


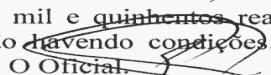


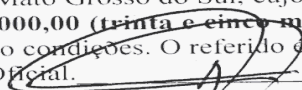
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que as imagens abaixo representam cópia fiel da ficha arquivada nesta serventia:

 <p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório no 1º Ofício - Registro de Imóveis Comarca de Formosa - Estado de Goiás Oficial: Antônio Brito Costa Sub-Oficial: Marco Antônio de Souza Sub-Oficial: José Antônio de Jesus</p>	<p>LIVRO 2 - EC - REGISTRO GERAL P.S. - 081 MATRICULA Nº 39.681 DATA: 04. 11. 2.002</p>
<p>IMÓVEL Um lote de terreno situado nesta cidade no loteamento denominado JARDIM TRIANGULO UMUARAMA.-</p> <p>PROPRIETÁRIO DORVALINO PEREIRA DE MENDONÇA. -</p> <p>VALOR ANTERIOR 24.741.-</p> <p>CARACTERÍSTICAS DO COMPADRÃO Um lote de terreno situados nesta cidade, no loteamento denominado “JARDIM TRIÂNGULO UMUARAMA”, identificado pelo nºs. 03(três), da Quadra 36(trinta e seis), com os seguintes limites e metragens:- Frente, para a Rua 10(dez), medindo 14,00mts(quatorze metros); Fundo, limitando-se com o lote 06(seis), medindo 14,00mts(quatorze metros); Lado direito, limitando-se com o lote 04(quatro), medindo 30,00mts(trinta metros); Lado esquerdo, limitando-se com o lote 02(dois), medindo 30,00mts(trinta metros). Perfazendo-se uma área total de 420,00mts2(quatrocentos e vinte metros quadrados) de extensão superficial.-PROPRIETÁRIO:- DORVALINO PEREIRA DE MENDONÇA, filho de Salustiano Pereira de Mendonça e Da. Maria Ribeiro dos Santos, nascido em 28.03.53, brasileiro, técnico em telecomunicações, portador do CIC de nº 063.125.601-63 e da C.I.Rg. 012.841-SSP-DF emitida em 11.06.75, casado com a Sra. Paixão Maria de Mendonça, sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliado à Rua 13 nº 218, no Bairro Formosinha nesta cidade.- REGISTRO ANTERIOR:-24.741 fls. 150 do Livro 3-A-B deste Cartório. O referido é verdade e dou fê. jao/Formosa-Go. 04 de novembro de 2.002. O Oficial. _____</p> <p>R-1-M-39.681:- Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda de 20 de setembro de 2.002, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade Livro 461 fls.070/071vº. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por DORVALINO PEREIRA DE MENDONÇA, filho de Salustiano Pereira de Mendonça e Da. Maria Ribeiro dos Santos, nascido em 28.03.53, brasileiro, técnico em telecomunicações, portador do CIC de nº 063.125.601-63 e da C.I.Rg. 012.841-SSP-DF emitida em 11.06.75, casado com a Sra. Paixão Maria de Mendonça, sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliado à Rua 13 nº 218, no Bairro Formosinha nesta cidade, por compra feita ao espólio de LINCOLN DE ALMEIDA CAMPOS, representado pela Sra. WILMA PRINCIVALLI DE ALMEIDA CAMPOS, filha de Emilio Princivalli e Da. Carmen Ignacchitti, nascida em 08.12.28, brasileira, viúva, aposentada, portadora do CIC de nº 143.807.571-53 e da C.I.Rg. 554.798-SSP-DF emitida em 11.09.78, residente e domiciliada à SHIS Q.L. 22 Conjunto 03, Casa 13, Lago Sul - DF, nos termos do Alvará Judicial, assinado pelo M.M. Juiz de Direito da Comarca de Brasília - DF, Dr. Silvano Barbosa dos Santos, em data de 28 de fevereiro de 2.000, e nos termos da Certidão extraída pelo Cartório da Vara de Órfãos e Sucessões de Brasília - DF, em 28.02.2000, neste ato representada por seu bastante procurador o Sr. LANDERSON PRINCIVALLI DE ALMEIDA CAMPOS, brasileiro, procurador de justiça, casado, residente e domiciliado na SQS 315 Bloco “C” Apt. 202, Asa Sul, Brasília - DF., portador da C.I.Rg. 656233-SSP-DF e do CPF/MF sob o nº 289013121-15; nos termos da procuração lavrada nestas notas no livro 87 às fls. 069vº em data de 15 de março de 2.000, pelo preço de R\$3.600,00(três mil e seiscentos reais), valor global da escritura, não havendo condições. O referido é verdade e dou fê. jao/Formosa-Go., 04 de novembro de 2.002. O Oficial. _____</p>	
<p>MODELO ADOTADO PELA LEI N.º 6015 DE 31/12/73 E LEI N.º 6216 DE 30/06/96</p>	



R-2-M-39.681:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 08 de Setembro de 2.008, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta cidade, no livro 557 às fls. 183/184vº. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ALESSANDRO SILVANO CACCIA**, filho do Sr. Valdecir Aparecido Caccia e Da. Carmen Aparecida C. Caccia, nascido em data de 05 de outubro de 1.978, natural de Ivinhema-MS, brasileiro, solteiro, maior, veterinário, portador do CIC de nº 273.332.338-55 e da C.I.Rg. 000892158-MS, e Carteira do Conselho Federal de Medicina Veterinária - CRMV nº 02819-VP, residente e domiciliado à Avenida Califórnia, nº 578, no Jardim Califórnia, nesta cidade, por compra feita a **DORVALINO PEREIRA DE MENDONÇA**, filho do Sr. Salustiano Pereira de Mendonça e Da. Maria Ribeiro dos Santos, nascido em data de 28 de março de 1.953, técnico em telecomunicações, portador do CIC de nº 063.125.601-63 e da C.I.Rg. 012.841-SSP-DF emitida em data de 11 de junho de 1.975, e sua mulher, a Sra. **PAIXÃO MARIA DE MENDONÇA**, filha do Sr. João Luiz de Sousa e Da. Maria Luiza Sousa, nascida em data de 08 de abril de 1.956, professora, portadora do CIC de nº 432.106.191-15 e da C.I.Rg. 478.711-SSP-DF emitida em 29.11.75, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua 13, nº 218, no Bairro Formosinha, nesta cidade; Pelo preço de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). Emolumentos R\$51,00. Taxa Judiciária R\$7,01. Fundesp R\$5,10, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Afp/Formosa-Go., 29 de Setembro de 2.008. O Oficial. 

R-3-M-39.681:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16 de Outubro (10) de 2.012, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta cidade, no livro 658 às fls. 144/145vº. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **GERSON ENGEL**, filho do Sr. Waldir Engel e Da. Sueli Engel, nascido em data de 04 de fevereiro de 1.980, natural de Terra Roxa, Estado do Paraná, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade nº 3.416.418-5-SESP-PR emitida em data de 09 de maio de 1.991, inscrito no CPF/MF sob nº 032.510.149-35, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. **Elaine Ferler Engel**, filha do Sr. Vili Ferler e Da. Araci Ferler, nascida em data de 12 de agosto de 1.987, natural de Marechal Candido Rondon, Estado do Paraná, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 9.688.164-9-SESP-PR emitida em data de 09 de outubro de 2.002, inscrita no CPF/MF sob nº 066.517.999-59, residentes e domiciliados à Rua 08, Quadra 28, Lote 03, no Jardim Triângulo, nesta cidade; por compra feita ao Sr. **ALESSANDRO SILVANO CACCIA**, filho do Sr. Valdecir Aparecido Caccia e Da. Carmen Aparecida C. Caccia, nascido em data de 05 de outubro de 1.978, natural de Ivinhema, Estado de Mato Grosso do Sul, brasileiro, solteiro, maior, veterinário, portador da Cédula de Identidade nº 000892158-MS emitida em data de 16 de novembro de 1.993, e Carteira do Conselho Federal de Medicina Veterinária - CRMV nº 02819-VP, inscrito no CPF/MF sob nº 273.332.338-55, residente e domiciliado à Rua 25 de Dezembro, nº 1.386, Monte Castelo, Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, cujo traslado apresentado fica arquivado neste Cartório. Pelo preço de **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**. Emolumentos: R\$ 280,48. Taxa Judiciária: R\$ 9,18. Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Ren/Formosa-Goiás., 31 de Outubro (10) de 2.012. O Oficial. 

R-4-M-39.681:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 14 de agosto de 2.013, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta cidade, no livro 676 às fls. 087/088vº. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **ANDERSON FERNANDES DA SILVA**, filho do Sr. Adenil Negreiro da Silva e Da. Luciene Eva Fernandes da Silva, nascido em data de 17 de março de 1.988, brasileiro, técnico agrícola, portador da CNH nº 04032847202, expedida pelo DETRAN-MG em 13 de abril de 2011, onde consta a Cédula de Identidade nº MG-14.629.586-SSP-MG, inscrito no CPF/MF sob nº 086.618.466-09, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. **Karla Daniella Gomes da Silva**, filha de Da. Luciana Gomes da Silva, nascida em data de 28 de dezembro de 1.986, brasileira, professora, portadora da CNH nº 04755466502, expedida pelo DETRAN-MG em 17 de setembro de 2009, onde consta a Cédula de Identidade nº 14.329.354-SSP-MG, inscrita no CPF/MF sob nº 080.251.396-46, residentes e domiciliados à Rua Augusto de Andrade, Sala 02, nº 370, Bairro Formosinha, nesta cidade, por compra feita ao Sr. **GERSON ENGEL**, filho do Sr. Waldir Engel e Da. Sueli Engel.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1.º Ofício e Registro de Imóveis
Comarca de Formosa - Estado de Goiás

Oficial: Antônio Brito Costa
Sub-Oficial: Marco Antônio Campos Costa
Sub-Oficial: José Antônio Batista Costa

LIVRO 2 - E-C -

REGISTRO GERAL
FLS. - 081-A -

MATRICULA Nº 39.681

DATA: 23/08/2013

(Continuação das fls. 081)

nascido em data de 04 de fevereiro de 1.980, natural de Terra Roxa, Estado do Paraná, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade nº 3.416.418-5-SESP-PR emitida em data de 09 de maio de 1.991, inscrito no CPF/MF sob nº 032.510.149-35, e sua esposa, a Sra. **ELAINE FERLER ENGEL**, filha do Sr. Vili Ferler e Da. Araci Ferler, nascida em data de 12 de agosto de 1.987, natural de Marechal Candido Rondon, Estado do Paraná, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 9.688.164-9-SESP-PR emitida em data de 09 de outubro de 2.002, inscrita no CPF/MF sob nº 066.517.999-59, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua 08, Quadra 28, Lote 03, no Jardim Triângulo, nesta cidade; Pelo preço de **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**. Emolumentos R\$280,48. Taxa Judiciária R\$10,42. **Não havendo condições.** O referido é verdade e dou fé. Ggr/Formosa-Goiás., 23 de Agosto(08) de 2.013. O Oficial.

Em razão da informatização da serventia,
os novos atos desta matrícula serão
praticados no anverso da próxima ficha.

Formosa, 22 de 08 de 202014



Livro 2

MATRÍCULA

39.681

REGISTRO
GERAL

FOLHA

3

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMOSA-GO

Data, 15 de Agosto de 2014

AV.5-39.681, de 15 de Agosto de 2014.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Conforme documento apresentado pelo proprietário, o imóvel desta matrícula está situado na rua 10, lote 03, quadra 36, Jardim Triângulo, Formosa-GO, e possui inscrição imobiliária nº 34584.

PROTOCOLO: 114.685 de 14/07/2014.

Selo Digital: 01641406111910039000494.

Emolumentos: R\$ 18,87.

Escrevente: Cassio Cassimiro Santana. *Cassio*

R.6-39.681, de 15 de Agosto de 2014.

COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 14/07/2014 no Livro 691, fl. 24F/24F do 1º Tabelionato de Notas de Formosa-GO.

TRANSMITENTES: ANDERSON FERNANDES DA SILVA, CPF 086.618.466-09, RG 14629586, SSP-MG, brasileiro, gerente de produção e KARLA DANIELLA GOMES DA SILVA, CPF 080.251.396-46, RG 14329354, assistente administrativo, residentes na rua Rio Preto, 502, Centro, Unaí-MG, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens.

ADQUIRENTE: GLEUCIONE ALVES TEIXEIRA, CPF 232.746.461-72, RG 1238917, SSP-GO, brasileiro, divorciado, empresário, residente na avenida MTO Joao Luiz e Santo, 180, Formosinha, Formosa-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 58.800,00.

Recolhidos ITBI e apresentadas as certidões exigidas em lei, conforme certificado pelo notário.

Emitida a DOI.

PROTOCOLO: 114.685 de 14/07/2014.

Selo Digital: 01641406111910039000494.

Emolumentos: R\$ 487,10.

Escrevente: Cassio Cassimiro Santana. *Cassio*

AV.7-39.681, de 19 de Maio de 2015.

ACESSÃO - HABITE-SE

De acordo com a Certidão de Habite-se datada de 22/04/2015 expedida pela Prefeitura Municipal de Formosa-GO, acha-se erigida no imóvel uma edificação residencial em alvenaria medindo 284,19m² e está em condições de ser habitada. A construção está avaliada em R\$ 317.847,38. Situada na rua 10 3, quadra 36, lote 3, Jardim Triângulo Umarana, Formosa-GO. Inscrição imobiliária 34584.

Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do INSS nº 001152015-88888456.

PROTOCOLO: Nº 118.760 de 15/05/2015.

Selo de fiscalização: 01641503061111105200001.

Emolumentos R\$ 520,69.

Escrevente: Bruno Cotrim Cardoso *Bruno*

R.8-39.681, de 29 de Julho de 2015.

COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária - SFH - Contrato nº 037.712.343.

TRANSMITENTE: GLEUCIONE ALVES TEIXEIRA, RG 1.238.917 SSP-GO, CPF 232.746.461-72, brasileiro, divorciado, construtor, residente a avenida Dergo 37, Primavera, Formosa-GO.

ADQUIRENTE: ANGELA BIANCHI, RG 8081234471 SSP-RS, CPF 012.615.290-06, brasileira, solteira, técnica de laboratório e raios x, residente na rua 10 03, Quadra 36, Jardim Triângulo,

Continua no verso



Livro 2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMOSA-GO

MATRÍCULA

FOLHA

39.681

3 verso

Data, 29 de Julho de 2015

Formosa-GO; VICTORIO CENCI NETO, RG 2.357.018 SSP-DF, CPF 013.909.851-80, brasileiro, solteiro, agrônomo, residente na rua 10 03, Quadra 36, Jardim Triângulo, Formosa-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 380.000,00. Foi utilizado recurso do FGTS nesta aquisição.

Recolhido o ITBI no valor de R\$ 3.400,00.

Emitida a DOI.

PROTOCOLO: Nº 119.746 de 14/07/2015.

Selo de fiscalização: 01641503061634122500002.

Emolumentos R\$ 867,82, aplicado desconto de 50% por se tratar de financiamento dentro do SFH.

Escrevente: Geciane Lopes de Souza

R.9-39.681, de 29 de Julho de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária de Imóvel - SFH - Contrato nº 037.712.343.

DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: ANGELA BIANCHI, RG 8081234471 SSP-RS, CPF 012.615.290-06, brasileira, solteira, técnica de laboratório e raios x, residente na rua 10 03, Quadra 36, Jardim Triângulo, Formosa-GO; VICTORIO CENCI NETO, RG 2.357.018 SSP-DF, CPF 013.909.851-80, brasileiro, solteiro, agrônomo, residente na rua 10 03, Quadra 36, Jardim Triângulo, Formosa-GO.

CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Setor Bancário Sul s/n, quadra 01 Bloco G, Asa Sul, Brasília-DF.

CONDIÇÕES:

1- Valor da Dívida: R\$ 280.000,00.

2- Valor da Garantia: R\$ 392.000,00.

3 - Número de Parcelas: 361.

4- Sistema de Amortização: SAC.

5- Taxa anual de juros: nominal: 8,652%; efetiva: 9%.

6- Encargo Inicial: Prestação: R\$ 2.834,67; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Seguro de Morte e Invalidez Permanente: 33,76; Seguro de danos físicos ao imóvel: R\$ 30,57; IOF sobre seguros: R\$ 2,38; Valor total dos encargos mensais: R\$ 91,71; Total: R\$ 2.926,38.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, os DEVEDORES aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

CONDIÇÕES: As demais condições constam do instrumento ora arquivado.

PROTOCOLO: Nº 119.746 de 14/07/2015.

Selo de fiscalização: 01641503061634122400015.

Emolumentos R\$ 693,86, aplicado desconto de 50% por se tratar de financiamento dentro do Programa SFH.

Escrevente: Geciane Lopes de Souza

AV.10-39.681, de 3 de agosto de 2022

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos da autorização concedida pelo credor, procedo ao cancelamento da alienação fiduciária registrada no R.9-39.681.

Protocolo nº 155.292, de 03/08/2022.

Selo de Fiscalização: 04172208023019525640037.

Emolumentos R\$ 37,71, Impostos R\$ 8,01, ISS R\$ 1,13, Total R\$ 46,85.

Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

R.11-39.681, de 3 de agosto de 2022

Continua ficha 4



Livro 2 Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA-GO

CNPJ: 20.098.598/0001-00

José Túlio Valadares Reis Júnior CPF: 038.191.616-27

MATRÍCULA FICHA
39.681 4

Data, 04 de Novembro de 2002



COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda e Alienação Fiduciária lavrada em 27/7/2022 no Livro 799, fls. 104/116 do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Formosa-GO.

TRANSMITENTES: ANGELA BIANCHI, CNH 03879543187 DETRAN-DF, CPF 012.615.290-06, brasileira, solteira, bióloga, residente na rua 10, quadra 36, lote 3, Jardim Triângulo, Formosa-GO; e VICTORIO CENCI NETO, CNH 03024230298 DETRAN-DF, CPF 013.909.851-80, brasileiro, solteiro, agrônomo, residente na rua 10, quadra 36, lote 3, Jardim Triângulo, Formosa-GO.

ADQUIRENTE: AMÉRICO DUARTE, CNH 00646861166 DETRAN-GO, CPF 556.641.481-87, brasileiro, divorciado, produtor rural, residente na rua Antônio Jonas de Castro 13, Quadra 30, Parque Laguna II, Formosa-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 1.050.000,00.

Valor da avaliação fiscal: R\$ 1.050.000,00.

Emitida a DOI.

Protocolo nº 155.292, de 03/08/2022.

Selo de Fiscalização: 04172208023136325620000.

Emolumentos R\$ 5.742,56, Impostos R\$ 1.220,29, ISS R\$ 172,28, Total R\$ 7.135,13. Não aplicado desconto de 50% do Programa do SFH em razão do adquirente possuir imóvel.

Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

R.12-39.681, de 3 de agosto de 2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda e Alienação Fiduciária lavrada em 27/7/2022 no Livro 799, fls. 104/116 do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Formosa-GO.

DEVEDOR FIDUCIANTE: AMÉRICO DUARTE, CNH 00646861166 DETRAN-GO, CPF 556.641.481-87, brasileiro, divorciado, produtor rural, residente na rua Antônio Jonas de Castro 13, Quadra 30, Parque Laguna II, Formosa-GO.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A., pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade anônima, CNPJ 00.000.208/0001-00, com sede em Brasília-DF.

