

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MORADA NOVA - CEARÁ

## MATRÍCULA

N.º 2960

Forum Desb. Agenor Studart

REGISTRO  
GERALDATA  
03/12/97

Maria Terceiro Chagas Maia OFICIAL

RUBRICA

Ficha 1

IMÓVEL:

TERRENO URBANO, localizado no distrito de Aruaru, neste Município e Comarca, medindo QUARENTA E SETE METROS, de frente por SESSENTA E CINCO METROS de fundos, perfazendo uma área de 3.055m<sup>2</sup>, de forma retangular, com as seguintes metragem e confrontações ao Norte (lado esquerdo) com terreno pertencente a Manoel Chagas; ao Sul (lado direito), com terreno de propriedade de João Vieira Uchoa; ao Leste (fundos), com a CE-111 e ao Oeste (frente) com a Rua Francisco Angelo onde se acha encravada UMA CASA de tijolo e telha, contendo 06 (seis) compartimentos, medindo 9,45 metros de frente, por 12,60 metros de fundos, fazendo dita casa parte integrante do imóvel. PROPRIETÁRIO - CRISANGELA MARIA HENRIQUE DA SILVA - CPF/MF nº 473.370.363/53, brasileira, solteira, residente na Rua Francisco Angelo s/nº, distrito de Aruaru neste Município, portadora da CI da SSP/CE nº 3162602-96. TÍTULO AQUISITIVO - Mandado Judicial, datado de 13 de junho de 1997. A Oficial, digo, 1997. CND nº 481469-serie H de 13/11/97 e Alvará. A Oficial

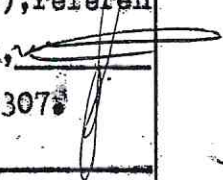
R. nº 1/2960 Pelo mandado judicial, datado de 13 de junho de 1997, extraído da Ação de Usucapião, pela 1ª Vara desta Comarca e assinado pela MM Juíza de Direito, Dra. Marta Celia Chaves Moura, pelo valor de R\$. 6.000,00, o imóvel constante da presente matrícula foi ADQUIRIDO por CRISANGELA MARIA HENRIQUE DA SILVA - CPF/MF nº 473.370.363/53, brasileira, solteira, residente na Rua Francisco Angelo s/nº distrito de Aruaru neste Município, portadora da CI da SSP/CE nº 3162602-96. Dou fé. Morada Nova, 03 de dezembro de 1997. A Oficial:

## R. nº 2/2960

DATA: 19 de outubro de 1999.


Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda e financiamento com pacto adjeto de hipoteca dentro das condições previstas para o Sistema Financeiro de Habitação, em três (03) vias, assinadas pelos contratantes em 30 de setembro de 1999, uma delas arquivada neste Cartório, a proprietária acima qualificada e identificada, VENDEU os imóveis da presente matrícula a JOSÉ LOPES DE AQUINO e sua mulher ANTONIA MARIA DAS GRAÇAS DE MATOS AQUINO, brasileiros, casados, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77,



ele militar, ela do lar, CI nº 102827671-3 ME, CPF/MF nº 018.135.102-10, CI nº 127.503.273-6 ME, CPF nº 320.722.282-04, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Francisco Angelo, nº 1478, Aruaru-Morada Nova - Ce, A Sra. Antonia Maria das Graças de Matos Aquino, representada por seu esposo José Lopes de Aquino, ambos já qualificados, conforme Instrumento Procuratório lavrado em 24/09/99, às fls. nº 010, do Livro nº 1.259, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Manaus-AM, que, fica arquivada neste Cartório, pelo preço certo e ajustado de R\$.15.000,00 (quinze mil reais) sendo R\$.1.950,00 (um mil, novecentos e cinquenta reais) referente a recursos próprios ; e , R\$. 13.050,00 (treze mil e cinquenta reais), referente ao financiamento concedido pela Gradoma aos Compradores. Eu,  Maria Ceci Chagas, Oficial do Registro fiz datilografar. AA-990307.

R. nº 3/2960

DATA-19 de outubro de 1999.

Pelo contrato referido no R-02, os ADQUIRENTES, acima identificados e qualificados, HIPOTECARAM os imóveis da presente matrícula à ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX, com sede em Brasília-DF, na Esplanada dos Ministérios, Bloco " 0", Anexo, Térreo, CGC/MF sob nº 00655522/0001-21 neste ato representada por Pedro Paulo Falcão Soares, para garantia de um financiamento no valor de R\$. 13.050,00 (treze mil e cinquenta reais) que os Devedores pagarão no prazo de 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor da primeira de R\$. 133,99, vencendo-se a primeira em 30/10/1999, a taxa nominal de 08,00% ao ano e taxa efetiva de 8,373% ao ano, de acordo com o Sistema de Amortização POR/PRICE. Reger-se-á ainda este registro, por todas as demais cláusulas do contrato. Eu,  (Maria Ceci Chagas), Oficial do Registro fiz datilografar.

