

CONO CERTIDAO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA N° 116773

### 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

#### LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

#### MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA N° 116773.- IMÓVEL: GARAGEM 06, LOTE 08, CSA-02, TAGUATINGA, DF, com área privativa real de divisão não proporcional de 12,40m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 2,35m<sup>2</sup>, totalizando 14,75m<sup>2</sup>, com fração ideal do terreno de 0,00299. PROPRIETÁRIA: CONBRAL S/A – CONSTRUTORA BRASÍLIA, com sede nesta Capital, CGC/MF n° 00.068.841/0001-30. Registro anterior n° 3, matrícula 92408, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 16 de novembro de 1987. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

Av.1.116773.- O imóvel acima encontra-se HIPOTECADO à BRB – CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital, CGC/MF n° 00.724.849/0001-08, conforme registro n° 6, matrícula 92408, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 16 de novembro de 1987. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

Av.2.116773.- Conforme petição de 13.11.87, acompanhada da CARTA DE HABITE-SE n° 0237/87, expedida em 09.11.87 pela Administração Regional de Taguatinga, e da CND do IAPAS de n° 847700, série "A", PCND 01933/87, datada de 11.11.87, válida por seis meses, documentos que se encontram arquivados neste Cartório, a unidade autônoma objeto desta matrícula está totalmente construída. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 16 de novembro de 1987. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R.3.116773. COMPRA E VENDA: instrumento particular de 29.12.87. TRANSMITENTE: a proprietária acima. ADQUIRENTES: JOSÉ LÚCIO DA SILVA, administrador, CI M-1.044.674-SSP-MG e sua mulher, NICE MATOS DA SILVA, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens em 11.01.75, portadores do CIC 203.594.706/53, residentes e domiciliados na SQS 204, Bloco G, Apt. 607, Brasília - DF. PREÇO: Cz\$2.033.850,00, que abrange o imóvel matriculado sob o n° 116822. Dou fé. Taguatinga (DF), em 21 de março de 1988. *Vagner José Chaves*

R.4.116773. HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: através do título aquisitivo mencionado no registro precedente. DEVEDORES: os adquirentes qualificados no registro n° 3. CREDORA: BRB – CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., com sede em Brasília - DF, CGCMF n° 00.724.849/0001-68. VALOR: Cz\$2.033.850,00, que abrange o imóvel matriculado sob o n° 116822. / PRAZO: 192 meses. PLANO DE REAJUSTAMENTO E SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PES/TP. TAXAS ANUAIS DE JUROS: nominal de 11,3% e efetiva de 12% ao ano. PRESTAÇÃO INICIAL: Cz\$26.118,37, vencível em 05.02.88. O saldo devedor do financiamento, terá sua atualização vinculada aos índices de atualização dos depósitos de poupança das instituições integrantes do Sistema Brasileiro de

## REGISTROS E AVERBAÇÕES

Poupança e Empréstimo, ou outro índice que vier a ser estabelecido pelo SFH. Obrigaram-se, as partes, pelas demais cláusulas e condições contratuais. Dou fé. Taguatinga (DF), em 21 de março de 1988.  
 Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial.

AV.5.116773. CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL: emitida em 29.12.87, sob o nº 001833, série A, representativa do débito hipotecário de que trata o registro nº 4, acima. Dou fé. Taguatinga (DF), em 21 de março de 1988.  
 Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial.

AV.6.116773. Certifico que, de conformidade com autorização constante do título registrado sob os nºs 3 e 4, acima, procede-se à baixa de hipoteca que gravava o imóvel, mencionada na averbação nº 1, abrindo-se, consequentemente, oportunidade para os mencionados registros. Dou fé. Taguatinga (DF), em 21 de março de 1988.  
 Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial.

R.7/116773

DATA: 06 de outubro de 2003.

## REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, constante do R. 10, da matrícula 92408, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF e possui as seguintes características: a área privativa de 12,40m<sup>2</sup>, área comum de 2,35m<sup>2</sup>, área total de 14,75m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno de 0,00299. Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio encontra-se registrada em 20 de novembro de 1987, sob o nº 3433, do Livro 3 Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/116773

DATA: 24 de janeiro de 2006.

## ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - SEPARAÇÃO

Conforme Formal de Partilha, datado de 30 de setembro de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Família do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, PR, extraído dos autos do processo nº 1476/1997, Separação homologada por sentença proferida em 12 de maio de 2003, transitada em julgado, altera-se o estado civil dos proprietários JOSÉ LÚCIO DA SILVA, portador da cédula de identidade RG nº 32.824.658-SSP/SP, gerente de área, residente e domiciliado em Curitiba, PR, demais qualificações no R.3 desta matrícula e NICE MATOS DA SILVA, portadora da cédula de identidade RG nº 32.824.659-1-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 032.902.286-57, residente e domiciliada em Curitiba, PR, demais qualificações no R.3 desta matrícula, para separados, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, qual seja: NICE MATOS DE MELO. O presente imóvel coube exclusivamente ao separado.  
 VALOR: R\$4.571,31. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/116773

DATA: 24 de fevereiro de 2006.

## SUCESSÃO SOCIETÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 25 de agosto de 1999, nos termos deliberados nas Assembleias Gerais Extraordinárias dos Acionistas, realizadas com amparo nos artigos 122, inciso VIII, e 264 e seguintes, da Lei nº 6.404, de 15/12/1976, procede-se a esta averbação para fazer constar que o BRB - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, foi incorporado pelo BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Continua na ficha 02

SUSU/IM

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

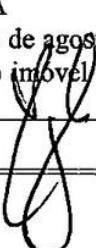
02

MATRÍCULA Nº 116.773

AV.10/116773

DATA:24 de fevereiro de 2006.

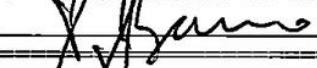
## CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Instrumento Particular, datado de 25 de agosto de 1999. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, fica o imóvel matriculado liberado da hipoteca de 1º grau, objeto do R.4 desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/116773

DATA:24 de fevereiro de 2006.

## CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA

Cédula Hipotecária Integral, nº 001833, Série "A", datada de 25 de agosto de 1999. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BRB-BANCO DE BRASÍLIA S/A, qualificado na Av.9, procede-se ao CANCELAMENTO da cédula hipotecária a que se refere a AV.5 desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/116773

DATA:07 de outubro de 2011.

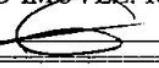
## COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 14 de março de 2006, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro D-1162, folhas 199/200. VENDEDOR: JOSÉ LÚCIO DA SILVA, contador, residente e domiciliado nesta Capital, demais qualificações no R.3 e AV.8. COMPRADOR: ROBERTO VINÍCIUS CASTRO CARNEIRO, portador da cédula de identidade RG nº 1.285.561 SSP/DF, brasileiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 578.853.621-91, casado com PATRICIA SILVA BERNARDES, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$4.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.13/116773

DATA:22 de março de 2012.

## COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 15 de março de 2012, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1461, folhas 064/080. VENDEDORES: ROBERTO VINICIUS CASTRO CARNEIRO, portador da CNH nº 00267502326 DETRAN/DF, comerciário, e sua mulher PATRICIA SILVA BERNARDES, portadora da CNH nº 00023197949 DETRAN/DF, brasileira, professora, inscrita no CPF/MF sob o nº 563.224.451-20, demais qualificações no R.12. COMPRADORES: FRANCISCO TEIXEIRA TRINDADE, portador da CNH nº 03863711989 DETRAN/DF, professor, inscrito no CPF/MF sob o nº 439.266.223-34, e sua mulher MARIA SANTANA DOS SANTOS TRINDADE, portadora da CNH nº 04279017400 DETRAN/DF, assistente administrativo, inscrita no CPF/MF sob o nº 686.474.093-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$20.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

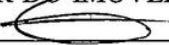
R.14/116773

DATA:22 de março de 2012.

## ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.13. DEVEDORES FIDUCIANTES: FRANCISCO TEIXEIRA TRINDADE e sua mulher MARIA SANTANA DOS SANTOS TRINDADE, qualificados no R.13.

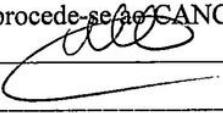
## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$215.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 15 de abril de 2012. O sistema de amortização é o SAC. **JUROS:** Taxa Efetiva de 8,4000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$2.435,13. **FORMA DE REAJUSTE:** O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário da escritura, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. **VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO:** R\$20.000,00. Registrado por:  , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.15/116773

DATA: 28 de dezembro de 2022.

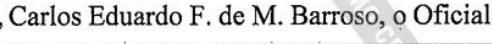
## CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 23 de dezembro de 2022. **OBJETO:** Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.14, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.14. Averbado por:  , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.16/116773

DATA: 14 de fevereiro de 2023.

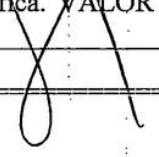
## COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 30 de janeiro de 2023, lavrada no 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1124-E, folhas 021/039. **VENDEDORES:** FRANCISCO TEIXEIRA TRINDADE, e sua mulher MARIA SANTANA DOS SANTOS TRINDADE, qualificados no R.13. **COMPRADORA:** CARINA RIBEIRO DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 053.477.457-11, brasileira, advogada, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL:** R\$8.550,00. Registrado por:  , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.17/116773

DATA: 14 de fevereiro de 2023.

## ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.16. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** CARINA RIBEIRO DA SILVA, qualificada no R.16. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$240.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 01 de março de 2023. O sistema de amortização é o PCM/SAC. **JUROS:** Taxa Efetiva de 8,72% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$2.431,08. **FORMA DE REAJUSTE:** O saldo devedor do financiamento ora contratado, bem como a prestação (amortização e juros), serão reajustados mensalmente, mediante a aplicação do índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, com data de aniversário no dia do vencimento da prestação, ou de outro índice que vier a ser estabelecido em legislação específica. **VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO:** R\$9.180,30. Registrado por:  , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA AS FLS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N° 116.773 03

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.18/116773

DATA: 11 de julho de 2025.

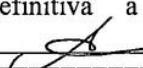
## CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 05 de junho de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 05/06/2025/944/0000189, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 167043703532025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credor fiduciário, BRB BANCO DE BRASÍLIA SA, qualificado no R.17, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$9.180,30. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.19/116773

DATA: 16 de outubro de 2025.

## LEILÕES NEGATIVOS

Diante da consolidação de propriedade do imóvel objeto da AV.18 e atendendo a requerimento do credor fiduciário, BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, qualificado no R.17, datado de 03 de setembro de 2025, acompanhado dos Autos do Primeiro e Segundo Leilão Negativos, procede-se a presente averbação para tornar definitiva a propriedade em nome do credor. VALOR: R\$9.180,30. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.