



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA

OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA Pág. 1/4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº312350, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 92314	ZONA / BAIRRO PIRATININGA LOTE : 1/10,23/26 QUADRA : 41 RUA : vide abaixo CONDOMÍNIO : RESIDENCIAL VILLAGE SÃO PAULO APTº : 404 - BLOCO 05 SALA : ÁREA DO LOTE: FRAÇÃO IDEAL 0,006944	REGISTRO ANTERIOR Matrícula: 90.210, d/Cartório.
DATA 29/12/2004		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Aptº situado à Rua Mogi das Cruzes, nº 89 e Rua Pederneiras, nºs 80 e nº 100, com área total de construção de 52,76549m², com direito ao uso rotativo, não privativo no pátio de estacionamento, e sua respectiva fração ideal do terreno com

PROPRIETÁRIO
FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50, c/ sede em Brasília-DF, devidamente representado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
Continuação das características e confrontações: limites e confrontações de acordo com a planta.

OBS: Convenção de condomínio registrada sob o nº 3506, Lº 3-L, d/Cartório.

COD AV	ATO Nº 1	REGISTROS E AVERBAÇÕES ÔNUS EXISTENTES: Conforme averbações nºs 2 e 3 da..... matrícula nº 90.210, d/Cartório, o empreendimento denominado "RESIDENCIAL VILLAGE SÃO PAULO" foi destacado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (representante do FAR e agente gestor do PAR) para constituir o patrimônio do FAR, nos termos do "caput" do artigo 2º da Lei nº 10.188 de 12-02-2001, que instituiu o Programa de Arrendamento Residencial - PAR. E, ainda, ao empreendimento, bem como seus frutos e rendimentos, que será mantido sob a propriedade fiduciária da CEF, e não se comunicará ao patrimônio desta, foram impostas as seguintes restrições: a) não integra o ativo da CEF; b) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; c) não compõe a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; e) não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; e f) não poderá ser Vide verso . . .
------------------	--------------------	--

14-002

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

1



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

Pág. 4/4

Nota de Entrega nº 312350

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES		
R	7	COMPRA E VENDA - Adquirentes: LUANA BÁRBARA GONÇALVES PEREIRA MATEUS, assistente administrativo, CI MG-16.786.605 PC/MG, CPF 100.844.536-30, e seu marido FÁBIO FERNANDES MATEUS, vidraceiro, CI MG-14.299.419 SSP/MG, CPF 082.895.556-52, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 25/11/2011, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Margaridas, nº 91, Bairro Luana, Ribeirão das Neves/MG. Transmitentes: CARLA LACERDA DE CARVALHO OLIVEIRA, e seu marido ALISSON GOULART OLIVEIRA, CI MG-10.248.163 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Pedemeiras, nº 100, Apto. 404, Bloco 05, Bairro Piratininga, n/Capital, já qualificados. Preço: R\$110.000,00, quitados. Valor fiscal: R\$123.070,17. Constou da escritura: a) ITBI pago sobre o valor fiscal; b) que os adquirentes se obrigaram a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomínio respectiva. Título: Escritura pública de 11/10/2019, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do Distrito de Venda Nova, Município e Comarca d/Capital (Lº 397, fls. 189/190). Dou fê. B. Hte, 19/11/2019. O Oficial, <i>Ma JKL</i> NE-312350-Prot-345015 em 28/10/2019 AND/EPN-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4540-1): R\$ 1.487,62, Taxa Fiscalização: R\$ 732,71, Recompe: R\$ 89,25, Total: R\$ 2.309,58. Selo Eletrônico: DFY/44546, Código de Segurança: 3233-0167-4177-3724.		
<u>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR</u> CARTÓRIO DUTRA 6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO OFICIAL INTERINO: PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 312350, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 92314, à qual me reporto, com 4 páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fê. Belo Horizonte, 19/11/2019. O Oficial, <i>Ma JKL</i> JUL				
<table border="1"><tr><td> PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG SELO DE CONSULTA: DFY44548 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8662.7435.0883.0155 Processo Nº 312350 - criado em 28/10/2019 Quantidade de atos praticados: 001 - data: 19/11/2019 Ato(s) praticado(s) por: Maria Lúcia Dutra Lamounier - Oficial Substituta Emol.: R\$ 18,84 + T.F.J.: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49 - ISS: R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br O Oficial: <i>Ma JKL</i> </td><td></td></tr></table>			PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG SELO DE CONSULTA: DFY44548 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8662.7435.0883.0155 Processo Nº 312350 - criado em 28/10/2019 Quantidade de atos praticados: 001 - data: 19/11/2019 Ato(s) praticado(s) por: Maria Lúcia Dutra Lamounier - Oficial Substituta Emol.: R\$ 18,84 + T.F.J.: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49 - ISS: R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br O Oficial: <i>Ma JKL</i>	
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG SELO DE CONSULTA: DFY44548 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8662.7435.0883.0155 Processo Nº 312350 - criado em 28/10/2019 Quantidade de atos praticados: 001 - data: 19/11/2019 Ato(s) praticado(s) por: Maria Lúcia Dutra Lamounier - Oficial Substituta Emol.: R\$ 18,84 + T.F.J.: R\$ 6,65 = Valor Final: R\$ 25,49 - ISS: R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br O Oficial: <i>Ma JKL</i>				





CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

[Assinatura]

Pág. 3/4

Nota de Entrega nº 312350

MATRÍCULA		
92314		
DATA		
29/12/2004		
CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES devidamente representada. <u>Preço</u>: R\$36.194,40, decorrente do encargo mensal e prazo pactuados no instrumento particular de Arrendamento Residencial com opção de compra, satisfeitos pelas seguintes parcelas: a) R\$2.535,73 com recursos próprios pagos pelos arrendatários; b) R\$4.644,95 com o Incentivo concedido pelo FAR a que se refere a Resolução CFGL 224/13; c) R\$6.090,60 com recursos da conta vinculada de FGTS; d) R\$22.923,12 referente ao valor atualizado das taxas de arrendamento pagas, que corresponde ao produto entre o valor da última taxa de arrendamento efetivamente paga, atualizado na forma definida, multiplicado pelo prazo decorrido do referido contrato de arrendamento. <u>Valor fiscal</u>: R\$115.000,00. ITBI imune conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. <u>Constou do contrato</u>: a) que os compradores ficam impedidos de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel objeto da presente venda pelo prazo de 18 meses a contar da assinatura do contrato; b) declaração dos compradores que obrigam-se pelas cláusulas da convenção de condomínio respectiva. Foi apresentada e arquivada Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais, em nome do transmitente. Demais condições e especificações como do instrumento particular. <u>Título</u>: Instrumento particular com força de escritura pública nº 172440012985 de 24/10/2014, ficando uma via arquivada. O título que deu origem ao presente registro foi prenotado anteriormente sob o nº 273723, Lº 1-AM de 04/12/2014. Dou fê. B. Hte., 14/01/2015. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-269380 - Prot-275324 em 09/01/2015 MPF/MPF-Rev./MCC-Emolumentos: R\$ 563,65, Taxa Fiscalização: R\$ 277,62, Recomepe: R\$ 33,82, Total: R\$ 875,09. AV 6 RETIFICAÇÃO DE NOME - Conforme requerimento de 04/11/2019, e certidão de casamento de 09/09/2019, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova, Município e Comarca d/Capital, arquivados, o nome da adquirente do R-5 é: CARLA LACERDA DE CARVALHO OLIVEIRA e não como constou. Dou fê. B. Hte., 19/11/2019. O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-312350 - Prot-345015 em 28/10/2019 AND/EPF-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4134-3): R\$ 16,16, Taxa Fiscalização: R\$ 5,38, Recomepe: R\$ 0,97, Total: R\$ 22,51. Selo Eletrônico: DFY/44546, Código de Segurança: 3233-0167-4177-3724. Continua no verso ...
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG		FICHA Nº 2



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

Pág. 2/4

Nota de Entrega nº 312350

COD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o empreendimento; que ficará dispensada a apresentação da CND/INSS e da C.Q. de Tributos e Contribuições Federais quando for alienar os imóveis integrantes do patrimônio do fundo, com fundamento no parágrafo 6º do artigo 3º da MP 1.823, reeditada pela MP 1.864 de 29-06-99, que instituiu o PAR, e que todos os imóveis que compõem o empreendimento e integram o patrimônio do fundo financeiro, destinar-se-ão ao arrendamento com opção de compra às famílias objetivadas pelo PAR. Dou fê. B. Hte, 29/12/2004. O Oficial, NE-175.892 Prot-172758 ML/FC-Rev-GRA-SELO Nº BES 57988 <i>Depiano</i>
AV	2	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. requerimento e certidão da PBH de 29-DEZ-2004, arquivados, em 22-DEZ-2004 (processo nº 146069/02-00) foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para a unidade constante d/matricula, além de outras, de acordo com o alvará nº 200306976 de 08/04/2003. Dou fê. B. Hte, 29/12/2004. O Oficial, <i>Depiano</i> NE-175.892 Prot-172758 ML/FC-Rev-GRA-SELO Nº BES 57989
AV	3	CND/INSS: Nº 074302004-11001060, CEI-50.011.10206/75, emitida em 05/NOV/2004, arquivada, para fins de averbação do imóvel; com validade até 03/02/2005. Dou fê. B. Hte, 29/12/2004. O Oficial, <i>Depiano</i> NE-175.892 Prot-172758 ML/FC-Rev-GRA-SELO Nº BES 57990
AV	4	<u>CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTES</u> - Conforme instrumento particular de 24/10/2014, arquivado, que dará origem ao R-5 a seguir, ficam cancelados os ônus constantes da AV-1, somente em relação ao imóvel d/matricula. Dou fê. B. Hte, 14/01/2015, O Oficial, <i>Rev</i> NE-269380 Prot-275324 em 09/01/2015 MPF/MPF-Rev-MCC-Emolumentos: R\$ 6,13, Taxa Fiscalização: R\$ 2,04, Recome: R\$ 0,36, Total: R\$ 8,53.
R	5	<u>COMPRA E VENDA</u> - <u>Adquirentes</u> : CARLA LACERDA DE CARVALHO, técnica em enfermagem, CIMG-10772907 SSP/MG, CPF 050.694.566-95 e seu marido ALISSON GOULART OLIVEIRA, guarda municipal, CPF 052.213.786-55, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 08/08/2007, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital. <u>Transmitente</u> : FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, devidamente representado. <u>Anuente</u> : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Continua na folha 2 ...