



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0293386-51 - Pagina: 1/8 - PROT. 1.758.178 - S26030627930D - Adriana

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
293.386

ficha
01

São Paulo,

03 de outubro de 2016

IMÓVEL:- Apartamento nº "172", localizado no 17º pavimento da **Torre STAR**, do CONDOMÍNIO THE GARDENS SEASONS, situado na Rua Ulisses Cruz, nº 668, no 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo: área privativa coberta de 107,000m²; área comum coberta de 61,730m² (onde se inclui o direito a duas vagas indeterminadas na garagem coletiva); perfazendo a área total coberta de 168,730m²; área comum descoberta de 21,823m²; resultando na área total de 190,553m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,20980%.

PROPRIETÁRIA:- PARTIFIB PROJETOS IMOBILIARIOS THE GARDENS SEASONS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.707.662/0001-08, com sede nesta Capital na Avenida Angelica, nº 2248/2250, 11º andar-parte, Higienópolis, CEP 01228-200.

REGISTROS ANTERIORES:- R.02 e R.02, feitos em 08/08/2008, nas matrículas nºs 205.744 e 205.745 (aquisições do terreno); R.133 (instituição condominial), feito nesta data na Matrícula nº 217.566, todos deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 062.105.0173-7 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Natini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/293.386 Em 03 de outubro de 2016

A-) Conforme Registro nº 09, feito em 28/11/2013, na matrícula nº 217.566, consta que o empreendimento do qual é parte o imóvel da presente foi dado em **HIPOTECA**, em favor do **ITAU UNIBANCO S. A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, para garantia de um financiamento no valor de R\$135.000.000,00. **B-)** Conforme Registro nº 10, feito em 15/07/2015, na matrícula nº 217.566, consta que sobre uma faixa do terreno condominial com área de 1.167,82m²; foi instituída uma **SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM** em favor da ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S/A, com sede na cidade de Barueri/SP, na Av. Dr. Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues, nº 939, Bairro Tamboré, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.695.227/0001-93. **C-)** Conforme Av. nº 11, feita em 28/06/2016, na matrícula nº 217.566, consta que conforme

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4YTG-TTG3Z-C6MNG-FJQCH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0293386-51 - Pagina: 2/8 - PROT. 1.758.178 - S26030627930D - Adriana

matrícula
293.386

ficha
01

verso

Termo nº 0462/2016, emitido em 15/06/2016 (Despacho nº 035/16/CA - Processo nº 30/02451/10) a CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, estabeleceu medidas de controle institucional, impondo **RESTRIÇÕES**, por tempo indeterminado, ao uso das águas subterrâneas do terreno condominial.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.2/293.386 Em 03 de outubro de 2016

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 03/08/2016. **Protocolo nº 536.712 de 12/08/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.3/293.386 Em 12 de junho de 2017

Pelo instrumento particular datado de 23 de Fevereiro de 2.017, 1) **ITAÚ UNIBANCO S/A**, como credor; 2) **PARTIFIB PROJETOS IMOBILIÁRIOS THE GARDENS SEASONS LTDA**, como devedora; e, 3) **FIBRA EXPERTS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, como fiadora, todos já qualificados, de pleno e comum acordo, **ADITARAM** a cédula que deu origem a hipoteca mencionada na Av.1 desta matrícula, para consignar que ficam alterados: a) O prazo de carência de 06 meses, para **11 meses**, compreendido entre **15/07/2016** e **15/05/2017**; b) O prazo de amortização de 06 meses, para **01 (um) mês**, ou seja, para **15/06/2017**; c) O prazo de vencimento final do contrato estabelecido para ocorrer em 15/06/2017, fica mantido para a mesma data; sendo excluída da cédula a interveniente construtora, **SCHAHIN ENGENHARIA S/A**, já qualificada, tudo na forma e mediante todas as demais cláusulas constantes do título. Ficando contudo, ratificados todos os demais itens, cláusulas, condições e obrigações assumidas na mencionada cédula, salvo naquilo que foi modificado pelo título objeto

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4YTG-TTG3Z-C6MNG-FJQCH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0293386-51 - Pagina: 3/8 - PROT. 1.758.178 - S26030627930D - Adriana

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula
293.386

ficha
02

São Paulo, 12 de junho de 2017

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

da presente, o qual passa a fazer parte integrante e inseparável da cita cédula. **PROTOCOLO Nº 557.663 de 02/06/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/293.386 Em 21 de fevereiro de 2018

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 1.4444.0990891-9), datado de 09 de fevereiro de 2017, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** mencionada na Av.1 e Av.3, **tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula.** **PROTOCOLO Nº 577.329 de 14/02/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

R.05/293.386 Em 21 de fevereiro de 2018

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.04, **PARTIFIB PROJETOS IMOBILIÁRIOS THE GARDENS SEASONS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **MARIA AMELIA GOMES DA SILVA**, brasileira, divorciada, bancária e economiária, RG nº 16.601.708-5-SSP/SP, CPF/MF nº 088.758.888-33, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua São Leotelio, nº 50 A, Vila Medeiros, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$669.123,73.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

R.06/293.386 Em 21 de fevereiro de 2018

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.04, **MARIA AMELIA GOMES DA SILVA**, divorciada, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4YTG-TTG3Z-C6MNG-FJQCH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0293386-51 - Pagina: 4/8 - PROT. 1.758.178 - S26030627930D - Adriana

matrícula

293.386

ficha

02

verso

Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$233.715,00, pagável no prazo de 359 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$669.123,73.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.07/293.386 Em 21 de fevereiro de 2018

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.04, a **fiduciária:** - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **EMITIU**, a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL** nº 1.4444.0990891-9, Série 0217, datada de 09 de fevereiro de 2017, nos termos da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, no valor de R\$233.715,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.08/293.386 Em 14 de maio de 2018

Do Requerimento datado de 07 de maio de 2018 e da Certidão de Casamento expedida em 03/05/2018, pelo Oficial de Registro Civil do 25º Subdistrito - Pari, desta Capital, Matrícula nº 122739 01 55 1990 2 00021 232 0006011 - 59, e de conformidade com a sentença proferida em 07/02/2007, pela MM. Juíza de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional de Santana, desta Capital, que transitou em julgado, verifica-se que o estado civil de **MARIA ANÉLIA GOMES DA SILVA** é de separada judicialmente, e não como constou do título que deu origem aos Registros nºs 05 e 06 desta matrícula. **PROTOCOLO Nº 583.876 de 07/05/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4YTG-TTG3Z-C6MNG-FJQCH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0293386-51 - Pagina: 5/8 - PROT. 1.758.178 - S26030627930D - Adriana

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

293.386

ficha

03

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

12 de junho de 2018

Av.9/293.386 Em 12 de junho de 2018

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 073409230020497), datado de 30 de Maio de 2.018, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 6, bem como da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** averbada sob nº 7, ambas nesta matrícula. **PROTOCOLO Nº 586.225 de 05/06/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.10/293.386 Em 12 de junho de 2018

Do Instrumento Particular mencionada na Av.9, e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida **via Internet** em 11/06/2018, pela Prefeitura do Município de São Paulo, **verifica-se** que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 062.105.1256-9.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

R.11/293.386 Em 12 de junho de 2018

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.9, **MARIA AMÉLIA GOMES DA SILVA**, separada judicialmente, já qualificada, **VENDEU** a **JESIEL PINTO SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 88.163.555-3-SSP/BA, CPF/MF nº 007.679.955-70, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Clavasio Alves da Silva, nº 511, Aptº 73, Vila Siqueira, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$730.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4YTG-TTG3Z-C6MNG-FJQCH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0293386-51 - Pagina: 6/8 - PROT. 1.758.178 - S26030627930D - Adriana

matrícula

293.386

ficha

03

verso

R.12/293.386 Em 12 de junho de 2018

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.9, **JESIEL PINTO SILVEIRA**, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede nesta Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n°s 2.041 e 2.235, CNPJ/MF n° 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$412.300,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$824.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.13/293.386 Em 07 de março de 2019

Pelo requerimento datado de 15 de fevereiro de 2019, formulado por **PARTIFIB PROJETOS IMOBILIÁRIOS THE GARDENS SEASONS LTDA**, já qualificada, na qualidade de incorporadora e instituidora do empreendimento "THE GARDENS SEASONS", foi solicitada a presente averbação, nos termos do Artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei 6015/73, com base nos dados contidos nos títulos e demais documentos que originaram a presente matrícula, para esclarecer e ficar consignado que o direito às vagas indeterminadas na garagem coletiva está incluído na área comum geral do condomínio e não apenas na área comum coberta como fora lançado, ficando a mesma retificada e ratificada em seus demais termos. PROTOCOLO N° 607.211 de 25/02/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4YTG-TTG3Z-C6MNG-FJQCH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0293386-51 - Pagina: 7/8 - PROT. 1.758.178 - S26030627930D - Adriana

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

293.386

ficha

04

São Paulo,

CNM: 113779.2.0293386-51

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

21 de maio de 2024

Av.14/293.386 Em 21 de maio de 2024
Pelo Instrumento Particular datado de 29 de
abril de 2024, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já
qualificado, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE
FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 12, nesta matrícula. PROTOCOLO
Nº 803.981 de 21/05/2024.

Selo: 113779331HH001541932XM24H
CNM: 113779.2.0293386-51

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.15/293.386 Em 05 de junho de 2024
Pelo Instrumento Particular com força de
escritura pública, apresentado na forma da Lei 9.514/97,
(Contrato nº 1.4444.2307574-0), datado de 24 de maio de
2024, **JESIEL PINTO SILVEIRA**, solteiro, maior, já
qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida
pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul,
Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor
de R\$640.000,00, pagável no prazo de 160 meses, por meio de
encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a
taxa de juros, sistema de amortização e demais condições
constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins
de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97)
é de R\$1.280.000,00. PROTOCOLO Nº 804.661 de 27/05/2024.

Selo: 113779321LP001551642MM24G
CNM: 113779.2.0293386-51

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4YTG-TTG3Z-C6MNG-FJQCH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0293386-51 - Pagina: 8/8 - PROT. 1.758.178 - Adriana Maria

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.293386 - PROTOCOLO: 1.758.178

A presente certidão foi extraída em meio eletrônico nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 17/03/2026. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0293386-51

Emolumentos:	R\$: 45,88	São Paulo, 18/03/2026.
Estado:	R\$: 13,04	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,92	
Registro Civil:	R\$: 02,41	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,15	Assinado digitalmente
Ministério Público:	R\$: 02,20	
ISS:	R\$: 00,94	
Total:	R\$: 76,54	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1137793C3EM002214604UJ26C]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4YTG-TTG3Z-C6MN6-FJQCH>