

CNM: 113282.2.0150465-80



150.465

MATRÍCULA	FICHA	DATA
150.465	01	08/09/2016

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB Nº 52, localizado no 5º pavimento do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL NERI", situado à Rua João de Laet, nº 315, no 8º Subdistrito - Santana, contendo a área privativa principal de 51,780m², área de uso comum de 69,055m², área real total de 120,835m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0242717; cabendo ao aludido apartamento, o direito estacionar 02 (dois) veículos de passeio ou utilitário, em 02 (duas) vagas individuais e indeterminadas, sujeitas ao auxílio de manobrista, localizadas no 1º ou 2º subsolo. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** 070.105.0102-5 (área maior)

PROPRIETÁRIA:- RESIDENCIAL NERI II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Dona Ana Neri, nº 586, inscrita no CNPJ/MF nº 13.246.594/0001-67.

REGISTRO ANTERIOR:- R.15, feito em 08 de setembro de 2.016, na matrícula nº 18.114, desta Serventia (Ricardo Cremonesi, Escrevente habilitado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Av.1:- 20/05/2021 - **Prenotação nº 471.023 de 14/05/2021.-**

Da escritura de 12 de abril de 2021, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 4478 - páginas 187/190) e da certidão de dados cadastrais emitida em 19 de maio de 2021, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado com o Contribuinte Municipal nº 070.105.0249-8.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000029235921L

R.2:- 20/05/2021 - **Prenotação nº 471.023 de 14/05/2021.-**

Pela mesma escritura que deu origem à Av.1, a proprietária, RESIDENCIAL NERI II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, transmitiu por venda feita a NAIR DA FONSECA BARNES, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 5.992.414-7-SSP/SP, CPF. nº 316.944.988-59, residente e domiciliada no Município de Vinhedo, deste Estado, na Alameda Campos do Jordão, nº 109, pelo preço de R\$ 200.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, o qual não consta e nunca constou do ativo permanente da transmitente, conforme declaração expressa no título.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia Cossa, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Continua no verso.



1245296



FICHA

01

VETSO

Selo Digital: 1132823210000000292360214

Ref: To Be L A

Pelo instrumento particular de 07 de julho de 2021, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61, e seus parágrafos, da Lei Federal 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, e Lei 9.514/97, a proprietária constante do R.2, NAIR DA FONSECA BARNES, viúva, administradora, residente e domiciliada no Município de Vinhedo, neste Estado, na Estrada Municipal da Capela, nº 548, apto. 32, Bloco 01, já qualificada, transmite por venda feita a RONALDO FERREIRA ANDRADE, corretor, RG. nº 252193714-SSP/SP, CPF. nº 153.996.088-98, e sua mulher, RENATA CORREIA DE ANDRADE, servidor público estadual, RG. nº 254729113-SSP/SP, CPF. nº 291.707.138-98, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sebastião Ribeiro do Valle, nº 15, o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de R\$ 270.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 88.622,72 com recursos próprios e R\$ 181.377,28 com recursos da alienação fiduciária adiante mencionada.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente Autorizado).-

Solo Digital: 113282321000000031429321A

John Doe & Co

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.3, os proprietários constantes do mesmo, **RONALDO FERREIRA ANDRADE**, e sua mulher, **RENATA CORREIA DE ANDRADE**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente**, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 270.000,00, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei Federal 9.514/97, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ. 00.360.305/0001-04, para garantia da importância de R\$ 181.377,28, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 08 de agosto de 2021, e demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado em 07/07/2021. Conforme declaração apresentada nesta Serventia, **trata-se de 1ª aquisição** pelo Sistema Financeiro da Habitação - SFH.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada- Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000314295216

Escritor Autorizado).-  

Av.5:- 26/07/2021 - Prenotação n° 473.706 de 07/07/2021.

Continua na ficha 02

•.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico: cliente@brasil.gov.br

WES



CNM: 113282.2.0150465-80



150,465

MATRÍCULA**FICHA**

150.465

02

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nos termos do artigo 18, § 5º, da Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, procedo a presente averbação para constar que, foi emitida em 07 de julho de 2021, nesta Capital, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.1560295-8, série 0721, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, e como garantia a alienação fiduciária registrada sob nº 4, nesta matrícula.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 11328231000000314294216

juo.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico: cliente@brasil.gov.br

WES

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS TEIXEIRA DE AGUIAR, e sua autenticidade pode ser confirmada através do código QR ou pelo endereço eletrônico <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1024826-36/2024 e código xEPm5Qvh. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1024826-36/2024 e código xEPm5Qvh.

152577



1245296

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, CERTIFICA, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográficadigital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizadado** imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de **09/06/2024**, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, **11/06/2024**. Assinado digitalmente.

Oficial...: R\$ 42,22
Estado...: R\$ 12,00
IPESP....: R\$ 8,21
Reg.Civil: R\$ 2,22
Trib.Just: R\$ 2,90
ISSQN....: R\$ 0,86
MP.....: R\$ 2,03

TOTAL.....: R\$ 70,44

Pedido n.º 1245296, de 11/06/2024.

Recibo provisório de serviço: 0000001245296
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8694A6BA-0204-4DC2-BD65-89DBD53148F4



1245296



<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, e publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 11/06/2024, às 14h13m. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1024826-36.2024.8.26.0001 e código xEPm5Qvh.