

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais
Município de Pedralva



Comarca de Pedralva
Distrito de Pedralva

Cartório do Registro de Imóveis

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO que revendo no Cartório imobiliário a meu cargo, em livros próprios, no livro de **Registro Geral nº 2AY, fls. 07**, consta a **Matricula 7.825**, de seguinte teor: **MATRICULA n.º 7.825** – Data: 11 de outubro de 2022.

IMÓVEL - (Protocolo nº 29.263, do livro 1-C, datado de 11/10/2022). Um terreno rural, com a área de **5,3516 has**, situado no bairro Açude, deste município dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-56, de coordenadas N 7.539.241,27m e E451.839,04m; deste segue confrontando com a propriedade de José Mauro Rodrigues com azimute 177°12' e segue por 4,55 m até o vértice M-02, de coordenadas N7.539.236,73m e E451.839,26m; deste segue confrontando com a propriedade de José Mauro Rodrigues com azimute 122°30' e segue por 10,75 m até o vértice M-01, de coordenadas N7.539.230,95m e E451.848,33m; deste segue confrontando com a propriedade de José Mauro Rodrigues com azimute 212°30' e segue por 7,20 m até o vértice P-09, de coordenadas N7.539.224,88m e E451.844,46m; deste segue confrontando com a propriedade de José Sebastião do Nascimento com azimute 134°46' e segue por 11,44 m até o vértice P-10, de coordenadas N7.539.216,82m e E451.852,58m; deste segue confrontando com a propriedade de José Sebastião do Nascimento com azimute 148°04' e segue por 11,32 m até o vértice P-11, de coordenadas N7.539.207,22m e E451.858,56m; deste segue confrontando com a propriedade de José Sebastião do Nascimento com azimute 141°10' e segue por 14,20 m até o vértice P-12, de coordenadas N7.539.196,15m e E451.867,47m; deste segue confrontando com a propriedade de José Sebastião do Nascimento com azimute 135°33' e segue por 10,89 m até o vértice P-13, de coordenadas N7.539.188,38m e E451.875,09m; deste segue confrontando com a propriedade de José Sebastião do Nascimento com azimute 134°19' e segue por 10,70 m até o vértice P-14, de coordenadas N7.539.180,91m e E451.882,75m; deste segue confrontando com a propriedade de José Sebastião do Nascimento com azimute 138°47' e segue por 12,30 m até o vértice P-15, de coordenadas N7.539.171,65m e E451.890,85m; deste segue confrontando com a propriedade de José Sebastião do Nascimento com azimute 131°43' e segue por 13,36 m até o vértice P-16, de coordenadas N7.539.162,75m e E451.900,82m; deste segue confrontando com a propriedade de José Sebastião do Nascimento com azimute 218°37' e segue por 3,39 m até o vértice P-17, de coordenadas N7.539.160,11m e E451.898,71m; deste segue confrontando com a propriedade de José Sebastião do Nascimento com azimute 151°12' e segue por 24,04 m até o vértice P-18, de coordenadas N7.539.139,04m e E451.910,29m; deste segue confrontando com a propriedade de José Sebastião do Nascimento com azimute 147°25' e segue por 21,23 m até o vértice P-19, de coordenadas N7.539.121,15m e E451.921,72m; deste segue confrontando com a propriedade de José Sebastião do Nascimento com azimute 147°24' e segue por 29,04 m até o vértice P-20, de coordenadas N7.539.096,68m e E451.937,36m; deste segue confrontando com a propriedade de José Sebastião do Nascimento com azimute 146°44' e segue por 20,60 m até o vértice P-21, de coordenadas N7.539.079,46m e E451.948,66m; deste segue confrontando com a propriedade de José Sebastião do Nascimento com azimute 134°09' e segue por 13,76 m até o vértice P-22, de coordenadas N7.539.069,87m e E451.958,53m; deste segue confrontando com a propriedade de José Sebastião do Nascimento com azimute 129°37' e segue por 9,58 m até o vértice P-23, de coordenadas N7.539.063,76m e E451.965,91m; deste segue confrontando com a propriedade de

 José Sebastião do Nascimento com azimute $122^{\circ}37'$ e segue por 49,18 m até o vértice P-24, de coordenadas N7.539.037,25m e E452.007,33m; deste segue confrontando com a propriedade de José Sebastião do Nascimento com azimute $123^{\circ}46'$ e segue por 21,29 m até o vértice P-25, de coordenadas N7.539.025,41m e E452.025,03m; deste segue confrontando com a propriedade de José Sebastião do Nascimento com azimute $124^{\circ}02'$ e segue por 19,00 m até o vértice P-26, de coordenadas N7.539.014,78m e E452.040,78m; deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Fortes Bustamante com azimute $123^{\circ}23'$ e segue por 15,73 m até o vértice P-27, de coordenadas N7.539.006,12m e E452.053,91m; deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Fortes Bustamante com azimute $125^{\circ}00'$ e segue por 22,14 m até o vértice P-28, de coordenadas N7.538.993,42m e E452.072,05m; deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Fortes Bustamante com azimute $123^{\circ}24'$ e segue por 10,16 m até o vértice P-29, de coordenadas N7.538.987,83m e E452.080,53m; deste segue confrontando com a propriedade de Maria Aparecida Rodrigues com azimute $124^{\circ}17'$ e segue por 19,35 m até o vértice P-30, de coordenadas N7.538.976,92m e E452.096,52m; deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Fortes Bustamante com azimute $227^{\circ}44'$ e segue por 220,15 m até o vértice P-31, de coordenadas N7.538.828,89m e E451.933,56m; deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Fortes Bustamante com azimute $331^{\circ}52'$ e segue por 20,74 m até o vértice P-32, de coordenadas N7.538.847,18m e E451.923,79m; deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Fortes Bustamante com azimute $332^{\circ}04'$ e segue por 20,23 m até o vértice P-33, de coordenadas N7.538.865,05m e E451.914,31m; deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Fortes Bustamante com azimute $331^{\circ}40'$ e segue por 53,97 m até o vértice P-34, de coordenadas N7.538.912,56m e E451.888,71m; deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Fortes Bustamante com azimute $331^{\circ}58'$ e segue por 33,59 m até o vértice P-35, de coordenadas N7.538.942,21m e E451.872,93m; deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Fortes Bustamante com azimute $331^{\circ}44'$ e segue por 31,15 m até o vértice P-36, de coordenadas N7.538.969,65m e E451.858,17m; deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Fortes Bustamante com azimute $333^{\circ}10'$ e segue por 25,48 m até o vértice P-37, de coordenadas N7.538.992,39m e E451.846,68m; deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Fortes Bustamante com azimute $330^{\circ}59'$ e segue por 17,98 m até o vértice P-38, de coordenadas N7.539.008,11m e E451.837,96m; deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Fortes Bustamante com azimute $331^{\circ}53'$ e segue por 27,20 m até o vértice P-39, de coordenadas N7.539.032,10m e E451.825,15m; deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Fortes Bustamante com azimute $331^{\circ}05'$ e segue por 26,53 m até o vértice P-40, de coordenadas N7.539.055,32m e E451.812,32m; deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Fortes Bustamante com azimute $331^{\circ}46'$ e segue por 12,72 m até o vértice P-41, de coordenadas N7.539.066,53m e E451.806,30m; deste segue confrontando com a propriedade de Antônio Fortes Bustamante com azimute $331^{\circ}43'$ e segue por 33,50 m até o vértice P-42, de coordenadas N7.539.096,03m e E451.790,44m; deste segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Pedralva - MG (Rua Onofre Ferreira Firmino) com azimute $330^{\circ}48'$ e segue por 18,68 m até o vértice P-43, de coordenadas N7.539.112,34m e E451.781,32m; deste segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Pedralva - MG (Rua Onofre Ferreira Firmino) com azimute $335^{\circ}03'$ e segue por 1,72 m até o vértice P-44, de coordenadas N7.539.113,90m e E451.780,60m; deste segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Pedralva - MG (Rua Onofre Ferreira Firmino) com azimute $343^{\circ}15'$ e segue por 2,73 m até o vértice P-45, de coordenadas N7.539.116,51m e E451.779,81m; deste segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Pedralva - MG (Rua Onofre Ferreira Firmino) com azimute $8^{\circ}55'$ e segue por 15,74 m até o vértice P-46, de coordenadas N7.539.132,06m e E451.782,25m; deste segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Pedralva - MG (Rua Onofre Ferreira Firmino) com azimute $10^{\circ}43'$ e segue por 15,59 m até o vértice P-47, de coordenadas N7.539.147,38m e E451.785,15m; deste segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Pedralva - MG (Rua Onofre Ferreira Firmino) com azimute $3^{\circ}58'$ e segue por 16,36 m até o vértice P-48, de coordenadas N7.539.163,71m e E451.786,29m; deste segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Pedralva - MG (Rua Onofre Ferreira Firmino) com azimute $8^{\circ}58'$ e segue por 5,62 m até o vértice P-49, de coordenadas N7.539.169,25m e E451.787,16m; deste segue

confrontando com a Prefeitura Municipal de Pedralva - MG (Rua Onofre Ferreira Firmino) com azimute 355°00' e segue por 13,21 m até o vértice P-50, de coordenadas N7.539.182,42m e E451.786,01m; deste segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Pedralva - MG (Rua Onofre Ferreira Firmino) com azimute 47°58' e segue por 12,30 m até o vértice P-51, de coordenadas N7.539.190,66m e E451.795,16m; deste segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Pedralva - MG (Rua Onofre Ferreira Firmino) com azimute 46°48' e segue por 14,86 m até o vértice P-52, de coordenadas N7.539.200,82m e E451.805,99m; deste segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Pedralva - MG (Rua Onofre Ferreira Firmino) com azimute 48°20' e segue por 10,23 m até o vértice P-53, de coordenadas N7.539.207,62m e E451.813,63m; deste segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Pedralva - MG (Rua Onofre Ferreira Firmino) com azimute 46°43' e segue por 17,27 m até o vértice P-54, de coordenadas N7.539.219,46m e E451.826,21m; deste segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Pedralva - MG (Rua Onofre Ferreira Firmino) com azimute 42°32' e segue por 14,14 m até o vértice P-55, de coordenadas N7.539.229,87m e E451.835,77m; deste segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Pedralva - MG (Rua Onofre Ferreira Firmino) com azimute 16°02' e segue por 11,86 m até o vértice P-56, de coordenadas N7.539.241,27m e E451.839,04m; ponto inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIOS: LUIZ CARLOS RODRIGUES**, brasileiro, técnico em eletrônica, RG: 28.909.086-6-SSP/SP e CPF: 967.790.046/34 casado no regime da comunhão parcial de bens com **LEILA DOS REIS DE LIMA**, brasileira, do lar, RG: M-5.719.617-SSP/MG e CPF: 757.124.746/20, residentes e domiciliados na Rua Guiomar P.F. Pinto Coelho, nº 316, Lt 38, QT, Bairro Villa Amato, Sorocaba-SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 4.833 do Livro 2X, fls. 146. - **Emolumentos: R\$53,95 - Recome: R\$3,24; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$17,99 - ISS: R\$1,08 - TOTAL: R\$76,26.** O referido é verdade e dou fé. Pedralva, 11/10/2022.*****
R- 01 - 7.825 - (Protocolo nº 29.263, do livro 1-B, datado de 11/10/2022). DIVISÃO AMIGÁVEL: Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Cachoeira de Minas, Distrito do Itaim, comarca de Cachoeira de Minas-MG, em 16/11/2021 (livro nº46, fls.77/79) o **imóvel constante** desta matrícula **passou a pertencer exclusivamente a LUIZ CARLOS RODRIGUES**, brasileiro, técnico em eletrônica, RG: 28.909.086-6-SSP/SP e CPF: 967.790.046/34 casado no regime da comunhão parcial de bens com **LEILA DOS REIS DE LIMA**, brasileira, do lar, RG: M-5.719.617-SSP/MG e CPF: 757.124.746/20, residentes e domiciliados na Rua Guiomar P.F. Pinto Coelho, nº 316, Lt 38, QT, Bairro Villa Amato, Sorocaba-SP. - **Emolumentos: R\$ 1.642,87- Recome: R\$ 98,57; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 671,00- ISS: R\$ 32,86- TOTAL: R\$ 2.445,30.** O referido é verdade e dou fé. Pedralva, 11/10/2022.*****
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Pedralva-MG, 11 de outubro de 2022.

Bel. Homero de Oliveira Barrêto Filho – Oficial de Registro
Andressa de Cássia Costa Lima – 1º Substituto
Geraldo Magela Mandarano Maciel – Escrevente
Maria Simoni Souza Barros – Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis da Comarca de Pedralva	
SELO DE CONSULTA: EOM39496	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5653.9158.0361.4698	
Quantidade de atos praticados: 01	
Ato(s) praticado(s) por: Maria Simoni Souza Barros - ESCRIVENTE SUBSTITUTA	
Emol.: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83 - Valor final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,47	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

BEL. HOMERO DE OLIVEIRA BARRETO FILHO
OFICIAL REGISTRADOR - CPF 002.200.757-19
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DO
MUNICÍPIO E COMARCA DE PEDRALVA-MG.
RUA PRESIDENTE VARGAS, 30 - CEP: 37520-000

