



Valide aqui
este documento

CNM: 080259.2.0025780-76

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **25.780**

LIVRO
02

FICHA
01

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº1901(um mil novecentos e um), "apartamento de cobertura", localizado no 19º e 20º Pavimento do Edifício denominado **RESIDENCIAL SAINT PETER**, situado nesta Cidade, Município e Comarca, com a área bruta de **181,52764m²**, sendo 139,53m² de área privativa, 41,99764m² de área de uso comum e área do terreno de 31,000896m² ou 2,15284% de fração ideal do terreno; composto de sala de estar/jantar, suíte com dormitório e BWC, cozinha, área de serviço, dois dormitórios, BWC, WC de empregada, sala íntima, lavabo, terraço descoberto e churrasqueira. Edifício este construído sobre o Lote de Terreno nº192, da Quadra nº05, Quadrante 10, Quadricula 01, Setor 38, no Bairro Maracanã, com área de 1.440,00m².

PROPRIETÁRIO: CBL - CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Londrina-PR, inscrita no CNPJ/MF nº75.138.610/0001-55.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela Matrícula Nº1.466 do Registro Geral desta Serventia.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Sob o Nº10.138.05.0192.073. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 16 DE MAIO DE 2005. (a) . REGISTRADOR. (A.T.)

AV=01/25.780 = De conformidade com R=04 e AV=08 da matrícula nº1.466 do Registro Geral desta Serventia, procede-se a esta Averbação para consignar que o imóvel constante na presente matrícula **ENCONTRA-SE HIPOTECADO, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor da: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, a qual CEDE OS CRÉDITOS a que tem direito, estando incluído nos mesmos o do imóvel constante na presente matrícula, em favor da: **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**. Cessão esta no valor de R\$1.869.147,03(um milhão, oitocentos e sessenta e nove mil e cento e quarenta e sete reais e três centavos), constando neste valor outros imóveis. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 16 DE MAIO DE 2005. (a) . REGISTRADOR. (A.T.)

AV=02/25.780 - PROT. Nº54.163 DE 06/06/2011 = De conformidade com Certidão nº387603/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu-PR, aos 01 de junho de 2011, procede-se a esta Averbação para consignar que a via de circulação aonde se situa o imóvel desta matrícula, **passou a denominar-se Rua Rui Barbosa, nº1786**. A presente Averbação é feita para dar cumprimento a Lei Federal 6.015 (Registros Públicos), Art. 176, § 1º, II, nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. 16.2.5. C:630(vrc)=R\$88,83. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 06 DE JULHO DE 2011. (a) . (ECS). (LKT).

R=03/25.780 - PROT. Nº54.163 DE 06/06/2011 = De conformidade com Carta de Arrematação, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial Nº94.20.14068-7/PR, proferido pelo MM. Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal de Londrina-PR, Dr. Cleber Sanfelici Otero, em data de 21 de agosto de 2007, procede-se a este registro para consignar que o imóvel constante na presente matrícula, em sua totalidade, **FOI ARREMATADO** em favor da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública federal, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº04.527.335/0001-13. Pelo valor de R\$2.520.000,00 (dois milhões quinhentos e vinte mil reais), constando neste valor outros imóveis. Foram-me apresentadas, a Guia de recolhimento do ITBI nº100005308326444-8, recolhida no valor de R\$3.451,98, pelo valor de avaliação de R\$172.599,10; e a Guia de recolhimento do FUNREJUS, recolhida no valor de R\$345,20, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emitida a DOI. C:4.312(vrc)=R\$607,99. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 06 DE JULHO DE 2011. (a) . (ECS). (LKT).

AV=04/25.780 - PROT. Nº54.163 DE 06/06/2011 = Que em virtude a **ARREMATACÃO**, em que era EXECUTADO: **CBL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA; MANUEL ALHO DA SILVA; DAGMAR ENÉIDA CHRISTINO ALHO DA SILVA; PAULO MANUEL CHRISTINO ALHO DA SILVA; MARIA DE FÁTIMA MARCHEZONI CHRISTINO ALHO DA SILVA; LUIZ GUILHERME CHRISTINO ALHO DA SILVA; DENISE GARCIA BALAROTTI C ALHO DA SILVA; DORIS CHRISTINO ALHO DA SILVA GARCIA; PAULO CEZAR GARCIA DOMINGUES**, e EXEQUENTE: **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, devidamente registrado no R=03, acima, procede-se a esta averbação para consignar que **FICA CANCELADA a HIPOTECA**, constante na **AV=01** da presente matrícula, em face ao Instituto da Confusão, estabelecida pelo Artigo nº381 do vigente Código Civil Brasileiro. Funrejus isento (Art. 3º, alínea b, item 04 da Lei nº12.216/98). C:630(vrc)=R\$88,83. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 06 DE JULHO DE 2011. (a) . (ECS). (LKT).

AV=05/25.780 - PROT. Nº103.879 DE 11/01/2021 - (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - FORMA DO

SEQUE NO VERSO

25.780

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P7FJ-5Q83F-SZJ3N-UJRU6>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7P7FJ-5Q83F-SZJ3N-UJRU6>

CNM: 080259.2.0025780-76

CONTINUAÇÃO

TÍTULO: Ofício nº700009680559, expedido em data de 15 de dezembro de 2020, pelo MM. Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal de Londrina-PR, Dr. Bruno Henrique Silva Santos, extraído dos autos de Procedimento Comum nº5017422-96.2020.4.04.7001/PR. **AUTOR:** Dalciones de Alcantara, não qualificado. **RÉUS:** Paulo Manuel Christino Alho da Silva e Outros, não qualificados. **OBJETO:** Fica indisponível o imóvel constante da presente matrícula, ficando as rés **Empresa Gestora de Ativos - EMGEA e Caixa Econômica Federal - CEF**, impedidas de alienarem a terceiros, de imitirem-se na posse e/ou de onerarem de qualquer outro modo o imóvel objeto da ação. **VALOR DA CAUSA:** Nada consta. **FUNREJUS:** No valor de R\$17,09, à receber conforme ofício nº73/2021. **FUNARPEN:** Nº0184765AVAA0000000173821J. Emol: 315(vrc)=R\$68,36 (à receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 02 DE FEVEREIRO DE 2021. (a) ~~_____~~ (MBZ). (Arq. 103.879/2021).

AV=06/25.780 - PROT. Nº136.629 DE 26/05/2025 - (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS) - FORMA DO TÍTULO: Em cumprimento ao Mandado Judicial, constante no Ofício nº700018317946, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº5017422-96.2020.4.04.7001/PR, expedido em data de 22 de maio de 2025, por ordem do MM. Juiz da 3ª Vara Federal de Londrina-PR, Dr. Bruno Henrique Silva Santos, procede a esta averbação para consignar que fica cancelada a **AV=05** constante da presente matrícula. **FUNARPEN:** NºSFR11.pJKCP.3q3tW-eFp14.F476q. Emol:315(vrc)=R\$87,25. Funrejus:R\$21,81. Issqn:R\$4,36. Fundep:R\$4,36. Selo:R\$8,00 (valores à receber). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 04 DE JUNHO DE 2025. (a) ~~_____~~ (MBZ). (Arq. 136.629/2025).

AV=07/25.780 - PROT. Nº143.829 DE 04/05/2026 = (ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL) = De conformidade com ata da assembléia geral extraordinária, registrada a Junta Comercial do do Distrito Federal, em 20 de março de 2026, protocolo nº25/043.740-6, em 19 de março de 2025, procede-se a esta averbação para consignar que a empresa EMGEA - Empresa Gestora de Ativos, constante no R=03 da presente matrícula, teve sua denominação alterada para **Empresa Gestora de Ativos S/A - Emgea**, empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. nº04.527335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul - SBS, Quadra 02, Bloco B, Edifício São Marcus, na cidade de Brasília-DF. **FUNARPEN:** NºSFR12O5G3vRYU9hrLrLUF476p. Emol:315(vrc)=R\$87,25. Fundep: R\$4,36. Issqn: R\$4,36. Selo: R\$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 19 DE MAIO DE 2026. (a) ~~_____~~ (FCAM).(S.S).

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO CERTIDÃO DE MATRÍCULA

284.830

Certifico e dou fé, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução **FIEL DO ORIGINAL**. O referido é verdade.

Foz do Iguaçu, 21/05/2026.

- () Flávio C. A. Maranhão - Agente Delegado.
- () Edmerson C. Santos - Substituto
- () Vanessa B. Zibetti - Escrevente
- () Manolo B. Zibetti - Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº
SFR113JuzPR3UREmP2LqF476p

SEGUE

