédula hipotecária nº 149 618/2, Série "A", do valor de R\$ 6 750 000,00, tendo como favorecida à BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CGC 60 917 036/0001-66), com sede nesta Capital.

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

Av. 4 em 16. OUT. 1985

Fica cancelada a hipoteca objeto do R.2, bem como a cédula hipotecária mencionada na Av.3, em virtude da quitação dada pela favorecida da referida cédula, conforme declaração feita em 6 de setembro de 1985 na própria cédula nº 149 618/2, Série "A", acima citada.

A escrevente autorizada:

M. C. Padovan
Maria Clara Figueiredo Padovan

* * *

Av. 5 em 14. SET. 1989

Da carta de adjudicação referida no R. 7, consta que MARIA DA CONCEIÇÃO FISCHER foi recadastrada como estrangeira sob o RNE nº 0916749.

A escrevente autorizada:

M. T. Rostitucci
Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

Av. 6 em 14. SET. 1989

Da carta de adjudicação referida no registro seguinte e notificação recibo de 1989, consta que o imóvel acha-se, atualmente, cadastrado pela Prefeitura desta Capital, pelo contribuinte nº 015.035.0060-8.

A escrevente autorizada:

M. T. Rostitucci
Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

R. 7 em 14. SET. 1989

Conforme carta de adjudicação expedida em 31 de agosto de 1989, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da IV Regional, Lapa, desta Capital, nos autos de inventário (proc. 602/85) de ABRAHAM FISCHER, o imóvel (avaliado em Cr\$29.520.606,00, correspondente a NCz\$29,52 em moeda atual) foi adjudicado à viúva-meeira MARIA DA CONCEIÇÃO FISCHER,

(continua na ficha 2)

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
39899

ficha
2

Verônica Rostitucci
São Paulo,

domiciliada à Rua Anatôlia nº 484, já qualificada. (Valor venal NCz\$ 6.070,40).

A escrevente autorizada:

Maria Tereza Marques Rostitucci
Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

R. 8 em 21. NOV. 1989

Pela escritura de 19 de setembro de 1989 do 13º Cartório de Notas desta Capital (Lº 2.744, fls. 168), MARIA DA CONCEIÇÃO FISCHER, já qualificada, vendeu o imóvel pelo valor de NCz\$20.000,00 a VERA PAPE PAPE (RG 19.502.407 e CPF 101.507.898/23), brasileira, maior, solteira, estudante, domiciliada nesta Capital, à Rua Teodoro Sampaio nº 741, aptº 12.

A escrevente autorizada:

Maria Luna Vieira
Maria Luna Vieira

* * *

R.9 em **15 OUT. 2002**

Pela escritura de 19 de setembro de 2002 lavrada no Cartório do 20º Tabelião de Notas da Capital (Lº 1.510, fls. 227 a 230), VERA PAPE PAPE (RG 19.502.407-2), músico, já qualificada, domiciliada em Belo Horizonte, MG, à Rua San Salvador nº 101, aptº 503, **vendeu** o imóvel pelo valor de R\$90.000,00 a MARGARIDA RODRIGUES DA SILVA (RG 3.038.673-1 e CPF 907.811.128-34), brasileira, viúva, aposentada, domiciliada nesta Capital, à Rua Antônio Bicudo nº 45, aptº 22.

A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea
Célia Maria de Luna Egea

* * *

R.10 - DOAÇÃO

Em 8 de julho de 2010 - (prenotação nº 359.845 de 05/07/2010)

Pela escritura pública de 25 de junho de 2010, lavrada pelo 14º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 3.238, Folhas nº 075 a 079, **MARGARIDA RODRIGUES DA SILVA**, já qualificada, doou o imóvel, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 60.000,00, a sua filha **REGIANE RODRIGUES DA SILVA**, RG nº 21.575.695-2 SSP/SP, CPF nº 258.266.458-81, brasileira, solteira, fisioterapeuta, residente e domiciliada na

Continua no verso

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

39899

v

matrícula
39.899ficha
02

verso

Rua Antonio Bicudo, 45, apto 41, cidade de São Paulo - SP, tendo a donatária aceite a doação. (valor venal de referência proporcional R\$107.234,66).

Escrevente autorizada(o):


Silvia Regina Ruotolo
* * *

Av.11 - CLÁUSULAS

Em 8 de julho de 2010 - (prenotação nº 359.845 de 05/07/2010)

Da escritura pública referida no R.10, consta que o imóvel fica gravado com as cláusulas vitalícias de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE extensivas aos frutos e rendimentos e com a cláusula temporária de INALIENABILIDADE, que vigorará enquanto viver a doadora.

Escrevente autorizada(o):


Silvia Regina Ruotolo
* * *

R.12 - RESERVA DE USUFRUTO

Em 8 de julho de 2010 - (prenotação nº 359.845 de 05/07/2010)

Pela escritura pública referida no R.10, MARGARIDA RODRIGUES DA SILVA, já qualificada, reservou para si o usufruto do imóvel, avaliado em R\$ 30.000,00. (valor venal de referência proporcional R\$ 53.617,33). (ITCMD recolhido).

Escrevente autorizada(o):


Silvia Regina Ruotolo
* * *

Av.13 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 06 de agosto de 2024 - (prenotação nº 625.329 de 02/08/2024)

Selo Digital: 111138331130090062532924Z

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0039899-43.

Escrevente Autorizado:


Rooper Barreto Nery de Campos
* * *

continua na ficha 03

.:onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL**10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

39.899

ficha

03

CNM

111138.2.0039899-43**Av.14 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO**

Em 06 de agosto de 2024 - (prenotação nº 625.329 de 02/08/2024)

Selo Digital: 1111383311300A0062532924X

A requerimento datado de 02 de agosto de 2024, fica cancelado o usufruto objeto do R.12, em razão do falecimento de **MARGARIDA RODRIGUES DA SILVA**, já qualificada, ocorrido em 14 de março de 2024, conforme certidão de óbito (matrícula nº 122721 01 55 2024 4 00525 251 0276308-96), expedida em 01 de abril de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital (valor venal de referência proporcional R\$226.879,33).

Escrevente Autorizado:

Rooper Barreto
Rooper Barreto Nery de Campos
* * *

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO******** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****



39.899

10º Registro de Imóveis
de São Paulo - SPProtocolo nº
625329

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 39899 (CNM nº 111138.2.0039899-43), extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro na data da expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 06 de agosto de 2024.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei nº 11.331/2002. Certidão já cotada no título.

Certidão assinada por Claudia Lopes Antunes, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.onr.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.



O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

Selo Digital: 1111383C31FDCE0062532924R

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição
Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec