



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE ALAGOAS – COMARCA DE FLEXEIRAS
ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
LÚCIA FERREIRA SANTOS – TABELIÃ
Bel.ª LYZANDRA TEREZA FERREIRA SILVA SANTOS – SUBSTITUTA
Rua Cel. Alcântara, 64, Flexeiras/AL
Fone: (082) 9.9184.4249/ 9.9351-5351 (WhatsApp)
E-mail: rg.flexeiras@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA (Nº de Ordem)	DATA	Livro 2 Registro Geral	CNM: 003822.2.0001452-68
1.452	12/04/2019		

IMÓVEL: UM TERRENO com uma área total de 229,70m², medindo 11,70m (onze metros e setenta centímetros) de frente, 10,70m (dez metros e setenta centímetros) de fundos, por 20,70m (vinte metros e setenta centímetros) de comprimento pelo lado direito e 20,30m (vinte metros e trinta centímetros) de comprimento pelo lado esquerdo, desmembrado de um outro de maior proporção acima mencionado, situado na Rua Vereador Arestides Cavalcante de Almeida, Conjunto Emilio Maia de Omena, nesta cidade de Flexeiras/AL, onde atualmente encontra-se construída **UMA CASA RESIDENCIAL, situada na Rua Vereador Aristides Cavalcante de Almeida, s/n, Conjunto Emilio Maia de Omena, nesta cidade de Flexeiras/AL**, construída de tijolos e coberta de telhas, medindo 11,70m (onze metros e setenta centímetros) de frente, 10,70m (dez metros e setenta centímetros) de fundos, por 20,70m (vinte metros e setenta centímetros) de comprimento pelo lado direito e 20,30m (vinte metros e trinta centímetros) de comprimento pelo lado esquerdo, sendo uma área construída de 172,13m²; com uma área lateral descoberta, com uma varanda de frente, uma garagem, sala de estar uma sala de jantar, 3 quartos, dois banheiros, sendo um suíte e outro social, uma cozinha, um jardim de inverno uma área de circulação, uma área de serviço e uma dispensa, limitando-se pelo lado direito com a Rua Domingos Alexandrino, e pelo lado esquerdo com a casa pertencente a Sra. Maria Cicera Conceição da Silva, edificada em terreno próprio.

PROPRIETÁRIO(A): MUNICÍPIO DE FLEXEIRAS, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 12.262.721/0001-59.

REGISTRO ANTERIOR: 1º Registro. Foi apresentado o Alvará e o Habite-se.

O referido é verdade e dou-fé. Flexeiras/AL, **12 de abril de 2019**. A Oficial: Lúcia Ferreira Santos.

R-01-1.452:

Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO**, lavrada nestas Notas no Livro nº 03, folhas solta 067, em data de 10 de abril de 2019, foi o imóvel constante da matrícula acima, adquirido por **JOSICLEIDE DE BARROS RODRIGUES**, brasileira, alagoana, solteira, maior, do lar, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.922.329-SSP/AL., inscrita no CPF/MF sob o nº 054.384.214-20, residente e domiciliada na Rua Professor Sebastião Felisberto Santos, 115, Conjunto Barro Novo, nesta cidade de Flexeiras, Estado de Alagoas, figurando como Doadora a **PREFEITURA MUNICIPAL DE FLEXEIRAS**, pessoa jurídica de direito público, cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 12.262.721/0001-59, com sede nesta cidade, representada neste ato por sua Prefeita, Maria Isabel Costa Souza, brasileira, alagoana, casada, professora aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG sob o nº 84.975 SSP/AL, inscrita no CPF sob o nº 402.267.004-53, residente na Fazenda São Cipriano, neste município de Flexeiras/AL. Valor atribuído ao imóvel: R\$16.316,12 (dezesesseis mil e trezentos e dezesseis reais e doze centavos). Foi pago o ITCD. Flexeiras, **12 de abril de 2019**. A Oficial: Lúcia Ferreira Santos.

R-02-1.452:

Nos termos do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, DENTRO DAS CONDIÇÕES PREVISTAS PARA O SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO**, com força de escritura pública, foi o imóvel constante da matrícula acima, adquirido por **ELIANO AMARO DA SILVA**, brasileiro, alagoano, solteiro, maior, taxista, portador da CNH nº 03958891977-DETRAN/AL., inscrito no CPF sob o nº 060.607.934-36, filho de Amaro Eurico da Silva (falecido) e Severina Benedita da Silva, endereço eletrônico: euricodlucas03@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Vereador Aristides Cavalcante de Almeida, 87, Conjunto Emílio Maia de Omena, nesta cidade de Flexeiras, Estado de Alagoas, por compra feita à **JOSICLEIDE DE BARROS RODRIGUES**, brasileira, alagoana, solteira, maior, do lar, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.922.329-SSP/AL., inscrita no CPF/MF sob o nº 054.384.214-20, residente e domiciliada na Rua Professor Sebastião Felisberto Santos, 115, Conjunto Barro Novo, nesta cidade de Flexeiras, Estado de Alagoas, em conjunto com a POUPEX, pelo preço e quantia certa de 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com condições. Foi pago o ITBI; Flexeiras, **13 de janeiro de 2020**. A Oficial: Lúcia Ferreira Santos.

