



Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Cerquilha. Rua: Professor Luiz Pereira, 439 Centro - CEP 18520-000

Francisco Antonio Fogaça
TITULAR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CERQUILHO - SP

MATRÍCULA FICHA

12.564

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 143115

CERQUILHO - SP, 27 de janeiro de 2022.

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO, inedificado e sem benfeitorias, indicado pelo nº 27 da QUADRA "A-7", com frente para a Rua Nivardo Luisotto, do loteamento denominado "JARDIM PORTAL DOS PILARES", situado neste Município e Comarca de Cerquilha-SP., com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um ponto localizado no canto direito de quem olha da Rua Nivardo Luisotto, segue, em reta, 5,00 metros, confrontando com a referida rua; deflete, em curva à direita, 14,13 metros, confrontando com a confluência da Rua Nivardo Luisotto e Rua Antonio Andreoli; segue, em reta, 16,00 metros, confrontando com a Rua Antonio Andreoli; deflete à direita e segue, em reta, 14,00 metros, confrontando com o lote nº 01; deflete à direita e segue, em reta, 25,00 metros, confrontando com o lote nº 26, atingindo o ponto de origem da descrição, fechando-se o perímetro, perfazendo a área de 332,62 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 6.11.11.00388.01

PROPRIETÁRIOS: **EDSON ROBERTO LAURENTI JÚNIOR**, RG nº 178887523-SSP/SP, CPF/MF nº 099.229.858-02, brasileiro, empresário, casado com **ANDRÉA ROSÂNGELA MASSUIA LAURENTI**, RG nº 189596211-SSP/SP, CPF/MF nº 184.003.508-04, brasileira, auxiliar administrativa, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Zangrando nº 35, Residencial Solar, CEP 18500-000, Laranjal Paulista-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula - 33.468, do Cartório de Registro de Imóveis de Tietê - SP.

Oficial _____ (Francisco Antonio Fogaça)

R-01/12.564 - (VENDA E COMPRA) - Em 27 de janeiro de 2022.

Por Escritura Pública, de 20 de dezembro de 2021, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca de Cerquilha-SP, Lº 446, fls. 19/22, procede-se ao presente registro para constar que **EDSON ROBERTO LAURENTI JÚNIOR** e sua mulher **ANDRÉA ROSÂNGELA MASSUIA LAURENTI**, já qualificados, transmitem a **DIEGO LORENZETTI CANATELLI**, RG nº 40245681-SSP/SP, CPF/MF nº 338.560.038-35, brasileiro, engenheiro de projeto, casado com **VALÉRIA APARECIDA GRANDO CANATELLI**, RG nº 35144781-SSP/SP, CPF/MF nº 300.236.238-70, brasileira, assistente administrativo, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos
e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica
e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições
e Tutelas da Sede da Comarca de Cerquillo.
Rua: Professor Luiz Pereira, 439
Centro - CEP: 18620-000
Cerquillo - SP

MATRÍCULA

12.564

FICHA

01
VERSO

6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Laurindo Peperaio, nº 59, Residencial da Colina, Cerquillo-SP., o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 71.806,75. Consta, na referida escritura, que o imóvel desta matrícula passa a integrar o patrimônio dos bens do casamento do outorgado comprador DIEGO LORENZETTI CANATELLI, tendo em vista que o imóvel NÃO é adquirido com valores pertencentes ao mesmo em sub-rogação de bens particulares, nos termos do artigo 1.659, inciso II, do Código Civil Brasileiro. (Protocolo nº 33.174 de 06/01/2022).

Selo: 143115321AH000031331LA229

Oficial _____ (Francisco Antonio Fogaça)


 REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Cerquilha.
 Rua: Professor Luiz Pereira, 439
 Centro - CEP 18520-000
 Cerquilha - SP

 Francisco Antonio Fogaça
TITULAR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CERQUILHO - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

Registro de Imóveis e Anexos CERQUILHO - SP

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da "FICHA" a que se refere, extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos). CERTIFICO AINDA, que o imóvel desta matrícula, tem a sua situação, com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, existência ou não de ação/citação de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, até o dia útil imediatamente anterior à expedição desta, integralmente noticiados na cópia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.



Cerquilha-SP, 20/09/2023

Larissa Lorrane Silva, Escrevente

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Cerquilha.
 Rua: Professor Luiz Pereira, 439
 Centro - CEP 18520-000
 Cerquilha - SP

Protocolo Nº 20.238 | Selo: 1431153C3RA000052170XH230 | CNM: 143115.2.0012564-51

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Sefaz	Ao Sinereg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
R\$ 40,91	R\$ 11,63	R\$ 7,96	R\$ 2,15	R\$ 2,81	R\$ 0,83	R\$ 1,96	R\$ 68,25

 Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Cerquilha - SP

14311-5-AA 047768

14311-5-044001-050000-0022