



REGISTRO DE IMÓVEIS

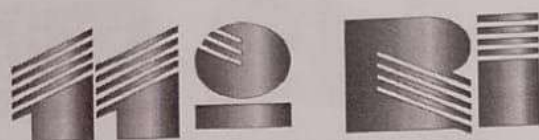
1.368.393

Verificação feita por:
José Pinho

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, DÉCIMO PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO,

C E R T I F I C A ,

a requerimento do (a, s) interessado (a, s), que, revendo os livros do Registro a seu cargo, deles no Livro nº 2 – Registro Geral, verificou constar na **Matrícula nº 215.672**, dentre outros, os atos praticados em 1º de setembro de 2021, com o seguinte teor: **Av.207/215.672: CANCELAMENTO PARCIAL DE HIPOTECA**: Pelo instrumento particular de 28 de julho de 2021, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.118/2021, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento parcial** do registro nº 12 de hipoteca, tão somente em relação à **fração ideal de 0,002851 do terreno condominial, que corresponderá à futura unidade autônoma representada pelo APARTAMENTO nº 216 do empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO&ESTAÇÃO GIOVANNI GRONCHI**. **R.208/215.672: VENDA E COMPRA**: Pelo instrumento particular de 28 de julho de 2021, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.118/2021, **PLANO COLORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, **vendeu** a **fração ideal de 0,002851 do terreno condominial, que corresponderá à futura unidade autônoma representada pelo APARTAMENTO nº 216 do empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO&ESTAÇÃO GIOVANNI GRONCHI**, pelo preço de **R\$912,50**, a **ANA CAROLINE SANTOS COSTA**, RG nº 50.643.010-8-SSP/SP, CPF/MF nº 473.941.268-38, brasileira, solteira, maior, auxiliar de laboratório, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Sebastião Francisco, nº 253, Casa 2 - Paraisópolis, sendo R\$2.144,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS/União, na forma de desconto. Valor total da aquisição: R\$153.476,26 (fração ideal do terreno e benfeitorias). **R.209/215.672: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Pelo instrumento particular de 28 de julho de 2021, com força de escritura pública, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, nos termos e forma das Leis 4.380/1964, 9.514/1997 e 14.118/2021, **ANA CAROLINE SANTOS COSTA**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente**, em garantia, a **fração ideal de 0,002851 do terreno condominial, que corresponderá a futura unidade autônoma representada pelo APARTAMENTO nº 216 do empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO&ESTAÇÃO GIOVANNI GRONCHI**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul,



REGISTRO DE IMÓVEIS

Quadra 4, lotes 3/4, tendo como **interveniente construtora e fiadora** a **PLANO & PLANO CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF nº 24.230.275/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Samuel Morse, nº 74, 13º andar, Cidade Monções, e como **interveniente incorporadora, fiadora e entidade organizadora** a **PLANO COLORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, pelo valor de **R\$122.781,00**, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,00% e efetiva de 6,1677%, vencendo-se a primeira prestação em 25/08/2021, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$188.716,72. **É o que contém em referidos registros, para aqui bem e fielmente trasladados em seus inteiros teores. Certifica, mais,** que o empreendimento denominado **“CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO&ESTAÇÃO GIOVANNI GRONCHI”**, foi implantado na matrícula nº 215.672, conforme R.8 de Incorporação, situado na Rua Luiz Grassmann, nº 37, Jardim Três Marias, no 29º Subdistrito – Santo Amaro. **Certifica finalmente,** que o **29º Subdistrito - Santo Amaro** está sob a competência territorial desta 11ª Circunscrição Imobiliária desde 07 de outubro de 1939, tendo integrado anteriormente a 4ª Circunscrição desta Capital. **Certifico finalmente** que a presente contém todos os atos relativos aos imóveis e direitos sobre eles constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até **1º de setembro de 2021**, além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 03 (três) de setembro de 2021 (dois mil e vinte e um). José Pinho (escrevente autorizado).

(Emolumentos da presente certidão incluídos nos do registro do título)

Para agilizar a obtenção de certidões deste Registro de Imóveis utilize o site www.11ri.com.br e **receba-as em sua casa** ou assinadas digitalmente no seu e-mail.