



REPÚBLICA FEDER
DO BRASIL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

M. 114594 - Pagina: 1/4 - PROT. 457615 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Matrícula

114.594

Ficha

01

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 17 de janeiro de 2020

Imóvel: RESIDÊNCIA ASSOBRADADA GEMINADA nº VIII, - Bloco "B", integrante do condomínio edifício denominado "Residencial Villaggio Portofino", situado na Avenida II nº 180 neste município, cidade e comarca de Guarujá-SP possui a área útil de 122,60m², a área comum de 60,81m², área construída total de 183,41m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 7,85% do todo, com uma quota de participação do terreno de 79,91m², cabendo o direito de uso de quatro vagas (sendo duas duplas, uma atrás da outra) e localizadas sob a projeção da residência. **Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº 3-0074-007-008.**

Proprietária: C.V.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 43.164.482/0001-28, com sede na Praça da República nº 87, conjunto 76, Santos-SP

Registro Anterior: Registro nº 5 datado de 31 de maio de 2012 na matrícula 17.718; e Registro nº 7 datado de 12 de março de 2012 na matrícula 57.488 (aquisição); e Registro nº 3 datado de 17/01/2020 (Especificação de condomínio) na matrícula nº 114.586 deste cartório.

Escrevente Autorizado:

Silvio Luiz da Luz

AV.1

17 de janeiro de 2020

Abertura de Matrícula. A presente matrícula foi aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima, conforme instrumento particular datado de 08 de novembro de 2019. [Prenotação nº 410.114 de 06/01/2020]. Selo digital nº 1204693C3SM000089973PL20G.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

R.2

17 de janeiro de 2020

Dação em Pagamento. Por escritura lavrada aos 09 de dezembro de 2019 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Guarujá-SP, livro 842, páginas 139/142, a C.V.L. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ/MF nº 43.164.482/0001-28, com sede em Santos-SP, na Praça da República nº 87, conjunto 76, transmitiu por **dação em pagamento** o imóvel desta matrícula à 1) **JOSÉ CARLOS DI LORETO**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 3.762.136-1-SSP/SP, CPF/MF nº 231.720.298-91, residente e domiciliado na Rua

(continua no verso)

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCISCO JOSE DE ALMEIDA PRADO FERRAZ COSTA JUNIOR - 28/02/2023 12:06

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9 - AA 733557

12046-9-726001-736000-1122



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1f4d9f9be-5f0f-4a4b-940d-3ee1076ce164