



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8432e27c-8fae-4dbf-91f4-8e4fd4608744

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
CARMO DO PARANAÍBA
COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - ESTADO DE MINAS GERAIS
MARIA DO CARMO GUIMARÃES - Oficiala
JOSÉ HUMBERTO GUIMARÃES - Substituto

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que revendo neste Registro Imobiliario o Livro 2 - Registro Geral do mesmo constatei a existência da Matrícula do seguinte teor: -

CNM: 057075.2.0018409-25

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 18409. - 18/09/2017 - FOLHA 001 - 0

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO URBANO de número 16-A, constituído pela anexação da CHÁCARA 16 (dezesseis) e CHÁCARA 17 (dezessete), da QUADRA 01, situada nesta cidade, no loteamento "MAIRA BETHÂNEA", com a área total de 5.491,47m². (cinco mil, quatrocentos e noventa e um metros e quarenta e sete centímetros quadrados), distante 136,00m. da Rua Maria Norma Resende, dentro das seguintes medidas e confrontações: 55,50m. com frente para a RUA SUPRIANO FERREIRO, 56,80m. com frente para a RUA LÁZARO HUGO GUIMARÃES, 97,80m. na lateral direita, confrontando sucessivamente com Gilson Silva de Lima em 47,80m. e ainda 50,00m. com Clênio Veloso dos Santos e 97,80m. na lateral esquerda confrontando com Adrian Gaspar Braga. **Inscrição Cadastral:** 06.058.0180.001. **HAVIDO:** Por compra a Imobiliária J.B. Ltda., conforme escritura pública de 10/10/1991, Lº 108, fls. 2 a 3, pelo 2º Ofício desta Comarca, no valor de Cr\$1.800.000,00, registrado sob nº "R-1-6.738", alteração de medidas e área averbada sob nº "AV-6-6.738", tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$600.000,00, e encerramento da matrícula averbado sob nº "AV-7-6.738", Lº 2-RG, deste Registro Imobiliário.

PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF sob o nº 18.165.795/0001-53, representada pelo Presidente **Álvaro Luís Coimbra**, matrícula nº 615.227-9, brasileiro, casado, bancário, CI RG MG-14.354.252-SSP/MG, CPF 077.506.536-60, residente nesta cidade e pela Vice Presidente Financeira **Lúcia de Fátima Cappuzzo**, matrícula nº 6.324.108-0, brasileira, solteira, bancária, CI RG M-1.303.565-SSP/MG, CPF 365.454.816-49, residente nesta cidade.

Registros anteriores: "R-1-6.738", "AV-6-6.738", "AV-7-6.738", Lº. 2-RG deste Registro Imobiliário. Emol. R\$18,39, TFF R\$6,13, RECOMPE. R\$1,10 = R\$25,62. (4401-6). PROTOCOLO 80.682 de 15/09/2017. Dou fé.

A Oficial, - *Maria do Carmo Guimarães*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE
CARMO DO PARANAÍBA - MG
Selo de Consulta Nº IJD43349
Código de Segurança.: 1811.2266.0914.7921
Quantidade de Atos Praticados: 001 - Prot/Ped: 24/4926.
Ato(s) praticados por: Maria do Carmo Guimarães
Emol.: R\$ 27,68 + TFF: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 38,24 - ISS: 0,78
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CERTIFICO que a presente cópia é reprodução do original arquivado nesta Serventia nos termos do art. 19 da Lei 6015/73.

Carmo do Paranaíba, 12 de Novembro de 2024
Maria do Carmo Guimarães - Oficiala
Assinada Digitalmente

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA DO CARMO GUIMARAES - 12/11/2024 10:47