CONDIÇÕES:

1- Valor da dívida: R\$ 840.000,00

2- Prazo: 360 meses.

3- Sistema de amortização: PCM/SAC.

4- Taxa de juros: 2,75% anual nominal, 2,78% anual efetiva.

5- Encargo inicial: Prestação R\$ 4.258,33; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Prêmios de Seguros: R\$ 172,85; Total R\$ 4.456,18.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, o DEVEDOR aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

As demais condições constam do instrumento ora arquivado.

Protocolo nº 155.292, de 03/08/2022.

Selo de Fiscalização: 04172208023136225610000.

Emolumentos R\$ 4.938,77, Impostos R\$ 1.049,49, ISS R\$ 148,16, Total R\$ 6.136,42. Não aplicado desconto de 50% do Programa SFH em razão do adquirente possuir imóvel.

Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

AV.13- 026799.2.0039681-41, de 5 de março de 2025

AVERBAÇÃO - CONSTITUIÇÃO EM MORA

Continua no verso



Livro 2
MATRÍCULA

026799.2.0039681-41

Registro Geral
FICHA
4v

República Federativa do Brasil - Estado de Goiás
Registro de Imóveis de Formosa
Titular: José Túlio Valadares Reis Júnior
04 de Novembro de 2002



Promovo a presente averbação para constar que o Devedor Fiduciário foi intimado em 02/10/2024 a quitar as parcelas do financiamento em atraso, tendo transcorrido o prazo de 15 dias para purga da mora sem que o pagamento tenha sido informado a esta serventia.

Protocolo nº 171.187, de 03/02/2025.

Selo de Fiscalização: 04172503054629425640000.

Emolumentos R\$ 39,98, Impostos R\$ 8,50, ISS R\$ 1,20, Total R\$ 49,68.

Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

AV.14- 026799.2.0039681-41, de 5 de março de 2025

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular.

TRANSMITENTE: AMERICO DUARTE, CPF 556.641.481-87, brasileiro, divorciado, produtor rural, residente na rua 10 3, quadra 36, lote 3, Jardim Triângulo Umuarama, Formosa-GO.

ADQUIRENTE: BRB BANCO DE BRASILIA S/A, sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.208/0001-00, com sede em SAUN quadra 5, lote C, bloco B, 9º andar, Centro Empresarial CNC, Brasília-DF.

Nos termos da intimação realizada no protocolo 168.095 desta serventia, tendo sido apresentado pelo credor fiduciário o comprovante de pagamento do imposto de transmissão inter vivos e o requerimento, promovo a Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária.

Valor da avaliação: R\$ 1.050.000,00. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 21.000,00.

Emitida a DOI.

Protocolo nº 171.187, de 03/02/2025.

Selo de Fiscalização: 04172503053046325810000.

Emolumentos R\$ 1.570,82, Impostos R\$ 333,80, ISS R\$ 47,12, Total R\$ 1.951,74.

Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

AV.15- 026799.2.0039681-41, de 15 de maio de 2025

AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO

Conforme documentos apresentados pelo interessado, averbo que foram realizados leilões para alienação do imóvel em 24/03/2025 e 27/03/2025 e que não houve interessados.

Protocolo n.º 172.150, de 01/04/2025.

Selo de Fiscalização: 04172505123329125640079.

Emolumentos R\$ 42,63, Impostos R\$ 10,34, ISS R\$ 1,28, Total R\$ 54,25.

Escrevente: Lucas Oliveira Lima



O referido é verdade e dou fé. Formosa-GO, 16 de Maio de 2025.

Emolumentos: R\$ 88,84

Taxas + Fundos: R\$ 40,72

Impostos: R\$ 2,67

TOTAL: R\$ 132,22

Lucas Oliveira Lima

Selo Digital: 04172505122942034420024

Escrevente

Verifique o selo em <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>