



10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 54.957

FICHA - 01 21 de novembro de 2022

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0054957-21

IMÓVEL: APARTAMENTO N° 704, 7° Andar, "TORRE VITÓRIA" do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO RIGHI", situado na Rodovia Dr. Edmir Viana Moura, n° 1950, Bairro da Grama, nesta cidade e comarca de Caçapava, composto por 01 suíte, 01 dormitório, 01 banheiro social, sala de estar e de jantar com varanda, cozinha, área de serviço, cobertura com lavabo, um terraço coberto e um terraço descoberto; com 134,30m² de área privativa; 52,60m² de área de divisão proporcional de uso comum, perfazendo uma área total de 186,90m²; com fração ideal de terreno de 0,0068 ou 0,68%, com direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem, sem numeração determinada, localizada no térreo. O empreendimento foi construído em terreno com a área de 9.491,40 metros quadrados.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 05.138.010.000.-

PROPRIETÁRIA: M & RIGHI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Rodovia Doutor Edmir Viana Moura, n° 1950, Caçapava - SP, inscrita no CNPJ/MF n° 14.347.214/0001-43, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o NIRE 35225888288.-

REGISTRO ANTERIOR: R.06/16.370, em 19 de outubro de 2011.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO EM CONDOMÍNIO.-

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0054957-21

OFICIAL DE REG. IMÓVEIS - CAÇAPAVA
CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n° 54957, extraída nos termos do artigo 19. § 1º da Lei 6015/73. CERTIFICO MAIS, que sobre o imóvel objeto da citada matrícula NÃO CONSTAM registros quaisquer de ÔNUS, não tendo sido alienado, não estando gravado com hipoteca, penhora, arresto ou sequestro, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias até a presente data.

Caçapava, 30 de dezembro de 2022

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL



1220103C3AW000194380LL22J

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 12201.2.0054957-21

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
38,17	10,85	7,43	2,01	2,62	1,14	1,83	64,05

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec