



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE PIRAPOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Izaias Gomes Ferro Júnior

OFICIAL



OFICIAL DE
REGISTROS
PIRAPOZINHO
ESTADO DE SÃO PAULO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula
19.415

Ficha
02



OFICIAL DE
REGISTROS
PIRAPOZINHO

Registro de
Imóveis e Anexos
Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

sob a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 2620241793852, assinado pelo Responsável Técnico, Welliton Eloi de Moraes, Engenheiro Civil, inscrito no CREA/SP nº 5070080351; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de aferição nº 90.023.33719/62-001, emitida às 11:57:53 horas, do dia 03 de abril de 2025, válida até 30 de setembro de 2025, sob o código de controle da certidão nº A25F.1D10.15AA.68EC, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, procede-se a presente averbação para constar que, no terreno retro matriculado foi construída, **uma residência unifamiliar em alvenaria, de blocos cerâmicos e cobertura com telhas cerâmicas**, contendo dois pavimentos, sendo inferior com área de 154,94m² e superior com 119,08m², totalizando a **área de 274,02m²** (duzentos e setenta e quatro metros e dois decímetros quadrados) de construção, que do emplacamento municipal recebeu o nº **160 da RUA CESAR MARREIRO DOS SANTOS**, ao qual foi atribuído valor de **R\$ 660.056,64** (seiscentos e sessenta mil, cinquenta e seis reais e sessenta e quatro centavos) de acordo com a Tabela CUB R8-A do SINDUSCON-SP, e pelo proprietário; valor venal da edificação de **R\$ 286.909,90** (duzentos e oitenta e seis mil, novecentos e nove reais e noventa centavos) pela municipalidade. Valor Venal do Imóvel: **R\$ 314.109,28** (trezentos e quatorze mil, cento e nove reais e vinte e oito centavos). Selo digital: 147306331000000012245525M. Pirapozinho, 05 de maio de 2025. A Oficial Substituta, Maisa Patricia de Almeida Belo *Maisa Patricia de Almeida Belo*. O Oficial, Izaias Gomes Ferro Junior: *Izaias Gomes Ferro Junior*

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao IPESP....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Min. Púb....	R\$	2,12
Ao Município:	R\$	1,36
Total.....	R\$	74,20

CERTIFICO que apresente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 17, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. CNM:147306.2.0019415-52. Pirapozinho-SP, 12 de maio de 2025.

Heleise Benvenuto Beraldo
HELOISE BENVENUTO BERALDO
Escrevente



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1473063C3000000012245725Y

Rua Francisco Miras, 298 - Vila Maria Zélia - Pirapozinho/SP - CEP: 19200-000

Certidão de ato praticado protocolo nº: 36563 3269-5805 - e-mail: registrodepirapozinho@tjsp.jus.br

Página: 0003/0003

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INUTILIZA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirapozinho - SP

14730-6-AA 080015

14730-6-074001-084000-0224