



70-300
NUP-000

Pág: 00001/ 00010



2ºRI 00543671

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM

112482.2.0009293-09

2 O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

IS

matrícula

folha

9293

1

São Paulo, 14 de dezembro de 1976

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 62, no 6º andar ou 11º pavimento do "EDIFÍCIO PANORAMA", bloco da frente, situado na 'RUA' IPE-ROIG Nº 871, no 19º subdistrito - Perdizes, com a área útil de 69,14m2., a área comum de 6,12m2., totalizando a área construída de 75,26m2., ao qual corresponde a fração ideal de 1,75% ou 9,01m2. no terreno e demais partes comuns do edifício.

CONTRIBUINTE: 012.106.0306-3

PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM COELHO DA ROCHA, português, e ALZIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, casados, proprietários, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: transcrição nº 24.945, deste Cartório.

O escrevente autorizado:

R.1 N 9293 em 14 de dezembro de 1976.

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 02 de setembro de 1976, do 2º Cartório de Notas desta Capital (Lº 796, fls. 16), o ESPÓLIO DE JOAQUIM COELHO DA ROCHA, representado por sua inventariante dona Felicidade Ernestina de Oliveira, viúva, e que foi casada em terceiras núpcias com o Sr. Alziro de Oliveira, sendo que, anteriormente, se assinava Felicidade Ernestina de Mendonça Coelho da Rocha, portuguesa, do lar (RG. 563.712 e CPF 000.559.568), domiciliada nesta Capital, nos termos do alvará transcrito no título; e os ESPÓLIOS DE MARIA CAMARGO DE OLIVEIRA e de ALZIRO DE OLIVEIRA, representados pelo inventariante Antonio de Oliveira, brasileiro, casado, engenheiro (RG. 1.195.862-SP e CPF 017.471.778), domiciliado em Santos, neste Estado, nos termos do alvará transcrito no título, venderam a fração ideal de terreno do imóvel objeto

"continua no verso"

REPRODUÇÃO E CANCELAMENTO DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 1º DA LEI 6.015/73



Valido aqui
este documento

Pag: 00002/ 00010



2º RI 00543671

CNM
112482.2.0009293-09

2 O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

matricula 9293 ficha 1 verso

objeto desta matricula, e JOSÉ LUIZ PEREIRA RAMOS, químico (RG. 2.362.850), e sua mulher ELIZABETH DIR PEREIRA RAMOS, do lar (RG. 3.449.813), brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens (CPF 039.532.628), domiciliados nesta Capital, venderam as benfeitorias constantes do imóvel desta matricula, a JOSÉ MARIA CASSOLI, do comércio (RG. sob. nº 2.356.934), e sua mulher ODETE RODRIGUES CASSOLI, do lar (RG. 6.559.681), brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens (CPF 025.728.348), domiciliados nesta Capital, pelo valor global de R\$ 68.000,00.

O escrevente autorizado:

R.2 N 9293 em 14 de dezembro de 1976.

HIPOTECA

Pela escritura de 02 de setembro de 1976, do 12º Cartório da Notas desta Capital (Lº 796, fls. 16), JOSÉ MARIA CASSOLI e sua mulher ODETE RODRIGUES CASSOLI, acima qualificados, deram o imóvel em hipoteca a favor de NERY ALLAN KARDEC BUSSI (RG. 3.644.213), e sua mulher MARIA APARECIDA DE FIGUEIREDO BUSSI (RG. 197.541), brasileiros, professores, casados pelo regime da comunhão de bens (CPF 327.078.198), domiciliados nesta Capital, para garantia da dívida de R\$ 140.000,00, pagável da seguinte forma: R\$ 10.000,00, em uma só parcela com vencimento para 20-12-1976, acrescida dos juros pela Tabela Price, totalizando, assim, R\$ 10.615,00; e R\$ 130.000,00, por meio de 60 prestações mensais, iguais e sucessivas de R\$ 2.891,20 cada uma, já acrescidas de juros pela Tabela Price, à base de 12% ao ano, vencendo-se a primeira delas no dia 10-11-1976.

O escrevente autorizado:

COMPANHIA N. 2

Essa certidão, reprográfica de matricula e evidência de acordo com a Lei 14.282/72 QUE ALTERA O ART. 49 DA LEI 6.015/73



2ºRI 00543671

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM

1112482.2.0009293-09

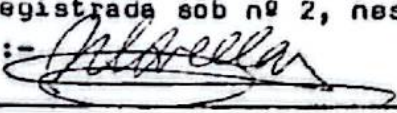
2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITALmatrícula
9.293ficha
2

São Paulo, 23 de outubro de 19 81.

Av.3-M.9.293 em 23 de outubro de 1.981.

CANCELAMENTO

pelo instrumento particular datado de 05-10-1981, NERY ALLAN KARDEC BUSSI e sua mulher MARIA APARECIDA DE FIGUEIREDO BUSSI, já qualificados, tendo recebido de José Maria Cassoli e sua mulher Odete Rodrigues Cassoli, já qualificados, a importância de R\$-140.000,00, deu-lhes quitação e autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob nº 2, nesta Matrícula.

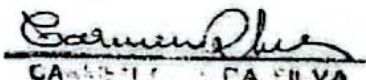
O Escrevente autorizado:- 

R. 4 em 22 de junho de 1984

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 12 de junho de 1984 (lvº 642, fls.35) do 25º Cartório de Notas desta Capital, JOSE MARIA CASSOLI e sua mulher ODETE RODRIGUES CASSOLI, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$--- Cr\$ 6.000.000,00, a PEDRO EDUARDO MONTEIRO, brasileiro, bancário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com MARIA ORGEDA MUNIZ MONTEIRO, domiciliado nesta Capital, portador de CI.RG. nº 8.613.343-SP e - inscrito no CPF. sob nº 183.254.597-00.

O Escrevente Autorizado:-


CARMEN L. DA SILVA
Escritor - de notas

Av.5 em 25 de maio de 1998

IDENTIFICAÇÃO - (RG e CPF/MF)

Pela petição datada de 13/05/1998, MARIA ORGEDA MUNIZ MONTEIRO, requereu a presente averbação para constar que é portadora da cédula de identidade RG. nº 14.636.960-SSP/SP e que está inscrita no CPF/MF sob nº 047.326.318-19, conforme

" continua no verso "



Valide aqui
este documento

Pág: 00004/ 00010



2º RI 00543671

CNM
112482.2.0009293-09

2 O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

matricula
9.293

ficha
2

verso

provam cópias autenticadas dos referidos documentos.

O Escrevente Autorizado:

JOÃO CLAUDIO PARECIDO PALMA
Escrevente Autorizado

Av. 6 em 03 de julho de 1998

RETIFICAÇÃO (regime de bens)

Pela petição datada de 22 de junho de 1.998, PEDRO EDUARDO MONTEIRO, casado com MARIA ORGEDA MUNIZ MONTEIRO, já qualificado, requereu a presente averbação, para o fim de ficar constando que, o regime de bens correto quando da realização de seu casamento, aos 17 de maio de 1.980, é o da legal separação de bens, e não como constou do R.4, desta matrícula, - conforme prova a cópia reprográfica autenticada da Certidão de Casamento extraída do Termo nº 2.192, às fls.92ev9 do Livro B-8-aux, expedida em 23 de maio de 1.980, pelo Registro Civil da 7ª Zona Judiciária do Município de Niterói, Estado do Rio de Janeiro.

O Escrevente Autorizado:-

LUIS PAULO FLORENCIO
Escrevente Autorizado

R. 7 em 03 de julho de 1998

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 25 de junho de 1.998 (lvo 1.158, fls.188) do 25º Serviço Notarial desta Capital, PEDRO EDUARDO MONTEIRO e sua mulher MARIA ORGEDA MUNIZ MONTEIRO, do lar, brasileira, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Iperoig nº 871, apto. 62, já qualificados, venderam o imóvel objeto des-

"continua na ficha 03"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.omr.org.br/docs/3GENZ-TXFW8-XKJQW-483K7>

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 4.422/22 QUE ALTERA O ART. 19 DA LEI 6.015/73



2ºRI 00543671

100

AVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM

112482.2.0009293-09

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

matrícula	folha
9.293	03

São Paulo,

03 de

julho

de 19

98

continuação da ficha 02...

ta matrícula, pelo preço de R\$ 55.000,00, a JORGE LUIZ BASSETTO, engenheiro agrônomo, RG. nº 11.015.751-SSP/SP e do CIC/MF nº 026.994.728/08, e sua mulher ROSEMEIRE RODRIGUES BASSETTO, enfermeira, RG. nº 11.219.563-5-SSP/SP e do CIC/MF. número - 034.492.638/97, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Guará nº 284. Sendo que, - do valor total da venda e compra, R\$ 9.394,70 referem-se aos recursos oriundos da conta vinculada do F.G.T.S.; R\$----- R\$ 42.100,00 referem-se ao financiamento concedido, registrado sob nº 08, nesta matrícula, e o restante foi pago diretamente aos vendedores.

O Escrevente Autorizado:-

LUIS PAULO FILÓCOMO
Escrevente Autorizado

R. 8 em 03 de julho de 1998

HIPOTECA

Pela mesma escritura mencionada no R.7, retro, JORGE LUIZ BASSETTO e sua mulher ROSEMEIRE RODRIGUES BASSETTO, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL DEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, - em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 42.100,00, a qual se - obrigam a pagar por meio de 180 parcelas mensais e sucessivas, com juros à taxa nominal de 12% e efetiva de 12,6825% ao ano, vencendo-se a primeira no dia 25 de julho de 1.998, no valor

"continua no verso"

Documento gerado oficialmente pelo
registro de imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



lido aqui
documento

Pág: 00006/00010



2ºRI 00543671

CNM

112482.2.0009293-09

2 O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

matrícula

9.293

ficha

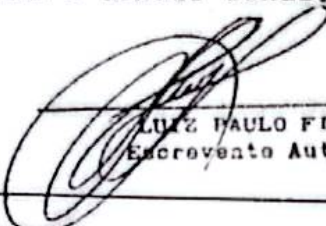
03

verso

112482.2.0009293-09 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - R. 10 em 20 de maio de 2013 - VENDA E COMPRA

total de R\$ 654,89, calculada segundo o Sistema de Amortiza-
ção Crescente - SACRE, na forma e demais condições estipula-
das no título.

O Escrevente Autorizado:-


LUIZ PAULO FILÓCOMO
Escrevente Autorizado

Av. 9 em 15 de agosto de 2003

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 26 de março de 2003, a
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, tendo
recebido a totalidade de seu crédito no valor de R\$-
42.100,00, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada
sob nº 8 nesta matrícula, na qual figuram como devedores
JORGE LUIZ BASSETTO e sua mulher ROSEMEIRE RODRIGUES
BASSETTO, também já qualificados.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

R. 10 em 20 de maio de 2013

Prenotação 363.222 - 14/05/2013

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 23 de abril de 2013 (Livro 3.840,
páginas 299 a 302) do 24º Tabelião de Notas desta Capital,
JORGE LUIZ BASSETTO, RG. nº 11.015.751-5-SSP/SP, e sua
mulher ROSEMEIRE RODRIGUES BASSETTO, residentes e domici-
liados na cidade de Botucatu, neste Estado, na Rua Décimo
Cassetari, nº 244, Vila Carmelo, já qualificados, venderam

"continua na ficha 04"



2ª RI 00543671

110

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM
112482.2.0009293-09

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

DR. JORGE RODRIGUES DA SILVA

matrícula	ficha
9.293	04

São Paulo, 20 de maio de 2013

continuação da ficha 03...

o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$-315.000,00, a MARIO QUEIROZ JUNIOR, brasileiro, mecânico aposentado, RG. nº 5.529.520-SSP/SP, CPF/MF. nº 844.975.998-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NEUSA MARIA DALL'AGNOL DE QUEIROZ, brasileira, senhora do lar, RG. nº 36.740.658-5-SSP/SP, CPF/MF. nº 320.147.238-77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Aimberê, nº 1255-A, Sumaré.

