



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 7

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

14679  
MATRÍCULA -



CNM: 099556.2.0014679-14

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 22 de junho	de 2006	FLS.	MATRÍCULA
		01	14679

**IMÓVEL:** UMA ÁREA DE TERRAS, sem benfeitorias, situada neste município, no lugar denominado "São João", fazendo parte do lote rural nº 52 daquele Núcleo, da Colônia Santa Maria, com a área de 6,9895 ha, tendo as seguintes confrontações: ao norte, com parte do lote 51, de Arlindo Schaeffer; ao sul, com terras da Associação Filhas de Santa Maria da Providência-AFISMAP; ao leste, com terras de Solange Gomes e Sidônia Gomes; e ao oeste, por peraus, com terras de sucessores de Curt Mentz, que foram dos sucessores de Felisberto Soares de Oliveira. INCRA: sob nº 852 015 000 493-7, juntamente com o imóvel da matrícula nº 14680.

**PROPRIETÁRIA:** ASSOCIAÇÃO FILHAS DE SANTA MARIA DA PROVIDÊNCIA - AFISMAP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 92.873.413/0001-07, com sede na rua Nicolau Coelho, nº 58, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre, RS.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-4-842, livro 2-RG, folha 01v, de 14.01.1988, desta Serventia.

**REGISTRADORA:** *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 8,50

Av-1-14679 de 22 de junho de 2006

Prot.30869

Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com a cláusula de usufruto vitalício, em favor de KARIN GÜRSCHING, brasileira, solteira, médica veterinária aposentada, CI-RG 3032460671 SSP/RS, CPF 006.498.648-91, domiciliada e residente neste município, no lugar denominado "Linha São João", conforme se vê do R-5-842, livro 2-RG, folha 01v, de 14.01.1988.

**REGISTRADORA:** *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 16,90

R-2-14679 de 22 de junho de 2006

Prot.30869

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 195, folha 095/097, sob nº 18198, em 27.01.2006, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

**TRANSMITENTES:** Como nu-proprietária, ASSOCIAÇÃO FILHAS DE SANTA MARIA DA PROVIDÊNCIA - AFISMAP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 92.873.413/0001-07, com sede na rua Nicolau Coelho, nº 58, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre, RS; e como usufrutuária KARIN GÜRSCHING, brasileira, solteira, maior, médica veterinária aposentada, inscrita no CPF sob nº 006.498.648-91, portadora da carteira de identidade nº 3032460671 SSP/RS, residente e domiciliada neste município, no lugar denominado "Linha São João".

**ADQUIRENTE:** KATIA CRISTINA ATZ, brasileira, solteira, maior, empresária, inscrita no CPF sob nº 626.386.450-87, portadora da carteira de identidade nº 5053712369 SJTC/RS, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Irmão Albino Bruneto, nº 37, Bairro Parque das Hortênsias.

**VALOR:** R\$ 34.000,00. Pago ITBI, conforme guia nº 011/06, em 27.01.2006.

**CONDICÕES:** A adquirente se obriga a pagar o saldo, de R\$ 124.000,00, sendo R\$ 12.000,00, em seis parcelas de R\$ 2.000,00 cada uma, vencíveis, mensal e sucessivamente, de 24.01.2006 a 24.06.2006, R\$ 54.000,00, em 18 parcelas de R\$ 3.000,00 cada uma, vencíveis, mensal e sucessivamente, de 24.07.2006 a 24.12.2007, e R\$ 58.000,00 em dois reforços semestrais, de R\$ 28.000,00 e R\$ 30.000,00, vencíveis, o primeiro no dia 20.06.2006 e o segundo em 20.12.2006, sendo que todas as parcelas e reforços são representados por notas promissórias, cujos valores serão atualizados, na data do respectivo pagamento, pela variação do CUB (Custo Unitário Básico da Construção Civil - Sinduscon/RS, juntamente com o imóvel da matrícula nº 14680).

**CLÁUSULA RESOLUTIVA:** Estabelecem as partes, como condição resolutiva expressa, que o não pagamento de qualquer parcela do preço em até dez dias do respectivo vencimento, implicará no desfazimento, de pleno direito, da presente compra e venda. As demais condições constam da

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assintador-web.oni.org.br/docs/EAY9N-2WP47-WCDD8-QUWH8>



## Continuação da Página Anterior

Valide aqui  
este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099556.2.0014679-14

FLS.	MATRÍCULA
01v	14679

CANELA, 22 de junho

de 2006

Escritura. REGISTRADORA: <i>Katia Cristina Atz</i>	R\$ 168,30
Av-3-14679 de 04 de janeiro de 2008 Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Katia Cristina Atz, datado de 28.12.2007, instruído com as notas promissórias, que ficam arquivadas nesta Serventia, para fazer constar que as referidas notas promissórias no valor de R\$124.000,00, representativas da cláusula resolutiva, instituída na venda registrada sob o R-2-14679, desta matrícula, foram quitadas motivo pelo qual fica a condição cancelada.	Prot.33030
REGISTRADORA: <i>Katia Cristina Atz</i>	R\$20,50.
Selo: 0093.01.0700016.04986 - R\$0,20; 0093.01.0700016.04987 - R\$0,20; 0093.03.0700016.00995 - R\$0,40	
Av-4-14679 de 22 de setembro de 2009 Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Katia Cristina Atz, datado de 21.09.2009, instruído com cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 2003/2004/2005, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado no INCRA: sob nº 852.015.000.493-7, área total 20,3000ha, módulo fiscal 18,0ha, número de módulos fiscais 1,1277, fração mínima de parcelamento 3,0000ha.	Prot.34610
REGISTRADORA SUBSTITUTA: <i>Carine de Lima Boari</i>	R\$21,60.
Selo: 0093.01.0900002.18411 - R\$0,20; 0093.03.0700016.03694 - R\$0,40	
R-5-14679 de 22 de setembro de 2009 <b>COMPRA E VENDA:</b> Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, assinado em São Paulo, SP, em 09.09.2009.	Prot.34610
<b>TRANSMITENTE:</b> KATIA CRISTINA ATZ, solteira, maior, capaz, empresária, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 5053712369 SJTC/RS, inscrita no CPF sob nº 626.386.450-87, residente e domiciliada a rua Irmão Albino Bruneto, nº 37, Bairro Parque das Hortênsias, nesta cidade de Canela.	
<b>ADQUIRENTE:</b> CAMILA SCHAFER, solteira, maior, capaz, empresária, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 5055461163, SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 009.454.950-80, residente e domiciliada a rua Augusto Pestana, nº 342, Centro, nesta cidade de Canela.	
<b>VALOR:</b> R\$96.600,00. Pago ITBI, conforme guia nº 760/09, em 16.09.2009.	
<b>OBSEVACÃO:</b> Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade Territorial Rural sob nº C5CC.F56D.754A.7A94 emitida em 21.09.2009, e Certidão Negativa de Débito do IBAMA sob nº 1345373, emitida em 21.09.2009.	
REGISTRADORA SUBSTITUTA: <i>Carine de Lima Boari</i>	R\$407,60.
Selo: 0093.01.0900002.18412 - R\$0,20; 0093.01.0900002.18413 - R\$0,20; 0093.07.0700016.01362 - R\$6,00	
R-6-14679 de 22 de setembro de 2009 <b>TÍTULO:</b> Alienação Fiduciária.	Prot.34610
<b>DEVEDORA FIDUCIANTE:</b> CAMILA SCHAFER, qualificada no R-5-14679, desta matrícula.	
<b>CREDOA FIDUCIÁRIA:</b> BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara - Osasco, SP, inscrito no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22.	

CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na Próxima Página

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assintador-web.oni.org.br/docs/EAY9N-2WP47-WCDD8-QUWH8>



## Continuação da Página Anterior

Valide aqui  
este documento

14.679



MATRÍCULA —

CNM: 099556.2.0014679-14

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,	22	de	junho	de	2006	FL.	MATRÍCULA
						2	14.679

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular, mencionado no R-5-14679, desta matrícula.

**SALDO DEVEDOR:** R\$77.580,95.

**JUROS:** Percentual da Prestação 0,847% e Percentual da Última Prestação 0,841%.

**PRAZO:** 87 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 10.09.2009, pertencente ao grupo nº 362 e Cota nº 292.

**GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena à credora fiduciária, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

**CONDICÕES:** Todas as demais cláusulas e condições constam do texto do referido Instrumento.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** Camila Schäfer R\$338,20.  
Selo: 0093.01.0900002.18414 - R\$0,20; 0093.01.0900002.18415 - R\$0,20; 0093.07.0700016.01363 - R\$6,00

Av-7-14679 de 02 de maio de 2016.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por Camila Schafer, datado de 25.04.2016, instruído com cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado no INCRA: sob nº 999.938.223.573-8, área total 6,9000 ha, módulo rural 50.0000 ha, nº módulos rurais 0,11, módulo fiscal 18,0000 ha, número de módulos fiscais 0,3833, fração mínima de parcelamento 3,00 ha.

**PROTOCOLO:** 46342 de 02/05/2016.

**REGISTRADORA:** Camila Schäfer R\$ 72,10.  
Selo: 0093.01.1600004.05452 - R\$ 0,40; 0093.04.0700016.07981 - R\$ 0,90

Av-8-14679 de 20 de julho de 2016.

Procede-se esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Liberação de Imóvel Alienado Fiduciariamente em Garantia e Outras Avenças, assinado na cidade de Osasco, SP, pelos representantes da credora, Bradesco Administradora de Consórcios Ltda, datado 04.03.2016, para cancelar o R-6 desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 46705 de 14/07/2016.

**REGISTRADORA:** Camila Schäfer R\$ 218,20.  
Selo: 0093.01.1600004.13958 - R\$ 0,45; 0093.07.0700016.07324 - R\$ 11,80

R-9-14679 de 11 de maio de 2018.

**TÍTULO:** Alienação Fiduciária.

**EMITENTE:** K C ATZ EMPREENDIMENTOS LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 18.770.979/0001-42, com sede nesta cidade, na Rua João Pessoa, nº 92, sala 02, Bairro Centro.

**CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SICOOB ECOCREDI, instituição financeira localizada na Rua Germano Volkart, nº 57, na cidade de Três Coroas, RS, inscrita no CNPJ sob nº 11.565.109/0001-92.

**GARANTIDORA:** CAMILA SCHÄFER, brasileira, solteira, maior, diretora de empresa, inscrita no

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 099556.2.0014679-14

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	22	de	junho	de	2006	FL.	MATRÍCULA
						2v	14.679

CPF sob nº 009.454.950-80, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Caxias, nº 323, Jardim Silvestre.

**AVALISTAS:** KATIA CRISTINA ATZ, brasileira, solteira, maior, diretora de empresa, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01714127190 DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 626.386.450-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua das Gralhas, nº 235 e EVANDRO DE JESUS CARDOSO, brasileiro, solteiro, maior, Servidor Público Municipal, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00503418209, DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 663.982.310-15, residente e domiciliado nesta Cidade, na Avenida Américas, 2233.

**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 13336-4, assinados na cidade de Três Coroas, RS, em 18/04/2018.

**VALOR DA CÉDULA:** R\$ 600.000,00. Foram apresentadas as seguintes certidões: CCIR 2017, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 02/05/2018, referente ao NIRF nº 7.749.443-1, Certidão Negativa de Débito do IBAMA, emitida em 02/05/2018, Certidão Negativa de Situação Fiscal nº 0011964522, emitida em 02/05/2018 e Certidão Negativa de Débito da SMMA, emitida em 04/05/2018.

**VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 600.000,00.

**JUROS:** Taxa de Juros de Mora 5,00% a.m.

**PRAZO:** 730 dias, vencendo-se em 17/04/2020.

**GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida assumida de R\$ 600.000,00, na forma e prazos estabelecidos nas cláusulas da referida Cédula, a Garantidora deixa em garantia fiduciária o imóvel de sua propriedade, ficando, e consequência, constituída a propriedade resolúvel sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor da COOPERATIVA, conforme Lei 9.514/97.

**PRACA DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na praça de Três Coroas, RS.

**CONDICÕES:** Todas as demais cláusulas e condições constam do texto da referida Cédula.

**PROTOCOLO:** 50251, de 26/04/2018.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Camila Schäfer* R\$ 2.460,90.  
Selo: 0093.01.1800002.09124 - R\$ 1,40; 0093.09.1700003.00212 - R\$ 61,40

Av-10-14679 de 05 de maio de 2020.

Procede-se esta averbação conforme Cancelamento da Alienação Fiduciária, assinado na cidade de São Francisco de Paula, RS, pelos representantes legais da credora, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Sicoob Ecocredi, datado de 16.03.2020, para cancelar o R-9 desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 54221, de 22/04/2020.

**REGISTRADOR SUBSTITUTO:** \_\_\_\_\_ R\$ 1.341,10.  
Selo: 0093.01.1800004.49010 - R\$ 1,40; 0093.09.1700003.01613 - R\$ 61,40

R-11-14679 de 05 de maio de 2020.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Cédula de Crédito Bancário nº 210486, assinados na cidade de São Francisco de Paula, RS, em 04.03.2020.

**EMITENTE:** K C ATZ EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua João Pessoa, nº 92, sala 02, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 18.770.979/0001-42.

**INTERVENIENTE GARANTIDORA:** CAMILA SCHÄFER, brasileira, solteira, maior, produtora agropecuário em geral, portadora da Cédula de Identidade nº 5055461163 SSP/RS, inscrita no

CONTINUA A FOLHAS

3

Continua na Próxima Página

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.oni.org.br/docs/EAY9N-2WP47-WCDD8-QUWH8>



Valide aqui  
este documento

Continuação da Página Anterior

14.679

MATRÍCULA --



**CNM: 099556.2.0014679-14**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA, 22 de junho de 2006

FL. 1 MATRÍCULA  
3 14.679

CPF sob nº 009.454.950-80, residente e domiciliada na Rua Caxias, nº 323, Jardim Silvestre, nesta cidade.

**CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SICOOB ECOCREDI, instituição financeira brasileira, localizada na Rua Germano Volkart, nº 57, na cidade de Três Coroas, RS, inscrita no CNPJ sob nº 11.565.109/0001-92.

**AVALISTA:** ERNI SCHAFER, brasileiro, divorciado, diretor geral de empresa e organizações, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02490213822 DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 399.972.190-15, residente e domiciliado na Rua das Gralhas, nº 382, Quinta da Serra, apartamento 3, nesta cidade.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 530.000,00.

**VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 708.730,00.

**JUROS:** Taxa de Juros Remuneratórios de 1,65% a.m.

**PRAZO:** 60 parcelas, vencendo-se a primeira em 31.03.2020 e a última em 28.02.2025.

**PRAZO DE CARÊNCIA:** 60 dias.

**PRACA DE PAGAMENTO:** Os pagamento serão efetuados na praça de emissão da presente Cédula, ou seja, na cidade de São Francisco de Paula, RS.

**GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Em garantia integral de todas as obrigações principais e acessórias assumidas pela EMITENTE junto à CREDORA, na forma do presente instrumento de Crédito, a INTERVENIENTE GARANTIDORA, neste ato, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, transferem à CREDORA FIDUCIÁRIA, em alienação fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, o imóvel desta matrícula..

**CONDICÕES:** Todas as demais cláusulas e condições constam do texto da referida Cédula.

**FORAM APRESENTADAS AS SEGUINTE CERTIDÕES:** CCIR 2019, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 29.04.2020, referente ao NIRF nº 7.749.443-1, Certidão Negativa de Débito do IBAMA, emitida em 13.03.2020 e Certidão Negativa de Situação Fiscal, emitida em 13.03.2020.

**PROTOCOLO:** 54221, de 22/04/2020.

**REGISTRADOR SUBSTITUTO:** \_\_\_\_\_ R\$ 2.340,60.

**Selo:** 0093.01.1800004.49011- R\$ 1,40; 0093.09.1700003.01614- R\$ 61,40

Av-12-14679 de 03 de maio de 2021.

Procede-se esta averbação conforme requerimento datado de 20/04/2021, instruído com Atas Sumárias das Assembleias de 21/08/2020 e 01/11/2020, para fazer constar que a credora constante do R-11 desta matrícula, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Sicoob Ecocredi foi incorporada pela Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - SICOOB Maxi Crédito, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553, Bairro Passo dos Fortes, na cidade de Chapecó, SC, inscrita no CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29.

**PROTOCOLO:** 56329, de 22/04/2021.

**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Fábio S. Klemensel*

R\$ 44,60. Selo: 0093.01.1900004.21978- R\$ 1,40; 0093.04.1800002.07845- R\$ 3,30

Av-13-14679 de 23 de dezembro de 2021.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.onr.org.br/docs/EAY9N-2WP47-WCDD8-QUWH8>



Valide aqui  
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 099556.2.0014679-14


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL**

CANELA,	22	de	junho	de	2006	FL.	MATRÍCULA
						3v	14.679

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício nº 10013760694, extraído do processo nº 5002800-93.2021.8.21.0041/RS, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 13/12/2021, assinado digitalmente pela Dra. Simone Ribeiro Chalela, Juíza de Direito daquela Vara, para fazer constar a suspensão da execução da alienação fiduciária, sobre o imóvel objeto desta matrícula.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 58375, de 17/12/2021.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice Ione Kiewel*

NIHIL. Selo: 0093.04.2000002.04984 - NIHIL

(art. 98, § 1º, IX CPC)

Av-14-14679 de 13 de maio de 2024.

**CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO:** Procede-se esta averbação para fazer constar que, nos termos do Ofício nº 20005576595, extraído dos autos da Apelação Cível processo nº 5002800-93.2021.8.21.0041/RS, da 24ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, de ordem do Dr. Cairo Roberto Rodrigues Madruga, Desembargador Relator, em 28/03/2024, fica cancelada a Av-13 desta matrícula.

**PROTOCOLO:** 65340, de 29/04/2024.

R\$ 56,00. Selo: 0093.01.2300003.73168 - R\$ 2,00; 0093.04.2400001.07578 - R\$ 4,90

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A): *Janice Ione Kiewel*

Av-15-14.679 de 10 de outubro de 2024.

**CONSOLIDAÇÃO:** De acordo com o requerimento assinado pela representante legal da Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxi Crédito, na cidade de Chapecó, SC, datado de 30/09/2024, em virtude da não purgação da mora, pela devedora fiduciante CAMILA SCHAFER, qualificada no R-5 desta matrícula, e apresentada a guia de recolhimento do ITBI, nos termos do artigo 26 § 7º, da Lei 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXI CRÉDITO, anteriormente qualificada. Guia de ITBI nº 17057, valor R\$ 708.730,00, tendo o imóvel sido avaliado em R\$ 1.222.000,00, sendo paga em 01/10/2024.

**PROTOCOLO:** 66442, de 01/10/2024.

R\$ 2.466,70. Selo: 0093.01.2300003.84489 - R\$ 2,00; 0093.09.1700003.07801 - R\$ 90,00

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A): *Janice Ione Kiewel*

Av-16-14.679 de 06 de dezembro de 2024.

**TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS:** Procede-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

**PROTOCOLO:** 66893, de 22/11/2024.

NIHIL. Selo: 0093.04.2400003.02625 - NIHIL

Averbação nato digital assinado pelo registradora substituta JANICE IONE KIEWEL:82569240044 em 06/12/2024 às 16:24:47. O hash SHA256 do documento é D8BD00D60455BBBDFFC04CE47BB84FE8C8CE7D9E7E5046F71441ED41BF21E1AE

Av-17-14.679 de 06 de dezembro de 2024.

**LEILÃO NEGATIVO:** Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, datado de CONTINUA A FOLHAS

4

Continua na Próxima Página

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assintador-web.oni.org.br/docs/EAY9N-2WP47-WCDD8-QUWH8>



Validar aqui  
este documento

## Continuação da Página Anterior



14.679  
-MATRÍCULA-

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO N°2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099556.2.0014679-14

FOLHA	MATRÍCULA
4	14.679

Canela, 22 de junho de 2006

22/11/2024, para fazer constar que foram realizados o 1º Leilão em 12/11/2024 e o 2º Leilão em 19/11/2024, ambos sem arrematante, nos termos do art. 27 da lei nº 9.514/97.

**PROTOCOLO:** 66893, de 22/11/2024.

R\$ 56,00. Selo: 0093.01.2400003.00037 - R\$ 2,00; 0093.04.2400003.02626 - R\$ 4,90

Averbação nato digital assinado pelo registradora substituta **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 06/12/2024 às 16:25:11. O hash SHA256 do documento é **4D199D72678E7075C0B0517B443DF4F768431FFF1ACCE9BD67D90D9CF0D284CD**.

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EAY9N-2WP47-WCDD8-QUWH8>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

**Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.**

Canela-RS, terça-feira, 10 de dezembro de 2024.

Total: R\$ 72,70

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 42,70 (0093.04.2400003.03042 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0093.03.2200004.46286 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0093.01.2400003.00592 = R\$ 2,00)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099556 53 2024 00044346 60**