

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37314 / Data da Certidão: 02/07/2021.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 37314 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73.

Buscas dadas por TIAGO DE SOUZA BURICHE. DOU FÉ.

Eu TIAGO DE SOUZA BURICHE, Substituto subscrevo e assino.

Tabela de Custas:

20.4.6.7 CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINCENÁRIAS: R\$ 2,54 x 1 = R\$ 2,54

Emolumentos: R\$ 82,54 | Pubj: R\$ 16,50 | Fundperj: R\$ 4,12 | Funcperj: R\$ 4,12 | Funarpen: R\$ 3,30 | Docavr: R\$ 1,65 | Tax: R\$ 1,68 | Total: R\$ 113,91.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDVR 46737 WNY
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

TIAGO DE SOUZA BURICHE
ESCREVENTE

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37314 / Data da Certidão: 02/07/2021.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO/RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

CART. DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
2ª Circunscrição do Reg. de Imóveis
JOSÉ EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA
Tabelião - Oficial
Rua Antonio Alves, 99 - Loja 25
Alcântara - São Gonçalo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37.314

FICHA

01

IMÓVEL: nº 25-Casa 01, da rua Lima Câmara, compreendendo prédio residencial, dividido em vários cômodos, inscrito na PMSG., sob o nº 0131435, situado no loteamento SÍTIO BOA VISTA, do 2º distrito deste Município e a sua respectiva fração ideal de 288,50/440,00 avos, ou seja, 5,00m de frente para a rua Lima Câmara, 9,00m de fundos com o lote 11; por 31,40m de lado direito com um valão existente, e 39,00m de lado esquerdo, em 03 alinhamentos: o 1º com 14,60m., o 2º com 9,00m e o 3º com 15,40m., confrontando nos 1º e 2º alinhamentos com terreno do prédio 25, e no 3º alinhamento com o lote 03, com a área de 288,50m², do terreno que no seu todo mede: 17,00m de largura na frente que faz com a rua Gel. Lima Câmara também conhecida como rua Lima Câmara, 9,00m de largura na linha dos fundos onde divisa com o lote 11, por 31,40m de extensão pelo lado direito, onde confina com um valão existente e este com o lote 01, e 30,00m pelo lado esquerdo, onde limita com o lote 03, com a área total de 440,00m².- Proprietários: ANTONIO MONTEIRO, e s/esposa, ZILDA DE ALMEIDA MONTEIRO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele aposentado, ela do lar, residentes à rua Gensérico Ribeiro, 127, Fonseca, Niterói, Idts. nºs 0678.948 e 672.580 - IFP e IPF - 05-03-76 e 30-07-64 - CPF. nº 101.974.867-20.- Registro anterior: Lº 2, matrícula nº 20.858.- São Gonçalo, 27 de abril de 1990.

Aux.mat.01/8704

o of.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37314 / Data da Certidão: 02/07/2021.



CART.º DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
2ª Circunscrição de Reg. do Imóvel
JOSÉ EXPEDITO LOPEIRA DA CUNHA
Tabelião - Oficial
Rua Antonio Alves, 99 - Loja 25
Alcântara - São Gonçalo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 37.314 FICHÁ 01
VERSO


R.01 - COMPRA E VENDA. Transmitedentes: ANTONIO MCNEIRO, e s/esposa, ZILDA/ DE ALMEIDA MCNEIRO, antes qualificados.- Adquirentes: JAYNE MUNIZ, brasileiro, divorciado, funcionário público, e, ADELICIA BATISTA DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, maior, Idts. nºs 5.82357 e 760.523 - IFF- 30-11-62 e 16-12-65, CPF. nºs 211.794.007-82 e 677.332.047-04, residentes a rua Lima Câmara, 25-casa 01, Sacramento, nesta cidade.- Forma do Título: Escritura lavrada no Cartório do 4º Distrito da 1ª Circunscrição de São Gonçalo Lº 23, fls. 92, de 21-12-1987.- Valor do Contrato: CR\$120,00.- OBS. Protocolo nº 53.295.- Custas recolhidas ao Banerj-114, operação nº 153 em 27-04-90.- Sac Gonçalo, 27 de abril de 1990.-----
Aux.mat.01/8704

R.02 - COMPRA E VENDA. Transmitedentes: JAYNE MUNIZ, e ADELICIA BATISTA DA SILVA, antes qualificados.- Adquirente: ANADES SOARES RAMOS, brasileira, / do lar, Idt. nº 1615348-IFF- 25-11-76, casada sob o regime da comunhão de bens com TELMO RAMOS; residente a rua Cari Levi, 553/302, Jardim América, RJ.- Forma do Título: Escritura lavrada no Cartório do 2º Distrito de São Gonçalo, Lº 94, fls. 113, de 10-05-1990.- Valor do Contrato: CR\$60.000,00. OBS.- Protocolo nº 55.968.- custas recolhidas ao Banerj-114, operação nº 313, em 08-10-91, no valor de CR\$82.676,80.- São Gonçalo, 24 de outubro de 1991.-----

SEQUE NA FICHA Nº 02.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37314 / Data da Certidão: 02/07/2021.

 ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO/RJ REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO	CART.º DO 3.º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO 2.ª Circunscrição do Reg. de Imóveis JOSÉ EXPEDITO DE OLIVEIRA DA LUNHA Tabelião - Civil Rua Antonio Alves, 69 - Loja 25 Alcântara - São Gonçalo	REGISTRO GERAL	
	MATRÍCULA 37.314	FICHA 02	
São Gonçalo, 24 de outubro de 1991.			
Aux.mat.01/8704			
<p>R.03-Prot.73.832-COMPR E VENDA E MÚTUA COM OBRIGAÇÕES E DEPÓSITA-TRANSMITENTES: TELMO RAMOS, brasileiro, aposentado, portador da CI nº69.404/M.M em 13.11.51 e do CPF nº130.631.467-49, e sua esposa ANADES SOARES RAMOS, portadora do CPF nº035.452.797-58, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77; antes qualificados. <u>ADQUIRENTE-DEVEDOR</u>: SÉRGIO LUIS DE AZEVEDO BLANCMANO, brasileiro, solteiro, nascido em 23.03.62, ass.administrativo, portador da CI nºC5240559-4/IFP-RJ em 13.04.92 e do CIC nº714.808.627-20, residente à Rua Adriano, nº102 aptº505 - Rio de Janeiro - RJ. <u>CREDEIRA</u>: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, sócia forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 e lotes 3 e 4 - Brasília - DF; CGC/MF nº00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios no Rio de Janeiro. <u>FORMA DO TÍTULO</u>: Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da Lei nº4.380, de 21.08.64, alterada pela Lei nº5.049, de 29.06.66, datado de 03.05.1997, cuja cópia fica arquivada. <u>VALOR DO CONTRATO</u>: R\$16.000,00 (dezesseis mil reais), sendo R\$15.180,00 (quinze mil cento e oitenta reais), referente ao valor do financiamento ora concedido, e o restante R\$820 (oitocentos e vinte reais), pago diretamente aos vencedores, a título e princípio de pagamento, Valor da Garantia R\$17.000,00 (dezessete mil reais). Plano de Reajuste-Plano Equivalente salarial-PLS-Sistema de Amortização (sistema Francês) - Prazos: 240 meses - Taxa Anual de Juros (%) Nominal 6,9000 - Efetiva 7,1224 - Vencimento da 1ª mensalidade/</p>			

7535-651-1153

VIDE VERSO

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37314 / Data da Certidão: 02/07/2021.



Dr. José Expedito M. Cunha
Tabelião/Oficial de Regi-
de Imóveis 2º Circo. - Carto-
do 3º Ofício - Rua Ant. Alves
nº 99 - Lj. 25 - Aldeia Br. RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
37.314	02 VERSO

08.06.97 - Encargo Inicial R\$162,78. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora hipotecado para fins do art. 818 do C.C., é o expresso em moeda corrente nacional. Em garantia do financiamento ora contratado, e das demais obrigações neste instrumento por elas assumidas o devedor dá à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em primeira e especial HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula. OBS: IPTU - Darn nº 1364 R\$325,44 opr. 149 em 06.05.97 Ag. 114. Lei Estadual 713/95 art 19 e 20 - 20% sobre as custas R\$48,36 opr. 159 Ag. 127 em 08/05/97 Sac. Gonçalo, 19 de Maio de 1997. Aux. *[Signature]* C Of.

Av.04 - Prot.94.623 em 27.06.2006 - De acordo com a Escritura Pública de Cessão de Crédito, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília, em data de 24/07/2003, no L.º 2418-E, fls.001 (Prot.00162249), procedo a averbação da Cessão de Crédito, objeto do R 03, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF para a UNIÃO, pelo valor de R\$8.198.347.342,00.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- OBS: Custas recolhidas ao Banco Itaú - Ag.6078, no valor de R\$ 91,70 de acordo o art. 1º da Lei 3.217/99.- São Gonçalo, de Julho de 2006.- Aux. *[Signature]* O Of.

Av.05 - Prot.94.624 em 27.06.2006 - De acordo com a Escritura Pública de Cessão de Crédito, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília, em data de 24/07/2003, no L.º 2419-E, fls.001 (Prot.00162250), procedo a averbação da Cessão de Crédito, de UNIÃO para a EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, empresa pública federal, com sede em Brasília - DF, na SBS, Quadra 04, Lotes 3/4; CNPJ nº 04527335/0001-13, pelo valor de R\$ 8.198.347.342,00.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Obs.: Custas recolhidas ao Banco Itaú - Ag. 6078, no valor de R\$91,70 de acordo o art. 1º da Lei 3.217/99.- São Gonçalo, de Julho de 2006.- Aux. *[Signature]* O Of.

EX-OFFÍCIO - Faço constar o correto valor da cessão de crédito, objeto do Av.04 e Av.05, para: "R\$16.262,68" e não como constou anteriormente. São Gonçalo, 10 de julho de 2006. O Of. *[Signature]*

CR - 1º Ofício de São Gonçalo - RJ - Matr. 37314 - Livro 2 - F. 02

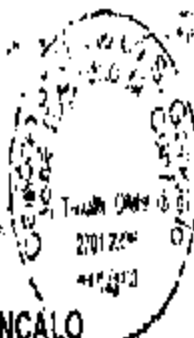
CR - 1º Ofício de São Gonçalo - RJ - Matr. 37314 - Livro 2 - F. 02

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37314 / Data da Certidão: 02/07/2021.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37.314

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av. 06 – Prot.104.047 em 14.04.2009 – De acordo com instrumento Particular, datado em 28.11.2007, assinada pelo representante legal da credora procedo a baixa e cancelamento da hipoteca, objeto do R.03. OBS: Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no valor de R\$14,80 de acordo com o art.19 da Lei 3.217/99 e R\$7,40 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 16 de abril de 2.009.-Aux. O Of.

R.07 – Prot.104.047 em 14.04.2009 – **ADJUDICAÇÃO – TRANSMITENTE:** SERGIO LUIS DE AZEVEDO BIANCAMANO, já qualificado no R.03. **ADQUIRENTE:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, já qualificada no Av.5. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Carta de adjudicação, datada em 28.11.2007 passada de acordo com o art.37 do Decreto Lei nº70 de 21 de novembro de 1966, cuja cópia fica aqui arquivada. **VALOR DO CONTRATO:** R\$21.686,22. OBS: ITBI – Darm n.º164/2008 no valor de R\$318,48 recolhido na Casa Lotérica Lot.19.000366-9 Term nº 007256 em 24.01.2008 e ITBI – Darm n.º1955/2008 no valor de R\$160,09 recolhido no Banco Itaú Ag.0715 Op.0328 em 10.06.08. Custas recolhidas no Banco Itaú Ag.6078 no Valor de R\$61,41 (base de calculo R\$21.686,22) de acordo com o art.19 da Lei 3.217/99 e R\$30,70 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. São Gonçalo, 16 de abril de 2009.-Aux. O Of.

R.08 – Prot. 168.854 em 22/03/2021 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTES:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, qualificada anteriormente no Av.06. **ADQUIRENTE:** ENF SPE II S.A, sociedade anônima com sede na Rua Barão de Jaguará, 707, 13º Andar, CEP13015-926, na cidade de Campinas/SP, CNPJ/MF nº 30.612.977/0001-20 e NIRE 35.300.517-199, com seu Estatuto Social anexo a Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 11/06/2019, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCE/SP) sob o nº 410.659/19-8. **FORMA DO**

CR) 1 ato - RMV53657 UAA
CR) 1 ato - RMV53658 OGD

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37314 / Data da Certidão: 02/07/2021.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FIC-A
37.314	03
	VERSO

09/12/2020, através da plataforma e-notariado, VALOR: R\$14.620,00, OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", foi recolhido no valor de R\$1.677,06 através da Guia de ITBI nº 446/2020, pago no Banco Santander em 25/10/2020, B.B nº 0174221032641452 e CNIB: 8b73.8e03.35f4.9918.038e.0b7d.f181.21f3.9ec2.59⁹⁴, consultados em 25/03/2021. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$348,19 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99; R\$174,00, relativo as Leis 4.664/05, 11.106 e R\$69,63 a Lei 6.281/12, São Gonçalo, 04 de Maio de 2021. SELO: EDTQ05308PPT:.....

Aux.



R.E.