O Escrevente Autorizado:

José Claudio Aparecido Palota

Av.11 em 03 de dezembro de 2014

Prenotação 543.671 - 04/11/2024

DECESSO

Pela escritura de 30 de outubro de 2024, (Livro 4664, páginas 367/372), do 26º Tabelião de Notas, desta Capital, foi autorizada a presente averbação, para constar o falecimento de MARIO QUEIROZ JUNIOR, ocorrido em 21 de agosto de 2024, no estado civil de casado conforme prova a Certidão de Óbito, Matrícula 111310 01 55 2024 4 00207 109 0123282-28, expedida em 29 de agosto de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito - Ipiranga, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:

Fabiola Karla Rodriguez Ramos

continua no verso

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 1º DA LEI 4.071/62

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.registral.org.br

ridigital



2ºRI 00543671

CNM
112482.2.0009293-09

2 O OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

19 DA LEI 6.015/73

matrícula	ficha
9.293	04 verso

R. 12 em 03 de dezembro de 2024

Prenotação 543.671 - 04/11/2024

PARTILHA DE BENS (Nua propriedade)

Da mesma escritura mencionada na Av.11, retro, na qual comparece como assistente a Dra. Vania Silva de Alecrim, brasileira, solteira, advogada, OAB/SP nº 415.501, CPF/MF. nº 212.998.528-90, residente e domiciliada nesta Capital, com escritório na Rua Samaritá nº 79, sala nº 3, bairro Jardim das Laranjeiras, consta que, na partilha dos bens deixados por MARIO QUEIROZ JUNIOR (RG nº 5.529.520-4-SSP/SP, CPF/MF nº 844.975.998-68), falecido em 21 de agosto de 2024, no estado civil de casado, sem deixar testamento, a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$-127.082,66, ficou pertencendo à herdeira filha, STEPHANIE DALL'AGNOL DE QUEIROZ, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG nº 32.776.005-9-SSP/SP, CPF/MF nº 315.846.818-29, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Iperoig nº 871, ap. 62, Bairro Perdizes.

O Escrevente Autorizado:

Fabiola

Fabiola Karla Rodrigues Ramos

R. 13 em 03 de dezembro de 2024

Prenotação 543.671 - 04/11/2024

PARTILHA (usufruto)

Da mesma escritura mencionada na Av.11, retro, consta ue, na partilha dos bens deixados por MARIO QUEIROZ UNIOR, já qualificado, o usufruto do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$-63.541,33, ficou pertencendo com colusividade à viúva-meeira NEUSA MARIA DALL'AGNOL DE continua na ficha 05



2ºRI 00543671

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL
Nº

CNM
112482.2.0009293-09

2º OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

JENÊ RODRIGUES DA SILVA

matrícula
9.293

ficha
05

São Paulo, 03 de dezembro de 2024

continuação da ficha 04

QUEIROZ, brasileira, aposentada, RG nº 36.740.658-5-SSP/SP,
CPF/MF nº 320.147.238-77, residente e domiciliada nesta
Capital, na Rua Iperoig nº 871, ap. 62, Bairro Perdizes.

O Escrevente Autorizado:

Fabíola
Fabíola Karla Rodrigues Ramos

*** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ***
** VIDE COTA NA PRÓXIMA PÁGINA **

ESSA CERTIDÃO REPRODUZ A FICHA DE MATRÍCULA E É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73