

Livro 2 de Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº 1 8 4 2

Ficha Nº 0 1

Data: 08.11.2002

IMÓVEL: lote urbano nº 05 (cinco), da Quadra 44 (quarenta e quatro), do Sator "Q", da planta desta Cidade de Cerejeiras - RO, com a área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: mede de frente 15,00 m., confrontando com a Rua Goiás; mede aos fundos 15,00 m., confrontando com o lote 16; mede do lado direito de quem olha da frente o terreno 30,00 m., confrontando com os lotes 03 e 04; mede do lado esquerdo 30,00 m., confrontando com o lote 06. Distância da esquina mais próxima 30,00 m. Lado par. Código do imóvel: 03.044.005.000.00. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS, pessoa jurídica de direito público interno, CGC 04.914.925/0001-07, com sede à Av. das Nações, 1919, nesta Cidade. - REGISTRO ANTERIOR: deste Ofício, sob o nº 383. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-1-1842. Data: 08 de novembro de 2002. COMPRA E VENDA. Transmittente o Município de Cerejeiras. ADQUIRENTE: TERCÍLIO ALBUQUERQUE DE ANDRADE, casado com KÁTIA LIGIA DOS SANTOS SILVA DE ANDRADE, sob o regime de comunhão de bens posteriormente a vigência da Lei 6515/77, policial militar, CI.RG-898.252-SSP-AL, CPF-662.003.694-53, residente e domiciliado na Rua Goiás, 1898, em Cerejeiras - RO. TÍTULO: escritura pública de compra e venda do Ofício Único de Notas de Cerejeiras - RO, L^a N-14, fls. 144, de 04.11.2002, no valor de R\$-72,00- (setenta e dois reais). OBJETO: o imóvel desta matrícula. Prenotação 7226. Emol/custas/selo: 88,46. O Oficial - CRSM -

R-2-1842. Data: 23 de agosto de 2007. COMPRA E VENDA. Transmittentes: Tercílio Albuquerque de Andrade, acima qualificado, e sua esposa Katia Ligia dos Santos Silva de Andrade, brasileira, do lar, CI.RG-630.971-SSP-RO, CPF-925.122.244-49. ADQUIRENTES: EXPEDITO CARNEIRO ARAÚJO e sua esposa SONIA MARIA GOMES DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, comerciantes, ele portador da CI.RG-1.409.481-SSP-PR, CPF-240.810.601-00, ela portadora da CI.RG-826.189-SSP-MT, CPF-651.792.692-53, residentes e domiciliados na Rua Jordânia, 2.301, em Cerejeiras - RO. TÍTULO: escritura pública de compra e venda do Ofício de Notas de Cerejeiras - RO, Livro N-24, fls. 067/068, de 25.07.2007. PREÇO: R\$-10.000,00 (dez mil reais). OBJETO: o imóvel desta matrícula. Valor venal: R\$-10.000,00. Prenotação: 12307. Emol/custas/selo: R\$-147,19. O Oficial - CRSM -

AV-3-1.842. Data: 23 de março de 2009. RETIFICAÇÃO. Nos termos da escritura pública de re-
ratificação do Tabelionato de Notas de Cerejeiras - RO, Livro N-31, fls. 058/059, de 06.03.2009,
procede-se a esta averbação para constar que no registro R-2 desta matrícula, os dados corretos dos
proprietários, são de acordo com descrição a seguir: EXPEDITO CARNEIRO ARAÚJO e sua esposa
AMELIA DE OLIVEIRA ARAUJO, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens,
anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, comerciantes, ele inscrito no CPF nº 240.810.601-00,
portador da Cédula de Identidade RG nº 1.409.481-SSP/PR, ela inscrita no CPF nº 412.777.249-20,

(segue no verso)

MATRÍCULA
1.842

FOLHA

1v

VERSO

portadora da Cédula de Identidade RG nº 387.216-SSP/MT, residentes e domiciliados na Rua Jordânia, nº 2.301, na cidade de Cerejeiras - RO. Prenotação: nº 13907, de 09/03/2009. Emolumentos: R\$ 54,20. Custas: R\$ 10,84. Selo: R\$ 0,62. Total: R\$ 65,66. O Oficial - Carlos R. S. Melo

R-4-1.842. Data: 06 de setembro de 2023. **PENHORA.** De acordo com Mandado de Penhora de 17/03/2022 e Auto de Penhora de 22/10/2021, extraídos do processo nº 7001236-05.2021.8.22.0013, 1ª Vara, Comarca de Cerejeiras-RO, exequente **COOPERATIVA DE CREDITO DA REGIAO DE FRONTEIRAS DE RO/MT LTDA - SICOOB FRONTEIRAS**, pessoa jurídica de direito instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ nº 03.612.764/0003-98, executados Miguel da Silva Oliveira, CPF nº 048.123.521-34; Arlindo Leopoldino, CPF nº 084.910.892-68; Expedito Carneiro de Araújo, CPF nº 240.810.601-00 procede-se a este registro para constar que, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir o pagamento do valor de R\$ 2.730.220,34 (dois milhões, setecentos e trinta mil, duzentos e vinte reais e trinta e quatro centavos), atualizado em 24/06/2021. Avaliação do imóvel: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Base de cálculo para custas e emolumentos: R\$ 2.730.220,34 (dois milhões, setecentos e trinta mil, duzentos e vinte reais e trinta e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 1.650,24. Fuju: R\$ 320,05. Fundep: R\$ 66,01. Fundimper: R\$ 123,77. Fumorpge: R\$ 49,51. Selo digital de fiscalização nº H6AAN31523-695BC: R\$ 1,39. Total: R\$ 2.220,97. Prenotação: nº 50.186, de 17/08/2023. A Oficial Substituta - Verônica de Souza Lima.

R-5-1.842. Data: 14 de novembro de 2023. **CARTA DE ARREMATACÃO.** De acordo com Carta de Arrematação, datada de 16/01/2023, extraída do Processo nº 7001236-05.2021.8.22.0013, 1ª Vara, Comarca de Cerejeiras-RO, tendo como devedor **EXPEDITO CARNEIRO DE ARAÚJO**, empresário, inscrito no CPF nº 240.810.601-00, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.409.481-SESP/PR, casado sob regime de separação de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77 com **AMELIA DE OLIVEIRA ARAUJO**, aposentada, inscrita no CPF nº 412.777.249-20, portadora da Cédula de Identidade RG nº 387.216-SSP/MT, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jordânia, nº 2301, município de Cerejeiras-RO, consta que o imóvel desta matrícula foi arrematado pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), pela **COOPERATIVA DE CREDITO DA REGIAO DE FRONTEIRAS DE RO/MT LTDA - SICOOB FRONTEIRAS**, pessoa jurídica, de direito instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ nº 03.612.764/0003-98, com sede na Rua São Luiz, nº 1230, Centro, Cacoal-RO. Foram apresentados: certidão negativa de débitos do IPTU, nº 218/2023, de 27/10/2023; e comprovante de pagamento do ITBI ao Município de Cerejeiras/RO, guia DAM nº 627, Valor venal: R\$ 60.000,00, valor pago do ITBI: R\$ 1.200,00, em 28/07/2023. Base de cálculos para custas e emolumentos: R\$ 60.000,00. Emolumentos: R\$ 523,97. Fuju: R\$ 104,79. Fundep: R\$ 20,96. Fundimper: R\$ 39,30. Fumorpge: R\$ 15,72. Selo digital de fiscalização nº H6AAN34758-CEC2F: R\$ 1,39. Total: R\$ 706,13. Prenotação: nº 50.782, de 25/10/2023. A Oficial Substituta - Verônica de Souza Lima.

AV-6-1.842. Data: 14 de novembro de 2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Tendo em vista a arrematação do registro **R-5** acima, por ser do mesmo processo, fica **CANCELADA** a penhora objeto do registro **R-4** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 47,72. Fuju: R\$ 9,54. Fundep: R\$ 1,91. Fundimper: R\$ 3,58. Fumorpge: R\$ 1,43. Selo digital de fiscalização nº H6AAN34759-F44CE: R\$ 1,39. Total: R\$ 65,57. Prenotação: nº 50.782, de 25/10/2023. A Oficial Substituta - Verônica de Souza Lima.

Em branco

SERVENTIA ÚNICA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PROTESTO DE
TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE CEREJEIRAS - RO

VÁLIDO EM TODO
TERRITÓRIO NACIONAL
SEM EMENDAS E/OU RASURAS

Livro 2 - Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº

Ficha Nº

Data:

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEREJEIRAS - RO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - NEGATIVA DE ÔNUS**

Certifico e dou fé, que de acordo com os termos do Art. 19 § 1 da Lei 6015/73, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha objeto da MATRÍCULA Nº **1842** deste Ofício. **Certifico**, ainda, que o imóvel objeto da referida matrícula, encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais, legais e convencionais. Cerejeiras/RO: **19/01/2024**. Esta certidão é válida por 30 dias (Art. 1º, § IV, Decreto nº 93.240/1986). Qualquer rasura ou emenda inutiliza esta certidão. Emolumentos: R\$ 26,94. Custas: Fuju: R\$ 5,39. Fundep: R\$ 1,08. Fundimper: R\$ 2,02. Fumorpge: R\$ 0,81 Selo: R\$ 1,44. Total: R\$ 37,68. Dou fé. Nada mais. Oficial Substituta - Josyanne de Oliveira Silva.

Josyanne de Oliveira Silva
Oficial Substituta

KSV

Poder Judiciário - TJRO
Corregedoria Geral de Justiça
Selo Digital de Fiscalização nº
H6AAN37800295EA
Consulte a validade em:
<http://www.tjro.jus.br/consultasel>
o/



PARTE EM BRANCO

003437