Valide aqui este documento

MATRÍCULA 265 | FOLHA 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE PITANGUEIRAS.sp.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Pitangueiras, 21 de junho de 1.976.

IMÓVEL: Uma casa residencial, construida de tijolos e telhas, contendo-8 comodos internos, inclusive dois alpendres, situada na Avenida Quatro, sob o nº. 59, na séde do distrito de Taquaral, e seu respectivo terreno que mede 11,00 metros de frente e fundos, por 33,00 mts. da frente aos-fundos, encerrando a área de 363,00 metros quadrados; confrontando: pela frente com a Avenida Quatro, pelo lado direito com o prédio n. 77, - pelo lado esquerdo com o prédio n. 39 e, nos fundos, com a Cadeia Pública. **PROPRIETÁRIA**: ELVIRA SPRONE LOMBARDI, brasileira, viúva, do lar, -- R.G. n. 1.926.757, residente na rua Valim, n. 202, em Bebedouro. **TITULO AQUISITIVO**: Transcrito sob o nº. 8.546, no livro 3-L (compra feita, em maior área, a Raimundo Luiz Dantas e s/mulher). O Oficial Maior: .-

R. 01/265. Pitangueiras, 21 de junho de 1.976. **TRANSMITENTE**: Elvira -- Sprone Lombardi, acima qualificada. **ADQUIRENTE**: LEONARDO JOSÉ JACINTO,- lavrador e s/m. FRANCISCA COELHO JACINTO, do lar, C.I.C. n. 074.084.638 /87, residentes na Avenida Quatro, s/nº., em Ibitiuva. **TITULO**: Venda e compra. **FORMA DO TITULO**: Escritura pública de 24 de novembro de 1.969,- do 2º. Tabelionato de Bebedouro, livro n. 123, as fls. 164 e, escritura de re-ratificação de metragem de 11 de junho de 1.976, do Tabelionato - de Taquaral, livro nº. 10, as fls 182/184. **VALOR**: Cr$ 1.300,00 (hum mil- e trezentos cruzeiros). O Oficial Maior: .

R. 02/265. Pitangueiras, 13 de agosto de 1.976. **TRANSMITENTE**: Leonardo-José Jacinto e s/m. Francisca Coelho Jacinto, acima qualificados. **ADQUIRENTE**: AMADEU BARBAGLIA, lavrador, casado no regime de comunhão de bens com LUIZA BONELI BARBAGLIA, do lar, C.I.C. n. 467.532.578-53, residentes na rua Central, sob o n. 430, em Taquaral. **TITULO**: Venda e compra.- **FORMA DO TITULO**: Escritura pública de 22 de junho de 1.976, do Tabelionato de Taquaral, livro n. 12, fls. 179. **VALOR**: Cr$. 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros). O Oficial Maior: .-

DENOMINAÇÃO DE RUA e CADASTRO.

Av. 003/265. Em 10 de maio de 1.989. Conforme a escritura abaixo registrada e Decreto Municipal nº. 952, de 01/09/83, a Avenida "Quatro", recebeu a denominação de RUA "SÃO MIGUEL"; achando-se o imóvel cadastrado na Prefeitura sob o nº. 3.01.020.1400/3. O Escr. Autº.:- (Marco Amilton P. da Silva).-

VENDA E COMPRA.

R. 004/265. Em 10 de maio de 1.989. Pela escritura pública de 29 de março de 1.989, do Tabelionato de Taquaral, livro nº. 17, às fls. 20, os proprietários Amadeu Barbaglia e sua mulher venderam o imóvel, pelo valor de -- NCz$. 500,00=, a ADÃO BUENO, lavrador, portador da C.I/R.G. nº. 19.600.-- 976-sp. e do CIC. nº. 062.557.928-38, casado no regime de comunhão de -- bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA BRITTO BUENO, do lar, residentes à rua São Bem Jesus, nº. 1.064, em Taquaral-sp; brasileiros. O - Escr. Autº.:- (Marco Amilton P. da Silva).-

VENDA E COMPRA.

R. 005/265. Em 06 de junho de 1.989. Pela escritura pública de 19 de maio de 1.989, do Tabelionato de Taquaral, livro nº. 17, as fls. 023, os pro-- prietários Adão Bueno e sua mulher venderam o imóvel, pelo valor de NCz$. 600,00 (valor fiscal: NCz$.2.310,55=), a JOSELITO FRANÇA NUNES, comerciante, portador da C.I/R.G. nº. 6.945.307-sp. e do CIC. nº. 833.867.778-72,- casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MADALENA-CELESTINA BARBAGLIA NUNES, do lar, portadora da C.I/R.G. nº. 8.087.824-sp, brasileiros, residentes à rua Santo Antonio, nº. 56, em Taquaral-sp. O Es

continua às fls. 01 verso:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y93FG-B9ZFJ-PYWLR-V6HHR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 265 | FOLHA 01 VERSO

O Escrevente Autorizado:- (Marco Amilton P. da Silva).-

VENDA E COMPRA.

R. 006/265. Em 28 de setembro de 1.992.- Pela escritura pública de 24 de janeiro de 1.990, do Tabelionato de Taquaral, livro nº. 17, às fls. 51, - os proprietários Joselito França Nunes e sua mulher venderam o imóvel, pelo valor de CR$20.000,00 (valor fiscal atual: CR$3.145.635,18=) a JOSÉ -- AUGUSTO NEIRA, fotografo, portador da CI/RG. nº. 14.742.430-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. nº. 020.540.478/21, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com CARLA SANDRA SIMÃO NEIRA, do lar, brasileiros, residentes à rua São Bom Jesus, nº. 684, em Taquaral-sp. O - Oficial Substituto:- (Marco Amilton P. da Silva).-

Prot. Nº 28.823.-

COMPRA E VENDA.-

R. 007/265.- Em 19 de outubro de 2004 – Por força de Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Livro nº. 68, fls. 302/303, em data de 04/02/2004, nas notas do Tabelionato de Taiúva – comarca de Jabotical-SP., os proprietários Srs. JOSÉ AUGUSTO NEIRA, e sua mulher CARLA SANDRA SIMÃO NEIRA, esta atualmente portadora do RG. Nº 14.742.430-SSP.SP., CPF. do MF. Sob nº 020.540.478-21, acima qualificados, **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$ 11.000,00 o qual tem o valor venal na importância de R$ 10.708,84, a favor de **ADEMIR PAVINI,** vendedor, RG. Nº 28.340.985-X-SSP.SP., CPF. do MF. Sob nº 149.578.138-09, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei federal nº 6515/77 com a Sra. **ZILDA APARECIDA MACHADO PAVINI,** do lar, RG. Nº 32.745.202-X-SSP.SP., CPF. do MF. Sob nº 221.172.168-03, residente e domiciliado em Taquaral, na rua São Sebastião, nº 43, todos brasileiros, capazes.- O OFICIAL:- (SEBASTIÃO JOSÉ DUARTE MOREIRA).-

CERTIDÃO RI - PEDIDO Nº 057388 - : 00265	CUSTAS CONSTAM DO RECIBO
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de **002 página(s)**, foi extraída por meio **digital**, nos termos do artigo 19, § 1º da lei Federal nº 6.015/73, "a certidão de inteiro teor do 00265 contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nele lançados, portanto todos os registros e averbações relacionados ao referido **00265** ou as pessoas nele referidas, até a data de **15/10/2026**. *Último ato: R. 07*	*** VALOR DA CERTIDÃO: 77,89 *** SELO DIGITAL **1237603C3YY6OS1SOY3W1Q2** Criado em: 16/10/2026 às 15:03:46h A autenticidade deste documento poderá ser verificada após 24 horas de sua expedição no site https://selodigital.tjsp.jus.br com o número do selo digital ou efetuando a leitura do "QRCode".
PRAZO DE VALIDADE	A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por: **SEBASTIAO JOSE DUARTE MOREIRA - OFICIAL**
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS**, a contar da data de sua emissão.	
PITANGUEIRAS, 16 de outubro de 2026	Emitida às 15:04:35h

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y93FG-B9ZFJ-PYWLR-V6HHR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar