



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula	folha
74.984	01

Florianópolis, 16 de Junho de 2010

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM n.º. 23, localizada no Pavimento Térreo, do Edifício Residencial DONA SUNTA, situado na Rua Martinho Callado n.º. 20, esquina com a Rua Coronel Mello Alvim, nesta Capital, com a área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 12,98m² e proporcional de 5,32m², perfazendo 30,30m² de área real total, ocupando 0,3584% de fração ideal do TERRENO com a área de 814,69m², com as seguintes medidas e confrontações - medindo 20,16m de frente para a Rua Martinho Callado, e 7,09m à Rua Coronel Mello Alvim; Fundos ao sul, em 02 lances, medindo o 1º 13,11m confrontando com propriedade de Evilásio José de Faria, Alvaro koeler de Araújo, e o 2º 20,78m confrontando com propriedade de Álvaro koeler de Araújo e Cond. Ed. Vizcaya; Lateral Oeste em 04 lances, medindo o 1º no sentido norte 8,95m, confrontando com Aracy Rogéria Vaz Sepetiba, o 2º no sentido oeste 12,81m, confrontando Edson Paulo Becker, o 3º no sentido noroeste 10,04m, confrontando com Edson Paulo Becker, e o 4º no sentido oeste medindo 16,68m, confrontando com Imobiliária Irmãos Maia Ltda.; e no lado leste, em 03 lances, medindo o 1º no sentido leste 16,92m, confrontando com Francisco Assis Moreira; o 2º no sentido norte medindo 0,66m, confrontando com Francisco Assis Moreira, e o 3º no sentido leste medindo 7,93m estremando com Evilásio José de Faria. **PROPRIETÁRIO:** CONSTRUTORA ESPAÇO ABERTO LTDA, CNPJ n.º 76.601.343/0001-73, com sede à Avenida Trompowsky n.º. 165, Centro, nesta Capital. **Registro Anterior:** Matrícula n.º. 68.806, do Livro 2-RG, deste cartório. **PA OFICIAL:**

memória p. p. v. n.º. 11 SPD
AV-1/74.984: Florianópolis, 05 de Agosto de 2014.

Requerimento datado de 17-07-2014, e **CERTIDÃO**, datada de 14-07-2014, expedida pela 2ª Vara de Direito Bancário, Comarca da Capital, assinado digitalmente por Taisa Cristina Cardoso, Chefe de Cartório, extraído dos Autos n.º. 0322446-21.2014.8.24.0023, Ação: Execução de Título Extrajudicial; em que é **Exequente:** **BADESC AGENCIA CATARINENSE DE FOMENTO S/A**, CNPJ 82.937.293/0001-00, e **Executados:** **CONSTRUTORA ESPAÇO ABERTO LTDA**, CNPJ 76.601.343/0001-73; **PAULO NEY ALMEIDA**, CPF 448.935.669-20; **DÉBORA REGINA MOSER ALMEIDA**, CPF 657.504.469-72; **LEONE JOSE MARCON**, CPF 251.006.539-49; e **DENISE TERESINHA ALMEIDA MARCON**, CPF 481.770.599-04; procede-se a averbação para constar a existência da Ação acima referida, no imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os n.ºs. 63.053, 79.021, 26.916, 60.075, 60.019, 59.991, 66.221, 66.207, 57.854, 57.889, 57.886, 57.803, 57.829, 57.840, 61.360, 61.354, 61.365, 61.342, 61.369, 61.345, 61.346, 61.352, 61.353, 75.011, 75.012, 75.023, 75.032, 75.009, 75.010, 74.955, 74.956, 74.957, 74.959, 74.960, 74.971, 74.972, 74.973, 74.974, 74.975, 74.995, 74.977, 74.978, 74.982, 74.983, 74.990, 74.938, 74.939, 74.940, 74.943, 74.944, 74.965, 74.968, 74.984, 74.987, 75.000, 75.001, 75.004, 75.006; tendo atribuído a causa o valor de R\$9.455.538,14. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 95.540 de 24/07/2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo R\$ 1,45 - Selo de fiscalização: DOG14105-PXDG. O referido é verdade e dou fé. *Al*

Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

AV-2/74.984: Florianópolis, 20 de março de 2019.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 18-02-2019; extraído do Processo n.º. 00001886820155120014; Nome do Processo: MARCELO LUIZ COSTA; Protocolo n.º. 201902.1118.00712867-IA-190; Data de Cadastramento: 11-02-2019 às 18:05:22; Emissor da Ordem: FLÁVIA PINHEIRO GUIMARÃES, SC - 2ª VT de Florianópolis; Código HASH: 6cc5.a7a4.e1f.904c.39cb.c801.480b.2d57.9132.364d; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ 76.601.343/0001-73. Constando do título as demais condições. **Protocolo:** 115.205 de 18/03/2019. Justiça Gratuita. Emolumentos e Selo Isentos - Selo de fiscalização: FFR12026-SDSW. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

- seque na F. 1v -



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRKMT-AWNKN-5YDW9-A9CLV>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

74.984

Fls: 01v

AV-3/74.984: Florianópolis, 05 de novembro de 2021.

CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE, datado de 14-10-2021; extraído do **Processo nº. 03180483120148240023**; Nome do Processo: **EXECUÇÃO DE TÍTULO**; Protocolo nº. 202110.1115.01858882-IA-209; Data de Cadastramento: 11-10-2021 às 15:31:48; Emissor da Ordem: **LUCIANA ARANTES RODRIGUES DA SILVA, SC - 6ª Vara Cível de Florianópolis**; **Código HASH: 691d.d34a.9bfc.2aa6.02b3.a05f.2a81.62d8.c41b.765e**; procede-se a averbação de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, em nome de **CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ 76.601.343/0001-73. Constando do título as demais condições. **Protocolo: 127.566 de 18/10/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selos R\$2,82 - Selo de fiscalização: GHR74466-H2AY.** O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

AV-4/74.984: Florianópolis, 04 de fevereiro de 2022.

MALOTE DIGITAL(02), Códigos de rastreabilidade nºs 512202218974092 e 512202218974093, datados de 14.01.2022; e **TERMO DE PENHORA**, datado de 14.01.2022, de ordem do Exmo. Juiz Gestor Regional da Execução, Dr. Roberto Masami Nakajo, Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, Processo Judicial Eletrônico, Secretaria de Execução - **Florianópolis-SC**, extraído do **Processo ATOrd 0000188-68.2015.5.12.0014**, em que é **Reclamante: MARCELO LUIZ COSTA E OUTROS(31)**, e **Reclamado: CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. E OUTROS(5)**; procede-se a averbação de **PENHORA** do imóvel desta matrícula. **Valor da Dívida: R\$557.234,83**, atualizado até 21.09.2021 (matrículas 57.803, 57.829, 57.840, 57.854, 57.886, 57.889, 61.345, 61.346, 61.352, 61.353, 61.369, 74.959, 74.982, 74.984, 74.995 e 75.006). Constando do título, as demais condições. (AM). **Protocolo: 129.249 de 17/01/2022. Emolumentos e Selos: Isentos - Selo de fiscalização: GFX82274-5U6F.** O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

Av-5/74.984: Florianópolis, 15 de fevereiro de 2023.

OFÍCIO n. 00205/2023/CORATPROV/PRU4R/PGU/AGU, datado de 07.02.2023, documento assinado eletronicamente pela Dra. Clarice da Silveira Serafim, Advogada da União; e **CERTIDÃO**, emitida em 06.02.2023, pelo Juízo Substituto da 3ª VF de Florianópolis-SC, extraída da Ação **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5031778-13.2022.4.04.7200**; em que é **Exequente: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO**, CNPJ 26.994.558/0001-23, e **Executados: CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ 76.601.343/0001-73; **DILNEY CHAVES CABRAL FILHO**, CPF 476.054.309-06; **MARIA TERESA FARACO PERESSONI RIBEIRO**, CPF 345.044.439-53; **VALDIR DOS SANTOS**, CPF 456.214.469-68; procede-se a averbação para constar a **existência da Ação** acima referida, nos termos do Artigo 828 do CPC, no imóvel desta matrícula. **Valor da Causa: R\$1.050.615,44** (Matrículas 26.916, 57.803, 57.829, 57.840, 57.854, 57.886, 57.889, 59.519, 59.520, 59.539, 59.991, 61.345, 61.346, 61.352, 61.353, 61.369, 74.943, 74.944, 74.956, 74.957, 74.959, 74.965, 74.975, 74.977, 74.978, 74.982, 74.984, 74.987, 74.995, 75.001, 75.006, 75.012, 79.021, 91.075, 91.076, 91.077 e 94.343). Constando do título, as demais condições. (AM). **Protocolo: 134.951 de 08/02/2023. Emolumentos: Isentos. Selo: Isento - Selo de fiscalização: GOM71552-MJ3B.** O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

Av-6/74.984: Florianópolis, 19 de setembro de 2023.

Conforme Carta de Alienação, datada de 06-09-2022, expedida pelo Exmo. Sr. Juiz Dr. Roberto Masami Nakajo, Gestor Regional da Execução Trabalhista - Justiça do Trabalho - Secretaria de Execução, extraída do **ATOrd 0000188-68.2015.5.12.0014**, tendo como **Reclamante: NIVALDO WALTRICK E OUTROS(2)**, e **Reclamado: CASTOR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E OUTROS(5)**; procede-se, em **cumprimento à determinação contida na referida Carta**, a averbação de **CANCELAMENTO** do **Av.1, Av.2, Av.3, Av.4 e Av.5 da Matrícula 74.984.(CL/DG)**. **Protocolo: 138.748 de 11/09/2023. Emolumentos: R\$108,82. Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GWV50108-B26S.** O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

Continua na Ficha 02



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRKMT-AWNKN-5YDW9-A9CLV>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **74.984**

02

R-7/74.984: Florianópolis, 19 de setembro de 2023.

Pela Carta de Alienação mencionada no **Av.6/74.984**; procede-se a **Transferência da propriedade do imóvel desta matrícula, por Compra direta**, para **HUMBERTO SIQUEIRA DE AZEVEDO**, brasileiro, nascido em 23/01/1961, Autônomo com Atividades Relacionadas à Administração de Imóveis, CPF 378.728.939-91, RG 986548-SSP/SC, CNH 02175320978-DETRAN/SC, casado com **MÁRCIA RODRIGUES DE AZEVEDO**, brasileira, nascida em 22/02/1965, CPF 571.824.009-44, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; em 14/02/1989, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedro José de Azevedo, nº 180, Centro, Biguaçu-SC, **pelo valor de R\$51.000,00**. Foi apresentado o comprovante do recolhimento do ITBI/Processo nº 000009288/2023 no valor de R\$1.020,00. Consta dos documentos apresentados neste Cartório as demais informações.(CL/DG). **Protocolo:** 138.748 de 11/09/2023. Emolumentos: R\$533,22. Valor do FRJ: 121,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GWV50109-7F6M. O referido é verdade e dou fê. Ass: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-8/74.984: Florianópolis, 19 de setembro de 2023.

Recibo de Lançamento de Guia de ITBI/PMF, procede-se a averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na **PMF sob o nº 52.27.050.0180.047-007.(CL)**. **Protocolo:** 138.748 de 11/09/2023. Emolumentos: R\$108,82. Valor do FRJ: 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GWV50110-CJZK. O referido é verdade e dou fê. Ass: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-9/74.984: Florianópolis, 19 de setembro de 2023.

Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0074984-04 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019.(CL). **Protocolo:** 138.748 de 11/09/2023. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GWV50111-XX8H. O referido é verdade e dou fê. Ass: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente Subst.

R-10/74.984: Florianópolis, 16 de novembro de 2023.

INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE COMPRA, VENDA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO NR. 714.400.733, datado de 06-11-2023, do Banco do Brasil S/A. **TRANSMITENTES:** **HUMBERTO SIQUEIRA DE AZEVEDO**, brasileiro, nascido em 23/01/1961, Auxiliar de Escritório e Assemelhados, CPF 378.728.939-91, CNH 02175320978-DETRAN, e sua esposa, **MÁRCIA RODRIGUES DE AZEVEDO**, brasileira, nascida em 22/02/1965, Servidora Pública Municipal, CPF 571.824.009-44, RG 1812264-SESPDC/SC, CNH 01115733345-DETRAN/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 14/02/1989, residentes e domiciliados na Rua Pedro José de Azevedo, nº 180, Centro, Biguaçu-SC; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº. **75.024**, as **ADQUIRENTES:** **LORENI PIZZI**, brasileira, nascida em 04/02/1975, Servidora Pública Estadual, solteira, que declara sob as penas da Lei, não viver em união estável, CPF 693.332.110-04, CNH 705516540-DETRAN/SC, residente e domiciliada na Rua Ottokar Doerffel, nº 1249, Apto. 402 TR 04, Anita Garibaldi, Joinville-SC; e **MARIVANIA PIZZI**, brasileira, nascida em 28/11/1976, Servidora Pública Estadual, solteira, que declara sob as penas da Lei, não viver em união estável, CPF 705.279.620-15, RG 3.455.995-SESPDC/SC, residente e domiciliada na Rua José Victor da Rosa, nº 722, Apto. 304 BI B, Barreiros, São José-SC. **Valor Total: R\$775.000,00**, sendo R\$155.000,00 com recursos próprios, e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora; sendo **R\$60.000,00 pelo imóvel desta matrícula**. Foi apresentado o pagamento do ITBI/Processo nº 000011413/2023. Consta do referido contrato, que as partes declaram, que a presente transação não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis; e ainda, a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. " A Doi será emitida no prazo regulamentar".(CL). **Protocolo:** 139.860 de 09/11/2023. Emolumentos: R\$411,10 (2/3). Valor do FRJ: 93,44 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXZ48633-5EF2. O referido é verdade e dou fê. Ass: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente Subst.

- segue na F. 02v -

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **74.984** **02 V**

R-11/74.984: Florianópolis, 16 de novembro de 2023.

Contrato Particular referido no **R.10/acima. DEVEDORES FIDUCIANTES: LORENI PIZZI**, brasileira, CPF 693.332.110-04, CNH 705516540-DETRAN/SC; e **MARIVANIA PIZZI**, brasileira, CPF 705.279.620-15, RG 3.455.995-SESPDC/SC; **DÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº. **75.024**, ao **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por sua **Agência ESTILO OSMAR CUHA-SC**, prefixo 7144-7-X, CNPJ 00.000.000/7265-67, representado neste ato por seu procurador, **DIEGO CITADINI**, brasileiro, Bancário e Economista, casado, CPF 036.697.969-83, CNH 02134936853-DETRAN/SC, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada em 19/04/2023, Livro 3718, fls. 001/004, no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, e substabelecimento de procuração lavrado no 2º Ofício de Notas do Distrito Federal. **Valor Total devido no ato da contratação - R\$620.303,95 - 100%; Valor Total do financiamento concedido - R\$620.000,00 - 99,95%; Valor Total do financiamento a ser liberado ao(a,s,as) VENDEDOR(A,ES,AS) e a Intervinentes - R\$620.000,00 - 99,95%; Despesas vinculadas à concessão de crédito - R\$303,95 - 0,05%. Condições do Financiamento: pagáveis em 361 prestações mensais, nas incluídos juros à taxa nominal de 9,792%a.a., e taxa efetiva de 10,25%a.a.; Data de vencimento da primeira prestação após carência: 08-12-2023; Período de amortização: 09-11-2023 à 08-11-2053. Constando do título, o valor de avaliação deste imóvel, para fins de seguro e Leilão Extrajudicial, é de R\$60.000,00, multas e demais condições.(CL). **Protocolo:** 139.860 de 09/11/2023. Emolumentos: R\$411,10 (2/3). Valor do FRJ: 93,44 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GXZ48634-YQY2. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn***

Arlete Lohn - Escrevente Subst.

Av-12/74.984: Florianópolis, 01 de outubro de 2024.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 146.088 de 01/10/2024. Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HGJ54317-LD13. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn - Escrevente Subst.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

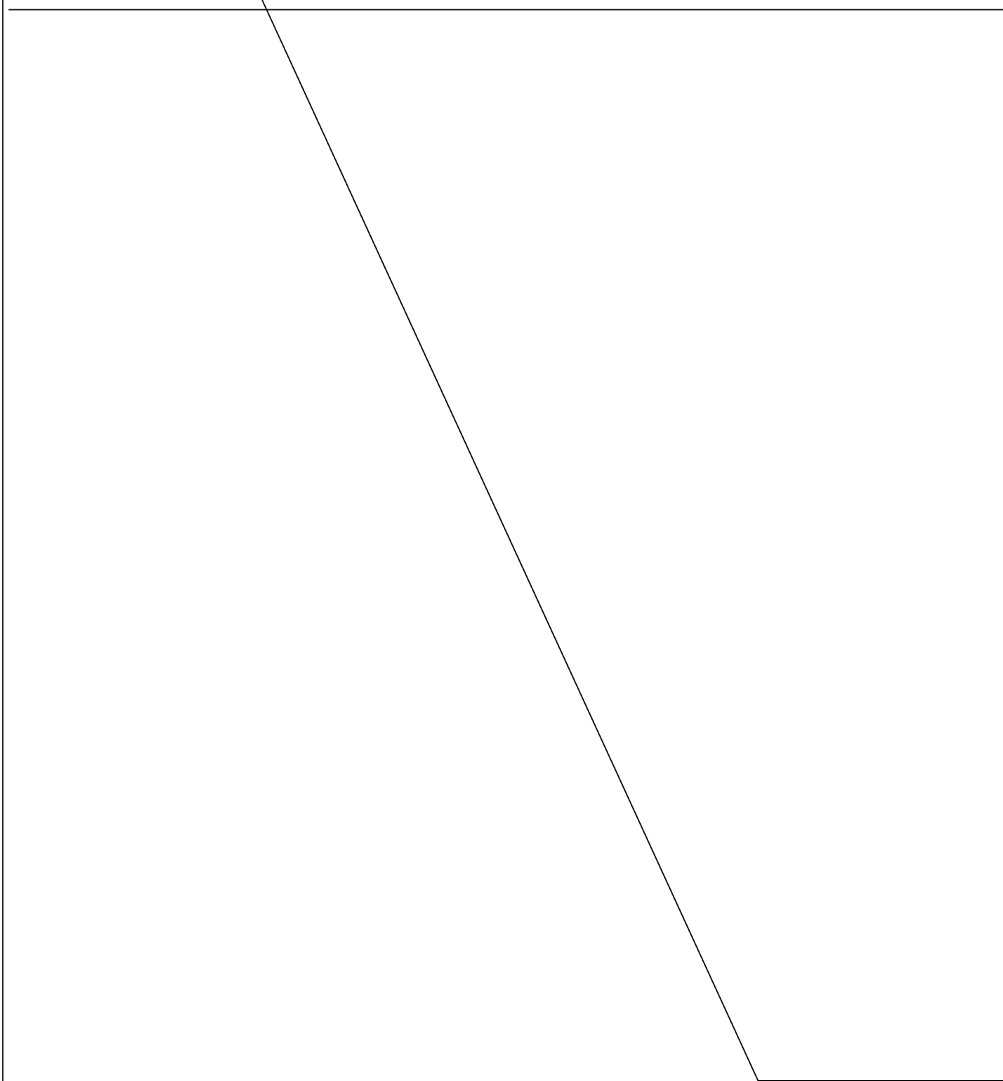
CNM: 107219.2.0074984-04

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **74.984**

03

Av-13/74.984: Florianópolis, 02 de outubro de 2024.

TERMO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, do **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, datado de 27-09-2024; procede-se o **CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária referida no **R.11/74.984**, por autorização expressa da credora. **Protocolo:** 146.029 de 27/09/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Valor do FRJ: 25,73; Valor do ISS: 5,66 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HGJ54617-JSDV. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center

Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, art.41 da Lei 8.935/94, e Lei 14.382/2022. O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula n.º **74.984**. O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI. O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis, 03 de outubro de 2024.

Documento assinado digitalmente por Zoê Lacerda Westrupp CPF 257.502.409-91

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos: R\$ 0,00

VALOR DO FRJ: R\$ 0,00

Total: 0,00

Nº Certidão: 146.029



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HGR42354-EZKC

Confira os dados do ato
em:

www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WRKMT-AWNKN-5YDW9-A9CLV>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado