



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



*Emerson
Moura*

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 51.505. DATA: 01/02/2016.

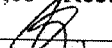
Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote nº 11, da Quadra nº 05-A, com área de 271,10m² (duzentos e setenta e um metros e dez centímetros quadrados), compreendido no "LOTEAMENTO ECOVILLA TIJUCO (CIDADE VERDE)", com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 11,00m com a Coletora 01; LADO DIREITO: extensão de 28,92m com o lote 12; LADO ESQUERDO: extensão de 27,59m com o lote 10; FUNDO: extensão de 5,77m com o lote 30 e extensão de 2,48m com o lote 31. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

Registro Anterior: Matrículas 40.999 a 41.011, Livro 02.

Proprietária(s): RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG.

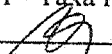
Fica aberta esta Matrícula, em 01 de fevereiro de 2016, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$17,03 - Recomp: R\$1,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,68 - Total: R\$23,73.

Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-01/51.505. Em 01 de fevereiro de 2016. Protocolo nº 80.914, de 21 de janeiro de 2016. **Abertura de Matrícula. Alteração de Loteamento. ZEIS - Zona Especial de Interesse Social.** Com fulcro nos princípios registrares da publicidade e da continuidade, **averba-se** a abertura da presente Matrícula do imóvel urbano acima descrito, conforme Av-01/40.999 a 41.011, **a requerimento** de Residencial Eco-Villas Participações Ltda, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, representada por César Luiz Leão de Azevedo, decorrente de ato administrativo encaminhado pelo Prefeito Municipal, Primeiro Aditivo ao Termo de Compromisso de Urbanização, Lei Municipal nº 2506/2015, instruído com Certidão de Anuência Prévia da Agência Região Metropolitana de Belo Horizonte/MG, de 08/10/2014, processo nº 643/2014.

Emol. R\$13,54 - Recomp: R\$0,81 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,51 - Total: R\$18,86.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-02/51.505. Em 19 de dezembro de 2016. Protocolo nº 87.241, de 15 de dezembro de 2016. **COMPRA E VENDA.**

(Continua no verso...)



Continuação...

Título: Escritura Pública de Transmissão Onerosa de Bens Imóveis por Compra e Venda lavrada em 27/10/2016, às fls. 25/27, Livro 2.220, rerratificada em 07/12/2016 às fls. 02, Livro 2.230, 9º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG.

Vendedor(es)/Transmitente(s): RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES, LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, representada pelos administradores Cesar Luiz Leão de Azevedo, administrador de empresas, RG nº M-5.431.761 SSP/MG, CPF nº 814.504.946-68, e Márcio José Siqueira de Azevedo, empresário, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, brasileiros, casados, com endereço comercial na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): BANCO SEMEAR S/A, CNPJ nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representada pelo Diretor, Vice-Presidente Márcio José Siqueira de Azevedo, casado, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, e Elcio Antônio de Azevedo, divorciado, RG nº M-213.400 SSP/MG, CPF nº 045.154.636-91, brasileiros, empresários, com endereço comercial na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 185, Livro 1.408-P, aos 06/05/2016, 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 51.505. Inscrição cadastral nº 02.104.005.0119.001.


Valor: R\$ 104.101,35 (cento e quatro mil cento e um reais e trinta e cinco centavos).

Condições: Não há.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido, CND Previdenciária emitida aos 08/11/2016, válida até 07/05/2017, código de controle 7AD1.DD45.5E25.72A5, conforme Portaria conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei.7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$1.036,95 - Recomp: R\$62,21 - Taxa Fisc. Judic.: R\$423,52 - Total: R\$1.522,68.

O referido é verdade. Dou fé:  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cassia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituto

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br
OFICIAL: Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 87.241 Livro: 1-7 Data: 15 de dezembro de 2016

Pre-otação
R-02 - M 51505 - Registro

Em 13 de dezembro de 2016.
Emol./R. Civil/TX.Fisc. - R\$6.457,34/387,40/2.737,14 = 9581,88
Selo Digital: BB073532 Cod.: 2455.5990.6039.4148
Quantidade de atos: 3
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

