



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis, RTD e PJ de Iguatama/MG

CNPJ: 20.901.310/0001-94

Rua 1, nº 377 - Centro - CEP: 38.910-000

Telefone: (37) 3353-1502 E-mail: criiguatama@hotmail.com

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, § 1º - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **047217.2.0005121-04** de **22/02/2011** verifiquei constar:

5121 - 22/02/2011

Um lote de terreno situado na Rua 93, Bairro Perdizes, nesta cidade, com a área de 307,00m² (trezentos e sete metros quadrados), com confrontação e medidas seguintes: - Pela frente, com a Rua 93, por 11,00 metros; pela direita, com Helena Maria Lopes Camões, por 22,00 metros; pelo fundo, com Ricardo Gonçalves da Silva, por 10,70 metros, e com Samuel Francisco Matias, por 09,70 metros; e pela esquerda, com Irineu Lopes Camargos, por 04,50 metros, e Carlindo de Oliveira Barcelo, por 15,10 metros. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula aberta nos termos do 'Mandado de Inscrição' datado de 15/02/2011, expedido pela Secretaria da Única Vara da Comarca de Iguatama-MG, extraído da Ação de Usucapião Extraordinário ajuizada por Helena Maria Lopes Camões, processo nº 0303.09.010355-5, cuja sentença data de 30/11/2010. Isento da cobrança de emolumentos conforme artigo 20 da Lei Estadual nº 15.424/2004, o disposto na r. sentença e no Mandado. **PROPRIETÁRIA:** Helena Maria Lopes Camões, brasileira, solteira, CPF nº 561.907.356-49, RG nº MG-15.988.432 (SSP-MG), residente na Rua 93, nº 40, Bairro Perdizes, nesta cidade. O Oficial Francisco Carlos da Silva:

AV-1-5121 - 10/03/2011

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Procedo a presente averbação, a requerimento verbal da proprietária do imóvel desta matrícula, para constar que a mesma casou-se com Donizetti Tavares Dias em 26/09/2008, sob o regime de 'comunhão parcial de bens' passando a assinar Helena Maria Lopes Camões Dias. Tudo nos termos da 'Certidão de Casamento' expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Iguatama, matrícula 0701100155 2008 2 00015 014 0000904 55, datada de 10/03/2011, cuja cópia autêntica permanece arquivada nesta Serventia. Foi feita 01 indicação de averbação. Emol.: R\$16,47. TFJ: R\$5,49. Recomepe: R\$0,99. Total: R\$22,95. O Oficial Francisco Carlos da Silva:

R-2-5121 - 22/07/2011

VENDA E COMPRA - O imóvel constante da presente matrícula foi transferido por Helena Maria Lopes Camões Dias e seu marido Donizetti Tavares Dias, brasileiros, casados sob o regime da 'comunhão parcial de bens', ela doméstica e ele pedreiro, CPF nº 561.907.356-49 e 203.229.336-68, respectivamente, residentes e domiciliados na Avenida Maria da Cunha Amorin, nº 896, Bairro Juca Dias, em Arcos-MG; a **GILSON RODRIGUES REZENDE**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 067.697.396-71; e **FABIANA REZENDE RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF nº 081.981.766-08, residentes e domiciliados na Rua 11, nº 325, José Adão de Camargos, nesta cidade. Valor: R\$5.000,00 (cinco mil reais). Conforme 'Escritura de Venda e Compra' datada de 20/07/2011, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta Comarca de Iguatama, na folha 040 do livro 49-N. Emol.: R\$133,76. TFJ: R\$54,63. Recomepe: R\$8,02. Total: R\$196,41. O Oficial Francisco Carlos da Silva:

AV-3-5121 - 16/03/2021 - Protocolo: 45285 - 15/03/2021

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL (CASAMENTO) - A requerimento verbal de pessoa interessada - Gilson Rodrigues Rezende -, que juntou uma 'Certidão de



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7AVQ-ERN8A-T7AQ4-XZZ52>

Casamento' datada de 25/02/2021, expedida pelo CRCPN desta Comarca de Iguatama-MG, matrícula nº 0505260155 2013 2 00015 173 0001216 49, procede-se a presente averbação para constar que o requerente casou-se com Renata Coutinho Kascher sob o regime de 'comunhão parcial de bens' em 08/11/2013. Permanece arquivada nesta Serventia a mencionada 'Certidão'. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 13,14. Recomepe: R\$ 0,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,36. Total: R\$ 18,28. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: EAH37803, código de segurança : 3862209586962775. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 30,88. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 42,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial Substituto Luiz Francisco Mendes de Oliveira Silva:

R-4-5121 - 16/03/2021 - Protocolo: 45286 - 15/03/2021

VENDA E COMPRA – O imóvel constante da presente matrícula, registrado sob o R-2-5.121 acima, foi vendido por Gilson Rodrigues Rezende, brasileiro, comerciante, capaz, filho de Antônio Rodrigues Neto e Hilma Maria Rezende Rodrigues, inscrito no CPF sob o nº 067.697.896-71, portador da Carteira de Identidade com RG nº MG-10.836.687 (PC-MG), casado sob o regime de 'comunhão parcial de bens' (conforme 'Certidão de Casamento' datada de 25/02/2021, expedida pelo CRCPN desta Comarca de Iguatama-MG, matrícula nº 0505260155 2013 2 00015 173 0001216 49) com Renata Coutinho Kascher, brasileira, do lar, capaz, filha de José Maria Rocha Kascher e Maria Coutinho Kascher, inscrita no CPF sob o nº 081.836.466-11, portadora da Carteira de Identidade com RG nº MG-12.221.252 (SSP-MG), residentes e domiciliados na Rua 11, nº 325, Bairro Vila Nova, nesta cidade; e Fabiana Rezende Rodrigues, brasileira, solteira (conforme Certidão de Nascimento expedida pelo CRCPN desta Comarca de Iguatama, matrícula nº 0505260155 1987 1 00026 072 0001911 87), comerciante, capaz, filha de Antônio Rodrigues Neto e Hilma Maria Rezende Rodrigues, inscrita no CPF sob o nº 081.981.766-08, portadora da Carteira de Identidade com RG nº MG-12.174.016 (SSP-MG), residente e domiciliada na Rua 11, nº 325, Bairro Vila Nova, nesta cidade, a **LINIKER FERREIRA ARAÚJO**, brasileiro, autônomo, capaz, filho de Claudinei Ferreira Campos e Irailde Araújo Rosa, inscrito no CPF sob o nº 122.550.936-00, portador da Carteira de Identidade com RG nº MG-18.568.572 (PC-MG), casado sob o regime de 'comunhão parcial de bens' (conforme Certidão de Casamento expedida pelo CRCPN desta Comarca de Iguatama, matrícula nº 0505260155 2016 2 00016 123 0001388 31) com **GIULIA DE MORAIS SILVA**, brasileira, diretora, capaz, filha de Gláucio Salvador da Silva e Kemila de Moraes Silva, inscrita no CPF sob o nº 082.694.996-76, portadora da Carteira de Identidade com RG nº MG-12.638.562 (SSP-MG), residentes e domiciliados na Rua 88, nº 91, Bairro Jardim Paraíso, nesta cidade. Valor Fiscal: R\$18.131,42 (dezoito mil, cento e trinta e um reais e quarenta e dois centavos), que foram pagos em espécie no ato da assinatura da Escritura. Conforme 'Escritura de Venda e Compra' datada de 11/03/2021, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta Comarca de Iguatama, na folha 191 do livro 57-N. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 576,81. Recomepe: R\$ 34,61. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 235,62. Total: R\$ 847,04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: EAH37807, código de segurança : 7148122481009150. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 596,32. Valor Total do Recomepe: R\$ 35,78. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 242,92. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 875,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial Substituto Luiz Francisco Mendes de Oliveira Silva:

R-5-5121 - 17/03/2021 - Protocolo: 45291 - 16/03/2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – O imóvel constante da presente matrícula, registrado sob o R-4-5.121 acima, foi dado em alienação fiduciária pelo proprietário, nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB – Empréstimo - nº 308407, emitida em 16/03/2021, onde figura como emitente/devedor, Liniker Ferreira Araújo, brasileiro, casado, pintor de obras, inscrito no CPF sob o nº 122.550.936-00, portador da



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7AVQ-ERN8A-T7AQ4-XZZ52>

Carteira de Identidade com RG nº MG-18.568.572 (PC-MG), residente e domiciliado na Rua 88, nº 91, Bairro Jardim Paraíso, nesta cidade; como credora, a Cooperativa de Crédito SicoobMais Ltda. - SICOOBMAIS -, inscrita no CNPJ sob o nº 26.359.745/0001-35, com endereço na Rua Hum, nº 30, Centro, nesta cidade; como avalista, Claudinei Ferreira Campos, brasileiro, em união estável, pintor de obras, filho de Anidal Ferreira e Judith Pereira Ferreira, inscrito no CPF sob o nº 746.737.426-72, portador da Carteira de Identidade com RG nº M-4.049.528 (SSP-MG), residente e domiciliado na Rua 88, nº 91, Bairro Jardim Paraíso, nesta cidade; como cônjuge/companheira do avalista, Iraíde Araújo Rosa, brasileira, do lar, filha de Expedito Bruno Rosa e Hilda Araújo Bruno, inscrita no CPF sob o nº 890.218.006-91, portadora da Carteira de Identidade com RG nº MG-15.993.720 (SSP-MG), residente e domiciliada na Rua 88, nº 91, Bairro Jardim Paraíso, nesta cidade; como garantidor fiduciante (bem imóvel), Liniker Ferreira Araújo, retroqualificado; como cônjuge/companheira do garantidor fiduciante/interveniente anuente, Giulia de Moraes Silva, inscrita no CPF sob o nº 082.694.996-76; sendo o valor contratado, R\$54.799,57 (cinquenta e quatro mil, setecentos e noventa e nove reais e cinquenta e sete centavos); o vencimento da operação em 20/03/2026, sendo o pagamento em 60 parcelas mensais, no valor individual de R\$1.403,08, vencendo-se a primeira em 20/04/2021 e a última em 20/03/2026; os juros remuneratórios: 1,50% ao mês; a praça de pagamento, Iguatama-MG; a natureza: empréstimos - crédito pessoal. Com o presente registro, fica constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o DEVEDOR, possuidor direto, e o SICOOBMAIS, possuidor indireto do imóvel. Obrigam-se as partes às cláusulas e condições do instrumento ora reportado. Permanece arquivada nesta Serventia uma via da mencionada CCB. *Ato: 4515, quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 893,14. Rec.: R\$ 53,58. TFJ: R\$ 364,78. Total: R\$ 1.311,50. Ato: 8101, quant. Ato: 12. Emol.: R\$ 78,84. Rec.: R\$ 4,68. TFJ: R\$ 26,16. Total: R\$ 109,68. Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: EAH37819, código de segurança : 8058933477203120. Valor Total Emol.: R\$ 991,49. Valor Total Rec.: R\$ 59,43. Valor Total TFJ: R\$ 398,24. Valor Total Final: R\$ 1.449,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".* O Oficial Substituto Luiz Francisco Mendes de Oliveira Silva:

AV-6-5121 - 14/01/2025 - Protocolo: 46880 - 14/01/2025

CESSÃO DE CRÉDITO - Conforme requerimento escrito de pessoa interessada - Sicoob Credplus Ltda., no ato, representada por Nathan Carvalho Alves e Carlos Henrique Rodrigues dos Santos -, datado de 10 de dezembro de 2024, que apresentou o Extrato da Ata da Assembléia Geral Extraordinária Conjunta datada de 09 de abril de 2024, devidamente registrada na JUCEMG - Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - sob o nº 11624302 em 09/04/2024, a Cooperativa de Crédito SicoobMais Ltda. - SICOOBMAIS -, inscrita no CNPJ sob o nº 26.359.745/0001-35 foi incorporada pela Cooperativa de Crédito Credplus Ltda. - SICOOB CREDPLUS -, inscrita no CNPJ sob o nº 25.536.764/0001-27, com a consequente cessão do crédito hipotecário à instituição incorporadora. Valor do Crédito: R\$54.799,57 (cinquenta e quatro mil, setecentos e noventa e nove reais e cinquenta e sete centavos). Permanecem arquivados nesta Serventia os mencionados documentos. *Ato: 4109, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 626,26. Recomepe: R\$ 37,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 255,78. Total: R\$ 919,61. Ato: 8101, quantidade Ato: 61. Emolumentos: R\$ 561,81. Recomepe: R\$ 33,55. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 186,66. Total: R\$ 782,02. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: IMI93376, código de segurança : 0928791472433895. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.188,07. Valor Total do Recomepe: R\$ 71,12. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 442,44. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.701,63. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".* O Oficial Francisco Carlos da Silva:

AV-7-5121 - 14/01/2025 - Protocolo: 46881 - 14/01/2025

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - A requerimento verbal de pessoa interessada - Liniker Ferreira Araújo -, que apresentou uma 'Solicitação de Baixa' datada de 04 de dezembro de 2024, da Cooperativa de Crédito Credplus Ltda. - SICOOB CREDPLUS -, no ato representada por Carlos



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7AVQ-ERN8A-T7AQ4-XZZ52>

Henrique Rodrigues dos Santos e por Nathan Carvalho Alves, devidamente instruídos por Procuração, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante do R-5-5.121 retro. Permanecem arquivados nesta Serventia os mencionados documentos. *Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 99,83. Recompe: R\$ 5,99. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,93. Total: R\$ 138,75. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 18,42. Recompe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,12. Total: R\$ 25,64. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: IMI93438, código de segurança : 6014334081834811. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 145,61. Valor Total do Recompe: R\$ 8,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 49,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 203,64. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".* O Oficial Francisco Carlos da Silva:

R-8-5121 - 29/01/2025 - Protocolo: 46884 - 29/01/2025

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel constante da presente matrícula, registrado sob o R-4-5.121 retro, foi dado em alienação fiduciária pelo proprietário, nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo - nº 591607, emitida em 21/01/2025, onde figura como emitente/devedor, Liniker Ferreira Araújo, brasileiro, casado, pintor de obras, inscrito no CPF sob o nº 122.550.936-00, portador da Carteira de Identidade com RG nº MG-18.568.572 (PC-MG), residente e domiciliado na Rua 88, nº 91, Bairro Jardim Paraíso, nesta cidade; como credora, a Cooperativa de Crédito Credplus Ltda. - Sicoob Credplus -, inscrita no CNPJ sob o nº 25.536.764/0001-27, com endereço na Rua Doutor Josaphat Macêdo, nº 296, Centro, em Luz-MG, CEP 35595-000, endereço eletrônico sicoobcrediluz@sicoobcredplus.com.br; como garantidor fiduciante (bem imóvel), Liniker Ferreira Araújo, retroqualificado; como cônjuge/companheira do garantidor fiduciante/interveniente anuente, Giulia de Moraes Silva, brasileira, casada, recepcionista de consultório médico ou dentário, inscrita no CPF sob o nº 082.694.996-76, portadora da CNH nº 06101576693 (Detran-MG), residente e domiciliada no Sítio Binga 10417, s/n, área rural, neste município de Iguatama-MG, CEP 38910-000; sendo o valor contratado, R\$66.990,52 (sessenta e seis mil, novecentos e noventa reais e cinquenta e dois centavos); o vencimento da operação em 10/01/2029, sendo o pagamento em 48 parcelas mensais, no valor individual de R\$2.324,98, vencendo-se a primeira em 10/02/2025 e a última em 10/01/2029; os juros remuneratórios: 2.3000% ao mês; 31.3734% ao ano; a praça de pagamento, Luz-MG; a natureza: empréstimos crédito pessoal. Com o presente registro, fica constituída a propriedade fiduciária em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o DEVEDOR, possuidor direto, e o SICOOB CREDPLUS, possuidor indireto do imóvel. Obrigam-se as partes a todas as cláusulas e condições constantes do instrumento ora reportado. Permanece arquivada nesta Serventia uma via da mencionada CCB. *Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.513,51. Recompe: R\$ 90,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 618,18. Total: R\$ 2.222,49. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 92,10. Recompe: R\$ 5,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,60. Total: R\$ 128,20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: IMI93555, código de segurança : 4779479999560592. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.605,61. Valor Total do Recompe: R\$ 96,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 648,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.350,69. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".* O Oficial Substituto Luiz Francisco Mendes de Oliveira Silva:

R-9-5121 - 18/05/2026 - Protocolo: 47351 - 12/05/2026

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Nos termos da 'Escritura Pública de Confissão e Composição de Dívidas com Dação em Pagamento e Outras Avenças' lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício da Comarca de Luz-MG, nas folhas 055/057 do livro 148-N, datada de 07 de maio de 2026, os outorgantes associados devedores/dadores Liniker Ferreira Araújo, brasileiro, casado sob o regime de 'comunhão parcial de bens' (conforme Certidão de Casamento expedida pelo CRCPN desta Comarca de Iguatama, matrícula nº 0505260155 2016 2 00016 123 0001388 31), autônomo, nascido aos 09/12/1993, natural de Arcos-MG, filho de Claudinei



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7AVQ-ERN8A-T7AQ4-XZZ52>

Ferreira Campos e Iralde Araújo Rosa, inscrito no CPF sob o nº 122.550.936-00, portador da Carteira de Identidade com RG nº MG-18.568.572 (PC-MG), e sua esposa Giulia de Moraes Silva, brasileira, autônoma, nascida aos 06/04/1991, natural de Arcos-MG, filha de Gláucio Salvador da Silva e Kemila de Moraes Silva, inscrita no CPF sob o nº 082.694.996-76, portadora da Carteira de Identidade com RG nº MG-12.638.562 (SSP-MG), residentes e domiciliados na Rua 88, nº 91, Bairro Jardim Paraíso, nesta cidade de Iguatama-MG, CEP 38.910-000, **dá em pagamento à credora COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDPLUS LTDA. – SICOOB CREDPLUS**, cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 25.536.764/0001-27, nome fantasia SICCOB CREDPLUS, e-mail contato@sicoobcredplus.com.br, tel. (37) 3421-6000, registrada na JUCEMG sob NIRE 3140000358-4, com sede na Av. Dr. Josaphat Macedo, nº 292, Centro, em Luz-MG, CEP 35595-000, no ato, representada pelos seus Diretores Nathan Carvalho Alves, brasileiro, natural de Bom Despacho-MG, nascido em 03/09/1986, filho de Nagib Alves da Silva e Maria de Fátima Carvalho Alves, casado, inscrito no CPF sob o nº 072.476.206-09 e CNH nº 04485317525 (DETRAN-MG), onde consta o RG nº 12.287.007 (SSP-MG), empregado de empresa privada, tel. (37) 3421-6000, residente e domiciliado na Rua Pains, nº 400, Bairro Monsenhor Parreiras, em Luz-MG, CEP 35595-000; e Carolina Batista Carvalho, brasileira, natural de Luz-MG, nascida em 27/03/1993, filha de Walter Amorim de Carvalho e Marta Helena Batista Chaves, casada, gerente operacional, inscrita no CPF sob o nº 114.163.676-08 e RG nº MG-18.331.741 (PC-MG), residente e domiciliada na Rua Maria Vicentina de Freitas, nº 350, Bairro Residencial Grandes Lagos, em Luz-MG, CEP 35595-000; conforme Estatuto Social e Ata de Assembleia e Procuração lavrada aos 28/05/2025 no Serviço Notarial acima mencionado, nas folhas 182/183 do Livro 44-P, **o imóvel constante da presente matrícula**. Valor do débito confessado: R\$60.085,71 (sessenta mil, oitenta e cinco reais e setenta e um centavos). Valor da avaliação do bem: R\$100.000,00 (cem mil reais), conforme laudo de avaliação mercadológico de 31/03/2026. Cadastro Imobiliário nº 01.01.115.0081.001. Declaram os outorgantes devedores/dadores ter ciência de que não lhe será devolvido nenhum valor a título de troco. Com a dação em pagamento, o SICOOB CREDPLUS manifesta sua aquiescência com o pagamento integral da dívida, onde é pago totalmente o instrumento descrito na Cláusula Primeira, da escritura. Demais cláusulas e condições pertinentes constam da referida escritura e ficam fazendo parte deste registro. *Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.965,69. Recomepe: R\$ 147,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 814,42. Total: R\$ 2.928,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: JYU96780, código de segurança : 9989594007083753. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.993,92. Valor Total do Recomepe: R\$ 150,08. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 825,14. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.969,14. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".* O Oficial Francisco Carlos da Silva:

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Iguatama/MG, 18 de agosto de 2026. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0303040181, atribuição: Imóveis, localidade: Iguatama. Nº selo de consulta: JYU98561, código de segurança : 9195032706810791. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recomepe: R\$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Total: R\$ 41,08. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,23. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 41,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".*



Valide aqui
este documento



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q7AVQ-ERN8A-T7AQ4-XZZ52>