

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Castanhal/PA

Tabeliã e Oficiala: **Luisa Helena Cardoso Chaves**

CNPJ:32.203.659/0001-31



REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

0294

LIVRO Nº 2-CV

MATRICULA Nº 29.993

Data: 13 de maio de 2016

Imóvel: Nominalmente assim identificado: **Lote de Terras número Três (03) da Quadra "21"** do Loteamento "**JARDIM DAS ACÁCIAS**", situado na Rua VP08, perímetro compreendido entre as Ruas VP12 e VP13, bairro Jardim das Acácias, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo dez metros (10,00m) de frente por vinte metros (20,00m) de fundos, perfazendo uma área de 200,00m², confinando pela lateral direita com lote nº 02, pela lateral esquerda com lote nº 04 e fundos com o lote nº 06, conforme BIC - Boletim de Informação Cadastral Nº 13, expedido em 11/01/2016, pela Secretaria Municipal de Habitação. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.25.401.0401.001. **TRANSMITENTE: LABOR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Salvador/BA, à Rua Conselheiro Dantas, 57 - 10º andar, sala 1001, inscrita no C.N.P.J. sob o número 00.437.569/0001-19, representada por seu procurador substabelecido **SILVANO TAVARES MIRANDA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da carteira nacional de habilitação nº 04212447711 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 589.261.512-04, residente e domiciliado nesta cidade, à Trav. São Jorge, nº 175, bairro Cariri, conforme cópia da Procuração Pública datada 29/05/2008, lavrada às fls. 026 do livro nº 383 do Tabelionato do 6º Ofício de notas da Comarca de Salvador/BA, e Substabelecimentos datado de 15/12/2015, lavrado às fls. 242 do livro nº 080, ato nº 109, das notas do Cartório Condurú 4º Ofício da cidade de Belém; e de 21/12/2015, lavrado às fls. 040 do livro 08 das notas deste Cartório. **REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-AP- FLS. 106 (AV.179)- MATRÍCULA: 12105.** Eu, *Luisa Helena* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Luisa Helena
Vilma dos Santos Silva
Escrivente Autorizada

mncs/seloH-6153757/6153825

R-1/29993.-Data:13 de maio de 2016 - **VENDA E COMPRA** - Pela **ESCRITURA PUBLICA DE VENDA E COMPRA**, datada de 11 de maio de 2016, lavrada às fls. 036 do Livro nº 118, das Notas da Tabeliã Dra. Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes - 1º Ofício da Comarca de Castanhal-PA, a firma **LABOR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, vendeu o imóvel desta matrícula ao **PROPRIETÁRIO: MARIA ELIANA DO VALE LOPES**, brasileira, solteira, nascida em 19/12/1977, corretora de imóveis, portadora da carteira nacional de habilitação nº 05466388438 DETRAN/PA, onde consta identidade nº. 92476 MTE/PA, inscrita no CPF/MF sob nº 692.507.232-53, residente e domiciliada nesta cidade, à Travessa São Jorge, nº 175, bairro Cariri. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$-216,00 (Duzentos e Dezesseis Reais)**, conforme Recibo datado de 11/05/2016. Base de cálculo do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-I.T.B.I: **R\$-18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS)**. Eu, *Luisa Helena* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Luisa Helena
Vilma dos Santos Silva
Escrivente Autorizada

mncs/selo H-6153826

AV.2.M.29.993-Data:11/Julho/2016 - **CERTIFICADO** que de acordo com requerimento da proprietária **MARIA ELIANA DO VALE**, datada de 29 de Junho de 2016, faço a averbação da seguinte benfeitoria: **CASA RESIDENCIAL Nº 49** em alvenaria, em um pavimento sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de visitas, cozinha, uma suíte; dois quartos e um banheiro social, perfazendo uma área total construída de **65,52m²**, conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: 1) **PLANTA BAIXA** aprovada em 09/06/2016, assinada pelo Secretário de Obras e Urbanismo, Marcos Sandy do Nascimento Pinto - Engº Civil Responsável: Alicia Cantuaria da Gama Morbach - CREA/PA nº 14.057-D; 2) **ARO** - Aviso de Regularização de Obra nº 3051408 emitida em 24/06/2016 pela Secretaria da Receita Federal, com custo global de R\$-73.234,32; 3) **HABITE-SE** nº 6044/2016 expedido em 21/06/2016, assinado pelo Secretário de Obras e Urbanismo, Marcos Sandy do Nascimento Pinto; 4) **Certidão Negativa de Débitos** - CND nº 001732016-88888165 CEI nº 51.236.28165/61 expedida pela Secretária da Receita Federal, em 29/06/2016, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório, passando a presente averbação a fazer parte integrante deste registro. Eu, *Luisa Helena* Oficial, conferi e assino, dando fé.//sfn/selo H-6416980/6436272

Luisa Helena
Cristina da Ascensão Campos de Araújo Menezes
Oficial

Travessa Primeiro de Maio, nº 2411 - Nova Olinda - Castanhal/PA - Cep: 68743-040
Fone (91) 3721-3592 - E-mail: 1oficiocastanhal@gmail.com



REGISTRO DE IMOVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO 2-CV

R.3.M.29.993-Data:05/setembro/2016 - **TRANSMITENTE:** MARIA ELIANA DO VALE LOPES, brasileira, solteira, nascida em 19/12/1977, trabalhadora informal, CI nº 05466388438, emissão de DETRAN/PA em 07/01/2015, CPF nº 692.507.232-53, residente e domiciliada na Rua São Jorge, 175, Cariri, na cidade de Castanhal/PA. E sendo **ADQUIRENTE:** JAKSON RODRIGUES DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, nascido em 31/12/1981, oleiro, CI nº 4644055-3ª via, expedida por DIPC/PA em 11/04/2016, CPF nº 849.307.722-49, residente e domiciliado na Travessa Andre Amorim, 200, Jardim das Acácias na cidade de Castanhal/PA. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: Lote de Terras número Três (03) da Quadra "21" do Loteamento "JARDIM DAS ACÁCIAS", situado na Rua VP08, perímetro compreendido entre as Ruas VP12 e VP13, bairro Jardim das Acácias, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo dez metros (10,00m) de frente por vinte metros (20,00m) de fundos, perfazendo uma área de 200,00m², confinando pela lateral direita com lote nº 02, pela lateral esquerda com lote nº 04 e fundos com o lote nº 06, onde acha-se construída uma **CASA RESIDENCIAL Nº 49** em alvenaria, em um pavimento sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de visitas, cozinha, uma suíte, dois quartos e um banheiro social, perfazendo uma área total construída de 65,52m². Tudo consoante CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA NR. 134.101.930, datado de 01 de setembro de 2016, com força de escritura pública, em conformidade com o art. 61 e parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049, de 29/06/1966; na forma da Lei 11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16/06/2011 e Decreto nº 7.499, de 16/06/2011. Valor da compra e venda: **R\$-95.000,00** (NOVENTA E CINCO MIL REAIS), sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: Recursos próprios: R\$-20.400,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$-5.500,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$-6.000,00; Financiamento concedido pelo Credor: R\$-63.100,00. Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., e demais taxas municipais, pago em 02/09/2016, no valor de R\$-700,74, assinado pela Secretária Municipal de Habitação, Ocila do Socorro Azevedo da Silva; 2) Certidão Negativa de Débito nº 3850/2016 do IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, expedida pela Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, referente aos exercícios de 2012 a 2016, inscrição municipal nº 01.25.401.0401.001. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, Wilmá dos Santos Silva, Oficial, conferi e assino, dando fé.////

cdc/selos H-6611651/663

Wilmá dos Santos Silva
Escriturante Autorizada

R.4.M.29.993-Data:05/setembro/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - pelo mesmo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA NR. 134.101.930, datado de 01 de setembro de 2016, o Sr. JAKSON RODRIGUES DO NASCIMENTO, antes qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência em São Domingos do Capim-PA, prefixo 1341-2, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/3183-61, devidamente representada, para garantia da dívida de **R\$-63.100,00**, a ser pago em 361 (trezentos e sessenta e uma) parcelas mensais, a juros de 5,004% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 5,116% ao ano. Valor de avaliação de imóvel: R\$-96.000,00. Eu, Wilmá dos Santos Silva, Oficial, conferi e assino, dando fé.////

cdc/selo H-6611664

Wilmá dos Santos Silva
Escriturante Autorizada



1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis
da Comarca de Castanhal/PA

Tabeliã e Oficiala: Luisa Helena Cardoso Chaves

CNPJ:32.203.659/0001-31

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - CV

MATRÍCULA Nº 29.993

CONTINUAÇÃO FLS. 294

AV-5/29.993. Protocolo nº 78.137 em 15/07/2020. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Pelo requerimento apresentado, datado de 22 de junho de 2020, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de JAKSON RODRIGUES DO NASCIMENTO, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, acima qualificado e legalmente representado por **EVANDRO LUCIO RAQUELO**, brasileiro, casado, contador, portador da Cédula de Identidade RG nº M-6.036.758, SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.470.296-78, com endereço profissional em Belo Horizonte/MG, à Rua Espírito Santo, nº 616, 8º Andar, Bairro: Centro, CEP: 30.160-031, conforme Procuração Pública, lavrada em 31/07/2018, Protocolo 769930, às fls. 109, do Livro nº 2972, Substabelecimento público, lavrado em 31/07/2018, às fls. 115, do Livro nº 2972, ambos do Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, Substabelecimento público, lavrado em 26/04/2019, às fls. 221, do Livro nº 3768, do 21º Tabelião de Notas de São Paulo/SP e Substabelecimento público, lavrado em 02/05/2019, às fls. 207, do Livro nº 3769, do 21º Tabelião de Notas de São Paulo/SP. Certifico que foi apresentado o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, sob a Guia nº 1037/2020, com vencimento em 05/08/2020, pago em 10/07/2020, no valor de R\$1.032,60, ao Banco do Brasil S.A, autenticação: 7E8AF60F4390E6EBB, através da base de cálculo no ano de 2020: R\$96.000,00, expedido pela Secretaria de Finanças - Município de Castanhal/PA. Certifico que todos os documentos foram digitalizados nesta serventia, para todos os fins de direito. Ato: 242, Emolumentos: R\$260,45, FRJ: R\$47,36, FRC: R\$7,89, Selo: R\$0,85, total: R\$316,55. Selo: Tipo: Geral, Série H, nº 012.810.055. Data do ato: 17/07/2020. Ref. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves.

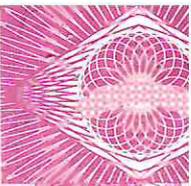
André Jilvan Rodrigues Faustino
Oficial Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973. Válida somente com o selo de segurança. Ato: 269, Emolumentos: R\$34,81, FRJ: R\$6,33, FRC: R\$1,06, Selo: R\$1,45, total: R\$43,65. Selo: Tipo: Certidão, Série I, nº 000.063.058. Castanhal/PA, 20/07/2020. ssp. O referido é verdade e dou fé.

André Jilvan Rodrigues Faustino
Oficial Substituto



020793



Este lado
em branco