AV. nº 4/2960.

DATA- 19 de outubro de 1999.

CERTIFICO que, a credora ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX e os DEVEDORES, JOSÉ LOPES DE AQUINO e sua mulher ANTONIA MARIA DAS GRAÇAS DE MATOS AQUINO, todos retro e acima identificados e qualificados, acordaram que o crédito de que trata o registro nº 03, desta matrícula, fica caucionado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no setor - Bancário Sul, quadra 04-lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em cumprimento ao estabelecido na Cláusula No



MATRÍCULA

FICHA

2960

02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MORADA NOVA - CEARÁ  
RUA CEL. JOSÉ AMBRÓSIO, 77  
REGISTRO GERAL

na-Parágrafo Segundo do Contrato de Empréstimo, celebrado entre a CREDO  
RA e o AGENTE OPERADOR, para que, no ato os Devedores dão sua expressa  
aquiescência. Eu, Maria Ceci Chagas (Maria Ceci Chagas), Oficial de Registro,  
fiz datilografar.

R.nº 05/2960

ADJUDICAÇÃO- Pela Carta de Adjudicação, datada de 24 de setembro de  
2019, o imóvel constante do registro nº 02 da presente matrícula, foi  
ADJUDICADO em favor da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO- POUPEX, CNPJ: Nº  
00.655.522/0001-21, para título e conservação de seus direitos, referente ao contrato por instrumento  
particular de compra e venda e financiamento com pacto adjeto de hipoteca dentro das condições previstas  
para o Sistema Financeiro de Habitação, devidamente registrado sob nº 03 da citada matrícula, cujo valor da  
adjudicação é de R\$ 138.753,48 (CENTO E TRINTA E OITO MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E  
TRÊS REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS), tudo conforme Carta de Adjudicação, Guia de  
Informações do ITBI nº 2020000307, Documento de Arrecadação Municipal- DAM, Autos de primeiro e  
segundo públicos leilões- negativos, que ficam arquivados em pasta apropriada nesta Serventia registral. O  
presente ato só terá validade com o Selo: AAI949294-F2S9. Consulte a autenticidade do selo em  
[selodigital.tjce.jus.br/portal](http://selodigital.tjce.jus.br/portal). O referido é verdade e dou fé. Morada Nova, vinte (20) de agosto de dois mil e  
vinte e um (2021). Eu, Interina Substituta Interina fiz averbar e subscrevo.

### CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente certidão é a reprodução fiel da Matrícula nº 2.960,  
emitida de acordo com o art. 19, §1º, da Lei 6.015, e que nenhum outro lançamento se constata além  
dos já mencionados até às: 14 hrs 23 min da presente data. Certidão válida por 30 (trinta) dias,  
conforme art. 601, caput, do Prov. 08/2014 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação  
imobiliária e parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias, conforme art. 914,  
§4º, Prov. 08/2014 da CGJ do TJ/CE; Morada Nova, trinta (30) de maio de dois mil e vinte e cinco  
(2025).

GERMANNA GABRIELLA  
AMORIM  
FERREIRA:05095180448

Assinado de forma digital por  
GERMANNA GABRIELLA AMORIM  
FERREIRA:05095180448  
Dados: 2025.05.30 14:36:10  
-03'00'

GERMANNA GABRIELLA AMORIM FERREIRA  
Interina Delegatária

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 4  
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRANSLADO  
Nº  
ABO821283-H1Q9



SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:  
[selodigital.tjce.jus.br/portal](http://selodigital.tjce.jus.br/portal)

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 1  
REGISTRAL DISTRIBUIÇÃO  
Nº  
ABO834177-L2P9



SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:  
[selodigital.tjce.jus.br/portal](http://selodigital.tjce.jus.br/portal)

#### CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20250530000998  
Total Emolumentos: R\$ 44,40  
Total FERMORJ: R\$ 2,20  
Total Selo: R\$ 11,59  
Valor Total: R\$ 58,19

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Detalhamento da cobrança / Listagem dos  
códigos do tabelão de emolumentos envolvido

Códigos: 5023 / 7019 / 7020

