



REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA

REGISTRO GERAL

ANO 1986

MATRÍCULA N.º 31.502

FICHA Nº 01

DATA 06 /outubro/1986

IMÓVEL. Uma chacara sob nº 46 (quarenta e seis) situada no Bairro Martin de Sá, zona urbana deste município e comarca de Caraguatatuba, da planta do loteamento denominado JARDIM ITAMAR, medindo quarenta e oito metros / de frente para a Avenida Maçaranduba, confinando de um lado com Sebastião Martins de Souza, onde mede cento e sessenta e cinco metros, de outro lado com Amaral Santana & Cia.Ltda. onde mede cento e vinte e sete metros e fundos para o Rio Ipiranga, onde mede cinquenta e dois metros e cinquenta centímetros, ou seja com a área de seis mil e seiscentos metros quadrados, porquanto dessa chacara já foram alienados a terceiros uma área de trezentos metros quadrados. MATRICULA Nº 19.153 e Transcrição 1.509, livro 3-A desta comarca.

Identificação: 06.036.007.

PROPRIETÁRIOS: GEORGINA D'AVILA DOS SANTOS SILVA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG. nº 11.150.SSP-SP e do CIC. nº 146.655.068-68; MARIA APARECIDA SILVA SANTOS, bancária, portadora do RG. nº 5.092.037-SSP-SP e do CIC. nº 072.324.958-03 e seu marido PEDRO DOS SANTOS, industrial, portador do RG. nº 2.945.896-SSP-SP e do CIC. nº 025.106.248-04, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Taubaté, neste Estado, à rua Voluntário Benedito Sergio nº 535; e Dr. ROFAAT METNE, brasileiro, casado, advogado, domiciliado e residente em São José dos Campos, neste Estado. Caraguatatuba, 06 de outubro de 1986. A Oficial maior, *maior*

R.1- Conforme Formal de Partilha, expedido em 18 de julho de 1986, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara desta Comarca, extraído dos autos de Separação Judicial- processo nº 1.278/85- requerida por Rofaat Metne e sua mulher Marta Maria dos Santos Metne, A METADE IDEAL do imóvel objeto da presente matrícula, passou a pertencer exclusivamente ao varão - ROFAAT METNE, brasileiro, separado judicialmente, advogado, inscrito na OAB-SP. sob nº 18.637 e no CPF. sob nº 018.595.958-04, com escritório à rua Sebastião Tourinho, nº 11- Jardim Esplanada, em São José dos Campos, neste Estado, no valor de Cr\$ 8.824.000. Caraguatatuba, 06 de outubro de 1986. A oficial maior, *maior*

R.2- Em cumprimento ao mandato, datado de 19 de agosto de 1993 e aditado em 18 de outubro de 1993, expedido nos autos da Ação Ordinária de Reparação de Danos Materiais e Morais- processo nº 566/84, requerida por Bianca Altichieri Marenzoni, Mauro Giuseppe Leone Marenzoni; Maria Eleonora Marenzoni e Monica Maria Grazia Marenzoni contra Rofaat Metne, assinando pela MM. Juíza de Direito Dra. Sueli Zeraik de Oliveira Armani Menezes e R. CUMPRADO do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. NELSON BECKER, procedo o registro do ARRESTO da metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado Rofaat Metne, tendo sido nomeada depositária Bianca Altichieri Marenzoni, italiana, viúva, comerciante, RG. nº 2.538.278, residente e domiciliada na cidade de São José dos Campos, à Av. 09 de Julho, 184. Caraguatatuba, 04 de novembro de 1993. A oficial maior, *maior*

continua no verso

31.502

01V

AV.3/31.502 - Prenotação nº 197.442, de 13/03/2020.

À vista da certidão judicial de 13 de março de 2020, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000313190, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SAF - Serviço Anexo das Fazendas de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução fiscal, ordem nº 15021209320168260126, da ação requerida pelo **MUNICÍPIO DE CARAGUATATUBA**, CNPJ nº 46.482.840/0001-39, em face do proprietário **ROFAAT METNE**, CPF nº 018.595.958-04, consigna-se que a **PARTE IDEAL** correspondente a **33,33%** do **IMÓVEL** foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 24.779,43, restando como depositário da **PARTE IDEAL** correspondente a **33,33%** do **IMÓVEL**, o executado **ROFAAT METNE**, já qualificado.

Caraguatatuba, 01 de abril de 2020.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital 1205923J10197442MSG3F020L

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

ANO 1995

MATRÍCULA Nº 41.573 FICHA Nº 01

DATA 08/novembro/1995

IMÓVEL - CHÁCARA nº 47 (quarenta e sete) contendo a área de 5.175,00m² (cinco mil cento e setenta e cinco metros quadrados) situada no BAIRRO MARTIN DE SÃO PERIMETRO urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba, medindo - 53,00m (cinquenta e três metros) de frente para a Avenida Maçaranduba por 57,50m. (cinquenta e sete metros e cinquenta centímetros) nos fundos onde faz divisa com um córrego que por sua vez é afluente da margem esquerda do Rio Guaxinduba; do lado esquerdo de quem da Avenida Maçaranduba olha o terreno mede 80,00m (oitenta metros) onde faz divisa com a chácara nº 48 e do lado direito mede 127,00m (cento e vinte e sete metros) onde faz divisa com a chácara nº 46 de Sebastião Martins de Souza e Braz Silva. Transcrição nº 5041, fls. 118 do livro 3-I do Registro de Imóveis da comarca de São Sebastião, SP. -

 PROPRIETARIO: KOJIN NAKASONE, japonês, lavrador, residente no município de - Caraguatatuba, Estado de São Paulo. Caraguatatuba, 08 de novembro de 1995. A substa do oficial *[assinatura]*

 AV.01-Conforme Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Cartório - do Registro Civil desta comarca nº 2361, fls. 137 do livro B-13 verifica - se que o estado civil do proprietário passou a ser de casado pelo regime da SEPARAÇÃO DE BENS nos termos do art. 258, § único II do Código Civil - Brasileiro, em virtude de seu casamento com Haru Matsumoto que passou assinar "HARU NAKASONE". Caraguatatuba, 08 de novembro de 1995. A substa do oficial *[assinatura]*

 R.02-Conforme Formal de Partilha expedido em 03 de agosto de 1994 pelo - Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Kojin Nakasone, processo nº 670/92 transitado em julgado em 26 de julho de 1994 o imóvel objeto da - presente matrícula avaliado em Cr\$ 9.178.84 valor vigente na época foi - partilhado UMA FRAÇÃO IDEAL correspondente a 1/2 (metade ideal) às herdeiras IRENE NAKAZONE, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da CI RG nº 5.115.354-SSP/SP e do CIC nº 610.398.028/34, domiciliada e residente na Rua Alfredo Pujol, nº 112, aptº 54, em Santana, na Capital de São Paulo e MIYOKO NAKAZONE, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da - CIRG nº 4.812.967-SSP/SP e do CIC nº 060.203.648/87, domiciliada e residente nesta cidade, à Avenida Jacarandá, nº 145, Bairro Guaxinduba. Caraguatatuba, 08 de novembro de 1995. A substa do oficial *[assinatura]*

 continua no verso.....

41.573

01V

AV.3/41.573 - Prenotação nº 170.942, de 03/08/2016.

À vista do requerimento datado de 03 de agosto de 2016, e do formal de partilha extraído dos autos da ação de arrolamento de bens de Kojin Nakasone, processo nº 670/92, expedido pela 3ª Vara Cível de Caraguatatuba/SP, em 03 de agosto de 1994, procede-se a presente averbação *ex officio*, na forma do art. 213, I, da Lei nº 6.015/1973, em retificação ao ato registral lançado sob **R.2/41.573**, para consignar que o **IMÓVEL** foi **PARTILHADO** entre as herdeiras, na seguinte proporção: **METADE IDEAL (50%)** a **IRENE NAKAZONE**, já qualificada, e **METADE IDEAL (50%)** a **MIYOKO NAKAZONE**, já qualificada, e não como constou.

Caraguatatuba, 10 de agosto de 2016.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.4/41.573 - Prenotação nº 193.416, de 02/09/2019.

À vista do formal de partilha, datado de 23 de agosto de 2019, extraído dos autos da ação de arrolamento sumário - sucessões, processo nº 1005110-17.2016.8.26.0126, expedido pela 2ª Vara Cível de Caraguatatuba e da Certidão de Dados Cadastrais e Valor Venal do Imóvel nº 100863/2019, código de controle nº 4630.D64A.AA40.FA52 emitida via "Internet", em 11 de setembro de 2019 pela Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, consigna-se que o **IMÓVEL** acha-se atualmente cadastrado nessa Prefeitura sob nº 06.036.090 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 01 de outubro de 2019.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital 1205923J10193416RILT4L190

AV.5/41.573 - Prenotação nº 193.416, de 02/09/2019.

À vista do formal de partilha referido na **AV.4/41.573** e da certidão de óbito matrícula nº 122804 01 55 2016 4 000379 084 0218586-53, expedida em 06 de junho de 2016, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Liberdade - 2º Substituto de São Paulo/SP, inclusa nos autos supra referido, consigna-se que a proprietária **MIYOKO NAKAZONE** faleceu em 29 de maio de 2016.

Caraguatatuba, 01 de outubro de 2019.

Guaraciaba Gadelha dos Passos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital 1205923J10193416WZG1MJ199

R.6/41.573 - Prenotação nº 193.416 de 02/09/2019.

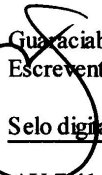
Do formal de partilha referido na **AV.4/41.573**, dos bens deixados pela proprietária **MIYOKO NAKAZONE**, inscrita no CPF nº 060.203.648-87, consigna-se que no termos da sentença proferida em 25 de março de 2019, transitada em julgado em 24 de abril de 2019, a **METADE IDEAL (50%)** do **IMÓVEL** foi **PARTILHADA** entre os herdeiros: **IRENE NAKAZONE**, brasileira, solteira, professora aposentada, RG nº 5.115.354-SSP/SP, CPF nº 610.398.028-34, residente e domiciliada na Avenida Anchieta, nº 2.933, casa 132, Vila Agaó, Bertioga/SP; **TIYEKO NAKAZONE ROCHA MEDEIROS**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 3.908.980-SSP/SP, CPF nº 065.025.148-20, residente e domiciliada na Avenida Vicente de Carvalho, nº 491, casa 01, Vila Tamoios, Bertioga/SP; **KUNIKO NAKAZONE BISSETTI**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 8.708.385-

.....continua na ficha 02.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA**ESTADO DE SÃO PAULO****CNS N° 12059-2**LIVRO N° 2
REGISTRO GERALmatrícula
41.573ficha
02FCaraguatatuba, **01** de **outubro** de **2019**.

SSP/SP, CPF n° 193.586.878-00, residente e domiciliada na Avenida Anchieta, n° 490, apto 34, Centro, Caraguatatuba/SP, e **JOJI NAKAZONE**, empresário, RG n° 4.152.428-7-SSP/SP, CPF n° 728.588.428-68, e sua mulher **HIDEKO KONDO NAKAZONE**, do lar, RG n° 5.140.031-SSP/SP, CPF n° 692.291.808-82, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jorge Ferreira, n° 240, Vila Tamoios, Bertioga/SP. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2019 é de R\$ 79.090,53.

Caraguatatuba, 01 de outubro de 2019.


Guacaciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

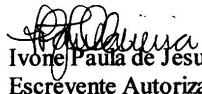

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital.1205923210193416C3Z5TD190

AV.7/41.573 - Prenotação n° 195.455, de 29/11/2019.

À vista da escritura pública de sobrepartilha (L.3483 - p. 37/342), de 21 de novembro de 2019, do 3° Tabelião de Notas de São Paulo/SP, e ato aditivo (L.3484 - p.329/331), de 27 de novembro de 2019, das mesmas Notas, do requerimento nelas incluso, e da certidão de óbito matrícula n° 123018.01.55.2019.4.00277.234.0175245-53, expedida em 29 de abril de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1° Subdistrito de Santos/SP, consigna-se que o proprietário **JOJI NAKAZONE** faleceu em 16 de abril de 2019.

Caraguatatuba, 10 de dezembro de 2019.


Ivone Paula de Jesus Oliveira
Escrevente Autorizada

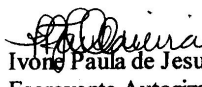

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital.1205923J101954552U8CXI19M

R.8/41.573 - Prenotação n° 195.455, de 29/11/2019.

Pela escritura pública de sobrepartilha e ato aditivo referidos na **AV.7/41.573**, dos bens deixados pelo proprietário **JOJI NAKAZONE**, inscrito no CPF n° 728.588.428-68, consigna-se que da **PARTE IDEAL** correspondente a **12,50%** do **IMÓVEL**, uma **PARTE IDEAL** correspondente a **6,25%** do **IMÓVEL** foi **ATRIBUÍDA** a **HIDEKO KONDO NAKAZONE**, brasileira, viúva, aposentada, RG n° 5.140.031-5-SSP/SP, CPF n° 692.291.808-82, residente e domiciliada na Rua Jorge Ferreira, n° 240, Centervalle, Bertioga/SP, e que a **PARTE IDEAL** restante, correspondente a **6,25%** do **IMÓVEL** foi **PARTILHADA** entre os herdeiros: **CASSIO HIROSHI KONDO NAKAZONE**, vendedor, RG n° 28.572.723-0-SSP/SP, CPF n° 331.676.838-64; **MARIANA MAYUMI KONDO NAKAZONE**, veterinária, RG n° 34.647.729-SSP/SP, CPF n° 339.769.448-58; e **ALBERTO RYOJI KONDO NAKAZONE**, diretor comercial, RG n° 34.647.730-SSP/SP, CPF n° 361.977.638-50; todos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Jorge Ferreira, n° 240, Centervalle, Bertioga/SP. Foi atribuído na partilha, à **parte ideal** correspondente a **12,50%** do **IMÓVEL**, o valor de R\$ 9.886,61. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2019 é R\$ 79.090,53.

Caraguatatuba, 10 de dezembro de 2019.


Ivone Paula de Jesus Oliveira
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital.1205923210195455T548EM19W



Ficha de Cadastro Imobiliário

Inscrição: 06.036.017

Localização

Logradouro: AVENIDA MACARANDUBA	AV	Nº: 0
Complemento:		Condomínio/Edifício:
Quadra:	Lote: P/46	CEP: 11663-290
Bairro: JD CASA BRANCA		Loteamento: JD ITAMAR

Notificação / Endereço

Logradouro: PRACA AFONSO PENA	Nº: 105
Complemento: 6 ANDAR SALA 655	CEP: 12210-090
Bairro: CENTRO	
Município: SAO JOSE DOS CAMPOS	UF: SP

Proprietário / Compromissário / Possuidor

Proprietário: ROFAAT METNE
CPF/CNPJ: 018.595.958-04
Compromissário / Possuidor:
CPF/CNPJ:

Terreno

Área: 6000,00	Testada: 60	Valor M²: 33,3008
Matricula: 31502	Data de Matricula: 01/04/2020	
Fator:	Detalhe:	Pontos:
Fator Profundidade	0	
Piscina	Não	
Terreno Limpo e Murado	Não	



Ficha de Cadastro Imobiliário

Predio

Área: ,00

Ultima Reforma:

Padrão:

Categoria:

Características	Detalhes:	Pontos:
01 Estrutura	---	
02 Cobertura	---	
03 Revestimento Externo	---	
04 Pint. Externa	---	
05 Esquadrias	---	
06 Piso	---	
07 Forro	---	
08 Revestimento Interno	---	
09 Pint. Interna	---	
10 Inst. Elétrica	---	
11 Inst. Sanitária	---	
12 Pé Direito	---	
13 Vão	---	

Co-Responsáveis

Tipo: Proprietário

Data Início: 02/06/2021

Data Fim:

Nome: MARIA APARECIDA SILVA SANTOS

RG:5092037

Documento: 072.324.958-03

Tipo: Proprietário

Data Início: 02/06/2021

Data Fim:

Nome: ESPOLIO DE GEORGINA DAVILA DOS SANTOS SILVA

RG:11150

Documento: 146.655.068-68

Tipo: Proprietário

Data Início: 02/06/2021

Data Fim:

Nome: ESPOLIO DE PEDRO DOS SANTOS

RG:2945896

Documento: 205.106.248-04



Ficha de Cadastro Imobiliário

Inscrição: 06.036.090

Localização

Logradouro: RODOVIA CARAGUA-UBATURA - SP 55
Complemento:
Quadra: Lote: CHAC 47
Bairro: CHAC ITAMAR

Nº: 0
Condomínio/Edifício:
CEP: 11660-970
Loteamento:

Notificação / Endereço

Logradouro: RUA APARECIDA DO NORTE
Complemento:
Bairro: SUMARE
Município: CARAGUATATUBA

Nº: 435
CEP: 11661-090
UF: SP

Proprietário / Compromissário / Possuidor

Proprietário: IRENE NAKAZONE
CPF/CNPJ: 610.398.028-34
Compromissário / Possuidor:
CPF/CNPJ:

Terreno

Área: 5175,00
Matricula: 41573

Testada: 53
Data de Matricula: 10/12/2019

Valor M²: 6,6525

Fator:	Detalhe:	Pontos:
Fator Profundidade	0	
Piscina	Não	
Terreno Limpo e Murado	Não	

Predio

Área: ,00

Ultima Reforma:

Padrão:

Categoria:

Características	Detalhes:	Pontos:
01 Estrutura	---	
02 Cobertura	---	
03 Revestimento Externo	---	
04 Pint. Externa	---	
05 Esquadrias	---	
06 Piso	---	
07 Forro	---	
08 Revestimento Interno	---	
09 Pint. Interna	---	
10 Inst. Elétrica	---	
11 Inst. Sanitária	---	
12 Pé Direito	---	
13 Vão	---	

Co-Responsáveis

Tipo: Proprietário	Data Início: 29/01/2020	Data Fim:
Nome: TIYEKO NAKAZONE ROCHA MEDEIROS		
RG: 3908980	Documento: 065.025.148-20	

Tipo: Proprietário	Data Início: 29/01/2020	Data Fim:
Nome: KUNIKO NAKAZONE BISSETTI		
RG: 8708385	Documento: 193.586.878-00	

Tipo: Proprietário	Data Início: 29/01/2020	Data Fim:
Nome: CASSIO HIROSHI KONDO NAKAZONE		
RG:	Documento: 331.676.838-64	

Tipo: Proprietário	Data Início: 29/01/2020	Data Fim:
Nome: MARIANA MAYUMI KONDO NAKAZONE		
RG: 34647729	Documento: 339.769.448-58	

Tipo: Proprietário	Data Início: 29/01/2020	Data Fim:
Nome: ALBERTO RYOJI KONDO NAKAZONE		
RG: 34647730	Documento: 361.977.638-50	

Tipo: Proprietário	Data Início: 29/01/2020	Data Fim:
Nome: HIDEKO KONDO NAKAZONE		
RG: 5.140.031-5	Documento: 692.291.808-82	