R-03-1.452:

Nos termos do **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, DENTRO DAS CONDIÇÕES PREVISTAS PARA O SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO**, devidamente assinado pelas partes, processo nº 01010002806220-1, figurando como **CREDORA FIDUCIÁRIA: a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO – POUPEX**, com sede em Brasília-DF, na avenida Duque de Caxias, s/n SMU, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil e registrada no CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, representada por seu bastante procurador Eugênio de Oliveira Fonseca, brasileiro, casado, bancário, CI nº 1489860 SSP/AL, CPF nº 035.803.294-64, com endereço comercial em Recife/Pe, conforme instrumento procuratório, lavrado em 15/01/2019, às fls. nº 086 e 087, no Livro nº 3025, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, e como **DEVEDOR: ELIANO AMARO DA SILVA**, brasileiro, alagoano, solteiro, maior, taxista, portador da CNH nº 03958891977-DETRAN/AL, inscrito no CPF sob o nº 060.607.934-36, filho de Amaro Eurico da Silva (falecido) e Severina Benedita da Silva, endereço eletrônico: euricodlucas03@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Vereador Aristides Cavalcante de Almeida, 87, Conjunto Emílio Maia de Omena, nesta cidade; VALOR: R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais); PRAZO DE FINANCIAMENTO: 360 meses; VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 29 de fevereiro de 2020. Ficando o imóvel constante da matrícula acima mencionado alienado em favor da Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX; Foi pago o ITBI. Flexeiras, **13 de janeiro de 2020**. A Oficial: Lúcia Ferreira Santos.

AV-04-1.452:

CERTIFICO, que nos termos do **REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, datado de 08 de dezembro de 2021, devidamente assinado por Aureo Oliveira Neto - OAB/DF 21.603/ CPF: 038.356.836-67, ficam CANCELADOS os registros R-02-1.452, referente ao Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, processo nº 01010002806220-1, figurando como **CREDORA FIDUCIÁRIA: a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO – POUPEX**, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21 e como **DEVEDOR FIDUCIÁRIO: ELIANO AMARO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, taxista, portador da CNH nº 03958891977-DETRAN/AL, inscrito no CPF sob o nº 060.607.934-36, residente e domiciliado na Rua Vereador Aristides Cavalcante de Almeida, 87, Conjunto Emílio Maia de Omena, Flexeiras/AL, fica também CANCELADO o R-03-1.452, referente a Alienação Fiduciária no valor de R\$ 103.000,00 que grava o imóvel constante da matrícula acima. O referido é verdade. Flexeiras, **03 de janeiro de 2022**. A Oficial: Lúcia Ferreira Santos.

R-05-1.452:

Nos termos do **REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, datado de 08 de dezembro de 2021, devidamente assinado por Aureo Oliveira Neto - OAB/DF 21.603/ CPF: 038.356.836-67, fica o imóvel constante da matrícula acima mencionado **CONSOLIDADO** em favor **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO – POUPEX**, em que figura como Devedor Fiduciário o Sr. **ELIANO AMARO DA SILVA**, brasileiro, alagoano, solteiro, maior, taxista, portador da CNH nº 03958891977-DETRAN/AL, inscrito no CPF sob o nº 060.607.934-36, filho de Amaro Eurico da Silva (falecido) e Severina Benedita da Silva, telefone: (82) 9.9400-0688, residente e domiciliado na Rua Vereador Aristides Cavalcante de Almeida, 87, Conjunto Emílio Maia de Omena, nesta cidade de Flexeiras, Estado de Alagoas. Foi pago o ITBI. VALOR: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), atribuído a consolidação. Dito requerimento acima mencionado extraído do processo nº 01010002806220-1, referente ao Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, entre outras avenças, emitido em favor de Eliano Amro da Silva. Flexeiras, **03 de janeiro de 2022**. A Oficial: Lúcia Ferreira Santos.

AV-06-1.452:

CERTIFICO que nos termos do **OFÍCIO OF.POUPEX/DINEC Nº 0496/2022**, datado de 17 de março de 2022, devidamente assinado p/p Paulo Cesar Santine, CI nº 3.883.828-8 SESPAP/PR, CPF nº 557.599.599-34 e p/p Paula Albuquerque de Miranda, CI nº 2.829.209 SESP/DF e CPF nº 031.745.631-86, ambos com firmas reconhecidas, fica averbado o AUTO NEGATIVO de **1º Público Leilão**, realizado em 26 de janeiro de 2022 e não havendo arrematante, sendo realizado o **2º Público Leilão**, em 02 de fevereiro de 2022, da mesma forma não havendo arrematante, razão pela qual o imóvel constante da matrícula acima mencionada, permanece pertencente a **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO – POUPEX**, consoante consta do registro nº 05-1.452 (CONSOLIDAÇÃO), datado de 03 de janeiro de 2022. A POUPEX, na qualidade de Credora, Fiduciária da dívida no valor de R\$ 142.980,61 (cento e quarenta e dois mil e novecentos e oitenta reais e sessenta e um centavos), relativa ao imóvel situado à Rua Vereador Aristides Cavalcante de Almeida, nº 87, Conjunto Emílio Maia de Omena, nesta cidade de Flexeiras/AL. O referido é verdade. Flexeiras, **18 de maio de 2022**. A Oficial: Lúcia Ferreira Santos.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e porto fé que a presente cópia e reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas.

(MAT-1.452 - CNM: 003822.2.0001452-68)

Flexeiras/AL, 12 de março de 2024.

Em testº e sinal da verdade.

Lúcia Ferreira Santos
A Oficial
(assinado eletronicamente)



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom

AEP39218-AHM9

12/03/2024 08:30

Doc. Solicitante: ***.103.591-**

Confirme autenticidade em:
<https://selo.tjal.jus.br>

Emolumentos: R\$ 36,32; Selo: R\$ 7,12; ISS: R\$ 1,82.

Protocolo: S24030177562D - SAEC



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CHPZ7-VLQ8T-KK94F-8C7XF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lucia Ferreira Santos (CPF ***.317.704-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CHPZ7-VLQ8T-KK94F-8C7XF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>