

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12.138

FOLHA

01

Distrito	CRAVINHOS	Urbano () C. P. M.	
Município	CRAVINHOS	Rural (X) INCRA	613029 002062
Situação	CRAVINHOS		
Denominação	CHÁCARA IPÊ AMARELO		

MATRÍCULA N.º 12.138

26 de junho de 2003

IMÓVEL: Uma gleba de terras, desmembrada da Fazenda Santa Cruz, com a área de 2,42 hectares, situada neste município e comarca, com as seguintes características e confrontações: Tem início no marco definido no encontro da Gleba D-1, área de propriedade de Carlos Roberto Padula (área remanescente) e no alinhamento da cerca da Via SP-328 no sentido Cravinhos-Araraquara-São Carlos, acompanhando suas curva, retas e demais detalhes até atingir o marco 25-A-4, definido na divisa com a Gleba D-2 de propriedade de Rute Signorini; deste ponto deflete à esquerda e segue no rumo 26°22'07" SW, na distância de trezentos e onze metros e trinta e oito (311,38) centímetros, confrontando com a Gleba D-2; daí deflete à esquerda confrontando com a Gleba JB, de propriedade de Carlos Raul Gonsoni, com rumo de 67°25'16" SE, na distância de setenta e oito metros e quarenta e seis (78,46) centímetros; daí passa a confrontar com a Gleba D-1, área de propriedade de Carlos Roberto Padula (área remanescente), e segue com rumo de 26°56'26" NE, na distância de trezentos e seis metros e dezenove (306,19) centímetros, até atingir o ponto inicial, onde finda esta descrição". Imóvel cadastrado no INCRA, em maior porção, sob n.º 613029 002062-2, área total: 286,4 há; mod.rural: 13,1 há; n.º mod.rurais: 21,94 há; mod.fiscal: 12,0 há; n.º mod.fiscais: 23,86 há; FMP. 2,0 há.

PROPRIETÁRIOS: **CARLOS ROBERTO PADULA**, portador da cédula de identidade RG n.º 6.004.943-SP, inscrito no CPF sob n.º 744.541.538-68, empresário, e sua mulher **VERA LÚCIA FIGUEIREDO PADULA**, portadora da cédula de identidade RG n.º 8.185.227-SP, inscrita no CPF sob n.º 032.060.908-14, comerciante, casados no regime da comunhão de bens, em data de 23.11.1974, brasileiros, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP, na Rua Clara Tortorello, n.º 61, City Ribeirão.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/12.070, deste livro e serventia. Cravinhos, 26 de junho de 2003. O OFICIAL:

David Yamaji Valença
CPF 251.293.368-79

OFICIAL

R.01/12.138 - Prot. 23.100 - 26 de junho de 2003 - Nos termos da escritura de venda e compra lavrada em notas do 4º Tabelionato de Ribeirão Preto-SP, L.º 1.454, págs. 181/183, aos 13 de junho de 2003, os proprietários acima qualificados, venderam à **SALVADOR CUSTÓDIO SANTOS FILHO**, portador da cédula de identidade RG n.º 20.752.748-9-SP, inscrito no CPF sob n.º 555.621.836-68, motorista, e **NEUSA VALADARES**, portadora da cédula de identidade RG n.º 12.352.597-SP, inscrita no CPF sob n.º 030.366.618-83, atendente de enfermagem aposentada, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP, na Rua Osmar Vechi, n.º 27, Quintino Facci II, o imóvel da presente matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Cravinhos, 26 de junho de 2003.

O OFICIAL: **David Yamaji Valença**
CPF 251.293.368-79

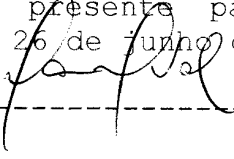
OFICIAL

AV.02/12.138 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na referida escritura de venda e compra, para ficar constando que o

(SEGUE VERSO)

MATRÍCULA
12.138

FOLHA
.01
VERSO

imóvel da presente passou a denominar-se "CHACARA IPÊ AMARELO".
Cravinhos, 26 de junho de 2003. **David Yamaji Valença**
O OFICIAL:  CPF 251.293 368-79

OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis