Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 159.571 | ficha 01

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 20 de maio de 2021

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Imóvel: UM TERRENO à Rua MARINA CIUFULI ZANFELICE, no 14º subdistrito, Lapa, (designado "lote A" na planta de desdobro) com a seguinte descrição: tem início no vértice 2A, deste ponto segue em curva de raio de 140,97m e desenvolvimento de 32,65m até atingir o vértice 2; deste ponto deflete à direita e segue com a distância de 2,62m formando um ângulo interno de 166º40'02" até atingir o vértice 3; deste ponto deflete à direita e segue com a distância de 0,91m e ângulo interno de 84º44'52", até encontrar o vértice 4, confrontando do vértice 2A ao 04 com o alinhamento da Rua MARINA CIUFULI ZANFELICE; deste ponto deflete à esquerda e segue com a distância de 211,21m e ângulo interno de 216º41'45" até atingir o vértice 5, confrontando neste trecho com imóvel s/nº da Rua MARINA CIUFULI ZANFELICE (matrícula nº 10.286 do 10º RI), deflete à direita formando ângulo interno de 104º06'44" e segue 27,82m até encontrar o vértice 6; deflete à direita, formando ângulo interno de 178º07'45" e segue 8,47m até encontrar o vértice 7; deste ponto segue com a distância de 11,56m formando um ângulo interno de 170º47'23" até atingir o vértice 7A, confrontando do vértice 5 ao 7A com o imóvel s/nº da Avenida Ermano Marchetti (matrícula nº 57.542 do 10º RI); deste ponto deflete à direita e segue por uma distância de 140,99m, formando um ângulo interno de 82º38'16" até atingir o vértice 17; deste ponto deflete à esquerda e segue com a distância de 18,05m e um ângulo interno de 184º25'28" até chegar ao vértice 16, deste deflete à direita, formando um ângulo interno de 174º36'51" e segue por uma distância de 55,50m até atingir o vértice 15; deste ponto deflete à esquerda, formando um ângulo interno de 194º37'51" e segue por uma distância de 4,87m até atingir o vértice 14; deste ponto deflete à direita, formando um ângulo interno de 170º46'19" e segue por uma distância de 16,98m até atingir o vértice 2A, confrontando do vértice 7A ao 2A com o imóvel objeto da matrícula nº 159.572 do 10º RI, ponto inicial da descrição deste perímetro, formando um ângulo interno de 72º21'32" com a corda do segmento inicial, encerrando a área de 8.796,75 m².

Contribuinte: 099.002.0154-1, em área maior.

Titulares de direitos de fiduciante: 48,9% de **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ nº 13.784.057/0001-70, NIRE 3522539799-3 JUCESP, com sede na Rua dos Pinheiros, 870, 8º andar, conjunto 84, sala P, Pinheiros, cidade de São Paulo-SP; **51,1%** de **E.D.I SERRA DA CANASTRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ nº 35.028.009/0001-95, NIRE 35235651949 JUCESP, com sede na Rua dos Pinheiros, 870, 8º andar, conjunto 84 B, 8º andar, Pinheiros cidade de São Paulo-SP.

Registro anterior: R.8/140.790, de 03 de fevereiro de 2021, desta Serventia.

Selo Digital: 1111383111A14A0054816521W

Oficial Substituta:

Thais Leonel Stinghen

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **01** verso

Av.1 - **MOTIVO**
Em 20 de maio de 2021 - (prenotação n° 548.165 de 04/05/2021)
Selo Digital: 1111383311A14C0054816521O
A presente matrícula foi aberta nos termos da escritura pública referida no R.3, sendo resultante do desdobro do imóvel objeto da matrícula nº 140.790, desta Serventia.
Escrevente Autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

* * *

Av.2 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 20 de maio de 2021
Selo Digital: 1111383311A14D0054816521M
Conforme R.9/140.790 de 03 de fevereiro de 2021, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, e **E.D.I SERRA DA CANASTRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificadas, **alienaram fiduciariamente** este e o imóvel objeto da matrícula nº 159.572, transferindo sua propriedade resolúvel à **MARIA EMILIA DE MACEDO SOARES**, RG nº 1.527.344-1-SSP-SP, CPF nº 533.042.258-20, brasileira, professora universitária, viúva, residente e domiciliada na Rua Ubatuba, nº 355, cidade de São Paulo-SP; **TERESA MARIA MACEDO SOARES DE ARAUJO**, RG nº 1.527.343-X-SSP-SP, CPF nº 379.553.737-15, pedagoga , casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **FERNANDO LANIA DE ARAUJO**, RG nº 4.442.437-1-SSP/SP, CPF nº 395.242.568-00, engenheiro civil, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Barbieri, nº 9003, cs 95, cidade de Ribeirão Preto - SP; **CANDIDA SODRE DE MACEDO SOARES**, RG nº 1.527.345-3-SSP-SP, CPF nº 896.536.108-72, brasileira, psicóloga, solteira, residente e domiciliada na Rua Ourânia, nº 120, apto 122, cidade de São Paulo-SP; **MARIA FERNANDA DE MACEDO SOARES**, RG nº 3.666.499-6-SSP-SP, CPF nº 006.587.128-61, brasileira, pesquisadora cientifica, viúva, residente e domiciliada na Rua Açoce, nº 740, apto 51, cidade de São Paulo-SP; **MARIA SUZANA DE MACEDO SOARES**, RG nº 5.934.018-6-SSP-SP, CPF nº 013.968.698-32, jornalista, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **IVAN CARLOS MASETTI DIAS**, RG nº 4.866.039-5-SSP-SP, CPF nº 020.050.158-57, jornalista, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Batista Leme da Silva, nº 54, cidade de São Paulo-SP; **JOSÉ EDUARDO DE MACEDO SOARES JUNIOR**, RG nº 5.934.032-SSP-SP, CPF nº 035.573.648-95, engenheiro agrônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA AUXILIADORA MALHEIROS**, RG

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
cód. 0001
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

nº 0173724-4-SSP-MT, CPF nº 161.944.461-53, designer, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Miguel Sutil, nº 9855, apto 1004, Cuiabá, MT; e **MARIA RENATA DE MACEDO SOARES**, RG nº 7.272.389-0-SSP-SP, CPF nº 075.104.858-51, brasileira, fonoaudióloga, divorciada, residente e domiciliada na Rua Padre João Manuel, nº 1163, apto 41, cidade de São Paulo-SP, para garantia da importância de R$41.816.971,42, pagável da seguinte forma: R$40.221.651,42, por meio de 66 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R$609.418,96 cada uma, sendo a primeira com o vencimento em 25 de dezembro de 2019 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; R$1.595.320,00, referente à assunção pelas compradoras do Programa de Parcelamento Incentivado (PPI), Parcelamento nº 3071573-3, (Programa de Parcelamento Incentivado da Prefeitura de São Paulo), conforme extrato, com 95 parcelas em aberto, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Consta da escritura a apresentação das CND's expedidas em 07 de novembro de 2019, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB, nº 1.751 de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

* * *

R.3 - **DIVISÃO**

Em 20 de maio de 2021 - (prenotação nº 548.165 de 04/05/2021)

Selo Digital: 1111383211A14F0054816521K

Pela escritura pública de 19 de março de 2021, Livro nº 2585, Folhas 383, rerratificada pela escritura pública de 22 de abril de 2021, Livro nº 2591, Folhas 081, lavradas pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, o imóvel, ao qual foi atribuído o valor de R$22.322.244,77, **coube a título de divisão** a **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada. (valor venal de referência proporcional R$13.902.666,76).

Escrevente Autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

* * *

Av.4 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 16 de junho de 2021 - (prenotação nº 549.863 de 26/05/2021)

Selo Digital: 1111383311B3AE0054986321Y

Fica ***cancelada*** a ***alienação fiduciária*** objeto do R.2, em virtude da quitação e autorização dada pelos credores **MARIA EMILIA DE MACEDO SOARES**, já qualificada; **TERESA MARIA MACEDO SOARES DE ARAUJO** e seu marido

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização de cópia digital em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

FERNANDO LANIA DE ARAUJO, já qualificados; **CANDIDA SODRE DE MACEDO SOARES**, já qualificada; **MARIA FERNANDA DE MACEDO SOARES**, já qualificada; **MARIA SUZANA DE MACEDO SOARES**, assistida de seu marido **IVAN CARLOS MASETTI DIAS**, já qualificados; **JOSÉ EDUARDO DE MACEDO SOARES JUNIOR**, assistido de sua mulher **MARIA AUXILIADORA MALHEIROS**, já qualificados, e **MARIA RENATA DE MACEDO SOARES**, já qualificada, nos termos do instrumento particular datado de 24 de maio de 2021.

Oficial Substituta:

Thais Leonel Stinghen

* * *

R.5 – **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA**

Em 02 de julho de 2021- (prenotação nº 552.090 de 24/06/2021)

Selo Digital: 1111383711C1AE0055209021H

A requerimento datado de 11 de junho de 2021, da incorporadora, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, que é a proprietária do imóvel, acompanhado do memorial e demais documentos enumerados no art. 32 da Lei 4.591/64, arquivados na conformidade do § 1º do mesmo artigo, fica registrada a incorporação imobiliária denominada **"RESIDENCIAL LAPARQUE"**, à Rua Marina Ciufuli Zanfelice, nº 176, composto por 03 torres, designadas Torres 1 - Acácia, Torre 2 – Bálsamo e Torre 3 - Castanheira, contendo pavimento térreo, 28 pavimentos superiores (Torre 2 com 27 pavimentos superiores), barrilete/cobertura, formado por 03 Subcondomínios, de uso residencial, para um total de 985 unidades apartamentos (sendo 815 HIS-2 e 170 R2V), assim subdivididos e designados: a) SUBCONDOMÍNIO "1": 336 apartamentos (sendo 283 unidades de uso HIS-2 (11 deles adaptáveis para portadores de necessidades especiais – finais 3 a 12 do 1º pavimento e final 7 do 2º pavimento) e 53 unidades de uso R2V), localizados do 1º ao 28º; b) SUBCONDOMÍNIO "2": 343 apartamentos (sendo 275 unidades de uso HIS-2 (11 deles adaptáveis para portadores de necessidades especiais – finais 4, 6, 8, 10, 12 e 14 do 3º pavimento e finais 3, 5, 7, 9 e 11 do 4º pavimento) e 68 unidades de uso R2V), localizados do 3º ao 27º; e c) SUBCONDOMÍNIO "3": 306 apartamentos (sendo 257 unidades de uso HIS-2 (10 deles adaptáveis para portadores de necessidades especiais - finais 2, 4, 6, 8 e 10 do 3º pavimento e finais 1, 3, 5, 7 e 9 do 4º pavimento) e 49 unidades de uso R2V), localizados do 3º ao 28º. Da declaração a que se refere a alínea "p" do art. 32 citado, consta que a garagem que interliga a Torre 2 e Torre 3, localizada do pavimento térreo ao 3º pavimento, terá capacidade para 530 veículos automotores, em igual número de vagas, das quais 08 vagas serão destinadas para veículos de

continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Digitalização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

pessoas portadoras de necessidades especiais (PNE), sendo 430 vagas cobertas e 92 vagas descobertas (cujo uso será distribuído entre parte das unidades apartamentos), utilizadas com auxílio de manobristas, além de 55 vagas comuns e indeterminadas para motos (sendo 38 vagas cobertas e 17 descobertas), cujo uso será de parte das unidades, além de 02 vagas utilitários (carga/descarga) de uso comum do condomínio e 540 vagas para bicicletas de uso comum dos condôminos, assim distribuídas: pavimento térreo: 106 vagas de garagem cobertas, comuns e indeterminadas, para veículos automotores (das quais 09 serão destinadas à idosos, conforme indicado em planta), além de 13 vagas cobertas para motos; primeiro pavimento: 147 vagas de garagem cobertas, comuns e indeterminadas, para veículos automotores (das quais 09 serão destinadas à idosos, conforme indicado em planta), além de 03 vagas cobertas para veículos de pessoas portadoras de necessidades especiais (PNE), 13 vagas cobertas para o estacionamento de motos, 01 vaga coberta para veículos utilitários e bicicletários com 180 vagas para bicicletas; segundo pavimento: 148 vagas de garagem cobertas, comuns e indeterminadas (das quais 09 serão destinadas à idosos conforme indicado em planta), para veículos automotores, além de 03 vagas cobertas para veículos de pessoas portadoras de necessidades especiais (PNE), 12 vagas cobertas para o estacionamento de motos, 01 vaga coberta para veículos utilitários e bicicletários com 360 vagas para bicicletas; e 3º pavimento: 121 vagas de garagem (sendo 29 vagas cobertas e 92 vagas descobertas), comuns e indeterminadas, para veículos automotores, além de 02 vagas cobertas para veículos de pessoas portadoras de necessidades especiais (PNE) e 17 vagas descobertas para o estacionamento de motos. A distribuição da área privativa, da área comum, da área total e da fração ideal do terreno correspondente a cada unidade autônoma, bem como sua localização nos diversos pavimentos do edifício, é a constante das fichas auxiliares anexas, que ficam fazendo parte integrante desta. A incorporadora declara que o empreendimento será implementado em 02 fases, sendo que na 1ª fase será lançada a Torre 2 e Torre 3 dos Subcondomínio 2 e 3, na 2ª fase a Torre 1 do Subcondomínio 1, sendo que as obras serão desenvolvidas em 02 etapas indicadas no memorial, fixando o prazo de carência de em 180 dias o prazo de carência, dentro do qual lhe será lícito desistir do empreendimento, se não obtiver a venda ou promessa de venda de, pelo menos, 70% das unidades. O lançamento da 2ª fase ocorrerá quando da comunicação à serventia, ocasião em que terá início o prazo de carência da fase respectiva. Consta das notas de nº 11 do Alvará de Aprovação nº 2020/07716-00, expedido pela Prefeitura Municipal que parte do lote foi parcialmente atingido por Lei de Melhoramento Viário, demarcada em planta, com a área de 918,88m², a ser desapropriada pela Lei nº 16.541/16 de melhoramento viário. Consta ainda das ressalvas de nº 24 e de nº 26 do Alvará de aprovação, respectivamente, que o certificado de conclusão de edificação fica condicionada: a) à emissão de parecer técnico favorável de

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SVMA/GTAC, após a apresentação do Termo de Reabilitação da Área Emitido pela CETESB; b) à manifestação favorável de SVMA/DECONT, após atendimento pelo interessado à todas as solicitações do DECONT contidas no processo nº SEI: 6027.2020/0000712-1. Declara no memorial, ter firmado junto à Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente Termo de Compromisso Ambiental – TCA nº 233/20, através do processo nº 6027.2019/008359-4. Foi apresentada declaração firmada pela requerente, acompanhada de extrato emitido em 19/04/2021 da Prefeitura Municipal, da qual consta que o imóvel apresenta débitos relativos aos exercícios de 2008, 2009, 2010, 2011 e 2015, referentes ao contribuinte nº 099.002.0154-1, cujo saldo nesta data importa em R$1.333.282,44, à ser pago em 76 parcelas (PPI nº 307.1573-3). Parte do empreendimento (unidades habitacionais com a categoria de uso HIS-2) está enquadrada como habitação de interesse social, tendo direito à redução de custas e emolumentos, prevista no artigo 7º da Lei nº 13.290/2008. (valor do terreno mais custo global da construção R$137.575.734,77)

Escrevente Autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

* * *

Av.6 - **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**

Em 02 de julho de 2021 - (prenotação nº 552.090 de 24/06/2021)

Selo Digital: 1111383311C1AF0055209021N

Nos termos do requerimento referido acima, da proprietária e incorporadora **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, procede-se a esta averbação para constar que a incorporação imobiliária objeto do R.5, submete-se ao **regime de afetação**, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, nos termos dos arts. 31-A à 31-F da Lei nº 4.591/64.

Escrevente Autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

* * *

R.7 - **HIPOTECA**

Em 24 de fevereiro de 2022 - (prenotação nº 568.697 de 09/02/2022)

Selo Digital: 1111383211684200568697 22D

Pelo instrumento particular datado de 26 de janeiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, com sede na Rua dos Pinheiros nº 870, 8º andar, conjunto 84 B, São Paulo - SP, ***deu em hipoteca*** a

continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização de documento disponibilizado em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,6523581 do terreno, que corresponderá as futuras 649 unidades autônomas da Torre 2 - Bálsamo e Torre 3 - Castanheira, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia do financiamento concedido mediante abertura de crédito e mútuo no valor de R$106.125.025,40, destinado a construção dos SUBCONDOMÍNIOS 2 (TORRE 2 - BÁLSAMO) e 3 (TORRE 3 - CASTANHEIRA) do empreendimento "RESIDENCIAL LAPARQUE", a ser desembolsado em parcelas mensais, conforme o andamento das obras, com prazo máximo de amortização de 36 (trinta e seis) meses, contado do dia correspondente ao término do prazo de carência de até 12 (doze) meses, com termo inicial contado na data correspondente à data do término da obra, assim comprovado pela credora, a partir da liberação da última parcela do financiamento, incidindo os seguintes encargos: (i) na fase de construção/carência: serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros à taxa nominal de 11,1700% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 11,7600% ao ano, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada aos depósitos de poupança vigente no mesmo dia correspondente ao da assinatura do contrato; (ii) na fase de amortização/retorno: durante o prazo de amortização acima referido, será pago à credora, mensalmente, no mesmo dia correspondente ao da assinatura do contrato, a parcela de Amortização (A) e a parcela de Juros (J) nominal calculados à taxa acima mencionada, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada aos depósitos de poupança vigente no mesmo dia correspondente ao da assinatura do contrato; e (iii) por livre negociação entre as partes, segundo enquadramento nas bandas de relacionamento com a credora, é concedido um redutor à taxa de juros de balcão definida acima, passando esta a ser de 9,9897% ao ano (nominal) e de 10,4600% ao ano (efetiva), sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título. (Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 23/9/2021, nos termos da Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014).

Escrevente Autorizada:

Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro

* * *

Av.8 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.483 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383311761400570483 22W

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.onr.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***401*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.9 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.483 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211761500570483 22W
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***401*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **MARIA EDUARDA PINA PEREIRA**, RG nº 502055728-SSP-SP, CPF nº 534.384.588-61, brasileira, analista de e-commerce junior, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Coronel Marinho Sobrinho, 86, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.292,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.10 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.483 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211761600570483 22U
Pelo instrumento particular referido no R.9, **MARIA EDUARDA PINA PEREIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***401*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$157.410,16, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,00% a.a. e efetiva de 7,2290% a.a., sendo as demais cláusulas e condições

continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.11 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.488 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311761800570488 22E
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***401*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.12 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.488 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211761900570488 22E
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***401*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **JUSSARA MARTINS DE ALMEIDA**, RG nº 332982555-SSP-SP, CPF nº 344.130.608-22, brasileira, coordenadora de pop, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Dona Maria Braulio, 108, casa A, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.13 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.488 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211761B0057048822A
Pelo instrumento particular referido no R.12, **JUSSARA MARTINS DE ALMEIDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

corresponderá ao apartamento nº ***401*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.14 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.490 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383311762800570490 22S

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1502*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.15 - **COMPRA E VENDA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.490 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383211762900570490 22S

Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1502*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **ADRIANA BATISTA DE OLIVEIRA**, RG nº 555346420-SSP-SP, CPF nº 893.957.433-87, brasileira, analista infraestrutura II, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Antonio Ambuba, 700, apto 106, Bloco 5, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 06

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.16 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.490 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211762A0057049022Q
Pelo instrumento particular referido no R.15, **ADRIANA BATISTA DE OLIVEIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1502*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$189.030,23, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

Av.17 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.491 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311762B0057049122K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1104*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.18 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.491 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211762C0057049122K
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1104*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **SHEILA MARA DANTAS**, RG nº 493196109-SSP-SP, CPF nº 442.348.948-18, brasileira, analista de qualidade e controle pi, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Felipe Cardoso de Campos, 454, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$24.049,57, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização sem validade jurídica em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.19 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.491 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211762D0057049122I
Pelo instrumento particular referido no R.18, **SHEILA MARA DANTAS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1104*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$183.627,56, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.20 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.492 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311763100570492221
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***306*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.21 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.492 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211763200570492221
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua na ficha 07

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 8882
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0009073 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***306*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **SANDRA XAVIER NEVES**, RG nº 523672834-SSP-SP, CPF nº 474.351.628-50, brasileira, assistente de relacionamento II, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Major Diogo, 735, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$5.973,26, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.22 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.492 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211763300570492222Z
Pelo instrumento particular referido no R.21, **SANDRA XAVIER NEVES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***306*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$180.777,29, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 18/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.23 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.487 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311763C00570487226
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1901*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.24 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.487 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211763D00570487226
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *1901* da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **FERNANDO SUGIYAMA**, CPF nº 281.127.918-05, proprietário de estabelecimento comercial, e sua mulher **TATIANA MELO SUGIYAMA**, RG nº 347900951-SSP-SP, CPF nº 230.476.188-79, administradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Passagem Primo da Costa, 36, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.25 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.487 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211763F00570487222
Pelo instrumento particular referido no R.24, **FERNANDO SUGIYAMA** e sua mulher **TATIANA MELO SUGIYAMA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *1901* da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$195.968,04, pagável por meio de 417 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.26 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.493 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311764600570493220

continua na ficha 08

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***802*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.27 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.493 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211764800570493 22M
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***802*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **JOÃO PEDRO CARVALHO**, CPF nº 434.433.188-51, brasileiro, advogado, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Rubens Meireles, 105, apto 33, Edifício Magic, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.28 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.493 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211764900570493 22K
Pelo instrumento particular referido no R.27, **JOÃO PEDRO CARVALHO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***802*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Versão disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 08 verso

Av.29 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.495 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311764F00570495222
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1208*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.30 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.495 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211765000570495 22X
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1208*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **CARLOS ALBERTO APARECIDO DOS SANTOS**, RG nº 204647009-SSP-SP, CPF nº 096.589.548-39, brasileiro, auxiliar de enfermagem, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Lazarro Roque, 120, cidade de Franco da Rocha-SP. Parte do preço, correspondente a R$7,120,14, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.292,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.31 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.495 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211765100570495 22V
Pelo instrumento particular referido no R.30, **CARLOS ALBERTO APARECIDO DOS SANTOS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1208*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$153.958,41, pagável por meio de 290 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em

continua na ficha 09

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento gerado oficialmente em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.32 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.497 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311765200570497 22N
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***504*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.33 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.497 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211765300570497 22N
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***504*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **BIANCA CORREIA DA SILVA**, RG nº 43427098-2-SSP-SP, CPF nº 410.562.968-95, brasileira, designer digital junior, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Trajano de Carvalho, 224, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$10.091,85, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.34 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.497 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211765400570497 22L
Pelo instrumento particular referido no R.33, **BIANCA CORREIA DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***504*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$167.541,97, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.35 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.498 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311765800570498229
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***2505*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.36 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.498 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211765900570498229
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***2505*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **GRAZIELLY SANTOS MOREIRA**, CPF n° 378.047.608-84, brasileira, enfermeira, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Brigadeiro Galvão, 150, apto 71, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$21.603,39, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria

continua na ficha 10

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8802
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.37 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.498 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211765A00570498227
Pelo instrumento particular referido no R.36, **GRAZIELLY SANTOS MOREIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2505*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$227.658,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.38 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.499 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311765F00570499922T
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1606*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.39 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.499 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211766200570499 22K
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0010521 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1606*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **NIVALDO ANTONIO ANDRADE DA SILVA**, CPF nº 002.662.557-10, motorista de rodotrem, divorciado, e **JENNIFER DOS REIS ANDRADE**, CPF nº 381.357.648-55, agente qual atend dig person, solteira, maior, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Margarido Junior, 145, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.40 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.499 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211766400570499 22G
Pelo instrumento particular referido no R.39, **NIVALDO ANTONIO ANDRADE DA SILVA** e **JENNIFER DOS REIS ANDRADE**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1606*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$204.414,15, pagável por meio de 310 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.41 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.501 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311766C0057050122L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1910*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 11

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 8002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.42 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.501 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211766D0057050122L
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1910*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **MICHAEL LOPES DE OLIVEIRA**, CPF nº 322.094.788-39, assistente administrativo, e sua mulher **JESSICA PEREIRA DA SILVA LOPES**, RG nº 389978772-SSP-SP, CPF nº 418.253.298-85, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua do Expressionismo, 365, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$7.356,93, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.43 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.501 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211767000057050122A
Pelo instrumento particular referido no R.42, **MICHAEL LOPES DE OLIVEIRA** e sua mulher **JESSICA PEREIRA DA SILVA LOPES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1910*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$159.690,72, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.44 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.502 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311767600570502 22U
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2610*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.45 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.502 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211767700570502 22U
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2610*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **FABIO SERRICCHIO DE SOUSA**, RG nº 497004008-SSP-SP, CPF nº 430.319.218-01, brasileiro, servidor público estadual, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Brotero, 1092, apto 41, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.46 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.502 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211767800570502 22S
Pelo instrumento particular referido no R.45, **FABIO SERRICCHIO DE SOUSA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2610*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para

continua na ficha 12

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8082
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

garantia da importância de R$228.296,16, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.47 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.503 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311768300570503 22X
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2301*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.48 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.503 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211768500570503 22V
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2301*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **TAMIRES CRISTINA DOS SANTOS CARVALHO**, CPF nº 367.590.278-17, brasileira, coordenadora comercial, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua dos Rodrigues, 619, cidade de São Paulo-SP, e **EVERTON NEVES BRANDÃO**, CPF nº 379.291.428-09, brasileiro, assistente controladoria junior, solteiro, maior, residente e domiciliado na Passagem Domenico Maria, 36, casa, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$42.857,93, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.49 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.503 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211768700570503 22R
Pelo instrumento particular referido no R.48, **TAMIRES CRISTINA DOS SANTOS CARVALHO** e **EVERTON NEVES BRANDÃO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2301*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$186.869,25, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.50 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.506 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311768900570506 22F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2001*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.51 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.506 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211768B0057050622D
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2001*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **MARCELO FERREIRA MATHIAS**, CPF nº 429.543.748-45, brasileiro, growth analyst, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Imperatriz Leopoldina, 1110, cidade de São

continua na ficha 13

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$10.231,84, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.52 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.506 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211768D00570506229
Pelo instrumento particular referido no R.51, **MARCELO FERREIRA MATHIAS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2001*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$150.235,74, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.53 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.508 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311769000570508 22S
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***701*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.54 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.508 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211769100570508 22S

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8802
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***701*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **GABRIEL WILLMAN DE OLIVEIRA**, RG nº 542710389-SSP-SP, CPF nº 498.830.858-85, brasileiro, consultor técnico I, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Deputado Emilio Carlos, 2507, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.292,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.55 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.508 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383211769200570508 22Q

Pelo instrumento particular referido no R.54, **GABRIEL WILLMAN DE OLIVEIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***701*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$139.751,01, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,00% a.a. e efetiva de 7,2290% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.56 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.509 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383311769B00570509224

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1508*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 14

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 8892

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.57 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.509 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211769E00570509220
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1508*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **LAIZA FEITOZA DE SOUZA**, RG nº 41762766X-SSP-SP, CPF nº 444.156.848-74, brasileira, enfermeira e nutricionista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Belo Horizonte, 24, cidade de Francisco Morato-SP, e **MARCUS VINICIUS BARCHILHOS SILVA**, RG nº 359974752-SSP-SP, CPF nº 429.301.788-76, brasileiro, professor de ensino de primeiro e segundo graus, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Iracema Teixeira Borges, 49, cidade de Francisco Morato-SP. Parte do preço, correspondente a R$24.605,00, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.58 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.509 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176A20057050922N
Pelo instrumento particular referido no R.57, **LAIZA FEITOZA DE SOUZA** e **MARCUS VINICIUS BARCHILHOS SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1508*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$197.692,93, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento gerado oficialmente e disponibilizado eletronicamente pelo www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.59 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.510 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331176A40057051022Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***708*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.60 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.510 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176A50057051022Y
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***708*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **CAMILLA PEREIRA CAMPOS DO AMARAL**, RG n° 37509331X-SSP-SP, CPF n° 376.222.328-90, brasileira, farmacêutica folguista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Botocudos, 44, apto 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.337,47, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.61 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.510 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176A60057051022W
Pelo instrumento particular referido no R.60, **CAMILLA PEREIRA CAMPOS DO**

continua na ficha 15

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

AMARAL, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***708*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$177.948,51, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.62 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.511 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331176A90057051122M
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2310*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.63 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.511 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176AA0057051122M
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2310*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **GABRIELA PIERNIKARZ**, RG nº 329086042-SSP-SP, CPF nº 289.134.988-12, brasileira, professora de artes, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Cajaiba, 1191, apto 21, bloco A, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$14.206,75, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.64 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.511 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176AD0057051122G
Pelo instrumento particular referido no R.63, **GABRIELA PIERNIKARZ**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***2310*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$201.910,73, pagável por meio de 419 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.65 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.512 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331176B000570512221
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***2101*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.66 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.512 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176B20057051222Z
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***2101*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **BRUNA ELOYSE RIBEIRO SILVA**, CPF n° 380.093.208-38, brasileira, assistente comercial pleno, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Friedrich Von Voith, 1735, apto 32, bloco 4B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$35.033,40, foi

continua na ficha 16

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 8802

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.67 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.512 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176B30057051222X
Pelo instrumento particular referido no R.66, **BRUNA ELOYSE RIBEIRO SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2101*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$185.470,92, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.68 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.514 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331176B50057051422N
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2504*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.69 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.514 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176B60057051422N
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 9993
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2504*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **CRISTIANE ALVES VIEIRA**, CPF nº 104.320.718-06, brasileira, analista administrativa, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Henrique Fleius, 196, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.70 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.514 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176B80057051422J
Pelo instrumento particular referido no R.69, **CRISTIANE ALVES VIEIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2504*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$270.000,00, pagável por meio de 357 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.71 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.515 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331176B90057051522D
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***508*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 17

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

em www.registradores.org.br visualização disponibilizada

cód. 8002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.72 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.515 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176BA0057051522D
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***508*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **FABIO FRANCO**, RG nº 307799736-SSP-SP, CPF nº 215.921.278-43, brasileiro, professor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua João Tibirica, 900, apto 1, bloco 5, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.619,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.73 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.515 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176BD00570515227
Pelo instrumento particular referido no R.72, **FABIO FRANCO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***508*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$61.861,44, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.74 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.516 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331176D40057051622J

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2304*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.75 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.516 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176D60057051622H
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2304*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **MARIA CAROLINA CASTELLI TROFINO**, RG nº 395000397-SSP-SP, CPF nº 371.199.378-80, brasileira, assistente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Professor Rodolfo Sao Tiago, 157, apto 34D, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.76 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.516 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176D70057051622F
Pelo instrumento particular referido no R.75, **MARIA CAROLINA CASTELLI TROFINO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2304*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$77.552,63, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação:SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 18

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.77 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.517 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331176D900570517227
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2702*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.78 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.517 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176DA00570517227
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2702*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **ANDERSON IKEDA USHIRO**, RG nº 375439791-SSP-SP, CPF nº 352.525.838-03, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Acarapereira, 50, apto 71, Bloco E, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.79 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.517 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176DB00570517225
Pelo instrumento particular referido no R.78, **ANDERSON IKEDA USHIRO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2702*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$103.913,50, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.80 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.519 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331176DC0057051922X
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***705*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.81 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.519 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176DD0057051922X
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***705*** do ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **JANAINA ALESSANDRA DE SOUZA**, RG nº 47475408X-SSP-SP, CPF nº 404.201.208-66, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Cesar Bertozzi, 0, apto 318, cidade de Itapevi-SP. Parte do preço, correspondente a R$28.835,95, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS, e R$3.378,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.82 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.519 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176DE0057051922V
Pelo instrumento particular referido no R.81, **JANAINA ALESSANDRA DE**

continua na ficha 19

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

SOUZA, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***705*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$131.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.83 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.521 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331176E40057052122R
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***705*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.84 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.521 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176E50057052122R
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***705*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **MARCELLA DIEZ DE JESUS**, RG nº 466851327-SSP-SP, CPF nº 390.038.238-71, brasileira, analista de sistemas, divorciada, residente e domiciliada na Rua Alfaia, 79, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$25.431,59, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.85 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.521 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176E60057052122P
Pelo instrumento particular referido no R.84, **MARCELLA DIEZ DE JESUS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***705*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$200.589,74, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.86 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.522 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331176E700570522221
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***1104*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.87 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.522 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176E80057052222J
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1104*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **MONIQUE CRISTINA DA MOTA**, RG n° 408281716-SSP-SP, CPF n° 336.877.468-95, brasileira, gerente de backoffice, solteira, maior, residente e domiciliada na Praça Jacomo Zanela, 873, apto 07, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.212,91, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.292,00 concedido pelo FGTS

continua na ficha 20

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.88 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.522 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176E90057052222H
Pelo instrumento particular referido no R.87, **MONIQUE CRISTINA DA MOTA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1104*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$175.163,82, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.89 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.524 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331176EB00570524227
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2508*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.90 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.524 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176EE00570524223
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2508*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **DOMINGOS PAULO ROSA**, RG nº 00012570068-SSP-SP, CPF nº 050.071.158-51, e sua mulher **ROSEMEIRE DE OLIVEIRA ROSA**, RG nº 185414886-SSP-SP, CPF nº 084.072.838-78, brasileiros, aposentados, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Aguara, 14, C, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.91 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.524 de 10/03/2022)

Selo Digital: 111138321176F00057052422U

Pelo instrumento particular referido no R.90, **DOMINGOS PAULO ROSA** e sua mulher **ROSEMEIRE DE OLIVEIRA ROSA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2508*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$130.774,19, pagável por meio de 235 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.92 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.525 de 10/03/2022)

Selo Digital: 111138331176F40057052522I

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1310*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 21

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.93 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.525 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176F500570525221
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1310*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **ELIZETE CARDOSO GOMES**, RG nº 250567787-SSP-SP, CPF nº 336.090.218-10, brasileira, pensionista, viúva, residente e domiciliada na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 127, apto 42, bloco B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.292,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.94 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.525 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176F600570525220
Pelo instrumento particular referido no R.93, **ELIZETE CARDOSO GOMES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1310*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$89.447,65, pagável por meio de 171 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,00% a.a. e efetiva de 7,2290% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.95 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.527 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331176F800570527226
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1602*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.96 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.527 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176FA00570527224
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1602*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **ROGERIO ANTONIO DE JESUS**, CPF nº 090.024.548-48, brasileiro, construtor de pneus, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Olinto Fraga Moreira, 240, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$24.555,73, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.97 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.527 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321176FB00570527222
Pelo instrumento particular referido no R.96, **ROGERIO ANTONIO DE JESUS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1602*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$92.435,00, pagável por meio de 297 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua na ficha 22

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br em validação disponibilizada
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8992
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.98 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.529 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311770000570529 22V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***714*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.99 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.529 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211770100570529 22V
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***714*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **ANTONIO VANDERLAN OLIVEIRA**, RG nº 398793517-SSP-SP, CPF nº 518.334.843-04, carregador, embalador e assemelhados, e sua mulher **CELITA BATISTA OLIVEIRA**, CPF nº 223.688.318-86, estivadora, carregadora, embaladora e assemelhados, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Corruiracu, 46, casa 02, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.100 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.529 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211770200570529 22T

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 22 verso

Pelo instrumento particular referido no R.99, **ANTONIO VANDERLAN OLIVEIRA** e sua mulher **CELITA BATISTA OLIVEIRA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***714*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 14/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.101 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.530 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311770300570530226
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1902*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.102 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.530 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211770400570530226
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1902*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **LEONARDO MENEGUETTI**, RG nº 429235732-SSP-SP, CPF nº 451.028.828-05, brasileiro, vendedor técnico i, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Herminia Fidelis, 116, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$29.747,63, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em

continua na ficha 23

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.103 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.530 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111138321177050057053022 4
Pelo instrumento particular referido no R.102, **LEONARDO MENEGUETTI**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1902*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$231.677,90, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.104 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.532 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311771400057053222Z
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***411*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.105 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.532 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211771500570532 22Z
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

fração ideal de 0,0008982 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***411*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **SABRINA ALVES DE OLIVEIRA**, RG nº 387544070-SSP-SP, CPF nº 463.955.178-99, brasileira, assistente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Juan Arfe, 31, apto 103, bloco B, cidade de São Paulo-SP, e **IGOR PORTUGAL ALVES**, RG nº 396321938-SSP-SP, CPF nº 454.831.648-57, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Canguira, 247, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.585,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.106 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.532 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211771600570532 22X
Pelo instrumento particular referido no R.105, **SABRINA ALVES DE OLIVEIRA** e **IGOR PORTUGAL ALVES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***411*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$138.502,44, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.107 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.534 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311771900570534 22L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1609*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 24

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.108 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.534 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211771B0057053422J
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1609*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **ADRIANA CARVALHO**, CPF nº 418.771.058-21, brasileira, professora de ensino de primeiro e segundo graus, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Rubens Meireles, 105, 105, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.109 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.534 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211771D0057053422F
Pelo instrumento particular referido no R.108, **ADRIANA CARVALHO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1609*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$163.225,45, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.110 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.535 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311772000570535220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1603*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.111 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.535 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211772100570535220
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1603*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **LAURA PERLI LORENA**, CPF nº 407.995.368-22, brasileira, analista asset distrib, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Marques de Abrantes, 90, apto 61, cidade de São Paulo-SP, e **DANIEL VITOR MENI FONSECA**, RG nº 566269764-SSP-SP, CPF nº 487.148.128-00, brasileiro, analista de base de dados, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Mariana Ubaldina do Espirito Santo, 57, apto 11, cidade de Guarulhos-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.112 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.535 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211772200570535 22Y
Pelo instrumento particular referido no R.111, **LAURA PERLI LORENA** e **DANIEL VITOR MENI FONSECA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1603*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$219.106,48, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em

continua na ficha 25

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br em verificação disponibilizada
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.113 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.537 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311772400570537220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***402*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.114 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.537 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211772500570537220
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***402*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **MARCEL RONALDO MORELLI DE MEIRA**, CPF nº 215.153.118-05, brasileiro, professor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua General Jardim, 595, apto 74, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$27.527,95, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.115 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.537 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211772600570537220M

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pelo instrumento particular referido no R.114, **MARCEL RONALDO MORELLI DE MEIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***402*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$201.503,85, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.116 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.538 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311772700570538 22G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***709*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.117 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.538 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211772800570538 22G
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***709*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **NIVIA MARIA MUNHOZ SOUSA**, CPF nº 076.086.558-28, aposentada, e seu marido **GILMAR SAIDE DE SOUZA**, CPF nº 040.252.098-02, diretor de empresas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Minneapolis, 390, cidade de Barueri-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 26

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 8082
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.118 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.538 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211772900570538 22E
Pelo instrumento particular referido no R.117, **NIVIA MARIA MUNHOZ SOUSA** e seu marido **GILMAR SAIDE DE SOUZA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***709*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$153.304,82, pagável por meio de 186 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.119 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.539 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311772E00570539220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1904*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.120 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.539 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211772F00570539220
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1904*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **EDUARDO FERNANDES NUNES**, CPF nº 399.524.428-90, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Luis Carneiro, 255, apto 93, bloco 01, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$29.406,52, foi utilizada

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.121 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.539 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211773000570539 22T
Pelo instrumento particular referido no R.120, **EDUARDO FERNANDES NUNES**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1904*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$189.045,95, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.122 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.540 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311773100570540226
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1106*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.123 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.540 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211773200570540226
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ**

continua na ficha 27

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 6082

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1106*** do ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **RAFAEL IGOR DOS SANTOS**, RG nº 491650796-SSP-SP, CPF nº 407.468.538-82, brasileiro, conferente, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Iraxim, 255, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$18.553,60, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.124 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.540 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211773300570540224
Pelo instrumento particular referido no R.123, **RAFAEL IGOR DOS SANTOS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1106*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$162.781,84, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.125 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.541 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311773600570541 22U
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2501*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.126 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.541 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211773700570541 22U
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2501*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **BRUNA RAFAELA PALOSQUE COSTA**, CPF nº 427.996.108-54, analista fiscal senior, e **DIEGO WALDEMAR PALOSQUE**, RG nº 452411932-SSP-SP, CPF nº 352.683.098-38, gerente, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Avenida O Trabuco Radio Jornal, 247, apto 42, bloco 3, cidade de Osasco-SP. Parte do preço, correspondente a R$13.031,44, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.127 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.541 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211773900570541 22Q
Pelo instrumento particular referido no R.126, **BRUNA RAFAELA PALOSQUE COSTA** e **DIEGO WALDEMAR PALOSQUE**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2501*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$174.919,75, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 28

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.128 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.542 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311773C0057054222G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1410*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.129 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.542 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211773D0057054222G
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1410*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **DAYANE MARQUES DA SILVA**, CPF nº 356.093.378-10, brasileira, gerente geral, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Platao, 114, cidade de Franco da Rocha-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.130 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.542 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211773E0057054222E
Pelo instrumento particular referido no R.129, **DAYANE MARQUES DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1410*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$192.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
Busca e localização disponibilizada

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.131 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.543 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311773F00570543228
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1308*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.132 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.543 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211774000570543223
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1308*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **LIVIA VERNACI ESTRELLA**, RG nº 447851573-SSP-SP, CPF nº 334.609.378-66, brasileira, psicóloga, solteira, residente e domiciliada na Rua Sitiantes, 529, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$14.549,25, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.133 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.543 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211774300570543 22X
Pelo instrumento particular referido no R.132, **LIVIA VERNACI ESTRELLA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que

continua na ficha 29

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

corresponderá ao apartamento nº ***1308*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$192.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.134 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.544 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383311774700570544221

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2004*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.135 - **COMPRA E VENDA - SFH**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.544 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383211774900570544221

Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2004*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **THIAGO RODRIGUES PEREIRA DE SOUZA**, CPF nº 441.421.338-02, brasileiro, sucesso do cliente 6, solteiro, residente e domiciliado na Rua Barão de Santo Angelo, 230, apto 12, torre B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$25.576,56, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.136 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.544 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211774A0057054422H
Pelo instrumento particular referido no R.135, **THIAGO RODRIGUES PEREIRA DE SOUZA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2004*** do ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$252.553,97, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.137 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.545 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311774B0057054522B
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***708*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.138 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.545 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211774C0057054522B
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***708*** do ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **JESSICA DAIANE FERREIRA DA SILVA**, RG nº 44065290X-SSP-SP, CPF nº 418.378.938-96, brasileira, fisioterapeuta e terapeuta ocupacional, solteira, residente e domiciliada na Rua Jose Antonio Coelho, 300, apto 27, bloco B, cidade de São Paulo-SP. (CND

continua na ficha 30

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8882
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.139 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.545 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211774D00570545229
Pelo instrumento particular referido no R.138, **JESSICA DAIANE FERREIRA DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***708*** da ***TORRE 2 - BALSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$188.699,47, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.140 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.546 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311775200570546 22Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***408*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.141 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.546 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211775300570546 22Q
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***408*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **BRUNO HENRIQUE ROMÃO MORELLI**, CPF nº 402.417.518-10, brasileiro, analista fiscal sênior, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Emilia Marques Ferreira, 101, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$4.100,05, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.142 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.546 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211775400570546 22O
Pelo instrumento particular referido no R.141, **BRUNO HENRIQUE ROMÃO MORELLI**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***408*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.143 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.547 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311775900570547 22A
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***608*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 31

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.144 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.547 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211775B00570547228
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***608*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **ALEXANDRE FERREIRA TOSTES**, CPF nº 380.431.378-70, brasileiro, business analyst, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Goncalves Figueira, 255, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$12.719,71, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.145 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.547 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211775C00570547226
Pelo instrumento particular referido no R.144, **ALEXANDRE FERREIRA TOSTES**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***608*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$192.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.146 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.548 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311775E0057054822Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***602*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.147 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.548 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211775F0057054822Y
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***602*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **ANA BEATRIZ GUIMARÃES DE TOLEDO**, RG nº 459520076-SSP-SP, CPF nº 383.524.168-04, brasileira, editora pós produção, solteira, residente e domiciliada na Rua Hanna Abduch, 143, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$6.416,35, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.148 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.548 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211776000570548 22R
Pelo instrumento particular referido no R.147, **ANA BEATRIZ GUIMARÃES DE TOLEDO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***602*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$175.841,08, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as

continua na ficha 32

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.149 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.549 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311776300570549 22H
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1806*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.150 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.549 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211776400570549 22H
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1806*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **AMANDA PASSIANI PETROLINO PINTO**, CPF nº 440.929.508-02, brasileiro, técnico contábil, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Mucio Leão, 47, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$3.995,12, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.151 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.549 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211776500570549 22F
Pelo instrumento particular referido no R.150, **AMANDA PASSIANI PETROLINO**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PINTO, já qualificada, ***alienou (aram) fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1806*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$173.715,52, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 07/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.152 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.550 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311776700570550 22Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1010*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.153 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.550 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211776800570550 22Q
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1010*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **GUILHERME RODRIGUES DA SILVA**, CPF nº 435.918.238-48, brasileiro, publicitário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Madre Maria Villac, 207, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$9.891,31, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 33

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
em www.registradores.org.br
cód. 8002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.154 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.550 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211776900570550220
Pelo instrumento particular referido no R.153, **GUILHERME RODRIGUES DA SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1010*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$180.663,34, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.155 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.551 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311776C0057055122E
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1409*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.156 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.551 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211776D0057055122E
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1409*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **MIRIAM PRISCILA NOVAIS RODRIGUES**, RG nº 323414229-SSP-SP, CPF nº 289.488.388-90, brasileira, assistente comercial, divorciada, residente e domiciliada na Rua Daniel Muller, 33, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$60.335,21, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.157 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.551 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211776F0057055122A
Pelo instrumento particular referido no R.156, **MIRIAM PRISCILA NOVAIS RODRIGUES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1409*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$168.559,56, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.158 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.552 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311777300057055222T
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***907*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.159 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.552 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211777500570552 22R
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***907*** da

continua na ficha 34

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 8092

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

TORRE 3 - CASTANHEIRA, pelo preço de R$260.000,00, a **ALINE SOARES DA PAZ**, RG nº 432400680-SSP/SP, CPF nº 453.272.158-06, brasileira, coordenadora, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Ilha dos Marinheiros, 246, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.160 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.552 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211777600570552 22P
Pelo instrumento particular referido no R.159, **ALINE SOARES DA PAZ**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***907*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.161 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.553 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311777700570553 22J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***510*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.162 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.553 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211777800570553 22J
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***510*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **HIRTON MARCELO CHRISTEN**, CPF nº 136.271.928-50, brasileiro, servidor público municipal, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Tito, 1298, cidade de São Paulo-SP, e **ELAINE CRISTINA DE SOUZA MARTINEZ**, RG nº 244774900-SSP-SP, CPF nº 170.801.298-26, brasileira, técnica nutrição, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Garca, 155, cidade de Osasco-SP. Parte do preço, correspondente a R$4.410,11, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.163 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.553 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211777900570553 22H
Pelo instrumento particular referido no R.162, **HIRTON MARCELO CHRISTEN** e **ELAINE CRISTINA DE SOUZA MARTINEZ**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***510*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 358 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

continua na ficha 35

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização gratuita em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.164 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.554 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311777B00570554229
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***304*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.165 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.554 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211777D00570554227
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***304*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **JOSIANE DE OLIVEIRA LIRA**, RG nº 410335393-SSP-SP, CPF nº 344.964.518-83, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, divorciada, residente e domiciliada na Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira, 70, apto 11, bloco 9, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$4.250,14, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.166 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.554 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211777E00570554225
Pelo instrumento particular referido no R.165, **JOSIANE DE OLIVEIRA LIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***304*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$164.091,56, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.167 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.555 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311777F0057055522Z
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***701*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.168 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.555 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211778000570555522U
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***701*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **DOUGLAS BENTO FRAGOZO**, RG nº 487576172-SSP-SP, CPF nº 410.549.108-39, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Doutor Gabriel dos Santos, 67, apto 115, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.169 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.555 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211778100570555522S
Pelo instrumento particular referido no R.168, **DOUGLAS BENTO FRAGOZO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***701*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua

continua na ficha 36

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 8802
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$202.589,75, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.170 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.556 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311778300570556 22K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***310*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.171 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.556 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211778400570556 22K
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***310*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **ALEXANDRE DE SOUZA COSTA**, CPF nº 447.267.698-20, brasileiro, fisioterapeuta, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Rosalio Jose da Conceição, 450, cidade de São Paulo-SP; e **ROBSON DOS SANTOS COSTA**, RG nº 192846437-SECC-SP, CPF nº 177.129.898-77, auxiliar de escritório, e sua mulher **LEIDE DE SOUZA COSTA**, CPF nº 166.288.518-00, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rosalio Jose da Conceição, 450, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$3.001,78, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.172 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.556 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211778800570556 22C
Pelo instrumento particular referido no R.171, **ALEXANDRE DE SOUZA COSTA**; e **ROBSON DOS SANTOS COSTA** e sua mulher **LEIDE DE SOUZA COSTA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***310*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 327 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.173 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.557 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311778E0057055722W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1408*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.174 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.557 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211779000570557 22P
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua na ficha 37

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0009073 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1408*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **MAILANA SANTOS MANGABEIRA**, CPF nº 373.833.258-85, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Afonso Lopes Vieira, 116, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.175 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.557 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211779100570556722N
Pelo instrumento particular referido no R.174, **MAILANA SANTOS MANGABEIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1408*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.176 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.558 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311779400570558 22D
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1105*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.177 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.558 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211779500570558 22D
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1105*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **JOÃO PAULO FIGUEIREDO**, RG nº 396325063-SSP-SP, CPF nº 462.158.098-10, brasileiro, eletricista e assemelhados, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Anton Tomazini, 23, cidade de São Paulo-SP, e **MILENA DOS SANTOS**, RG nº 395917463-SSP-SP, CPF nº 446.462.808-76, brasileira, secretária, estenógrafa, datilógrafa, recepcionista, telefonista e assemelhados, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Juliano Aguirre, 55, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$7.461,85, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS, e R$2.585,00 concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.178 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.558 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211779600570558 22B
Pelo instrumento particular referido no R.177, **JOÃO PAULO FIGUEIREDO** e **MILENA DOS SANTOS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1105*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$176.348,80, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 38

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização autorizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.179 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.559 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311779800570559223
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2507*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.180 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.559 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211779900570559223
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2507*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **MONICA ROGOWSKI RODRIGUES**, CPF nº 010.906.930-79, brasileira, gerente, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Albert Bartholome, 242, apto 125, bloco A, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$71.453,30, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.181 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.559 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211779A00570559221
Pelo instrumento particular referido no R.180, **MONICA ROGOWSKI RODRIGUES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2507*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$154.836,75, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.182 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.560 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311779B0057056022E
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1511*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.183 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.560 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211779C0057056022E
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1511*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **EDSON DA SILVA FERREIRA**, CPF nº 407.789.538-31, brasileiro, analista junior II, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Santa Cruz do Monte Castelo, 106, C4, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$29.534,46, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.184 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.560 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211779D0057056022C
Pelo instrumento particular referido no R.183, **EDSON DA SILVA FERREIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1511*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua

continua na ficha 39

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$199.660,58, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.185 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.561 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383311779E00570561226

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***514*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.186 - **COMPRA E VENDA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.561 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383211779F00570561226

Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***514*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **LIVIA ALAVARSE GOMES**, CPF nº 418.484.408-12, brasileira, advogada, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Ministro Anibal Freire, 100, casa 4, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$5.252,76, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.187 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.561 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177A00057056122Z
Pelo instrumento particular referido no R.186, **LIVIA ALAVARSE GOMES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***514*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.188 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.562 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331177A10057056222T
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2010*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.189 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.562 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177A20057056222T
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2010*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **FABIO NOGUEIRA TEIXEIRA**, CPF nº 359.579.348-01, brasileiro, eletricista, divorciado, residente e domiciliado na Rua Adolfo Eber, 24 A, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$55.324,47, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao

continua na ficha 40

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8862
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.190 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.562 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177A30057056222R
Pelo instrumento particular referido no R.189, **FABIO NOGUEIRA TEIXEIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2010*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$180.255,52, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.191 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.563 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331177B80057056322C
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1803*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.192 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.563 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177B90057056322C
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1803*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **MARCEL BERTANI GARCIA**, RG nº 300819043-SSP-SP, CPF nº 310.406.258-78, brasileiro, professor de ensino de primeiro e segundo graus, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Antonio Munhoz Bonilha, 254, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$106.469,07, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.193 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.563 de 10/03/2022)

Selo Digital: 111138321177BA0057056322A

Pelo instrumento particular referido no R.192, **MARCEL BERTANI GARCIA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1803*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$168.080,22, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.194 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.564 de 10/03/2022)

Selo Digital: 111138331177BB00570564224

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1008*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 41

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.195 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.564 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177BC00570564224
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1008*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **PEDRO HENRIQUE POLLI GAVAZZONI**, CPF nº 460.470.128-84, analista de sistemas, e sua mulher **ARIANE DA SILVA SANTANA**, RG nº 52237335X-SSP-SP, CPF nº 460.044.698-40, auxiliar de escritório, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Giacomo Saratelli, 19, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.196 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.564 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177BD00570564222
Pelo instrumento particular referido no R.195, **PEDRO HENRIQUE POLLI GAVAZZONI** e sua mulher **ARIANE DA SILVA SANTANA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1008*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.oficioprotestoregistradores.org.br
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.197 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.566 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331177C800570566225
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***503*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.198 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.566 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177CA00570566223
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***503*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **DEBORA BATISTA DA SILVA**, RG nº 522055412-SSP-SP, CPF nº 493.118.208-90, brasileira, técnica de enfermagem, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Jani Penoy Arcuri, 215, casa 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$8.114,44, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.292,00 concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.199 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.566 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177CB00570566221
Pelo instrumento particular referido no R.198, **DEBORA BATISTA DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***503*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$172.339,16, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua na ficha 42

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br em validação disponibilidade
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8882
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.200 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.568 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331177CC0057056822T
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1206*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.201 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.568 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177CD0057056822T
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1206*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **KAREN VASCONCELOS**, CPF nº 396.218.968-86, brasileira, publicitária, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Coronel Gonçalves da Silveira, 42, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$15.034,80, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.202 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.568 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177CE0057056822R
Pelo instrumento particular referido no R.201, **KAREN VASCONCELOS**, já

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1206*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$190.844,91, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.203 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.569 de 10/03/2022)

Selo Digital: 111138331177CF00570569922L

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1109*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.204 - **COMPRA E VENDA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.569 de 10/03/2022)

Selo Digital: 111138321177D00057056922G

Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1109*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **GISELLE RIBEIRO TAVARES**, CPF nº 044.728.796-62, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Ouro Grosso, 954, apto 12, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$25,384,82, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 43

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 8802

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.205 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.569 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177D10057056922E
Pelo instrumento particular referido no R.204, **GISELLE RIBEIRO TAVARES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1109*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$192.232,17, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

Av.206 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.570 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331177D20057057022R
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***310*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.207 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.570 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177D30057057022R
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***310*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **JUNHO NOGUEIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 372.419.458-75, brasileiro, professor de ensino superior, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Corcovado, 134, apto 36, bloco 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$14.905,85, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.208 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.570 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177D40057057022P
Pelo instrumento particular referido no R.207, **JUNHO NOGUEIRA DE OLIVEIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***310*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$192.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.209 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.572 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331177D60057057222F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***404*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.210 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.572 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177D80057057222D
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua na ficha 44

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0008982 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***404*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **DAIANA ALMEIDA ALVES DE MOURA**, RG nº 463710459-SSP-SP, CPF nº 379.935.708-40, brasileira, analista de suporte de infraestrutura pleno, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Canuto do Val, 182, apto 22, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$24.255,63, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.211 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.572 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177D900570572 22B
Pelo instrumento particular referido no R.210, **DAIANA ALMEIDA ALVES DE MOURA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***404*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$172.090,24, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.212 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.574 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331177DB00570574221
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***610*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 44 verso

R.213 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.574 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177DC00570574221
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***610*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **MARINA SEIXAS CARDOSO MENDONCA**, RG nº 538812096-SSP-SP, CPF nº 388.994.648-80, brasileira, analista de sistemas, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Jose Correia Lima, 115, apto 36, bloco C6, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.214 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.574 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177DD0057057422Z
Pelo instrumento particular referido no R.213, **MARINA SEIXAS CARDOSO MENDONCA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***610*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$192.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.215 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.575 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331177DF0057057522R

continua na ficha 45

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***706*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.216 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.575 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177E00057057522M
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***706*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **RAQUEL DE MENEZES PEREIRA**, CPF nº 352.303.588-07, brasileira, supervisora, inspetora e agente de compras e vendas, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Camaraipe, 72, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$27.283,46, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.217 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.575 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177E10057057522K
Pelo instrumento particular referido no R.216, **RAQUEL DE MENEZES PEREIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***706*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$181.113,63, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento disponibilizado por www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.218 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.576 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331177E20057057622E
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***508*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.219 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.576 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177E30057057622E
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***508*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **MARCOS CELIO SOARES DE SOUSA**, RG nº 399498102-SSP-SP, CPF nº 523.785.478-89, brasileiro, auxiliar de vendas interno, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Aracatuba, 84, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.261,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.220 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.576 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177E40057057622C
Pelo instrumento particular referido no R.219, **MARCOS CELIO SOARES DE SOUSA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do

continua na ficha 46

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 8802

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***508*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$134.075,69, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,00% a.a. e efetiva de 6,1677% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.221 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.577 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111138331177E500570577226
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1406*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.222 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.577 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111138321177E600570577226
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1406*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **KARINE SANTOS ALVES**, CPF nº 373.222.858-40, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Festa Chinesa, 260, apto 43c, Conjunto Habit, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$12.859,14, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.223 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.577 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177E700570577224
Pelo instrumento particular referido no R.222, **KARINE SANTOS ALVES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1406*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$192.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.224 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.578 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331177E900570578 22W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1608*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.225 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.578 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177EA0057057822W
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1608*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **ANA PAULA SANTOS KOBLISCHEK**, CPF nº 377.363.918-07, brasileira, analista de sistemas, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Maraial, 369, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$8.286,44, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria

continua na ficha 47

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 6882
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.226 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.578 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177EC0057057822S
Pelo instrumento particular referido no R.225, **ANA PAULA SANTOS KOBLISCHEK**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1608*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$224.801,29, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.227 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.579 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331177F200570579227
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***804*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.228 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.579 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177F500570579223
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***804*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **LEONARDO ROCHA SOARES**, RG nº 430095144-SSP-SP, CPF nº 427.427.728-39, brasileiro, gerente administrativo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Bananal do Rio, 113, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$11.915,86, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.229 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.579 de 10/03/2022)

Selo Digital: 111138321177F600570579221

Pelo instrumento particular referido no R.228, **LEONARDO ROCHA SOARES**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***804*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$168.870,99, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.230 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.580 de 10/03/2022)

Selo Digital: 111138331177F70057058022E

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***404*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 48

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.231 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.580 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177F80057058022E
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***404*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **ALEXANDRE DRAGANI SAN JOSE**, CPF nº 157.206.268-16, zelador, e sua mulher **PATRICIA ROSA SAN JOSE**, RG nº 17822000-0-SSP-SP, CPF nº 252.389.748-25, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Humaita, 571, apto 126, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$12.298,23, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS, e R$2.585,00 concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.232 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.580 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177F90057058022C
Pelo instrumento particular referido no R.231, **ALEXANDRE DRAGANI SAN JOSE** e sua mulher **PATRICIA ROSA SAN JOSE**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***404*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$150.182,07, pagável por meio de 347 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento disponibilizado via www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 9993
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.233 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.581 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331177FE0057058122Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***501*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.234 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.581 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321177FF0057058122Y
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***501*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **RONALDO MOREIRA DOS SANTOS**, RG nº 324332348-SSP-SP, CPF nº 281.008.078-09, brasileiro, especiliasta em prevenção de fraude, divorciado, residente e domiciliado na Rua Paulo Vidigal Vicente de Azevedo, 55, bloco K1S1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$11.208,46, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.235 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.581 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211780000570581225
Pelo instrumento particular referido no R.234, **RONALDO MOREIRA DOS**

continua na ficha 49

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SANTOS, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***501*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$192.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.236 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.582 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311780400057058222T
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1009*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.237 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.582 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211780500057058222T
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1009*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **BRUNO DOS SANTOS SILVA**, CPF nº 372.043.258-00, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Camburiu, 550, casa 04, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$28.347,46, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cód. 9903

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.238 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.582 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211780600570582 22R
Pelo instrumento particular referido no R.237, **BRUNO DOS SANTOS SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1009*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$192.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.239 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.583 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311780A0057058322F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***908*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.240 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.583 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211780B0057058322F
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***908*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **TATIANE HENRIQUE DOS SANTOS**, RG nº 493280947-SSP-SP, CPF nº 409.407.338-89, brasileira, analista operacional, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Francisco Caminhoa, 65, apto 116, bloco 16, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$18.838,10, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao

continua na ficha 50

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8602
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.241 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.583 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211780D0057058322B
Pelo instrumento particular referido no R.240, **TATIANE HENRIQUE DOS SANTOS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***908*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$192.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.242 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.584 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311781000057058422W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1504*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.243 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.584 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211781200057058422U
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1504*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **JESSICA BINOTTO SAGRETTI**, CPF nº 389.535.948-39, brasileira, bancária e economiária, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Frederico Jacobi, 96, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$39.213,76, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.244 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.584 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211781400570584220
Pelo instrumento particular referido no R.243, **JESSICA BINOTTO SAGRETTI**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1504*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$185.065,85, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.245 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.585 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311781900570585220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***710*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 51

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 8082
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.246 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.585 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211781A0057058522C
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***710*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **CAIO DE SA**, RG nº 377024624-SSP-SP, CPF nº 457.637.088-06, brasileiro, coordenador eng passivo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Luiza Pezzella Gomes, 78, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.247 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.585 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211781B0057058522A
Pelo instrumento particular referido no R.246, **CAIO DE SA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***710*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.248 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.586 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311781C00570586224
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***806*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.249 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.586 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211781D00570586224
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***806*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **JESSICA TELES DE SANTANA**, RG nº 44.803.879-1-SSP-SP, CPF nº 373.067.058-14, brasileira, jornalista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Cantidiano Guimaraes, 265, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$26.622,22, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.250 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.586 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211781E00570586222
Pelo instrumento particular referido no R.249, **JESSICA TELES DE SANTANA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***806*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$192.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 52

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 8002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula **159.571** ficha **52**

Av.251 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.587 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311781F0057058722W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2502*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.252 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.587 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211782000570587 22R
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2502*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **PRISCILLA GUIMARAES DE GOUVEIA**, RG nº 270725441-SSP-SP, CPF nº 295.682.408-29, brasileira, servidora pública estadual, divorciada, residente e domiciliada na Rua Alexandrino da Silveira Bueno, 369, apto 66B, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.253 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.587 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211782100570587 22P
Pelo instrumento particular referido no R.252, **PRISCILLA GUIMARAES DE GOUVEIA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2502*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$121.394,65, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.254 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.588 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311782200570588 22J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2102*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.255 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.588 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211782300570588 22J
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2102*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **THIAGO ROMUALDO ESSIAS SAMPAIO**, CPF nº 357.422.298-01, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua dos Caetes, 880, apto 12, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.256 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.588 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211782400570588 22H
Pelo instrumento particular referido no R.255, **THIAGO ROMUALDO ESSIAS SAMPAIO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2102*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já

continua na ficha 53

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8602
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

qualificada, para garantia da importância de R$204.219,49, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.257 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.589 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383311782700570589227

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1706*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.258 - **COMPRA E VENDA - SFH**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.589 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383211782800570589227

Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1706*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **ANNA BEATRIZ VIANA DE LIMA**, RG nº 507172048-SSP-SP, CPF nº 489.147.268-51, trainee psicóloga, e **MARILENE ROMANO VIANA**, CPF nº 088.327.838-35, psicóloga, brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas na Rua Viriato Leão de Moura, 169, apto 107, bloco 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$34.647,62, foi utilizada pelas compradoras de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.259 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.589 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211782900570589225
Pelo instrumento particular referido no R.258, **ANNA BEATRIZ VIANA DE LIMA** e **MARILENE ROMANO VIANA**, já qualificadas, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *1706* da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$169.236,45, pagável por meio de 258 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.260 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.590 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311782A0057059022I
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***608*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.261 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.590 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211782B0057059022I
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *608* da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **CAIO NUNES DAMASCENA**, CPF nº 426.037.698-55, brasileiro, consultor de vendas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Celso Betim, 206, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.328,62, foi utilizada pelo comprador de sua conta

continua na ficha 54

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

vinculada ao FGTS, e R$14.447,00 concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.262 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.590 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211782C0057059022G
Pelo instrumento particular referido no R.261, **CAIO NUNES DAMASCENA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***608*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$101.326,37, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5939% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.263 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.591 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311783200570591 22V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1805*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.264 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.591 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211783300570591 22V

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1805*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **MARCIA MARIA ESPOSITO GOZZI**, CPF nº 330.153.488-09, brasileira, assistente de diretoria, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Cambauba, 53, cidade de São Paulo-SP, e **RAFAEL HIDEO NAZIMA**, CPF nº 350.684.118-17, brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Giuseppe Miglioretti, 350, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$4.668,90, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.265 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.591 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211783400570591 22T
Pelo instrumento particular referido no R.264, **MARCIA MARIA ESPOSITO GOZZI** e **RAFAEL HIDEO NAZIMA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1805*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$171.068,18, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.266 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.592 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311783500570592 22N

continua na ficha 55

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1604*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.267 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.592 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211783600570592 22N
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1604*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **CHANTAL DREWNIAK DRUKER**, RG nº 378351965-SSP-SP, CPF nº 420.868.068-76, enfermeiro e nutricionista, e seu cônjuge **BRUNO DRUKER DE OLIVEIRA CASTRO**, CPF nº 327.437.578-09, administrador, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Vicente de Paulo, 505, apto 501, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.268 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.592 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211783700570592 22L
Pelo instrumento particular referido no R.267, **CHANTAL DREWNIAK DRUKER** e seu cônjuge **BRUNO DRUKER DE OLIVEIRA CASTRO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1604*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$212.457,21, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento disponibilizado via www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.269 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.593 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311783800570593 22F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***1914*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.270 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.593 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211783900570593 22F
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1914*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **FELIPE MILANI**, RG n° 478174226-SSP-SP, CPF n° 398.291.958-48, brasileiro, desenvolvedor back end pl, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Ibiquara, 413, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$5.302,97, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.271 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.593 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211783A0057059322D
Pelo instrumento particular referido no R.270, **FELIPE MILANI**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1914*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade

continua na ficha 56

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8802
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$196.936,09, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.272 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.594 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311783B00570594227
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1502*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.273 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.594 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211783C00570594227
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1502*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **NATAN DA SILVA PEREIRA**, CPF nº 387.393.428-08, analista de sistemas, e **JOICE SOUZA NASCIMENTO**, RG nº 435296292-SSP-SP, CPF nº 383.450.298-76, recrutadora I, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Luis Carlos de Assumpção, 104, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$11.220,41, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.274 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.594 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211783D00570594225
Pelo instrumento particular referido no R.273, **NATAN DA SILVA PEREIRA** e **JOICE SOUZA NASCIMENTO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *1502* da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.275 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.595 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311784000570595522Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2003*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.276 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.595 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211784100570595522Q
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *2003* da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **EDUARDO QUERINO DOS SANTOS NETO**, RG nº 23809991X-SSP-SP, CPF nº 444.071.145-68, chefe intermediário, e sua mulher **JOANA D ARC LIMA SANTOS**, RG nº 24316032X-SSP-SP, CPF nº 143.850.978-28, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados

continua na ficha 57

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8802
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

na Rua Ilha dos Ferreiros, 44, casa 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$26.550,02, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.277 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.595 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211784200570595220
Pelo instrumento particular referido no R.276, **EDUARDO QUERINO DOS SANTOS NETO** e sua mulher **JOANA D ARC LIMA SANTOS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2003*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$158.460,94, pagável por meio de 270 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.278 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.596 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311784300570596221
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1809*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.279 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.596 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211784400570596 22I
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1809*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **ANDRESSA KOCH SILVA**, RG nº 362450304-SSP-SP, CPF nº 416.746.758-52, brasileira, bancária e economiária, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Joaquim Alves Torres, 17, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$33.838,88, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.280 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.596 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211784500570596 22G
Pelo instrumento particular referido no R.279, **ANDRESSA KOCH SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1809*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$207.566,96, pagável por meio de 380 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 07/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.281 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.598 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311785200570598 22F

continua na ficha 58

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***810*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.282 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.598 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211785300570598 22F
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***810*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **MARLENE CHAVES DE OLIVEIRA**, CPF nº 199.920.198-16, brasileira, analista de cadastro, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Cavalo Marinho, 662, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$9.961,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.283 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.598 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211785400570598 22D
Pelo instrumento particular referido no R.282, **MARLENE CHAVES DE OLIVEIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***810*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$102.160,58, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.284 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.599 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311785500570599227
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2406*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.285 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.599 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211785600570599227
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2406*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **MARCOS VINICIUS ROSSANEZ**, CPF nº 331.624.028-40, lider de montagem eletrica, e sua mulher **JOICE MIEKO UEDA ROSSANEZ**, CPF nº 353.994.948-84, administradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Liberdade, 242, cidade de Suzano-SP. Parte do preço, correspondente a R$62.167,10, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.286 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.599 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211785700570599225

continua na ficha 59

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular referido no R.285, **MARCOS VINICIUS ROSSANEZ** e sua mulher **JOICE MIEKO UEDA ROSSANEZ**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2406*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$219.079,69, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.287 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.600 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311785800570600022Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1108*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.288 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.600 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211785900570600022Q
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1108*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **THIAGO SILVA NOVAIS**, CPF nº 030.623.565-02, brasileiro, técnico de enfermagem, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Uratinga, 273, B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$34.316,62, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.289 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.600 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211785A0057060022O
Pelo instrumento particular referido no R.288, **THIAGO SILVA NOVAIS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1108*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$187.549,43, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.290 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.602 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311785E0057060222A
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2806*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.291 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.602 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211786100570602221
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua na ficha 60

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 8802

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0010521 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2806*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **DANIEL DE ALMEIDA TISEO**, CPF nº 313.433.068-76, brasileiro, agente administrativo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Coronel Botelho, 89, casa 01, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.292 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.602 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383211786200570602222Z

Pelo instrumento particular referido no R.291, **DANIEL DE ALMEIDA TISEO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2806*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$186.761,46, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.293 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.603 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383311786400570603 22R

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1601*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 60 verso

R.294 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.603 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211786500570603 22R
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1601*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **PAULO ROBERTO FERREIRA DE SOUSA**, RG nº 30660369X-SSP-SP, CPF nº 318.082.238-45, brasileiro, servidor público, solteiro, residente e domiciliado na Rua Jose Gonçalves Leme, 277, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$55.419,58, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.295 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.603 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211786600570603 22P
Pelo instrumento particular referido no R.294, **PAULO ROBERTO FERREIRA DE SOUSA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1601*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$149.444,06, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.296 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.604 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311786900570604 22F

continua na ficha 61

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8802
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2409*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.297 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.604 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211786B0057060422D
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2409*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **VALERIA RIBEIRO SANTOS**, RG nº 345335843-SSP-SP, CPF nº 308.613.778-93, brasileira, analista de recursos humanos, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Sebastião Alves de Sousa, 142, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$45.414,04, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.298 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.604 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211786D00570604229
Pelo instrumento particular referido no R.297, **VALERIA RIBEIRO SANTOS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2409*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$241.952,79, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento disponibilizado por www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.299 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.605 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311787000570605 22U
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2602*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.300 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.605 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211787100570605 22U
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2602*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **GLEICI ROCHA SANTOS**, RG nº 480100317-SSP-SP, CPF nº 402.559.988-05, brasileiro, proprietário de microempresa, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Antonio Peres Paniagua, 453, apto 3, bloco 2, cidade de Osasco-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.301 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.605 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211787200570605 22S
Pelo instrumento particular referido no R.300, **GLEICI ROCHA SANTOS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2602*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para

continua na ficha 62

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

garantia da importância de R$205.736,22, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.302 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.606 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311787600570606 22G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2006*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.303 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.606 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211787900570606 22C
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2006*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **ANDREIA OLIVEIRA DOS ANJOS**, CPF nº 349.821.418-78, brasileira, professora de ensino de primeiro e segundo graus, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Vale do Sol, 133, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.304 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.606 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211787A0057060622A

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular referido no R.303, **ANDREIA OLIVEIRA DOS ANJOS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2006*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$243.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.305 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.607 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383311787D00570607220

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2402*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.306 - **COMPRA E VENDA - SFH**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.607 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383211787E00570607220

Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2402*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **LEONARDO CAROLINO DA SILVA E SILVA**, CPF nº 427.691.348-92, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Rubens de Souza Araujo, 277, apto 102, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 63

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.307 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.607 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211787F0057060722Y
Pelo instrumento particular referido no R.306, **LEONARDO CAROLINO DA SILVA E SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2402*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$184.650,63, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.308 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.608 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311788100057060822L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2204*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.309 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.608 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211788700057060822B
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2204*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **WELLINGTON BARBOZA DE LIMA**, RG nº 528832797-SSP-SP, CPF nº 480.242.178-80, brasileiro, especialista de investimentos I, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Martim Burchard, 187, apto 101, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.310 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.608 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211788800570608229
Pelo instrumento particular referido no R.309, **WELLINGTON BARBOZA DE LIMA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2204*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$191.442,57, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.311 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.609 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331178DA0057060922W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***807*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.312 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.609 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321178DB0057060922W
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua na ficha 64

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0009073 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***807*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **CRISTINA DO ROSARIO BARBOSA DE SOUZA CARRIAO**, CPF nº 153.362.448-80, brasileira, analista de marketing, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Jose Piza, 120, apto 13, bloco A, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$12.168,63, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.313 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.609 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321178DC0057060922U
Pelo instrumento particular referido no R.312, **CRISTINA DO ROSARIO BARBOSA DE SOUZA CARRIAO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***807*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$145.357,70, pagável por meio de 359 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.314 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.610 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331178DD00570610227
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2509*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 64 verso

R.315 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.610 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321178DF00570610225
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *2509* da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **CAIO VINICIUS BICUDO FERREIRA**, RG nº 459929197-SSP-SP, CPF nº 369.557.408-90, brasileiro, analista administrativo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Jaguaribe, 370, apto 72, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$41.572,91, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.316 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.610 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321178E00057061022Y
Pelo instrumento particular referido no R.315, **CAIO VINICIUS BICUDO FERREIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *2509* da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$237.599,81, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.317 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.612 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331178E90057061222A

continua na ficha 65

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8882
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1908*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.318 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.612 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321178EA0057061222A
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1908*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **MEIRY APARECIDA DE CAMPOS**, RG nº 244776842-SSP-SP, CPF nº 262.100.798-81, brasileira, professora, divorciada, residente e domiciliada na Rua Domingos Francisco de Medeiros, 154, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$62.492,91, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.319 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.612 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321178EB00570612228
Pelo instrumento particular referido no R.318, **MEIRY APARECIDA DE CAMPOS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1908*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$209.007,45, pagável por meio de 409 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.320 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.617 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138331178FD0057061722R
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***603*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.321 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.617 de 10/03/2022)
Selo Digital: 111138321178FE0057061722R
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***603*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **LARISSA MARTINS EUGENIO**, CPF nº 399.400.338-50, brasileira, auxiliar de finanças, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Bartholomeu do Canto, 165, apto 41, cidade de São Paulo-SP, e **GUILHERME HENRIQUE SOUZA**, RG nº 360944917-SSP-SP, CPF nº 347.091.588-19, brasileiro, auxiliar de manutenção mecânica, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Sati Nakamura, 205, cidade de Taboão da Serra-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.695,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.322 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.617 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211790000057061722W
Pelo instrumento particular referido no R.321, **LARISSA MARTINS EUGENIO** e **GUILHERME HENRIQUE SOUZA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***603*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de

continua na ficha 66

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Validação disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R$135.061,10, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,00% a.a. e efetiva de 7,2290% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.323 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.619 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311790400570619221
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***2106*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.324 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.619 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211790500570619221
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***2106*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **ALLANA CORDEIRO**, CPF nº 320.889.528-37, brasileira, trainee, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Domingos Vega, 390, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.325 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.619 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211790700570619221E
Pelo instrumento particular referido no R.324, **ALLANA CORDEIRO**, já qualificada,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2106*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$90.683,11, pagável por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.326 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.620 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383311790800570620 22R

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1614*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.327 - **COMPRA E VENDA - SFH**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.620 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383211790900570620 22R

Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1614*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **FERNANDO CHAGAS**, RG nº 452151429-SSP-SP, CPF nº 316.449.478-54, chefe intermediário, solteiro, maior, e **FRANCINEIDE AZEVEDO SOUSA**, RG nº 301349149-SSP-SP, CPF nº 276.917.538-61, consultora ótica, divorciada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vinte e Sete de Setembro, 99, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$14.099,97, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada

continua na ficha 67

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 8602
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.328 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.620 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211790A0057062022P
Pelo instrumento particular referido no R.327, **FERNANDO CHAGAS** e **FRANCINEIDE AZEVEDO SOUSA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1614*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$186.278,16, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.329 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.621 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311790C0057062122H
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1405*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.330 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.621 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211790D0057062122H

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1405*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **ANDRE FELIPE LOPES**, CPF nº 393.875.288-20, brasileiro, analista de operações II, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 2199, apto 138, Torre 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$8.496,75, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.331 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.621 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383211790E0057062122F

Pelo instrumento particular referido no R.330, **ANDRE FELIPE LOPES**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1405*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$201.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.332 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.622 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383311790F00570622229

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2510*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 68

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.333 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.622 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211791000570622224
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2510*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **ANTONIO GONCALVES DOS SANTOS**, CPF nº 126.768.788-67, brasileiro, zelador, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Francisco Leitão, 614, apto 01, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$129.350,14, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.334 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.622 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211791000570622222
Pelo instrumento particular referido no R.333, **ANTONIO GONCALVES DOS SANTOS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2510*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$127.448,70, pagável por meio de 239 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 68 verso

Av.335 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.623 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311791800570623 22K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***703*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.336 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.623 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211791A0057062322I
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***703*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$264.000,00, a **PEDRO PAULO ESPOSITO GOZZI**, CPF nº 420.575.638-04, brasileiro, técnico de engenharia clinica II, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Cambauba, 53, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$29.390,78, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.337 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.623 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211791C0057062322E
Pelo instrumento particular referido no R.336, **PEDRO PAULO ESPOSITO GOZZI**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***703*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$189.403,65, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua na ficha 69

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.338 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.624 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311791D00570624228
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***710*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.339 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.624 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211791E00570624228
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***710*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **MAIKE SILVA NASCIMENTO**, RG nº 366802446-SSP-SP, CPF nº 317.436.828-67, engenheiro civil júnior, e sua mulher **ALEXANDRA CRISTINA DOS ANJOS DIAS**, RG nº 401755423-SSP-SP, CPF nº 300.056.708-96, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lorena, 55, casa 3, Barueri-SP. Parte do preço, correspondente a R$29.669,32, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.340 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.624 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211791F00570624226
Pelo instrumento particular referido no R.339, **MAIKE SILVA NASCIMENTO** e sua mulher **ALEXANDRA CRISTINA DOS ANJOS DIAS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***710*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.341 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.625 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311792000570062522V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2110*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.342 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.625 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211792100570625 22V
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2110*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **MARCELA GRANDINO DE CASTRO**, RG nº 359727888-SSP-SP, CPF nº 422.081.698-40, brasileira, supervisora de alocação de recursos, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua das Palmeiras, 114, apto 115, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço,

continua na ficha 70

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

correspondente a R$39.388,82, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.343 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.625 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211792200570625 22T
Pelo instrumento particular referido no R.342, **MARCELA GRANDINO DE CASTRO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2110*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$212.458,24, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.344 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.626 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311792300570626 22N
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***406*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.345 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.626 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211792400570626 22N
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***406*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **ALEXANDRE RODRIGUES JUNIOR**, CPF nº 430.647.538-78, brasileiro, oficial das forças armadas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Frederico Carlos de Andrade, 52, casa 01, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.346 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.626 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211792600570626 22J
Pelo instrumento particular referido no R.345, **ALEXANDRE RODRIGUES JUNIOR**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***406*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 08/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.347 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.629 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311792F0057062922T

continua na ficha 71

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1702*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.348 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.629 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211793000570629220
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1702*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **ADRIANA RAQUEL MATEUS DA SILVA**, CPF nº 434.169.423-53, brasileira, enfermeira, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Lopes de Oliveira, 112, 146B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$46.257,04, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.349 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.629 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211793200570629220K
Pelo instrumento particular referido no R.348, **ADRIANA RAQUEL MATEUS DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1702*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$194.197,77, pagável por meio de 328 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.350 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.630 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311793400570630 22V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1404*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.351 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.630 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211793500570630 22V
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1404*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **REINALDO SOARES SILVA**, RG nº 47901534X-SSP-SP, CPF nº 227.867.958-93, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Salvador Allegra, 203, cidade de São Paulo-SP, e **ISABELLA SILVA DE SOUSA**, CPF nº 464.520.988-45, brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Honorato Pereira, 635, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.352 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.630 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211793600570630 22T
Pelo instrumento particular referido no R.351, **REINALDO SOARES SILVA** e **ISABELLA SILVA DE SOUSA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1404*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas,

continua na ficha 72

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Informação disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.353 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.632 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311794500570632220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2105*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.354 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.632 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211794600570632220
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2105*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **VITOR OLIVEIRA QUILICI**, RG nº 35974719X-SSP-SP, CPF nº 442.200.678-92, brasileiro, agente atend manutenção, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Barão da Passagem, 1330, apto 101C, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.355 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.632 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211794700570632220M
Pelo instrumento particular referido no R.354, **VITOR OLIVEIRA QUILICI**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

corresponderá ao apartamento nº ***2105*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$111.280,07, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22/03/2022, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.356 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.633 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383311794D00570633226

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***707*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.357 - **COMPRA E VENDA**

Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.633 de 10/03/2022)

Selo Digital: 1111383211794E00570633226

Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***707*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **LAHIS MUNHOZ SOUSA**, CPF nº 383.078.238-11, brasileira, analista de desenvolvimento técnico, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Minneapolis, 390, cidade de Barueri-SP. Parte do preço, correspondente a R$28.470,30, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 73

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.358 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.633 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211794F00570633224
Pelo instrumento particular referido no R.357, **LAHIS MUNHOZ SOUSA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***707*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$207.744,57, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.359 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.634 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311795500570634 22J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***704*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.360 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação n° 570.634 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211795600570634 22J
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***704*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **FERNANDA CAVALHERO RAFAEL JUNIOR**, RG nº 522391163-SSP-SP, CPF nº 439.274.578-33, brasileira, analista de projeto I, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Professor Jose Maria Alkmin, 912, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.292,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.361 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.634 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211795700570634 22H
Pelo instrumento particular referido no R.360, **FERNANDA CAVALHERO RAFAEL JUNIOR**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***704*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$128.733,90, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,00% a.a. e efetiva de 7,2290% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.362 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.635 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383311795A00570635227
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***507*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.363 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.635 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211795B00570635227
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua na ficha 74

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0009073 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***507*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **BARBARA PINHEIRO DE OLIVEIRA**, RG nº 449810112-SSP-SP, CPF nº 367.899.988-37, brasileira, contadora, divorciada, residente e domiciliada na Rua João Librina, 77, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$23.055,47, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.364 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de março de 2022 - (prenotação nº 570.635 de 10/03/2022)
Selo Digital: 1111383211795E00570635221
Pelo instrumento particular referido no R.363, **BARBARA PINHEIRO DE OLIVEIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***507*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$168.483,98, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.365 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 12 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.481 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113833118B230057048122Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1505*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
cód. 9993
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **74** verso

R.366 - **COMPRA E VENDA**
Em 12 de abril de 2022 - (prenotação nº 570.481 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118B250057048122O
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1505*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **HIAGO MOREIRA DUCAS**, RG nº 499144776 SSP-SP, CPF nº 463.903.078-96, brasileiro, analista jurídico, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Campos, 75, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$13.491,12, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.367 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 12 de abril de 2022 - (prenotação nº 570.481 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118B260057048122M
Pelo instrumento particular referido no R.366, **HIAGO MOREIRA DUCAS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1505*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$192.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.368 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 12 de abril de 2022 - (prenotação nº 570.518 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113833118B3900570518224
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010487*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2405*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua na ficha 75

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.369 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 12 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.518 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118B3B00570518222
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010487*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2405*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **HENRIQUE SANTOS DO NASCIMENTO**, CPF nº 402.991.748-83, brasileiro, servidor público estadual, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Doutor Assis Ribeiro, 2950, apto 81, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$60.227,67, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.370 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 12 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.518 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118B3D0057051822Y
Pelo instrumento particular referido no R.369, **HENRIQUE SANTOS DO NASCIMENTO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010487*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2405*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$239.772,33, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.371 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 12 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.528 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113833118B430057052822E
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1607*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.372 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 12 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.528 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118B460057052822A
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1607*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **PRISCILA BERETA COUTINHO**, RG nº 111250596 SSP-PR, CPF nº 076.423.419-62, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, solteira, maior; e **JULIA HELENA RAMALHO ROSA**, CPF nº 418.113.548-06, brasileira, assistente de arte, solteira, maior, residentes e domiciliadas na Rua Capitão Alberto Mendes Junior, 390, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.373 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 12 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.528 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118B4700570528228
Pelo instrumento particular referido no R.372, **PRISCILA BERETA COUTINHO** e **JULIA HELENA RAMALHO ROSA**, já qualificadas, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1607*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$225.646,23, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal

continua na ficha 76

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.374 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 12 de abril de 2022 - (prenotação nº 570.571 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113833118B540057057122K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***805*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.375 - **COMPRA E VENDA**
Em 12 de abril de 2022 - (prenotação nº 570.571 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118B550057057122K
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***805*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **NICOLLY STEFANI QUINTINO LOPES DE ANDRADE**, RG nº 392771913 SSP-SP, CPF nº 454.357.548-28, brasileira, analista de recrutamento e seleção jr, solteira, maior; e **MARIA NAZARE QUINTINO DA SILVA**, RG nº 331424162 SSP-SP, CPF nº 484.211.114-34, brasileira, pensionista, solteira, maior, residentes e domiciliadas na Rua Paulo Freitas, 372, casa, cidade de Barueri-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.376 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 12 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.571 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118B570057057122G
Pelo instrumento particular referido no R.375, **NICOLLY STEFANI QUINTINO LOPES DE ANDRADE** e **MARIA NAZARE QUINTINO DA SILVA**, já qualificadas, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***805*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$192.524,59, pagável por meio de 246 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.377 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 12 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.573 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113833118B600057057322N
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1513*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.378 - **COMPRA E VENDA**
Em 12 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.573 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118B640057057322H
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1513*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **GIULIANA ALVES ALDARELLI**, RG nº 268596293 SSP-SP, CPF nº 276.603.478-10, brasileira, analista administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Antonio Ayrosa, 529, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$38.434,29, foi utilizada

continua na ficha 77

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.379 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 12 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.573 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118B660057057322D
Pelo instrumento particular referido no R.378, **GIULIANA ALVES ALDARELLI**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1513*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$182.663,42, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.380 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 12 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.615 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113833118B8B0057061522Z
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010516*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2501*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.381 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 12 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.615 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118B8C0057061522Z

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 77 verso

Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2501*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **ADRIANA DA SILVA MARCAL**, RG nº 413561379 SSP/SP, CPF nº 296.909.878-44, brasileira, chefe intermediária, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Aparecida do Rio Negro, 334, apto 804, Bloco 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$12.932,58, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.382 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 12 de abril de 2022 - (prenotação nº 570.615 de 10/03/2022)

Selo Digital: 11113832118B8D0057061522X

Pelo instrumento particular referido no R.381, **ADRIANA DA SILVA MARCAL**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2501*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$213.407,54, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.383 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 13 de abril de 2022 - (prenotação nº 570.500 de 10/03/2022)

Selo Digital: 11113833118E980057050022B

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2104*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 78

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 9002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.384 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 13 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.500 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118E9A00570500229
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2104*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **SILVANA DA SILVA CRUZ**, RG nº 472565771 SSP-SP, CPF nº 393.033.188-89, brasileira, analista de assistência de desenvolvimento social, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Plinio Pasqui, 217, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.385 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 13 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.500 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118E9E00570500221
Pelo instrumento particular referido no R.384, **SILVANA DA SILVA CRUZ**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2104*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$213.500,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.386 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 13 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.507 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113833118ED100570507227
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010516*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2513*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.387 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 13 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.507 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118ED400570507223
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2513*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **VINICIUS PIAZZOLLA DE OLIVEIRA**, OAB nº 321709 OAB/SP, CPF nº 355.153.778-00, brasileiro, advogado sênior, solteiro, maior, residente e domiciliado na Travessa Gilberto Menezes de Goes, 42, cidade de São Paulo-SP; e **ANDRESSA CRISTINA DE OLIVEIRA**, RG nº 435488247 SSP-SP, CPF nº 336.388.048-01, brasileira, analista de comunicação, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Celso Vieira, 83, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$54.013,01, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.388 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 13 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.507 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118ED60057050722Z
Pelo instrumento particular referido no R.387, **VINICIUS PIAZZOLLA DE OLIVEIRA** e **ANDRESSA CRISTINA DE OLIVEIRA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2513*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da

continua na ficha 79

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Validação disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

importância de R$245.986,99, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.389 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 13 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.520 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113833118EDB00570520222Z
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1509*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.390 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 13 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.520 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118EDD0057052022X
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1509*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$350.000,00, a **EDISON TRINDADE DA SILVA**, RG nº 156189495 SSP-SP, CPF nº 101.572.198-28, empregado doméstico, e sua mulher **VALERIA BAGGIO TRINDADE DA SILVA**, RG nº 166183830 SSP-SP, CPF nº 050.910.948-90, secretária estenógrafa datilógrafa recepcionista telefonista e assemelhados, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Piracuama, 85, apto 3, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 79 verso

R.391 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 13 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.520 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118EE00057052022M
Pelo instrumento particular referido no R.390, **EDISON TRINDADE DA SILVA** e sua mulher **VALERIA BAGGIO TRINDADE DA SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1509*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$187.740,82, pagável por meio de 233 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.392 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 13 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.526 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113833118EEB0057052622M
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010516*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2402*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.393 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 13 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.526 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118EEC0057052622M
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2402*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **MAURICIO GONCALVES DECICINO**, CPF nº 409.483.488-52, brasileiro, especialista de marketing, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Alexios Jafet, 1447, casa, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº

continua na ficha 80

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.394 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 13 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.526 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118EED0057052622K
Pelo instrumento particular referido no R.393, **MAURICIO GONCALVES DECICINO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2402*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$234.614,15, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.395 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 13 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.531 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113833118EFF0057053122M
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***601*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.396 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 13 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.531 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118F060057053122J
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***601*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **CAROLINA APARECIDA DAMASCENA**, RG nº 478441447 SSP-SP, CPF nº 364.302.308-13, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Corcovado, 57, apto 34, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$36.563,95, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.397 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 13 de abril de 2022 - (prenotação nº 570.531 de 10/03/2022)

Selo Digital: 11113832118F070057053122H

Pelo instrumento particular referido no R.396, **CAROLINA APARECIDA DAMASCENA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***601*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$183.794,96, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.398 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 13 de abril de 2022 - (prenotação nº 570.567 de 10/03/2022)

Selo Digital: 11113833118F0E0057056722M

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***809*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua na ficha 81

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.399 - **COMPRA E VENDA**
Em 13 de abril de 2022 - (prenotação nº 570.567 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118F110057056722D
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***809*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **MICHEL CORREIA DE LIMA**, CPF nº 463.990.278-61, analista de sistemas, e sua mulher **GABRIELLY SANT ANA DA CUNHA**, RG nº 508814479 SSP-SP, CPF nº 483.432.228-90, auxiliar de laboratório, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gil Cesar Baptista Marques, 34, apto 13, Bloco 25, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$6.603,93, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.400 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 13 de abril de 2022 - (prenotação nº 570.567 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118F120057056722B
Pelo instrumento particular referido no R.399, **MICHEL CORREIA DE LIMA** e sua mulher **GABRIELLY SANT ANA DA CUNHA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***809*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$181.788,29, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
Disponibilizada

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.401 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 13 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.616 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113833118F1700570616224
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***302*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.402 - **COMPRA E VENDA**
Em 13 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.616 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118F1800570616224
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***302*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **ISABEL CONCEIÇÃO DE SOUZA**, CPF nº 060.068.108-40, brasileira, psicóloga, divorciada, residente e domiciliada na Rua Ucaiari, 25, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$37.520,27, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.403 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 13 de abril de 2022 - (prenotação n° 570.616 de 10/03/2022)
Selo Digital: 11113832118F1900570616222
Pelo instrumento particular referido no R.402, **ISABEL CONCEIÇÃO DE SOUZA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que

continua na ficha 82

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

corresponderá ao apartamento nº ***302*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$122.144,93, pagável por meio de 186 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22/03/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.404 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 19 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.674 de 11/04/2022)
Selo Digital: 1111383311918700057267422K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010516*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2302*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.405 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 19 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.674 de 11/04/2022)
Selo Digital: 1111383211918800057267422K
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2302*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **NICOLAS GUILHERME MATHEUS**, CPF nº 439.626.928-51, brasileiro, analista de sistemas II, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Coronel Gonzaga de Carvalho, 292, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$18.225,34, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.406 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 19 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.674 de 11/04/2022)
Selo Digital: 1111383211918900572674221
Pelo instrumento particular referido no R.405, **NICOLAS GUILHERME MATHEUS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2302*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$230.789,94, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.407 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 19 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.676 de 11/04/2022)
Selo Digital: 1111383311918C00572676226
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010516*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2502*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.408 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 19 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.676 de 11/04/2022)
Selo Digital: 1111383211919000572676 22V
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2502*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **BENITO OSORIO FERRAZ**, RG nº 355097904 SSP-SP, CPF nº 228.226.878-46, analista de dados, e sua mulher **JULIANA RODRIGUES OSORIO**, RG nº 339326050 SSP-SP, CPF nº 391.063.608-07, consultora de vendas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão

continua na ficha 83

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Praia do Tumiaru, 175, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$10.938,13, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.409 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 19 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.676 de 11/04/2022)
Selo Digital: 1111383211919100572676227
Pelo instrumento particular referido no R.408, **BENITO OSORIO FERRAZ** e sua mulher **JULIANA RODRIGUES OSORIO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2502*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$238.001,41, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/03/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.410 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 19 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.677 de 11/04/2022)
Selo Digital: 1111383311919C00572677223
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010487*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2406*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.411 - **COMPRA E VENDA**
Em 19 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.677 de 11/04/2022)
Selo Digital: 1111383211919D00572677223
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010487*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2406*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **RAFAEL INACIO MARCONDES FERNANDES**, RG nº 43.570.636-6 SSP-SP, CPF nº 227.755.438-39, brasileiro, gerente assistente operações, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Rubens Meireles, 235, apto 88, Torre 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$54.649,29, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.412 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 19 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.677 de 11/04/2022)
Selo Digital: 1111383211919E00572677221
Pelo instrumento particular referido no R.411, **RAFAEL INACIO MARCONDES FERNANDES**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010487*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2406*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$245.350,71, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/03/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.413 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.924 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331193FC0057292422Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento

continua na ficha 84

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

nº ***609*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.414 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.924 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321193FD0057292422Y
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***609*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **LUAN SILVEIRA SILVA**, RG nº 1344645917 SSP-SP, CPF nº 059.049.535-69, brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Manuel Fagundes de Souza, 300, casa 6, cidade de São Paulo-SP; e **DANIELA SOUZA AMARAL**, RG nº 14.253.313-00 SSP-BA, CPF nº 061.984.485-09, brasileira, médica, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Leandro Teixeira, 79, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.415 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.924 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321193FE0057292422W
Pelo instrumento particular referido no R.414, **LUAN SILVEIRA SILVA** e **DANIELA SOUZA AMARAL**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***609*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$171.288,97, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento gerado oficialmente pelo Registrador disponibilizado em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8000
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.416 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.925 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311940500572925 22N
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1106*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.417 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.925 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211941200572925 22U
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1106*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **DANILO DA COSTA TORRES**, RG nº 335261838 SSP-SP, CPF nº 334.642.648-31, brasileiro, engenheiro de software pl, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Adolfo Gordo, 52, apto 232 B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$5.677,70, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.418 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.925 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211941300572925 22S
Pelo instrumento particular referido no R.417, **DANILO DA COSTA TORRES**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1106*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua

continua na ficha 85

PROCESSIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 9903
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.430,29, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.419 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.926 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311941A00572926224
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***402*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.420 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.926 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211941E00572926224
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***402*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **JOSÉ GOMES DOS SANTOS**, RG nº 358564694 SSP-SP, CPF nº 991.185.304-78, brasileiro, porteiro de edifício ascensorista garagista e faxineiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Bahia, 226, D apto 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$33.242,95, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.421 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.926 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211942100572926 22T
Pelo instrumento particular referido no R.420, **JOSÉ GOMES DOS SANTOS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***402*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$180.038,17, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.422 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.927 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311945000572927220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***706*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.423 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.927 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211945500572927 22G
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***706*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **MATHEUS PESTANA CORTAT CARVALHO**, CPF n° 447.149.868-13, brasileiro, militar em geral, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua do Lavapes, 546, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de

continua na ficha 86

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.424 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.927 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211945800572927 22A
Pelo instrumento particular referido no R.423, **MATHEUS PESTANA CORTAT CARVALHO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***706*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.425 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.928 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311945E0057292822U
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***704*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.426 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.928 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211945F0057292822U
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***704*** da

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

TORRE 2 - BÁLSAMO, pelo preço de R$260.000,00, a **OZEIAS TEIXEIRA DA ROCHA**, RG nº 2043444255 SSP-SP, CPF nº 128.823.516-07, montador, e sua mulher **KARINE CAIRES GONDIM ROCHA**, RG nº 37256682 SSP-SP, CPF nº 330.499.328-21, técnica de enfermagem e transporte de paciente, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Daniel de Toledo, 174, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.427 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.928 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211946000572928 22N
Pelo instrumento particular referido no R.426, **OZEIAS TEIXEIRA DA ROCHA** e sua mulher **KARINE CAIRES GONDIM ROCHA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***704*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$203.171,31, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.428 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.929 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311946100572929 22H
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***506*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua na ficha 87

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.429 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.929 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211946200572929 22H
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***506*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **LARISSA DE OLIVEIRA NOVAIS**, CPF nº 454.616.968-05, brasileira, consultora de vendas, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Calcedonea, 72, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.883,73, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.430 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.929 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211946300572929 22F
Pelo instrumento particular referido no R.429, **LARISSA DE OLIVEIRA NOVAIS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***506*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$207.276,77, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/04/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.431 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.930 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311947C0057293022B
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***703*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.432 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.930 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211947E00572930229
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***703*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **VANUZIA ROCHA DOS SANTOS**, RG nº 301591076 SSP-SP, CPF nº 826.629.675-87, brasileira, enfermeira e nutricionista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Taquaracu de Minas, 9, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.433 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.930 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211948000572930220
Pelo instrumento particular referido no R.432, **VANUZIA ROCHA DOS SANTOS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***703*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$193.043,77, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua na ficha 88

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.434 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.931 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311948A0057293122C
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1704*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.435 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.931 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211948B0057293122C
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1704*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **GABRIEL SALLES DOS SANTOS**, RG nº 390229647 SSP-SP, CPF nº 484.749.708-22, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior; **ADEMILTON FERREIRA DOS SANTOS**, RG nº 196881468 SSP-SP, CPF nº 146.658.228-67, brasileiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, solteiro, maior; e **SILVANA SALLES**, RG nº 179652126 SSP-SP, CPF nº 092.087.518-13, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, maior, todos residentes e domiciliados na Rua João Daudt Filho, 58, casa 2, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.436 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.931 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211948C0057293122A
Pelo instrumento particular referido no R.435, **GABRIEL SALLES DOS SANTOS**, **ADEMILTON FERREIRA DOS SANTOS** e **SILVANA SALLES**, todos já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1704*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

garantia da importância de R$240.000,00, pagável por meio de 287 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.437 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.932 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311949400572932 22L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***502*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.438 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.932 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211949500572932 22L
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***502*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **BRENO HENRIQUE DA SILVA MATIUSSI**, CPF nº 452.835.888-31, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Padre Mariano Ronchi, 1167, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$13.559,36, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua na ficha 89

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula **159.571** ficha **89**

R.439 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.932 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211949600572932 22J
Pelo instrumento particular referido no R.438, **BRENO HENRIQUE DA SILVA MATIUSSI**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***502*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$201.513,49, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.440 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.933 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311949C00572933223
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***502*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.441 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.933 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211949D00572933223
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***502*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **PRISCILLA PRINCIPE**, RG nº 440240335 SSP-SP, CPF nº 333.056.708-27, brasileira, analista de operações, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Guaipa, 1148, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização gratuita em www.registradores.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8008
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.442 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.933 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211949E00572933221
Pelo instrumento particular referido no R.441, **PRISCILLA PRINCIPE**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***502*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$228.421,78, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.443 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.934 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331194A400572934422G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2008*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.444 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.934 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194A50057293422G
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2008*** da

continua na ficha 90

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

TORRE 3 - CASTANHEIRA, pelo preço de R$300.000,00, a **AMANDA AGUIAR RAMOS**, RG nº 49.432.554-9 SSP-SP, CPF nº 405.328.588-75, brasileira, produtora, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua dos Mascarinos, 28, apto 44, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$5.619,42, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.445 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.934 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194A700572934222C
Pelo instrumento particular referido no R.444, **AMANDA AGUIAR RAMOS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2008*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$166.562,83, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 09/05/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.446 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.935 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331194AE0057293522U
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***510*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8008
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.447 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.935 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194AF0057293522U
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***510*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **JOÃO VITOR ROSSI BARRETO SOBRAL**, RG nº 42643092X SSP-SP, CPF nº 430.851.828-88, brasileiro, professor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Miguel Petrilli, 250, A12, B5 C Passar, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.448 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.935 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194B0057293522N
Pelo instrumento particular referido no R.447, **JOÃO VITOR ROSSI BARRETO SOBRAL**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***510*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.449 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.936 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331194B40057293622B
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1006*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 91

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.450 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.936 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194B50057293622B
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1006*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$240.000,00, a **MARIA CLAUDIA CAPUZZI**, CPF nº 287.875.688-61, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Conselheiro Pereira Pinto, 177, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.451 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.936 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194B60057293622 9
Pelo instrumento particular referido no R.450, **MARIA CLAUDIA CAPUZZI**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1006*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$119.132,69, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 09/05/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 9992
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.452 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.937 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331194BB0057293722V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1705*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.453 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.937 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194BC0057293722V
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1705*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **CARMINE NAPOLITANO SILVEIRA LEITE**, CPF nº 405.696.908-62, brasileira, propagandista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Padre Mariano Ronchi, 1090, apto 55, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.454 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.937 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194BD0057293722T
Pelo instrumento particular referido no R.453, **CARMINE NAPOLITANO SILVEIRA LEITE**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1705*** do ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$190.705,88, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/04/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais

continua na ficha 92

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.455 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.938 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331194C00057293822E
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2306*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.456 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.938 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194C10057293822E
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2306*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **GUILHERME FERREIRA CHENG**, CPF nº 425.861.848-90, brasileiro, analista de garantia, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Jesuino Arruda, 865, apto 81, cidade de São Paulo-SP; e **LARISSA DE CARVALHO SILVESTRE**, CPF nº 466.201.938-97, brasileira, advogada junior, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Pedro Gabriel Sabatini, 149, cidade de São Bernardo do Campo/SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.457 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.938 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194C20057293822C
Pelo instrumento particular referido no R.456, **GUILHERME FERREIRA CHENG** e **LARISSA DE CARVALHO SILVESTRE**, já qualificados, ***alienaram***

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2306*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$236.958,34, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/04/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.458 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.939 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331194C600572939220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2410*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.459 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.939 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194C700572939220
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2410*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **BARBARA FANTI DEBIAGI**, RG nº 441700111 SSP-SP, CPF nº 347.689.488-63, brasileira, assistente executiva da vice presidência, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Dona Estela Borges Morato, 610, apto 84, Torre B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$90.176,07, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua na ficha 93

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.460 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.939 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194C80057293922Y
Pelo instrumento particular referido no R.459, **BARBARA FANTI DEBIAGI**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2410*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$209.823,93, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/04/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.461 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.940 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331194DA00572940228
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1701*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.462 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.940 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194DC00572940226
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1701*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **JOÃO WALTER EVANGELISTA LEITE**, RG nº 36730045X SSP-SP, CPF nº 391.834.898-94, brasileiro, técnico de subestação, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Uberlandia, 59, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$30.060,65, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8000
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.463 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.940 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194DD00572940224
Pelo instrumento particular referido no R.462, **JOÃO WALTER EVANGELISTA LEITE**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1701*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$171.392,42, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/04/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.464 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.941 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331194E40057294122H
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2005*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.465 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.941 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194E50057294122H
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua na ficha 94

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 8993

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0010521 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2005*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **LAURO MARQUES NEVES**, CPF nº 012.039.201-13, brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Olinto Demarchi, 129, apto 122, Bloco B, cidade de São Bernardo do Campo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.466 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.941 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194E7005729412 2D
Pelo instrumento particular referido no R.465, **LAURO MARQUES NEVES**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2005*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$200.860,27, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/04/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.467 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.942 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331194EC0057294222Z
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1003*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 6092
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 94 verso

R.468 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.942 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194ED0057294222Z
Pelo instrumento particular de 29 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1003*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **ALYSSON BRENO ERNESTO DA SILVA**, RG nº 500521360 SSP-SP, CPF nº 500.064.988-50, proprietário de microempresa, e sua mulher **SABRINA PEREIRA ERNESTO DA SILVA**, RG nº 375729847 SSP-SP, CPF nº 499.373.718-13, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa dos Diamantes, 51, casa, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.469 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.942 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194EE0057294222X
Pelo instrumento particular referido no R.468, **ALYSSON BRENO ERNESTO DA SILVA** e sua mulher **SABRINA PEREIRA ERNESTO DA SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1003*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15/04/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.470 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.943 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331194F10057294322I

continua na ficha 95

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***403*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.471 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.943 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194F20057294322I
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***403*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **HELENA CORREA DA SILVA CAMPOS**, RG nº 233048273 SSP-SP, CPF nº 127.212.788-51, brasileira, pensionista, viúva, residente e domiciliada na Rua Força Popular, 21, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.472 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.943 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194F30057294322G
Pelo instrumento particular referido no R.471, **HELENA CORREA DA SILVA CAMPOS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***403*** do ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 283 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.473 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.944 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331194F900572944220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***905*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.474 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.944 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194FB0057294422Y
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***905*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **JOSE MARIA COSTA DE OLIVEIRA**, RG n° 224962966 SSP-SP, CPF n° 272.826.818-56, brasileiro, assistente departamento pessoal, divorciado, residente e domiciliado na Rua Catulo da Paixão Cearense, 255, A Cs 4, cidade de São Paulo-SP; e **RITA DE CASSIA MATA OLIVEIRA**, RG n° 601669666 SSP-SP, CPF n° 056.111.165-07, brasileira, empregada doméstica, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Juca Floriano, 124, Cs2, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.475 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.944 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321194FC0057294422W
Pelo instrumento particular referido no R.474, **JOSE MARIA COSTA DE OLIVEIRA** e **RITA DE CASSIA MATA OLIVEIRA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***905*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 337 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se

continua na ficha 96

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Informação disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.476 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.946 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311950500572946 22H
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2202*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.477 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.946 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211950700572946 22F
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2202*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **BRUNA VIDOTTI DI SANTORO BRUZETTI**, CPF nº 470.405.258-36, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Carlos Weber, 757, Bloco A, cidade de São Paulo-SP; e **VINICIUS GUIMARAES BESSA**, CPF nº 409.576.318-39, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Nagel, 33, apto 252, Torre 1, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 96 verso

R.478 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.946 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211950800572946 22D
Pelo instrumento particular referido no R.477, **BRUNA VIDOTTI DI SANTORO BRUZETTI** e **VINICIUS GUIMARAES BESSA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2202*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$213.458,41, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.479 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.947 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311951100572947 22M
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2504*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.480 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.947 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211951200572947 22M
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2504*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **LUCAS DE OLIVEIRA SILVA**, CPF nº 324.193.318-00, brasileiro, vigilante segurança pessoal privada bilingue, solteiro, maior, residente e domiciliado na Travessa Miguel Servet, 242, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$14.634,19, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na

continua na ficha 97

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.481 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.947 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211951300572947 22K
Pelo instrumento particular referido no R.480, **LUCAS DE OLIVEIRA SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2504*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$88.813,92, pagável por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/04/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.482 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.948 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311951D0057294822W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***702*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.483 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.948 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211951E0057294822W
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***702*** da

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.irpdores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

TORRE 3 - CASTANHEIRA, pelo preço de R$260.000,00, a **GUILHERME SILVA PINILLA**, RG nº 389978723 SSP-SP, CPF nº 448.449.398-58, brasileiro, auditor I, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Tocantinópolis, 59, cidade de São Paulo-SP; e **KATHLEEN ARAUJO LIMA**, RG nº 382683249 SSP-SP, CPF nº 457.189.538-05, brasileira, trainee, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Três Arapongas, 40, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$4.863,82, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.484 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.948 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211952000572948 22N
Pelo instrumento particular referido no R.483, **GUILHERME SILVA PINILLA** e **KATHLEEN ARAUJO LIMA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***702*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.485 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.949 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311952500572949229
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2408*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua na ficha 98

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula **159.571** ficha **98**

R.486 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.949 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211952600572949229
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2408*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **ROBERTO CARLOS LOPES**, CPF nº 249.713.368-93, gerente, e sua mulher **KARLA ROSSI DE SOUZA LOPES**, RG nº 26.893.050-8 SSP-SP, CPF nº 245.625.368-02, administradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Notre Dame, 635, Ville Saint James I, cidade de Campo Limpo Paulista-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho
* * *

R.487 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.949 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211952C0057294922X
Pelo instrumento particular referido no R.486, **ROBERTO CARLOS LOPES** e sua mulher **KARLA ROSSI DE SOUZA LOPES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2408*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$270.000,00, pagável por meio de 331 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/04/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho
* * *

Av.488 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.950 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311953700572950 22L

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***314*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.489 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.950 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211953900572950 22J
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***314*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **ALLINE AYUMI TABA**, RG nº 467011898 SSP-SP, CPF nº 387.016.658-47, brasileira, auxiliar pedagogia, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Tonelero, 688, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$35.044,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.490 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.950 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211953B0057295022F
Pelo instrumento particular referido no R.489, **ALLINE AYUMI TABA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***314*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$93.079,90, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5939% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua na ficha 99

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula **159.571** ficha **99**

Av.491 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.951 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311954600572951 22K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***2709*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.492 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.951 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211954700572951 22K
Pelo instrumento particular de 28 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***2709*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **ROGERIO ALVES DA SILVA**, RG n° 354696762 SSP-SP, CPF n° 312.411.938-00, professor, e sua mulher **MARIA BETANIA QUARESMA**, RG n° 28219910X, CPF n° 262.501.738-46, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Araujo de Castro, 28, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$78.559,23, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.493 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.951 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211954800572951 22I
Pelo instrumento particular referido no R.492, **ROGERIO ALVES DA SILVA** e sua mulher **MARIA BETANIA QUARESMA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***2709*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$221.440,77, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Verificação disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.494 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.952 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311955300572952 22N
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***506*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.495 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.952 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211955400572952 22N
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***506*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **MARIANA CALENCIO**, RG nº 463554590 SSP-SP, CPF nº 369.644.868-01, brasileira, coordenadora de prc, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Eugenio Caetano, 184, cidade de Barra Bonita/SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.496 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.952 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211955500572952 22L
Pelo instrumento particular referido no R.495, **MARIANA CALENCIO**, já qualificada,

continua na ficha 100

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***506*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.497 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.953 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311955600572953 22F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***304*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.498 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.953 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211955700572953 22F
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***304*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **CLEVERTON DE MELO PEREIRA**, CPF nº 093.661.124-39, brasileiro, motorista, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Barão de Santo Angelo, 230, apto 36C, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 0000
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.499 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.953 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211955900057295322B
Pelo instrumento particular referido no R.498, **CLEVERTON DE MELO PEREIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***304*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$203.659,77, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/04/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.500 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.954 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311955F00057295422V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***413*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.501 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.954 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211956000057295422Q
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***413*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **YURI DEMETRIUS DA SILVA ALVES**, CPF nº 349.323.158-05, analista de sistemas, e sua mulher **ELAINE DE SOUZA RIBEIRO**, RG nº 423551206 SSP-SP, CPF nº 364.876.368-78, analista de sistemas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida dos Remédios, 1131, cidade de

continua na ficha 101

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8802
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Osasco-SP. Parte do preço, correspondente a R$27.057,25, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.502 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.954 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211956100572954220
Pelo instrumento particular referido no R.501, **YURI DEMETRIUS DA SILVA ALVES** e sua mulher **ELAINE DE SOUZA RIBEIRO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***413*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$207.892,75, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/04/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.503 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.955 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311956C0057295522Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***308*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **101** verso

R.504 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.955 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211956D0057295522Y
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***308*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **NAUAN DA SILVA PEREIRA**, RG nº 503965492 SSP-SP, CPF nº 387.393.448-51, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Luis Carlos de Assumpcao, 104, casa 2, cidade de São Paulo-SP; e **LAURA DE JESUS FREIRE**, RG nº 388516240 SSP-SP, CPF nº 416.253.368-70, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Canario, 19, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.505 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.955 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211956E0057295522W
Pelo instrumento particular referido no R.504, **NAUAN DA SILVA PEREIRA** e **LAURA DE JESUS FREIRE**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***308*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.506 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.956 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311956F0057295622Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento

continua na ficha 102

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

nº ***1306*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.507 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.956 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211957000572956 22L
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1306*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **TAIS CONCEIÇÃO JORGE**, RG nº 521264820 SSP-SP, CPF nº 478.233.478-81, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 2815, apto 1102, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$12.804,06, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.301,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.508 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.956 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211957100572956 22J
Pelo instrumento particular referido no R.507, **TAIS CONCEIÇÃO JORGE**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1306*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$143.066,36, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento disponibilizado eletronicamente pelo www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.509 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.957 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311957900572957 22Z
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***612*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.510 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.957 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211957F0057295722P
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***612*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **KAROLINA IBIAPINA COELHO**, CPF n° 434.670.878-17, brasileira, agente atendimento segurança, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Barão de Campinas, 525, cidade de São Paulo-SP; e **JOANA HORTENCIA BRITO DOS SANTOS**, RG nº 631768853 SSP-SP, CPF nº 069.312.475-06, brasileira, agente comunitária de saúde, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Barão de Campinas, 525, Quarto 3, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$6.194,46, foi utilizada pelas compradoras de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua na ficha 103

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.511 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.957 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211958000572957221
Pelo instrumento particular referido no R.510, **KAROLINA IBIAPINA COELHO** e **JOANA HORTENCIA BRITO DOS SANTOS**, já qualificadas, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***612*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.512 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.958 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311958500572958224
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***409*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.513 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.958 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211958600572958224
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***409*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **LETICIA LIMA SANTOS BAPTISTA**, RG nº 369258423 SSP-SP, CPF nº 386.126.448-01, brasileira, secretária estenógrafa datilógrafa recepcionista telefonista e assemelhados, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Edna Ferber, 164, cidade de São Paulo-SP; e **MARCUS VINICIUS CARVALHO COSTA**, CPF nº 340.282.478-70, brasileiro,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8808
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

engenheiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Padre Antonio Tomas, 49, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$8.248,44, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.514 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.958 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211958700572958222
Pelo instrumento particular referido no R.513, **LETICIA LIMA SANTOS BAPTISTA** e **MARCUS VINICIUS CARVALHO COSTA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***409*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$195.933,22, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.515 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.959 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311959200572959227
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***707*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua na ficha 104

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula **159.571** ficha **104**

R.516 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.959 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211959400572959225
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *707* da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **ANNA LUISA ZANELLA BONOLDI DUTRA**, RG nº 523166497 SSP-SP, CPF nº 405.841.368-97, brasileira, pesquisadora, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Caraibas, 1234, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$9.930,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.517 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.959 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211959500572959223
Pelo instrumento particular referido no R.516, **ANNA LUISA ZANELLA BONOLDI DUTRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *707* da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$95.885,13, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/04/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.518 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.960 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311959B00572960226
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1103*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.519 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.960 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211959C00572960226
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1103*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **KAREN VICTORIA CHAVEZ CASTILLO**, RNE nº G212994U, CPF nº 708.668.631-09, peruana, analista comercial, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Jose Antonio Coelho, 300, apto 133A, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$7.389,04, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.520 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.960 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211959D00572960224
Pelo instrumento particular referido no R.519, **KAREN VICTORIA CHAVEZ CASTILLO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1103*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$189.134,48, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/04/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua na ficha 105

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0802
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.521 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.961 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331195A30057296122J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***302*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.522 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.961 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195A40057296122J
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***302*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$269.000,00, a **BARBARA MENDES BONO**, RG nº 50308055X SSP-SP, CPF nº 470.025.508-02, brasileira, enfermeira, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Carlos Vicari, 340, apto 131, Bloco A, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.523 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.961 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195A50057296122H
Pelo instrumento particular referido no R.522, **BARBARA MENDES BONO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***302*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$204.868,45, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/04/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.524 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.963 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331195A700572963227
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1607*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.525 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.963 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195A800572963227
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1607*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **LIDIANE GABRIELLE FERNANDES LEAL**, RG nº 2107179364 SSP-RS, CPF nº 028.977.700-31, brasileira, enfermeira, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 2239, apto 62, Torre 01, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$19.977,15, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.526 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.963 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195AC0057296322Z
Pelo instrumento particular referido no R.525, **LIDIANE GABRIELLE FERNANDES**

continua na ficha 106

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

LEAL, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1607*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$240.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/04/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.527 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.964 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331195B10057296422G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***614*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.528 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.964 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195B30057296422E
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***614*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **ALAN GERALDO BRAGA**, RG nº 408447527 SSP-SP, CPF nº 351.921.298-69, brasileiro, agente administrativo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Presidente João Goulart, 01, 177 Tr Col, cidade de Osasco-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.441,01, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0000
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.529 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.964 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195B50057296422A
Pelo instrumento particular referido no R.528, **ALAN GERALDO BRAGA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***614*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$191.571,27, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.530 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.965 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331195BA0057296522W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1808*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.531 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.965 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195BB0057296522W
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1808*** da

continua na ficha 107

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

TORRE 3 - CASTANHEIRA, pelo preço de R$300.000,00, a **VINICIUS MONTEIRO IGUERA**, RG nº 507210050 SSP-SP, CPF nº 476.286.058-18, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Durval Moreira do Amaral, 83, casa 3, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.532 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.965 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195BC0057296522U
Pelo instrumento particular referido no R.531, **VINICIUS MONTEIRO IGUERA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1808*** do ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$202.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.533 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.966 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331195BF0057296622K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2802*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8808
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 107 verso

R.534 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.966 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195C00057296622F
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2802*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **BRUNO APARECIDO FERREIRA NICOLAU**, RG nº 44.672.124-4 SSP-SP, CPF nº 392.203.258-37, brasileiro, professor de ensino de primeiro e segundo graus, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Norma Pieruccini Giannotti, 141, apto 152, Bloco A, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.535 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.966 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195C10057296622D
Pelo instrumento particular referido no R.534, **BRUNO APARECIDO FERREIRA NICOLAU**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2802*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$184.106,74, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05/05/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% e efetiva de 8.9900% ao ano ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% e efetiva de 8.7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.536 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.967 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331195C300572967225
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento

continua na ficha 108

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8893
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

nº ***1005*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.537 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.967 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195C400572967225
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1005*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **DANIELLE SILVA COSTA**, RG nº 659149850 SSP-SP, CPF nº 063.216.445-01, brasileira, agente de atendimento de aeroporto, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Lope de Vega, 26, cidade de São Paulo-SP; e **CAIO GONCALVES DE OLIVEIRA**, RG nº 44149805X SSP-SP, CPF nº 416.004.988-50, brasileiro, agente de customer service, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Patricia Vieira Ramos Borine, 350, cidade de Suzano/SP. Parte do preço, correspondente a R$12.746,18, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.538 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.967 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195C600572967221
Pelo instrumento particular referido no R.537, **DANIELLE SILVA COSTA** e **CAIO GONCALVES DE OLIVEIRA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1005*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento disponibilizado eletronicamente www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0000
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.539 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.968 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331195D70057296822U
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***904*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.540 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.968 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195D80057296822U
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***904*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **SUZANA ADEILDE DA SILVA CAMARGO**, CPF nº 271.402.508-04, auxiliar de secretária, e seu marido **MARCIO ROCHA DE CAMARGO**, RG nº 29.330.384-8 SSP-SP, CPF nº 318.360.028-58, 1/2 oficial soldador, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Indiapora, 188, 3, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$9.819,45, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
(Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.541 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.968 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195D90057296822S

continua na ficha 109

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular referido no R.540, **SUZANA ADEILDE DA SILVA CAMARGO** e seu marido **MARCIO ROCHA DE CAMARGO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***904*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.542 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.970 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331195DB0057297022I
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1112*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.543 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.970 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195DD0057297022Z
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1112*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **MAGDA CRISTINA RODRIGUES PADULA**, CPF nº 366.396.588-01, brasileira, agente analista de marketing, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Antonio Pires, 810, apto 143, Bloco B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$23.252,72, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
cód. 8002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.544 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.970 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195DE0057297022X
Pelo instrumento particular referido no R.543, **MAGDA CRISTINA RODRIGUES PADULA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1112*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/04/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.545 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.971 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331195E20057297122G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***512*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.546 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.971 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195E30057297122G
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***512*** da

continua na ficha 110

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

TORRE 2 - BÁLSAMO, pelo preço de R$260.000,00, a **LUCIANA HISAMITSU DE OLIVA**, RG nº 478952612 SSP-SP, CPF nº 410.576.628-79, brasileira, terapeuta ocupacional, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Doutora Maria Luisa Martines, 260, casa, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$22.657,28, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.547 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.971 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195E40057297122E
Pelo instrumento particular referido no R.546, **LUCIANA HISAMITSU DE OLIVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***512*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.548 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.972 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331195E800572972222
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***910*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0000
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.549 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.972 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195E900572972222
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***910*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **FELIPE PEROZO COSTA**, RG nº 390591439 SSP-SP, CPF nº 435.116.528-63, brasileiro, analista de sistemas jr, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Albano Fragoso, 79, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho
* * *

R.550 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.972 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195EA00572972220
Pelo instrumento particular referido no R.549, **FELIPE PEROZO COSTA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***910*** do ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$195.334,93, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho
* * *

Av.551 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação nº 572.973 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138331195F20057297322B
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1110*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 111

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.552 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.973 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195F400572973229
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1110*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **VITOR AUGUSTO MARQUES BELMIRO DA SILVA**, RG nº 504648743 SSP-SP, CPF nº 414.613.108-14, brasileiro, eletricista de manutenção de veículo auto maq aparelhos elétrico eletrônico e telecom, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Andre Martins, 241, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$12.683,49, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.553 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de abril de 2022 - (prenotação n° 572.973 de 14/04/2022)
Selo Digital: 111138321195F500572973227
Pelo instrumento particular referido no R.552, **VITOR AUGUSTO MARQUES BELMIRO DA SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1110*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05/05/2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Vinculação disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 8202
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.554 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 12 de maio de 2022 - (prenotação nº 572.945 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311A1E20057294522I
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010487*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2606*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.555 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 12 de maio de 2022 - (prenotação nº 572.945 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211A1E30057294522I
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010487*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2606*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **CARLOS AUGUSTO GUEDES**, RG nº 28069961X-SSP-SP, CPF nº 264.063.598-01, vendedor, e sua mulher **PAULA SANTOS DE MELO GUEDES**, RG nº 337579878-SSP-SP, CPF nº 290.624.918-12, cuidadora de idosos, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Agostinho Miranda, 07, C, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$18.233,47, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.556 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 12 de maio de 2022 - (prenotação nº 572.945 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211A1E40057294522G
Pelo instrumento particular referido no R.555, **CARLOS AUGUSTO GUEDES** e sua mulher **PAULA SANTOS DE MELO GUEDES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010487*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2606*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da

continua na ficha 112

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Informação disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8862
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

importância de R$270.000,00, pagável por meio de 405 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de abril de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., caso os devedores adquiram produtos/serviços da Caixa e mantenham-se adimplentes, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.557 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 12 de maio de 2022 - (prenotação nº 572.962 de 14/04/2022)

Selo Digital: 1111383311A1FD0057296222Z

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***408*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.558 - **COMPRA E VENDA**

Em 12 de maio de 2022 - (prenotação nº 572.962 de 14/04/2022)

Selo Digital: 1111383211A1FF0057296222X

Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***408*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **RODRIGO CARLOS CORVINE THAL**, RG nº 238794891-SSP-SP, CPF nº 329.131.298-89, brasileiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Luis Antonio Burgain, 02, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 112 verso

R.559 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 12 de maio de 2022 - (prenotação nº 572.962 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211A20000572962224
Pelo instrumento particular referido no R.558, **RODRIGO CARLOS CORVINE THAL**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***408*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de abril de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.560 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 572.969 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383311A89200572969922Z
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1802*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.561 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 572.969 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211A8930057296922Z
Pelo instrumento particular de 30 de março de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1802*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **ITALO SILVA DE SOUZA**, CPF nº 377.765.118-46, e **KELLY CRISTINA DE OLIVEIRA REIS**, CPF nº 082.687.669-21, brasileiros, bancários e economiários, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Domingos de Sousa Silva, 33, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$16.342,93, foi utilizada pelos compradores de sua conta

continua na ficha 113

cód. 0002

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.562 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 572.969 de 14/04/2022)
Selo Digital: 1111383211A8950057296922V
Pelo instrumento particular referido no R.561, **ITALO SILVA DE SOUZA** e **KELLY CRISTINA DE OLIVEIRA REIS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1802*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$234.525,91, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% a.a. e efetiva de 8.9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% a.a. e efetiva de 8.7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.563 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.849 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311A8A70057484922Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***814*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.564 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.849 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A8AA0057484922M

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***814*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **EMERSON DE OLIVEIRA SILVA**, RG nº 48062818X-SSP-SP, CPF nº 228.070.888-48, brasileiro, analista de redes pleno, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Nove de Julho, 337, apto 2001, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$36.336,34, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.565 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.849 de 12/05/2022)

Selo Digital: 1111383211A8AB0057484922K

Pelo instrumento particular referido no R.564, **EMERSON DE OLIVEIRA SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***814*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$207.699,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7.1600% a.a. e efetiva de 7.3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.566 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.896 de 12/05/2022)

Selo Digital: 1111383311A8B70057489622Q

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***805*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 114

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.567 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.896 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A8B80057489622Q
Pelo instrumento particular de 20 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***805*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **GABRIELA CONDE**, RG nº 454055778-SSP-SP, CPF nº 354.949.718-05, brasileira, gerente, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Anhanguera, 23, apto 304, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.568 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.896 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A8BA0057489622M
Pelo instrumento particular referido no R.567, **GABRIELA CONDE**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***805*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7.1600% a.a. e efetiva de 7.3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **114** verso

Av.569 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.850 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311A8BB0057485022Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***802*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.570 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.850 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A8BD0057485022W
Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***802*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **ANDREIA DOS SANTOS SANTIAGO**, RG nº 52550316X-SSP-SP, CPF nº 456.957.148-42, brasileira, analista de desenvolvimento de tecnologia, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Baruel, 655, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$11.296,69, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.571 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.850 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A8BE0057485022U
Pelo instrumento particular referido no R.570, **ANDREIA DOS SANTOS SANTIAGO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***802*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo

continua na ficha 115

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.572 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.851 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311A8D30057485122A
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***903*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.573 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.851 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A8D500574851228
Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***903*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **CLAUDIO DE OLIVEIRA SANTOS**, RG nº 425479699-SSP-SP, CPF nº 370.792.848-99, proprietário de microempresa, e seu cônjuge **DANIEL DOS SANTOS**, RG nº 386631931-SSP-SP, CPF nº 454.546.888-86, administrador, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Isabel do Rio Negro, 140, apto 1204, Torre 1, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.574 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.851 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A8D700574851224

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pelo instrumento particular referido no R.573, **CLAUDIO DE OLIVEIRA SANTOS** e sua mulher **DANIEL DOS SANTOS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***903*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7.6600% a.a. e efetiva de 7.9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.575 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.852 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311A8D0005748522 2W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***606*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.576 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.852 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A8DB0057485222U
Pelo instrumento particular de 20 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***606*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **ANDRE LUIZ CESAR MONTORO**, RG nº 424702010-SSP-SP, CPF nº 435.155.648-02, brasileiro, mixador junior, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Aluisio Barroso Junqueira, 68, cidade de São Paulo-SP; e **RAFAELA THAIS DOS SANTOS LIMA**, CPF nº 430.190.968-04, brasileira, assistente de desenvolvimento de produtos, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Nhatumani, 1024, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de

continua na ficha 116

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.577 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.852 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A8DC0057485222S
Pelo instrumento particular referido no R.576, **ANDRE LUIZ CESAR MONTORO** e **RAFAELA THAIS DOS SANTOS LIMA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***606*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7.6600% a.a. e efetiva de 7.9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.578 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.853 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311A8DF0057485322I
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***909*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.579 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.853 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A8E00057485322D
Pelo instrumento particular de 19 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Vigência disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***909*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **THAIS DA SILVA TEIXEIRA**, RG nº 440412298-SSP-SP, CPF nº 369.580.558-70, brasileira, professora, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Diógenes Ribeiro de Lima, 3567, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$18.333,77, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.580 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.853 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A8E10057485322B
Pelo instrumento particular referido no R.579, **THAIS DA SILVA TEIXEIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***909*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% a.a. e efetiva de 8.9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% a.a. e efetiva de 8.7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.581 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.855 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311A8F50057485522W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1105*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 117

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$22,13
em www.registradores.org.br visualização disponibilizada
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.582 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.855 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A8F60057485522W
Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1105*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **KARINA AMORIM BRUNHARA**, RG nº 434582839-SSP-SP, CPF nº 353.634.238-80, brasileira, gerente, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Leonidas Barreto, 290, casa 2, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.583 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.855 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A8F90057485522Q
Pelo instrumento particular referido no R.582, **KARINA AMORIM BRUNHARA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1105*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$204.908,79, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7.6600% a.a. e efetiva de 7.9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.584 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.875 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AA2400574875225
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***709*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.585 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.875 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AA2600574875223
Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***709*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **NINA LUKJANENKO CALLEGARI**, RG nº 507281123-SSP-SP, CPF nº 438.857.598-45, brasileira, psicólogo, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Caraibas, 1234, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$20.232,00 foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.586 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.875 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AA2700574875221
Pelo instrumento particular referido no R.585, **NINA LUKJANENKO CALLEGARI**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***709*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$91.928,91, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 5,00% a.a. e efetiva de 5,1161% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua na ficha 118

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.587 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.859 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311A94300574859221
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1709*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.588 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.859 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A94500574859222Z
Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1709*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **ANAI VENTURA PIAGGIO DOS SANTOS**, RG nº 83967060-SSP-SP, CPF nº 051.016.158-89, pensionista, viúva, e **MARILIA HELENA PIAGGIO DOS SANTOS**, RG nº 362954926-SSP-SP, CPF nº 451.344.388-03, vendedora, solteira, maior, brasileiras, residentes e domiciliadas na Rua Calisto Barcha, 76, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.589 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.859 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A9470057485922V
Pelo instrumento particular referido no R.588, **ANAI VENTURA PIAGGIO DOS**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

SANTOS e **MARILIA HELENA PIAGGIO DOS SANTOS**, já qualificadas, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1709*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$86.727,00, pagável por meio de 163 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% a.a. e efetiva de 8.9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% a.a. e efetiva de 8.7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.590 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.861 de 12/05/2022)

Selo Digital: 1111383311A95B0057486122Z

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1204*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.591 - **COMPRA E VENDA**

Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.861 de 12/05/2022)

Selo Digital: 1111383211A95D0057486122X

Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1204*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **MICHELLE TORRES DE LIMA**, RG nº 39737656X-SSP-SP, CPF nº 367.250.718-05, brasileira, enfermeira, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Sacadura Cabral, 50, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 119

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.592 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.861 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A95E0057486122V
Pelo instrumento particular referido no R.591, **MICHELLE TORRES DE LIMA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1204*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$204.743,18, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7.6600% a.a. e efetiva de 7.9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.593 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.862 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311A96E0057486222O
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***603*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.594 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.862 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A96F0057486222Q
Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***603*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **RICARDO PEREIRA DA CRUZ**, RG nº 491322343-SSP-SP, CPF nº 432.733.928-86, e **THAISE OLIVEIRA DE SOUZA**, RG nº 368948225-SSP-SP, CPF nº 428.439.718-45, brasileiros, vendedores, divorciados, residentes e domiciliados na Rua Marapuama, 165, casa 2, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização gratuita em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0000
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.595 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.862 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A9700057486222J
Pelo instrumento particular referido no R.594, **RICARDO PEREIRA DA CRUZ** e **THAISE OLIVEIRA DE SOUZA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***603*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$203.920,77, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7.1600% a.a. e efetiva de 7.3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.596 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.864 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311A97F0057486422J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1608*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.597 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.864 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A9800057486422E
Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1608*** da

continua na ficha 120

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

TORRE 2 - BÁLSAMO, pelo preço de R$300.000,00, a **LUCAS DIAS FERNANDES**, CPF nº 395.841.188-62, brasileiro, empresário e produtor de espetáculos públicos, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Belchior de Azevedo, 156, apto 12, Bloco A, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.598 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.864 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A9810057486422C
Pelo instrumento particular referido no R.597, **LUCAS DIAS FERNANDES**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1608*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$215.162,56, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% a.a. e efetiva de 8.9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% a.a. e efetiva de 8.7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.599 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.866 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311A9A900574866220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1007*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.600 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.866 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A9AB0057486622M
Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1007*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **ANDREA MORATO PEREIRA**, CPF nº 308.681.558-29, brasileira, atendimento domiciliar, divorciada, residente e domiciliada na Rua George Smith, 357, apto 53, Bloco B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$28.149,29, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.601 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.866 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A9AC0057486622K
Pelo instrumento particular referido no R.600, **ANDREA MORATO PEREIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1007*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$171.042,88, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7.3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.602 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.867 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311A9B80057486722N
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***613*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua na ficha 121

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.603 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.867 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A9B90057486722N
Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***613*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **AMANDA SOARES DA SILVA**, RG nº 9053209-SDS-PE, CPF nº 108.097.474-13, e **NATASHA APARECIDA CORDEIRO COSTA**, RG nº 480087696-SSP-SP, CPF nº 386.380.218-79, brasileiras, auxiliares de escritório e assemelhados, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas na Avenida Jerimanduba, 1187, apto 22, Bloco D, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$14.497,85, foi utilizada pelas compradoras de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.604 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.867 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A9BB0057486722J
Pelo instrumento particular referido no R.603, **AMANDA SOARES DA SILVA** e **NATASHA APARECIDA CORDEIRO COSTA**, já qualificadas, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***613*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0000
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

7.1600% a.a. e efetiva de 7.3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.605 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.869 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311A9C40057486922Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***607*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.606 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.869 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A9C50057486922Q
Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***607*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **ALESSANDRA DE BRITO SOUSA**, RG nº 522353101-SSP-SP, CPF nº 436.382.648-74, brasileira, servidora pública municipal, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua João Guimarães Rosa, 580, apto 32, Bloco 14, cidade de São Paulo-SP; e **MARQUES ALESSANDRO RESENDE MACHADO**, CPF nº 396.799.638-70, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Fructuoso Vianna, 357, casa 2A, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.484,27, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 122

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.607 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.869 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A9C70057486922M
Pelo instrumento particular referido no R.606, **ALESSANDRA DE BRITO SOUSA** e **MARQUES ALESSANDRO RESENDE MACHADO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***607*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7.1600% a.a. e efetiva de 7.3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.608 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.871 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311A9DB00574871220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1802*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.609 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.871 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A9DD00574871220
Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1802*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **EVANICE DA SILVA SANTOS**, RG nº 379475145-SSP-SP, CPF nº 248.692.038-20, brasileira, costureira, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Doutor Tomas Catunda, 117, casa, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.610 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.871 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A9DE0057487122M
Pelo instrumento particular referido no R.609, **EVANICE DA SILVA SANTOS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1802*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$56.598,92, pagável por meio de 262 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% a.a. e efetiva de 8.9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% a.a. e efetiva de 8.7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.611 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.872 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311A9E60057487222X
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2810*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.612 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.872 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A9E80057487222V
Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua na ficha 123

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0010412 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2810*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **GLAUBER PEREIRA GONÇALVES**, RG nº 415840557-SSP-SP, CPF nº 320.053.438-97, supervisor operacional, solteiro, maior, e **BEZONI PEREIRA LOURENÇO DA SILVA**, RG nº 271208028-SSP-SP, CPF nº 175.250.738-05, analista de recursos humanos, viúvo, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Abura, 40, apto 64, Bloco A, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$51.208,64, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.613 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.872 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211A9E90057487222T
Pelo instrumento particular referido no R.612, **GLAUBER PEREIRA GONÇALVES** e **BEZONI PEREIRA LOURENÇO DA SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2810*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$242.420,56, pagável por meio de 354 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% a.a. e efetiva de 8.9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8.3712% a.a. e efetiva de 8.7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.614 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.897 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AAEE00574897223
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1004*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0000
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.615 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.897 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AAEF00574897223
Pelo instrumento particular de 20 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1004*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **SABRINA RIBEIRO DA SILVA NEVES**, RG nº 376007862-SSP-SP, CPF nº 471.260.348-81, brasileira, professora substituta, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 2500, apto 1304, Torre 1, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.616 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.897 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AAF00057489722W
Pelo instrumento particular referido no R.615, **SABRINA RIBEIRO DA SILVA NEVES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1004*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 124

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.617 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.877 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AA370057487722U
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***611*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.618 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.877 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AA380057487722U
Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2022, **JAGANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***611*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **KARIN CRISTINA DANIEL**, RG nº 287756853-SSP-SP, CPF nº 356.689.128-25, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 2500, apto 304, lote 7, torre 2, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.619 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.877 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AA390057487722S
Pelo instrumento particular referido no R.618, **KARIN CRISTINA DANIEL**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***611*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$202.555,62, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.620 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.899 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AAF70057489922C
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***509*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.621 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.899 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AAF90057489922A
Pelo instrumento particular de 20 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***509*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **MARLI DO AMARANTE**, RG nº 544689008-SSP-SP, CPF nº 034.053.729-92, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos, e **JENYFER DO AMARANTE FERREIRA**, RG nº 544688995-SSP-SP, CPF nº 492.654.388-51, agente administrativa, ambas brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas na Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira, 23, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.622 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.899 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AAFB00574899226

continua na ficha 125

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular referido no R.621, **MARLI DO AMARANTE** e **JENYFER DO AMARANTE FERREIRA**, já qualificadas, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***509*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$156.940,61, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.623 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.879 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AA420057487922Z
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***511*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.624 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.879 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AA430057487922Z
Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***511*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **MARIA DELIANE CAMPOS DOS SANTOS**, CPF nº 399.900.158-56, brasileira, consultora de vendas externa, divorciada, residente e domiciliada na Rua Paraipaba, 81, casa 3, Conjunto Residencial Jardim Canaã, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.625 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.879 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AA440057487922X
Pelo instrumento particular referido no R.624, **MARIA DELIANE CAMPOS DOS SANTOS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***511*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$165.195,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.626 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.884 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AA7400574884221
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***505*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.627 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.884 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AA7500574884221
Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***505*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **VITOR DE OLIVEIRA**, CPF nº 416.109.368-33, proprietário de microempresa, e sua mulher **THAIS CRISTINA OLIVEIRA MENEZES**, RG nº 503129021-SSP-SP, CPF nº 454.652.338-69, trabalhadora de fabricação de produtos têxteis exceto roupas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº

continua na ficha 126

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alfredo Ruiz, 81, casa 01, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.628 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.884 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AA770057488422X
Pelo instrumento particular referido no R.627, **VITOR DE OLIVEIRA** e sua mulher **THAIS CRISTINA OLIVEIRA MENEZES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***505*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$197.311,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.629 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.885 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AA7E0057488522F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***306*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.630 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.885 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AA8100574885226
Pelo instrumento particular de 18 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***306*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$264.000,00, a **GUILHERME MAIA ALVES**, RG nº 459428871-SSP-SP, CPF nº 425.272.378-78, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Maria Rosa Fernandes, 194, cidade de Taboão da Serra-SP. Parte do preço, correspondente a R$4.280,56, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.631 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.885 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AA8200574885224
Pelo instrumento particular referido no R.630, **GUILHERME MAIA ALVES**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***306*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.632 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.888 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AA9B0057488822D

continua na ficha 127

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br

cód. 8882

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1804*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.633 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.888 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AA9E00574888229
Pelo instrumento particular de 18 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1804*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **JULIO DE ARAUJO**, CPF nº 873.296.034-49, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, e sua mulher **MARIA LUCIENE ROCHA ARAUJO**, RG nº 372169673-SSP-SP, CPF nº 321.335.598-41, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Serra do Araripe, 4, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.634 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.888 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AAA000574888220
Pelo instrumento particular referido no R.633, **JULIO DE ARAUJO** e sua mulher **MARIA LUCIENE ROCHA ARAUJO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1804*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$233.244,91, pagável por meio de 309 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0000
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.635 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.889 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AAA80057488922G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1706*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.636 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.889 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AAAA0057488922E
Pelo instrumento particular de 20 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1706*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **HENRIQUE OLIVEIRA DOS SANTOS**, RG nº 507586906-SSP-SP, CPF nº 492.863.948-02, brasileiro, coordenador de tecnologia agrd III, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua São Caetano, 36, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$13.459,26, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.637 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.889 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AAAB0057488922C
Pelo instrumento particular referido no R.636, **HENRIQUE OLIVEIRA DOS SANTOS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1706*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***,

continua na ficha 128

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$235.786,27, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.638 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.890 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AAC300574890225
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***601*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.639 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.890 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AAC500574890223
Pelo instrumento particular de 19 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***601*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **NATHALY APARECIDA SILVA**, RG nº 404427455-SSP-SP, CPF nº 089.421.636-88, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Custodio Guimarães, 92, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.442,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.640 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.890 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AAC600574890221
Pelo instrumento particular referido no R.639, **NATHALY APARECIDA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***601*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$147.192,42, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,00% a.a. e efetiva de 7,2290% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.641 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.893 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AAD300574893322Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2210*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.642 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.893 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AAD40057489322Y
Pelo instrumento particular de 18 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2210*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **JANAINA LOUREIRO DA COSTA**, RG nº 381597155-SSP-SP, CPF nº 400.757.548-78, brasileira, enfermeira e nutricionista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Mario Soler, 193, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na

continua na ficha 129

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.643 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.893 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AAD50057489322W
Pelo instrumento particular referido no R.642, **JANAINA LOUREIRO DA COSTA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2210*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$222.988,95, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.644 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.894 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AADC0057489422E
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***501*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.645 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação n° 574.894 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AADD0057489422E
Pelo instrumento particular de 20 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***501*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **MURILLO RIBERTO MAGALHÃES PERETTO**, RG nº 449533359-SSP-SP, CPF nº 332.616.178-61, professor de ensino de primeiro e segundo graus, e sua mulher **MARIA BARBOSA PERETTO**, RG nº 256098219-SSP-SP, CPF nº 310.718.418-74, proprietária de estabelecimento comercial, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jordão Ramalho, 206, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.646 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de maio de 2022 - (prenotação nº 574.894 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AADE0057489422C
Pelo instrumento particular referido no R.645, **MURILLO RIBERTO MAGALHÃES PERETTO** e sua mulher **MARIA BARBOSA PERETTO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***501*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.647 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação nº 574.854 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AE780057485422O
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1913*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 130

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.648 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.854 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AE790057485422O
Pelo instrumento particular de 20 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1913*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$350.000,00, a **FELIPE DA SILVA CORDEIRO**, RG nº 495956697-SSP-SP, CPF nº 422.770.818-41, proprietário de estabelecimento comercial, e sua mulher **STEFANY ALEXANDRA MAGALHAES CORDEIRO**, RG nº 53436424X-SSP-SP, CPF nº 470.183.328-26, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Xisto V, 318, cidade de Francisco Morato-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.649 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.854 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AE7A0057485422M
Pelo instrumento particular referido no R.648, **FELIPE DA SILVA CORDEIRO** e sua mulher **STEFANY ALEXANDRA MAGALHAES CORDEIRO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1913*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$172.671,10, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 130 verso

Av.650 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação nº 574.856 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AE8C0057485622B
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2403*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.651 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação nº 574.856 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AE8E00574856229
Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2403*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **SERGIO EDUARDO DO PRADO**, RG nº 141646925-SSP-SP, CPF nº 066.361.738-31, brasileiro, gerente, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Turiassu, 1347, apto 1004, cidade de São Paulo-SP; e **REGINA MARCIA LANZA CAMARGO**, CPF nº 048.735.088-00, brasileira, analista de sistemas, divorciada, residente e domiciliada na Rua Salvador Caruso Orlando, 1729, L22qa, cidade de Jundiaí-SP. Parte do preço, correspondente a R$220.428,05, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.652 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação nº 574.856 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AE8F00574856227
Pelo instrumento particular referido no R.651, **SERGIO EDUARDO DO PRADO** e **REGINA MARCIA LANZA CAMARGO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2403*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da

continua na ficha 131

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

importância de R$50.000,00, pagável por meio de 235 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.653 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 01 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.858 de 12/05/2022)

Selo Digital: 1111383311AE930057485822O

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1601*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.654 - **COMPRA E VENDA - SFH**

Em 01 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.858 de 12/05/2022)

Selo Digital: 1111383211AE940057485822O

Pelo instrumento particular de 20 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1601*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$350.000,00, a **JOSE AYAN JUNIOR**, RG nº 37628609X-SSP-SP, CPF nº 388.058.958-57, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Paula Ferreira, 89, apto 172B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$16.138,43, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.655 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.858 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AE960057485822K
Pelo instrumento particular referido no R.654, **JOSE AYAN JUNIOR**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1601*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$186.328,31, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.656 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.865 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AE9A0057486522F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1713*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.657 - **COMPRA E VENDA**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.865 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AE9B0057486522F
Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1713*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **EDILEUSA OLIVEIRA DE BRITO**, RG nº 177314813-SSP-SP, CPF nº 104.675.208-10, brasileira, servidora pública estadual, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Francisco Luiz de Souza Junior, 398, apto 113, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022,

continua na ficha 132

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização gratuita em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.658 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.865 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AE9C0057486522D
Pelo instrumento particular referido no R.657, **EDILEUSA OLIVEIRA DE BRITO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1713*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$173.849,24, pagável por meio de 266 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.659 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.870 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AE9E0057487022G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1005*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.660 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.870 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AEA000574870229
Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0009073 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1005*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **BARBARA JULIANA SILVA DE OLIVEIRA**, RG nº 657566019-SSP-SP, CPF nº 022.607.075-13, brasileira, professora, viúva, residente e domiciliada na Rua Coronel Melo de Oliveira, 764, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$12.791,20, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.661 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação nº 574.870 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AEA200574870225
Pelo instrumento particular referido no R.660, **BARBARA JULIANA SILVA DE OLIVEIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1005*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.662 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação nº 574.883 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AEA40057488322S
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2510*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 133

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.663 - **COMPRA E VENDA**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.883 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AEA50057488322S
Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2510*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **RAMALHERES OLIVEIRA GOMES SALUSTINO**, CPF nº 180.072.048-30, brasileiro, servidor público estadual, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Aluísio Azevedo, 233, apto 73, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.664 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.883 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AEA60057488322Q
Pelo instrumento particular referido no R.663, **RAMALHERES OLIVEIRA GOMES SALUSTINO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2510*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$270.000,00, pagável por meio de 372 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.665 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.886 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AEB40057488622L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1710*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.666 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação nº 574.886 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AEB50057488622L
Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1710*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **KARINA DE ARRUDA SILVA CAMARGO**, RG nº 350933650-SSP-SP, CPF nº 328.306.278-14, bancária, e seu marido **GILSON DE CAMARGO**, CPF nº 378.849.468-90, administrador, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa dos Manacás, 18, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$47.374,67, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.667 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação nº 574.886 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AEB60057488622J
Pelo instrumento particular referido no R.666, **KARINA DE ARRUDA SILVA CAMARGO** e seu marido **GILSON DE CAMARGO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1710*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$166.943,30, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua na ficha 134

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento gerado oficialmente em www.registradores.org.br disponibilizada
cód. 0903
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.668 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.887 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AEB900574887229
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2808*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.669 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.887 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AEBB00574887227
Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2808*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **RAQUEL ROSA DE SALLES**, RG nº 238496521-SSP-SP, CPF nº 315.182.968-66, brasileira, proprietária de microempresa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Porto das Armadias, 195, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.670 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 01 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.887 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AEBD00574887223
Pelo instrumento particular referido no R.669, **RAQUEL ROSA DE SALLES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

corresponderá ao apartamento nº ***2808*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$158.300,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.671 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 08 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.615 de 24/05/2022)

Selo Digital: 1111383311AECB0057561522I

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1702*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.672 - **COMPRA E VENDA - SFH**

Em 08 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.615 de 24/05/2022)

Selo Digital: 1111383211AECC0057561522I

Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1702*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **DEBORA MARTINS RAMOS**, CPF nº 317.184.108-83, brasileira, analista de saúde nível I, solteira, residente e domiciliada na Rua Aurelia, 1309, apto 51, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 135

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.673 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 575.615 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AECD0057561522G
Pelo instrumento particular referido no R.672, **DEBORA MARTINS RAMOS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1702*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$218.958,94, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21 de março de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.674 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 575.616 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AFB50057561622R
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1602*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.675 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 575.616 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AFB60057561622R
Pelo instrumento particular de 21 de fevereiro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1602*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **ISABELA VAZ FRAGA**, RG nº 324025944-SSP-SP, CPF nº 264.004.268-84, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Aurelia, 1309, apto 51, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização autorizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.676 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.616 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AFC70057561622O
Pelo instrumento particular referido no R.675, **ISABELA VAZ FRAGA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1602*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$152.353,99, pagável por meio de 401 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21 de março de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.677 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.617 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AFCB0057561722C
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1012*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.678 - **COMPRA E VENDA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.617 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AFCC0057561722C
Pelo instrumento particular de 17 de maio de 2022, **JAÇANÃ**

continua na ficha 136

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1012*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **RENAN SANTOS DE ANDRADE SILVA**, CPF nº 403.746.608-24, brasileiro, operador de transporte metroviário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Diogo Oliver, 25, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$13.446,03, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.679 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 575.617 de 24/05/2022)

Selo Digital: 1111383211AFCD0057561722A

Pelo instrumento particular referido no R.678, **RENAN SANTOS DE ANDRADE SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1012*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$184.830,48, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de junho de 2022, nelas incluídos juros às taxas nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.680 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 575.618 de 24/05/2022)

Selo Digital: 1111383311AFD30057561822P

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***405*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
atualização disponibilizada

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.681 - **COMPRA E VENDA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 575.618 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AFD40057561822P
Pelo instrumento particular de 12 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***405*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **ISABELLA ALBUQUERQUE FERREIRA SANTOS**, CPF nº 461.828.358-31, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Simão Velho, 226, cidade de São Paulo-SP; e **RODRIGO CASSIANO DE PAULA**, CPF nº 399.640.598-76, brasileiro, professor de ensino de primeiro e segundo graus, solteiro, maior, residente e domiciliado na Travessa Jacinto Medea, 17, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$8.095,77, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

R.682 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 575.618 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AFD50057561822N
Pelo instrumento particular referido no R.681, **ISABELLA ALBUQUERQUE FERREIRA SANTOS** e **RODRIGO CASSIANO DE PAULA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***405*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de junho de 2022, nelas incluídos juros à

continua na ficha 137

disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.683 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 575.619 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AFDB00575619227
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1503*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.684 - **COMPRA E VENDA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 575.619 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AFDD00575619225
Pelo instrumento particular de 12 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1503*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **KAUE FERNANDES COELHO**, RG nº 523723052-SSP-SP, CPF nº 489.579.918-24, brasileiro, assistente fiscal, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua José Mauro de Vasconcelos, 60, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.685 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 575.619 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AFDE00575619223
Pelo instrumento particular referido no R.684, **KAUE FERNANDES COELHO**, já

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1503*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$206.398,06, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de junho de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.686 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 08 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.620 de 24/05/2022)

Selo Digital: 1111383311AFEC0057562022L

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***505*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.687 - **COMPRA E VENDA**

Em 08 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.620 de 24/05/2022)

Selo Digital: 1111383211AFED0057562022L

Pelo instrumento particular de 12 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***505*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **RACHEL TAVANO**, RG nº 189452006-SSP-SP, CPF nº 220.582.848-79, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Cayowaa, 1763, apto 74, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.822,52, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 138

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.688 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 575.620 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AFEF0057562022H
Pelo instrumento particular referido no R.687, **RACHEL TAVANO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***505*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$197.551,47, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de junho de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.689 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 575.622 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AFF30057562222Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1701*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.690 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 575.622 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AFF40057562222Y
Pelo instrumento particular de 13 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1701*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **VICTOR RENE CALDAS**, CPF nº 433.526.158-61, brasileiro, consultor sênior, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Henrique de Brito, 54, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$20.701,36, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.691 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.622 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AFF50057562222W
Pelo instrumento particular referido no R.690, **VICTOR RENE CALDAS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1701*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$231.222,50, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13 de junho de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominais de 8,6395% a.a., 0,7176% a.m. e efetivas de 8,9900% a.a., 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominais de 8,3712% a.a., 0,6953% a.m., e efetivas de 8,7000% a.a., 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.692 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.623 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383311AFFB0057562322G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1514*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.693 - **COMPRA E VENDA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.623 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383211AFFC0057562322G
Pelo instrumento particular de 13 de maio de 2022, **JAÇANÃ**

continua na ficha 139

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1514*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **MANOEL ESTEVAO DA SILVA**, RG nº 30202301X-SSP-SP, CPF nº 590.326.773-49, brasileiro, encarregado de obra, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Estevão Andrade Silva, 46, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$71.427,99, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.694 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 08 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.623 de 24/05/2022)

Selo Digital: 1111383211AFFD0057562322E

Pelo instrumento particular referido no R.693, **MANOEL ESTEVAO DA SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1514*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$177.575,01, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13 de junho de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.695 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 08 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.626 de 24/05/2022)

Selo Digital: 1111383311B00100575626222

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1103*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
Visualização disponível

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.696 - **COMPRA E VENDA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.626 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383211B0080057562622Q
Pelo instrumento particular de 17 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1103*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **RAFAEL GUALBERTO DE AMORIM**, RG nº 419056336-SSP-SP, CPF nº 223.027.158-02, brasileiro, analista de seguros, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Tenente Pio Correia da Rocha, 248, casa 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$63.380,50, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS, (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.697 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.626 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383211B0090057562622O
Pelo instrumento particular referido no R.696, **RAFAEL GUALBERTO DE AMORIM**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1103*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$172.631,50, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de junho de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 140

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.698 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.880 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311B0780057488022K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***610*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.699 - **COMPRA E VENDA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.880 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211B0790057488022K
Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***610*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **LEONARDO AMARO DA SILVA**, RG nº 485642293-SSP-SP, CPF nº 399.352.638-43, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Lino Coutinho, 1940, apto 66, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.700 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.880 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211B07A0057488022I
Pelo instrumento particular referido no R.699, **LEONARDO AMARO DA SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***610*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de junho de 2022, nelas incluídos juros à

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Verificação disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.701 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.874 de 12/05/2022)

Selo Digital: 1111383311B0860057487422G

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2408*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.702 - **COMPRA E VENDA - SFH**

Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.874 de 12/05/2022)

Selo Digital: 1111383211B0870057487422G

Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2408*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **PEDRO FERREIRA BARROS NETO**, CPF nº 318.627.688-89, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Jacofer, 105, apto 24, Bloco 1, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.703 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.874 de 12/05/2022)

Selo Digital: 1111383211B0880057487422E

Pelo instrumento particular referido no R.702, **PEDRO FERREIRA BARROS NETO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do

continua na ficha 141

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2408*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$240.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.704 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação nº 574.882 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311B08B00574882229
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010516*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2413*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.705 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação nº 574.882 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211B08D00574882227
Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2413*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **LUCIANO DOMINGUES LEÃO RÊGO**, CPF nº 148.519.188-28, brasileiro, advogado, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Doutor Miranda de Azevedo, 608, 81 A, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$114.930,51, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.706 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.882 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211B08F00574882223
Pelo instrumento particular referido no R.705, **LUCIANO DOMINGUES LEÃO RÊGO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2413*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$185.069,49, pagável por meio de 312 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.707 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.895 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311B0930057489522H
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***513*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.708 - **COMPRA E VENDA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.895 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211B0950057489522F
Pelo instrumento particular de 20 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***513*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **THAIS FERREIRA REIS**, RG nº 491786773-SSP-SP, CPF nº 413.199.368-65, brasileira, advogada, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Jeribatuba, 266, A casa 2, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº

continua na ficha 142

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.709 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.895 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211B0960057489522D
Pelo instrumento particular referido no R.708, **THAIS FERREIRA REIS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***513*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.710 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.881 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311B1750057488122M
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1210*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.711 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.881 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211B1760057488122M
Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1210*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **MAYARA EDITE RODRIGUES DOS SANTOS**, OAB nº 369861-SP, CPF nº 387.803.658-25, brasileira, advogada, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Francisco Leitão, 614, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$7.082,85, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.712 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.881 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211B1770057488122K
Pelo instrumento particular referido no R.711, **MAYARA EDITE RODRIGUES DOS SANTOS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1210*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$225.516,97, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de junho de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.713 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.876 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311B24E0057487622W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1304*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 143

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.714 - **COMPRA E VENDA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.876 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211B24F0057487622W
Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1304*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **LICENCO DI CARLO JULIO**, RG nº 237522779-SSP-SP, CPF nº 288.985.958-40, e sua mulher **ERICA MANGAROTTI JULIO**, RG nº 339636749-SSP-SP, CPF nº 286.474.228-48, brasileiros, vendedores de comércio varejista e atacadista, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pericles Maranhão, 79, casa 2, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.715 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.876 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211B2500057487622P
Pelo instrumento particular referido no R.714, **LICENCO DI CARLO JULIO** e sua mulher **ERICA MANGAROTTI JULIO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1304*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$207.596,04, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Vistas disponibilizada em www.oficialderegistradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 143 verso

Av.716 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação nº 574.878 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311B25A0057487822Z
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***609*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.717 - **COMPRA E VENDA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação nº 574.878 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211B25B0057487822Z
Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***609*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **FELIPE SANTOS CARDOSO SILVA**, CPF nº 409.498.518-25, engenheiro, e sua mulher **CATARINE REGINA RAMOS CARVALHO SILVA**, RG nº 433274700-SSP-SP, CPF nº 389.194.318-09, auxiliar de escritório e assemelhados, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Interativa, 99, apto 12, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$12.623,53, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.718 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação nº 574.878 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211B25C0057487822X
Pelo instrumento particular referido no R.717, **FELIPE SANTOS CARDOSO SILVA** e sua mulher **CATARINE REGINA RAMOS CARVALHO SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***609*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da

continua na ficha 144

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

importância de R$169.490,23, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.719 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.891 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311B25E00574891223
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***511*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.720 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.891 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211B25F00574891223
Pelo instrumento particular de 20 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***511*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$470.000,00, a **CAROLINE MADUREIRA**, RG nº 340138580-SSP-SP, CPF nº 352.267.408-16, analista fiscal sênior, e seu marido **ERICK DE OLIVEIRA JORGE BARRETO**, RG nº 404164778-SSP-SP, CPF nº 318.834.178-48, programador, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Henrique de Casais, 72, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$22.555,79, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **144** verso

R.721 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.891 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211B2600057489122W
Pelo instrumento particular referido no R.720, **CAROLINE MADUREIRA** e seu marido **ERICK DE OLIVEIRA JORGE BARRETO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***511*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$313.219,30, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.722 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.892 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383311B26C00574892224
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2804*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.723 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação n° 574.892 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211B26F00574892220
Pelo instrumento particular de 20 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2804*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **KARINA SOUSA MADEIRA**, RG nº 337657592-SSP-SP, CPF nº 359.697.968-40, analista de sistemas, e seu marido **CARLOS ALEXANDRE CARDOSO MADEIRA**, RG nº

continua na ficha 145

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização apoiada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

320208710-SSP-SP, CPF nº 280.734.098-95, gerente, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Epaminondas Lobo, 177, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$65.864,72, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.724 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de junho de 2022 - (prenotação nº 574.892 de 12/05/2022)
Selo Digital: 1111383211B2710057489222R
Pelo instrumento particular referido no R.723, **KARINA SOUSA MADEIRA** e seu marido **CARLOS ALEXANDRE CARDOSO MADEIRA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2804*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$222.013,60, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21 de maio de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.725 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.693 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383311BE5E0057669322D
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***803*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
Visualização disponibilizada

cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.726 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.693 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BE5F0057669322D
Pelo instrumento particular de 23 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***803*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **DANIELE CECERE**, RG nº 307597489-SSP-SP, CPF nº 309.138.238-99, brasileira, microempreendedora, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Apodi, 96, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.727 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.693 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BE6000576693226
Pelo instrumento particular referido no R.726, **DANIELE CECERE**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***803*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de junho de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 146

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.728 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.694 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383311BE680057669422M
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1508*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.729 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.694 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BE6B00576694221
Pelo instrumento particular de 23 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1508*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **JOSE CARLOS MARTINS DOS SANTOS**, CPF nº 269.860.168-08, bombeiro e instalador de gás, água, esgoto e assemelhados, e sua mulher **ANA PAULA MOREIRA FREIRE**, CPF nº 271.100.638-79, administradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Nilo Cairo, 80, casa 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$31.842,70, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.730 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.694 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BE6D0057669422E
Pelo instrumento particular referido no R.729, **JOSE CARLOS MARTINS DOS SANTOS** e sua mulher **ANA PAULA MOREIRA FREIRE**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1508*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
Informação disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 2002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

importância de R$177.931,67, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de junho de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.731 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.696 de 08/06/2022)

Selo Digital: 1111383311BE7B0057669622B

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***801*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.732 - **COMPRA E VENDA**

Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.696 de 08/06/2022)

Selo Digital: 1111383211BE7C0057669622B

Pelo instrumento particular de 30 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***801*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **HELOISA FERREIRA**, RG nº 114345351-SSP-SP, CPF nº 162.954.798-04, brasileira, vendedora, divorciada, residente e domiciliada na Rua Rodrigo Franco de Andrade, 6, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 147

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.733 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.696 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BE7D00576696229
Pelo instrumento particular referido no R.732, **HELOISA FERREIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***801*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$178.251,39, pagável por meio de 297 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de julho de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.734 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.699 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383311BE8D00576699220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***711*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.735 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.699 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BE900057669922R
Pelo instrumento particular de 30 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***711*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **AYIZE CRISTINA DOS SANTOS OLIVEIRA**, RG nº 372551063-SSP-SP, CPF nº 390.717.508-50, brasileira, advogada, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Cayowaa, 1872, apto 103, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$6.501,00 foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização gratuita em www.registradores.org.br

cód. 0000

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.736 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.699 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BE910057669922P
Pelo instrumento particular referido no R.735, **AYIZE CRISTINA DOS SANTOS OLIVEIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***711*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$129.876,01, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 08 de julho de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.737 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.700 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383311BE980057670022Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1605*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.738 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.700 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BE990057670022Y
Pelo instrumento particular de 30 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua na ficha 148

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0009073 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1605*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **ANDRE FELIPE DOS SANTOS LIGEIRO**, RG nº 35.463.684-4-SSP-SP, CPF nº 229.431.308-93, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Sabara, 563, apto 31, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.739 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.700 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BE9A0057670022W
Pelo instrumento particular referido no R.738, **ANDRE FELIPE DOS SANTOS LIGEIRO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1605*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 08 de julho de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.740 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.701 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383311BE9C0057670122O
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1010*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cód. 0000
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.741 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.701 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BE9D0057670122O
Pelo instrumento particular de 31 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1010*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **SUELLEN DOS SANTOS MARQUES DA CUNHA**, RG nº 669966071-SSP-SP, CPF nº 008.897.521-50, brasileira, confeiteira, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Carlos Weber, 1596, apto 102, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.742 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.701 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BE9F0057670122K
Pelo instrumento particular referido no R.741, **SUELLEN DOS SANTOS MARQUES DA CUNHA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1010*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$192.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de julho de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.743 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.704 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383311BED90057670422K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1501*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua na ficha 149

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.744 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.704 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BEDA0057670422K
Pelo instrumento particular de 31 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1501*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **HEITOR IGLESIAS NICOLETTI**, RG nº 344278967-SSP-SP, CPF nº 357.502.058-27, brasileiro, técnico em assistente técnica pleno, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Clara Fernades, 51, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$13.201,04, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.745 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.704 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BEDB0057670422I
Pelo instrumento particular referido no R.744, **HEITOR IGLESIAS NICOLETTI**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1501*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$188.609,33, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de julho de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Verificação disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 2002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.746 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.705 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383311BEE20057670522V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***403*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.747 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.705 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BEE30057670522V
Pelo instrumento particular de 20 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***403*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **ALINE BALIEIRO COUTINHO**, RG nº 387521641-SSP-SP, CPF nº 475.704.098-92, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Luiz Ferreira da Silva, 71, cidade de São Paulo-SP; e **GISELE VERAS FREIRAS**, RG nº 38.088.979-1-SSP-SP, CPF nº 475.551.858-06, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Doutor Lauro Parente, 654, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.748 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.705 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BEE40057670522T
Pelo instrumento particular referido no R.747, **ALINE BALIEIRO COUTINHO** e **GISELE VERAS FREIRAS**, já qualificadas, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***403*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de junho

continua na ficha 150

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
Verificação disponibilizada em

cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.749 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.706 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383311BEEA0057670622D
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2303*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.750 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.706 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BEEB0057670622D
Pelo instrumento particular de 23 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2303*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **FILOMENA LEITE DOS SANTOS RIBEIRO**, RG nº 249719198-SSP-SP, CPF nº 166.254.698-07, empregada doméstica, e seu marido **JURAILDO RIBEIRO**, RG nº 530507389-SSP-SP, CPF nº 493.979.905-00, operador, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Diamante Verde, 439, A, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$69.099,32, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 0000
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 150 verso

R.751 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.706 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BEEC0057670622B
Pelo instrumento particular referido no R.750, **FILOMENA LEITE DOS SANTOS RIBEIRO** e seu marido **JURAILDO RIBEIRO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2303*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$176.985,85, pagável por meio de 244 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de junho de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.752 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.707 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383311BEED00576707225
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***812*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.753 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.707 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BEEE00576707225
Pelo instrumento particular de 24 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***812*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **EDUARDO DE OLIVEIRA MARTINS**, RG nº 303056319-SSP-SP, CPF nº 303.363.028-60, brasileiro, servidor

continua na ficha 151

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização exclusiva em www.registradores.org.br
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

público municipal, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Felisberto Freire, 492, fundos, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.754 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.707 de 08/06/2022)

Selo Digital: 1111383211BEEF00576707223

Pelo instrumento particular referido no R.753, **EDUARDO DE OLIVEIRA MARTINS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***812*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$184.949,14, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de junho de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.755 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.709 de 08/06/2022)

Selo Digital: 1111383311BEF10057670922O

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***605*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

disponibilizado em www.registradores.org.br

cód. 2002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.756 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.709 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BEF200576709220
Pelo instrumento particular de 30 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***605*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **KELLY CRISTINA SCAGLIONE**, RG nº 347352686-SSP-SP, CPF nº 289.973.668-07, brasileira, cabeleireira, barbeira, manicure, pedicure, maquiladora, esteticista e massagista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Tonelero, 160, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.757 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.799 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BEF300576709220M
Pelo instrumento particular referido no R.756, **KELLY CRISTINA SCAGLIONE**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***605*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 08 de julho de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.758 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.710 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383311BEF80057671022R
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1107*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua na ficha 152

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização gratuita em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.759 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.710 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BEF90057671022R
Pelo instrumento particular de 23 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1107*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **KAENE SOUZA DA SILVA**, RG nº 560839820-SSP-SP, CPF nº 050.045.625-98, brasileira, desenhista projetista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Walter Baltazar, 103, cidade de Carapicuiba-SP. Parte do preço, correspondente a R$28.218,69, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.760 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.710 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BEFA0057671022P
Pelo instrumento particular referido no R.759, **KAENE SOUZA DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1107*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$191.438,70, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de junho de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 2002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.761 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.711 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383311BF0500576711228
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***405*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.762 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.711 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BF0600576711228
Pelo instrumento particular de 24 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***405*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **CLEDIR ALVES CAMILLIO**, RG nº 54069308X-SSP-SP, CPF nº 897.076.059-87, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Otaviano Alves de Lima, 3600, apto 52, bloco 13, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$6.899,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.763 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.711 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211BF0700576711226
Pelo instrumento particular referido no R.762, **CLEDIR ALVES CAMILLIO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***405*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$124.220,15, pagável por meio de 324 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de junho de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua na ficha 153

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.764 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 28 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.621 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383311C27B0057562122G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***504*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.765 - **COMPRA E VENDA**
Em 28 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.621 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383211C27C0057562122G
Pelo instrumento particular de 13 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***504*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **FERNANDO TIMIDATI**, CPF nº 305.937.318-32, brasileiro, securitário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Dezessete de Agosto, 133, cidade de Osasco-SP. Parte do preço, correspondente a R$3.607,74, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.342,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.766 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 28 de junho de 2022 - (prenotação nº 575.621 de 24/05/2022)
Selo Digital: 1111383211C27D0057562122E

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 8NUP
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pelo instrumento particular referido no R.765, **FERNANDO TIMIDATI**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***504*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$152.401,84, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de junho de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.767 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 28 de junho de 2022 - (prenotação nº 577.187 de 15/06/2022)

Selo Digital: 1111383311C2BA00577187224

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2309*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.768 - **COMPRA E VENDA - SFH**

Em 28 de junho de 2022 - (prenotação nº 577.187 de 15/06/2022)

Selo Digital: 1111383211C2BB00577187224

Pelo instrumento particular de 08 de junho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2309*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **MARIANA MATHEUS GIOIA**, CPF nº 371.338.068-60, brasileira, advogada, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Aliança Liberal, 120, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 154

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.769 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 28 de junho de 2022 - (prenotação n° 577.187 de 15/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C2BC00577187222
Pelo instrumento particular referido no R.768, **MARIANA MATHEUS GIOIA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2309*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$170.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 07 de julho de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.770 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 28 de junho de 2022 - (prenotação n° 577.189 de 15/06/2022)
Selo Digital: 1111383311C2CC0057718922V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2007*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.771 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 28 de junho de 2022 - (prenotação n° 577.189 de 15/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C2CD0057718922V
Pelo instrumento particular de 08 de junho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2007*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **ANDRIELLE CAROLINE ABREU FIGUEIREDO**, RG nº 655982462-SSP-SP, CPF nº 613.243.423-23, brasileira, enfermeira e nutricionista, solteira, maior, residente e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização oficial da em www.registradores.org.br

cód. 8BVQ
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

domiciliada na Rua Manuel Algante, 268, casa 9, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.772 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 28 de junho de 2022 - (prenotação nº 577.189 de 15/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C2CE0057718922T
Pelo instrumento particular referido no R.771, **ANDRIELLE CAROLINE ABREU FIGUEIREDO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2007*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$227.768,54, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 07 de julho de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.773 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 28 de junho de 2022 - (prenotação nº 577.191 de 15/06/2022)
Selo Digital: 1111383311C2DF00577191223
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***503*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 155

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.774 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 28 de junho de 2022 - (prenotação n° 577.191 de 15/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C2E00057719122Y
Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***503*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **BRUNNA SILVA NUNES AVELAR**, RG nº 494081120-SSP-SP, CPF nº 387.510.358-04, analista de pesquisa de mercado, e seu marido **VALDELEI ANTONIO AVELAR JUNIOR**, RG nº 467012775-SSP-SP, CPF nº 387.354.798-84, operador de computador, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ilha do Ouro, 16, casa 3, conjunto residencial Jardim Canaa, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$25.875,26, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.775 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 28 de junho de 2022 - (prenotação n° 577.191 de 15/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C2E100577191 22W
Pelo instrumento particular referido no R.774, **BRUNNA SILVA NUNES AVELAR** e seu marido **VALDELEI ANTONIO AVELAR JUNIOR**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***503*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.421,74, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de junho de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. ou às taxas reduzida nominal de 8,3712% a.a. e efetiva de 8,7000% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização exclusiva em www.cartorios.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.776 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 28 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.692 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383311C40F00576692221
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***813*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.777 - **COMPRA E VENDA**
Em 28 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.692 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C4120057669222S
Pelo instrumento particular de 23 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***813*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **RAFAELA GANDRA DE LIMA**, RG nº 374109084-SSP-SP, CPF nº 459.316.118-51, brasileira, quimica de desenvolvimento e aplicação júnior, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Morrinhos, 103, cidade de Osasco-SP. Parte do preço, correspondente a R$14.804,62, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.778 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 28 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.692 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C4130057669222Q
Pelo instrumento particular referido no R.777, **RAFAELA GANDRA DE LIMA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***813*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de junho de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua na ficha 156

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento gerado oficialmente em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.779 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 28 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.695 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383311C4340057669522E
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***912*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.780 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 28 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.695 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C4350057669522E
Pelo instrumento particular de 26 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***912*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$470.000,00, a **CAMILA REGINA RIBEIRO**, CPF nº 356.430.688-93, brasileira, designer, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Francisco Alves, 703, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$19.678,67, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.781 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 28 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.695 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C4360057669522C
Pelo instrumento particular referido no R.780, **CAMILA REGINA RIBEIRO**, já

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***912*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$348.677,25, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de junho de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.782 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 28 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.697 de 08/06/2022)

Selo Digital: 1111383311C45F0057669722M

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010487*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2605*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.783 - **COMPRA E VENDA - SFH**

Em 28 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.697 de 08/06/2022)

Selo Digital: 1111383211C4600057669722H

Pelo instrumento particular de 30 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010487*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2605*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **BEATRIZ LEÃO MAIA**, CPF nº 337.452.798-16, brasileira, professora, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Jaguaribe, 252, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$54.568,79, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND

continua na ficha 157

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
EMOLUMENTOS R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002 SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.784 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 28 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.697 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C4610057669722F
Pelo instrumento particular referido no R.783, **BEATRIZ LEÃO MAIA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010487*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2605*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$245.431,21, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de julho de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.785 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 28 de junho de 2022 - (prenotação n° 576.712 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383311C4680057671222F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1012*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.786 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 28 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.712 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C46B0057671222B
Pelo instrumento particular de 23 de maio de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1012*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$470.000,00, a **BARBARA DELLACOSTA ROSSI MOREIRA MAVEL**, RG nº 460355569-SSP-SP, CPF nº 377.671.348-81, analista de garantia de qualidade pleno, e seu marido **DANILLO MAVEL LEITE**, RG nº 46.032.722-SSP-SP, CPF nº 367.659.018-09, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Yaya, 235, apto 112, cidade de Diadema-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.787 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 28 de junho de 2022 - (prenotação nº 576.712 de 08/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C46E00576712225
Pelo instrumento particular referido no R.786, **BARBARA DELLACOSTA ROSSI MOREIRA MAVEL** e seu marido **DANILLO MAVEL LEITE**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1012*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$373.630,91, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24 de junho de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

continua na ficha 158

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.788 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 05 de julho de 2022 - (prenotação nº 577.535 de 21/06/2022)
Selo Digital: 1111383311C57900577535225
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1006*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.789 - **COMPRA E VENDA**
Em 05 de julho de 2022 - (prenotação nº 577.535 de 21/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C57A00577535225
Pelo instrumento particular de 15 de junho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1006*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **LINDINALVA APARECIDA CARDOSO**, CPF nº 414.773.128-70, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Jose Nelo Lorenzon, 37, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$16.755,81, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.790 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 05 de julho de 2022 - (prenotação nº 577.535 de 21/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C57B00577535223
Pelo instrumento particular referido no R.789, **LINDINALVA APARECIDA CARDOSO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1006*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$185.144,19, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de julho de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cód. 0000

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.791 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 05 de julho de 2022 - (prenotação n° 577.536 de 21/06/2022)
Selo Digital: 1111383311C58600577536228
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***1814*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.792 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 05 de julho de 2022 - (prenotação n° 577.536 de 21/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C58700577536228
Pelo instrumento particular de 13 de junho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1814*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **CELIO ROBERTO BARBOSA DA SILVA**, CPF n° 290.199.518-74, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Baronesa de Porto Carreiro, 110, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.793 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 05 de julho de 2022 - (prenotação n° 577.536 de 21/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C58800577536226
Pelo instrumento particular referido no R.792, **CELIO ROBERTO BARBOSA DA SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1814*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***,

continua na ficha 159

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$200.859,75, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13 de julho de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.794 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 05 de julho de 2022 - (prenotação nº 577.539 de 21/06/2022)
Selo Digital: 1111383311C5AB0057753922Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***409*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.795 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 05 de julho de 2022 - (prenotação nº 577.539 de 21/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C5AC0057753922Q
Pelo instrumento particular de 10 de junho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***409*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **JOSE CARLOS DA PALMA DURAES**, RG nº 11758356X-SSP-SP, CPF nº 083.306.268-90, pensionista, solteiro, maior, e **ANA PAULA LEMOS DURAES**, CPF nº 223.021.868-93, assistente administrativa, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Belchior de Azevedo, 220, apto 12, Bloco B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$8.000,00, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.796 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 05 de julho de 2022 - (prenotação n° 577.539 de 21/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C5AD0057753922O
Pelo instrumento particular referido no R.795, **JOSE CARLOS DA PALMA DURAES** e **ANA PAULA LEMOS DURAES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***409*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$190.526,00, pagável por meio de 238 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de julho de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.797 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 05 de julho de 2022 - (prenotação n° 577.540 de 21/06/2022)
Selo Digital: 1111383311C5CA00577540227
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***1011*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 160

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento gerado oficialmente em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.798 - **COMPRA E VENDA**
Em 05 de julho de 2022 - (prenotação n° 577.540 de 21/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C5CB00577540227
Pelo instrumento particular de 15 de junho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1011*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **PEDRO HENRIQUE CABRAL OLIVEIRA**, CPF nº 374.952.398-32, brasileiro, professor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Rui Barbosa, 2967, cidade de Carapicuiba-SP. Parte do preço, correspondente a R$3.478,52, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.799 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 05 de julho de 2022 - (prenotação n° 577.540 de 21/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C5CC00577540225
Pelo instrumento particular referido no R.798, **PEDRO HENRIQUE CABRAL OLIVEIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1011*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de julho de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

Av.800 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 05 de julho de 2022 - (prenotação n° 577.541 de 21/06/2022)
Selo Digital: 1111383311C5CE0057754122X

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 160 verso

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2609*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.801 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 05 de julho de 2022 - (prenotação nº 577.541 de 21/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C5CF0057754122X
Pelo instrumento particular de 15 de junho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2609*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **JESSICA RAYRA RODRIGUES RIBEIRO**, RG nº 49212193X-SSP-SP, CPF nº 382.824.568-45, bancária, e seu marido **GUILHERME COSTA RIBEIRO**, CPF nº 352.701.208-79, mantenedor mecânico, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 200, casa 15, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$70.051,71, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.802 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 05 de julho de 2022 - (prenotação nº 577.541 de 21/06/2022)
Selo Digital: 1111383211C5D00057754122Q
Pelo instrumento particular referido no R.801, **JESSICA RAYRA RODRIGUES RIBEIRO** e seu marido **GUILHERME COSTA RIBEIRO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2609*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$229.948,29, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de julho de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176%

continua na ficha 161

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.803 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 12 de julho de 2022 - (prenotação n° 577.188 de 15/06/2022)
Selo Digital: 1111383311CABC0057718822I
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1501*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.804 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 12 de julho de 2022 - (prenotação n° 577.188 de 15/06/2022)
Selo Digital: 1111383211CABD0057718822I
Pelo instrumento particular de 06 de junho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1501*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **EDER DO NASCIMENTO MACIEL**, CPF nº 364.605.218-08, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, divorciado, residente e domiciliado na Rua Doutor Paulo Ribeiro Coelho, 706, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.805 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 12 de julho de 2022 - (prenotação n° 577.188 de 15/06/2022)
Selo Digital: 1111383211CABF0057718822E

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular referido no R.804, **EDER DO NASCIMENTO MACIEL**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1501*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de julho de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.806 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 12 de julho de 2022 - (prenotação nº 577.190 de 15/06/2022)
Selo Digital: 1111383311CAC20057719022G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010516*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2601*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.807 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 12 de julho de 2022 - (prenotação n° 577.190 de 15/06/2022)
Selo Digital: 1111383211CAC40057719022E
Pelo instrumento particular de 02 de junho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2601*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **PRISCILA SILVA DE PAULA**, CPF nº 824.837.790-34, brasileira, gerente, divorciada, residente e domiciliada na Avenida Antonio Bardella, 17, apto 1, bloco N, cidade de Jandira-SP. Parte do preço, correspondente a R$24.716,55, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria

continua na ficha 162

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.808 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 12 de julho de 2022 - (prenotação n° 577.190 de 15/06/2022)
Selo Digital: 1111383211CAC60057719022A
Pelo instrumento particular referido no R.807, **PRISCILA SILVA DE PAULA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2601*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$270.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 02 de julho de 2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.809 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 12 de julho de 2022 - (prenotação n° 577.941 de 28/06/2022)
Selo Digital: 1111383311CADE0057794122E
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2114*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.810 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 12 de julho de 2022 - (prenotação n° 577.941 de 28/06/2022)
Selo Digital: 1111383211CADF0057794122E

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular de 21 de junho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2114*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **ANDREZA PATRICIA LIMA PESSOA**, CPF nº 407.006.598-97, brasileira, gerente, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Torres da Barra, 347, apto 122B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.817,37, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.811 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 12 de julho de 2022 - (prenotação nº 577.941 de 28/06/2022)
Selo Digital: 1111383211CAE000577941227
Pelo instrumento particular referido no R.810, **ANDREZA PATRICIA LIMA PESSOA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2114*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$144.248,74, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21 de julho de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.812 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 12 de julho de 2022 - (prenotação nº 577.942 de 28/06/2022)
Selo Digital: 1111383311CAF100577942220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1703*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua na ficha 163

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.813 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 12 de julho de 2022 - (prenotação nº 577.942 de 28/06/2022)
Selo Digital: 1111383211CAF200577942220
Pelo instrumento particular de 21 de junho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1703*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **TERESA CRISTINA FANUCCHI GIL**, CPF nº 214.752.568-50, brasileira, vendedora, divorciada, residente e domiciliada na Praça Irmãos Karmam, 111, 74B, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.814 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 12 de julho de 2022 - (prenotação nº 577.942 de 28/06/2022)
Selo Digital: 1111383211CAF300577942222Y
Pelo instrumento particular referido no R.813, **TERESA CRISTINA FANUCCHI GIL**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1703*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$85.104,01, pagável por meio de 385 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de julho de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.815 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 19 de julho de 2022 - (prenotação n° 577.940 de 28/06/2022)
Selo Digital: 1111383311CFA000577940221
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2302*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.816 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 19 de julho de 2022 - (prenotação n° 577.940 de 28/06/2022)
Selo Digital: 1111383211CFA100577940221
Pelo instrumento particular de 22 de junho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2302*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **GIOVANNA TURATTI DE OLIVEIRA**, RG nº 50.308.287-SSP-SP, CPF nº 497.948.318-67, brasileira, assistente jurídica, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Carolina Soares, 456, cidade de São Paulo-SP, e **RANNYER BARROS DA SILVA**, RG nº 37.983.392-X-SSP-SP, CPF nº 438.076.618-75, brasileiro, professor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida João dos Santos Abreu, 1008, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$11.577,58, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.817 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 19 de julho de 2022 - (prenotação n° 577.940 de 28/06/2022)
Selo Digital: 1111383211CFA20057794022Z
Pelo instrumento particular referido no R.816, **GIOVANNA TURATTI DE OLIVEIRA** e **RANNYER BARROS DA SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2302*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da

continua na ficha 164

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

importância de R$141.128,84, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de julho de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.818 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 19 de julho de 2022 - (prenotação nº 578.569 de 06/07/2022)

Selo Digital: 1111383311CFAF0057856922U

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2407*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.819 - **COMPRA E VENDA**

Em 19 de julho de 2022 - (prenotação nº 578.569 de 06/07/2022)

Selo Digital: 1111383211CFB20057856922L

Pelo instrumento particular de 24 de junho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2407*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **JAIR FLACH**, CPF nº 048.052.349-54, brasileiro, gerente de planejamento, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Aparecida do Rio Negro, 264, apto 1705, Torre 02, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.820 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 19 de julho de 2022 - (prenotação n° 578.569 de 06/07/2022)
Selo Digital: 1111383211CFB40057856922H
Pelo instrumento particular referido no R.819, **JAIR FLACH**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2407*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$270.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de julho de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.821 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 19 de julho de 2022 - (prenotação n° 578.573 de 06/07/2022)
Selo Digital: 1111383211CFBA0057857322E
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1003*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.822 - **COMPRA E VENDA**
Em 19 de julho de 2022 - (prenotação n° 578.573 de 06/07/2022)
Selo Digital: 1111383211CFBB0057857322E
Pelo instrumento particular de 23 de junho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1003*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **ISABELLA DA SILVA SANTOS**, RG nº 374731524-SSP-SP, CPF nº 423.462.688-01, brasileira, agente comunitária de saúde, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua da Sinceridade, 157, apto 24B, bloco 08, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a

continua na ficha 165

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização exclusiva em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R$2.030,36, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.823 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 19 de julho de 2022 - (prenotação n° 578.573 de 06/07/2022)
Selo Digital: 1111383211CFBC0057857322C
Pelo instrumento particular referido no R.822, **ISABELLA DA SILVA SANTOS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1003*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de julho de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.824 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de julho de 2022 - (prenotação n° 579.104 de 13/07/2022)
Selo Digital: 1111383311D6B60057910422F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2610*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.825 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 26 de julho de 2022 - (prenotação n° 579.104 de 13/07/2022)
Selo Digital: 1111383211D6B80057910422D

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular de 30 de junho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2610*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **ESTEVÃO LOMBARDI SANTOS**, CPF nº 949.279.795-04, brasileiro, jornalista, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Doutor Manoel Maria Tourinho, 267, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$101.198,87, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.826 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de julho de 2022 - (prenotação nº 579.104 de 13/07/2022)
Selo Digital: 1111383211D6BA00579104229
Pelo instrumento particular referido no R.825, **ESTEVÃO LOMBARDI SANTOS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2610*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$198.801,13, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de agosto de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.827 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de julho de 2022 - (prenotação nº 579.105 de 13/07/2022)
Selo Digital: 1111383311D6EF0057910522S
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1402*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua na ficha 166

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.828 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de julho de 2022 - (prenotação nº 579.105 de 13/07/2022)
Selo Digital: 1111383211D6F10057910522L
Pelo instrumento particular de 30 de junho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1402*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$264.000,00, a **WESLEY CARVALHO DE SOUSA**, CPF nº 432.112.048-90, brasileiro, estagiário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Antonio Doganelli, 88, casa 2, cidade de Guarulhos-SP. Parte do preço, correspondente a R$17.542,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.829 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de julho de 2022 - (prenotação nº 579.105 de 13/07/2022)
Selo Digital: 1111383211D6F20057910522J
Pelo instrumento particular referido no R.828, **WESLEY CARVALHO DE SOUSA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1402*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$105.929,69, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de agosto de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 5,00% a.a. e efetiva de 5,1161% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.830 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de julho de 2022 - (prenotação n° 579.107 de 13/07/2022)
Selo Digital: 1111383311D7480057910722A
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***312*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.831 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de julho de 2022 - (prenotação n° 579.107 de 13/07/2022)
Selo Digital: 1111383211D7490057910722A
Pelo instrumento particular de 30 de junho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***312*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$467.800,00, a **LILIAN DE FATIMA VITAL**, RG nº 172270170-SSP-SP, CPF nº 107.323.388-08, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, divorciada, residente e domiciliada na Rua Claudio, 213, apto 23, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.832 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de julho de 2022 - (prenotação n° 579.107 de 13/07/2022)
Selo Digital: 1111383211D74A00579107228
Pelo instrumento particular referido no R.831, **LILIAN DE FATIMA VITAL**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***312*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$285.056,60, pagável por meio de 282 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 02 de agosto de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m.,

continua na ficha 167

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Verificação disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.833 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de julho de 2022 - (prenotação n° 579.109 de 13/07/2022)
Selo Digital: 1111383311D81800579109227
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1906*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.834 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 26 de julho de 2022 - (prenotação n° 579.109 de 13/07/2022)
Selo Digital: 1111383211D81E0057910922X
Pelo instrumento particular de 30 de junho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1906*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$300.000,00, a **VICTOR HUGO PAFUME RIBEIRO**, CPF nº 390.580.458-11, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Barbara Heliodora, 508, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$20.291,79, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.835 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de julho de 2022 - (prenotação n° 579.109 de 13/07/2022)
Selo Digital: 1111383211D8210057910922M
Pelo instrumento particular referido no R.834, **VICTOR HUGO PAFUME RIBEIRO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1906*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$174.940,56, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 08 de agosto de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.836 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de julho de 2022 - (prenotação nº 579.110 de 13/07/2022)
Selo Digital: 1111383311D8370057911022O
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***712*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.837 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de julho de 2022 - (prenotação n° 579.110 de 13/07/2022)
Selo Digital: 1111383211D8390057911022M
Pelo instrumento particular de 05 de julho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***712*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **VILMA TEIXEIRA DOS SANTOS**, RG nº 369518998-SSP-SP, CPF nº 457.153.515-53, brasileira, empregada doméstica, divorciada, residente e domiciliada na Rua Lopes de Oliveira, 112, apto 103, Bloco B, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na

continua na ficha 168

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponível em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.838 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de julho de 2022 - (prenotação nº 579.110 de 13/07/2022)
Selo Digital: 1111383211D83A0057911022K
Pelo instrumento particular referido no R.837, **VILMA TEIXEIRA DOS SANTOS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***712*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$126.931,10, pagável por meio de 274 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de agosto de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.839 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de julho de 2022 - (prenotação nº 579.111 de 13/07/2022)
Selo Digital: 1111383311D8480057911122J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1902*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.840 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 26 de julho de 2022 - (prenotação nº 579.111 de 13/07/2022)
Selo Digital: 1111383211D8490057911122J
Pelo instrumento particular de 05 de julho de 2022, **JAÇANÃ**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1902*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$300.000,00, a **INGRID DOS SANTOS NASCIMENTO**, RG nº 602149642-SSP-SP, CPF nº 486.436.358-71, brasileira, auxiliar administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Pedro Bortolo, 40, casa B, cidade de São Paulo-SP; e **BRENER ALVES SALDANHA**, RG nº 52.813.465-SSP-SP, CPF nº 445.498.018-75, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rodovia Barra da Craibeira, 37, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.186,54, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.841 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de julho de 2022 - (prenotação nº 579.111 de 13/07/2022)
Selo Digital: 1111383211D84B0057911122F
Pelo instrumento particular referido no R.840, **INGRID DOS SANTOS NASCIMENTO** e **BRENER ALVES SALDANHA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1902*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$209.446,60, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 08 de agosto de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.842 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 09 de agosto de 2022 - (prenotação nº 580.171 de 28/07/2022)
Selo Digital: 1111383311E02700580171223

continua na ficha 169

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***801*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.843 - **COMPRA E VENDA**
Em 09 de agosto de 2022 - (prenotação n° 580.171 de 28/07/2022)
Selo Digital: 1111383211E02A0058017122Z
Pelo instrumento particular de 18 de julho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***801*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **SILBERTO DA COSTA REGO**, RG nº 384105646-SSP-SP, CPF nº 311.574.378-50, e **PRESELINA COTRIM REGO**, RG nº 525125267-SSP-SP, CPF nº 341.076.518-27, brasileiros, governantas de hotel, camareiros, porteiros, cozinheiros e garçons, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Dedalion, 474, apto 104, Bloco A, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.844 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 09 de agosto de 2022 - (prenotação n° 580.171 de 28/07/2022)
Selo Digital: 1111383211E02B0058017122X
Pelo instrumento particular referido no R.843, **SILBERTO DA COSTA REGO** e **PRESELINA COTRIM REGO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***801*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$95.381,01, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22 de agosto de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento gerado oficialmente pelo Registrador disponibilizado em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.845 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 09 de agosto de 2022 - (prenotação n° 580.172 de 28/07/2022)
Selo Digital: 1111383311E03500580172224
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***806*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.846 - **COMPRA E VENDA**
Em 09 de agosto de 2022 - (prenotação n° 580.172 de 28/07/2022)
Selo Digital: 1111383211E03600580172224
Pelo instrumento particular de 18 de julho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***806*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **SIMONE MATOS DE JESUS**, RG nº 429261809-SSP-SP, CPF nº 335.126.758-40, brasileira, analista de contas a pagar, divorciada, residente e domiciliada na Avenida Felippo Sturba, 1195, casa 01, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$28.861,82, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.300,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.847 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 09 de agosto de 2022 - (prenotação n° 580.172 de 28/07/2022)
Selo Digital: 1111383211E03C0058017222S
Pelo instrumento particular referido no R.846, **SIMONE MATOS DE JESUS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que

continua na ficha 170

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

corresponderá ao apartamento nº ***806*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$162.731,50, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 18 de agosto de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.848 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 09 de agosto de 2022 - (prenotação nº 580.173 de 28/07/2022)
Selo Digital: 1111383311E05100580173228
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***811*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.849 - **COMPRA E VENDA**
Em 09 de agosto de 2022 - (prenotação nº 580.173 de 28/07/2022)
Selo Digital: 1111383211E05200580173228
Pelo instrumento particular de 18 de julho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***811*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$260.000,00, a **NICOLLY MACIEL FLORENTINO**, RG nº 574008913-SSP-SP, CPF nº 443.576.528-47, brasileira, analista I, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Teresa Victoria, 155, casa, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.850 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 09 de agosto de 2022 - (prenotação nº 580.173 de 28/07/2022)
Selo Digital: 1111383211E05300580173226
Pelo instrumento particular referido no R.849, **NICOLLY MACIEL FLORENTINO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***811*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$168.650,94, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de agosto de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.851 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 09 de agosto de 2022 - (prenotação nº 580.467 de 02/08/2022)
Selo Digital: 1111383311E1EA00580467222
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***606*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.852 - **COMPRA E VENDA**
Em 09 de agosto de 2022 - (prenotação nº 580.467 de 02/08/2022)
Selo Digital: 1111383211E1EB00580467222
Pelo instrumento particular de 25 de julho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***606*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **MARCELO EDUARDO ROSA**, CPF nº 332.424.558-35, brasileiro, mecanico de manutenção a.v, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Roberto de Lamenais, 209, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$33.411,32, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base

continua na ficha 171

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.853 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 09 de agosto de 2022 - (prenotação n° 580.467 de 02/08/2022)
Selo Digital: 1111383211E1EC00580467220
Pelo instrumento particular referido no R.852, **MARCELO EDUARDO ROSA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***606*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$197.756,09, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24 de agosto de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.854 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 09 de agosto de 2022 - (prenotação n° 580.468 de 02/08/2022)
Selo Digital: 1111383311E22A0058046822A
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1711*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.855 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 09 de agosto de 2022 - (prenotação n° 580.468 de 02/08/2022)
Selo Digital: 1111383211E22B0058046822A
Pelo instrumento particular de 22 de julho de 2022, **JAÇANÃ**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1711*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **THAIS APARECIDA BATISTA POENTES**, RG nº 397097311-SSP-SP, CPF nº 376.251.728-21, brasileira, analista de sistemas, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Carmem Miranda, 03, Residencial Sol Nascente, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$32.693,23, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.856 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 09 de agosto de 2022 - (prenotação nº 580.468 de 02/08/2022)

Selo Digital: 1111383211E22C00580468228

Pelo instrumento particular referido no R.855, **THAIS APARECIDA BATISTA POENTES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1711*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$223.641,96, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de agosto de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.857 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 23 de agosto de 2022 - (prenotação nº 580.924 de 09/08/2022)

Selo Digital: 1111383311E57D0058092422V

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1107*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua na ficha 172

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.858 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 23 de agosto de 2022 - (prenotação nº 580.924 de 09/08/2022)
Selo Digital: 1111383211E57F0058092422T
Pelo instrumento particular de 29 de julho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1107*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **THAIS DE LIMA DANTAS**, RG nº 38097318-SSP-SP, CPF nº 414.055.098-80, brasileira, advogada, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Santo Antonio dos Coqueiros, 119, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.859 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de agosto de 2022 - (prenotação nº 580.924 de 09/08/2022)
Selo Digital: 1111383211E5800058092422M
Pelo instrumento particular referido no R.858, **THAIS DE LIMA DANTAS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1107*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$182.583,63, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de setembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 172 verso

Av.860 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de agosto de 2022 - (prenotação nº 580.469 de 02/08/2022)
Selo Digital: 1111383311EC060058046922Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1011*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.861 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 26 de agosto de 2022 - (prenotação nº 580.469 de 02/08/2022)
Selo Digital: 1111383211EC0B0058046922Q
Pelo instrumento particular de 22 de julho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1011*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$470.000,00, a **EDIVAN CONCEIÇÃO DOS SANTOS**, RG nº 2145491430-SSP-BA, CPF nº 085.249.785-70, vendedor, e sua mulher **PATRICIA AMARAL SANTOS**, RG nº 542729052-SSP-SP, CPF nº 034.739.583-01, vendedora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Heliodoro Ebano Pereira, 112, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.862 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de agosto de 2022 - (prenotação nº 580.469 de 02/08/2022)
Selo Digital: 1111383211EC0C0058046922O
Pelo instrumento particular referido no R.861, **EDIVAN CONCEIÇÃO DOS SANTOS** e sua mulher **PATRICIA AMARAL SANTOS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1011*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$183.148,27, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de agosto de 2022, nelas incluídos juros às

continua na ficha 173

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Validação disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.863 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 26 de agosto de 2022 - (prenotação n° 580.470 de 02/08/2022)

Selo Digital: 1111383311EC1100580470220

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1111*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.864 - **COMPRA E VENDA - SFH**

Em 26 de agosto de 2022 - (prenotação n° 580.470 de 02/08/2022)

Selo Digital: 1111383211EC1200580470220

Pelo instrumento particular de 22 de julho de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1111*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$470.000,00, a **RAFAEL CSERMARK DE BORBA ROSA**, RG nº 43478440-SSP-SP, CPF nº 341.229.938-30, gerente, e sua mulher **LUANA AYER DE ANDRADE**, RG nº 34050466-SSP-SP, CPF nº 220.436.128-32, gerente, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Macieiras, 44, apto 86B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$52.528,40, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **173** verso

R.865 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de agosto de 2022 - (prenotação nº 580.470 de 02/08/2022)
Selo Digital: 1111383211EC130058047022M
Pelo instrumento particular referido no R.864, **RAFAEL CSERMARK DE BORBA ROSA** e sua mulher **LUANA AYER DE ANDRADE**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1111*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$388.583,05, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de agosto de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,3712% a.a., efetiva de 8,7000% a.a., nominal de 0,6953% a.m. e efetiva de 0,6976% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.866 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de agosto de 2022 - (prenotação nº 581.359 de 16/08/2022)
Selo Digital: 1111383311ED4B0058135922K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2711*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.867 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 26 de agosto de 2022 - (prenotação nº 581.359 de 16/08/2022)
Selo Digital: 1111383211ED4C0058135922K
Pelo instrumento particular de 08 de agosto de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2711*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **ERNESTO DE ANDRADE BAYERLEIN**, RG nº 16481310X-SSP-SP, CPF nº 088.569.258-69, proprietário de

continua na ficha 174

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização exclusiva em www.registradores.org.br
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

estabelecimento comercial, e sua mulher **ALEXANDRA SILVA BAYERLEIN**, RG nº 22080980X-SSP-SP, CPF nº 168.216.918-94, agente administrativa, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Marília, 16, casa 4, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$36.550,42, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 22/02/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.868 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de agosto de 2022 - (prenotação nº 581.359 de 16/08/2022)
Selo Digital: 1111383211ED4D0058135922I
Pelo instrumento particular referido no R.867, **ERNESTO DE ANDRADE BAYERLEIN** e sua mulher **ALEXANDRA SILVA BAYERLEIN**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2711*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$224.438,32, pagável por meio de 255 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 08 de setembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.869 - **HIPOTECA**
Em 01 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.178 de 30/08/2022)
Selo Digital: 1111383211F4480058217822C
Pelo instrumento particular datado de 25 de agosto de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***deu em hipoteca*** a ***fração ideal de 0,3476426*** do terreno, que corresponderá as futuras 336 unidades autônomas da Torre 1 - Acácia, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

qualificada, para garantia do financiamento concedido mediante abertura de crédito e mútuo no valor de R$60.689.859,41, destinado a construção do SUBCONDOMÍNIO 1 (TORRE 1 - ACÁCIA) do empreendimento "RESIDENCIAL LAPARQUE", a ser desembolsado em parcelas mensais, conforme o andamento das obras, com prazo máximo de amortização de 36 (trinta e seis) meses, contado do dia correspondente ao término do prazo de carência de até 12 (doze) meses, com termo inicial contado na data correspondente à data do término da obra, assim comprovado pela credora, a partir da liberação da última parcela do financiamento, incidindo os seguintes encargos: (i) na fase de construção/carência: serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros à taxa nominal de 11,1700% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 11,7600% ao ano, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada aos depósitos de poupança vigente no mesmo dia correspondente ao da assinatura do contrato; (ii) na fase de amortização/retorno: durante o prazo de amortização acima referido, será pago à credora, mensalmente, no mesmo dia correspondente ao da assinatura do contrato, a parcela de Amortização (A) e a parcela de Juros (J) nominal calculados à taxa acima mencionada, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada aos depósitos de poupança vigente no mesmo dia correspondente ao da assinatura do contrato; e (iii) por livre negociação entre as partes, segundo enquadramento nas bandas de relacionamento com a credora, é concedido um redutor à taxa de juros de balcão acima mencionada, passando esta a ser de 8,8427% ao ano (nominal) e de 9,2100% ao ano (efetiva), sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título. (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 24/6/2022, nos termos da Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014).

Escrevente Autorizada:

Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro

* * *

Av.870 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 06 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.134 de 30/08/2022)

Selo Digital: 1111383311F45C0058213422D

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1309*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 175

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização possível em www.registradores.org.br

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.871 - **COMPRA E VENDA**
Em 06 de setembro de 2022 - (prenotação n° 582.134 de 30/08/2022)
Selo Digital: 1111383211F45D0058213422D
Pelo instrumento particular de 23 de agosto de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1309*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$264.000,00, a **RENAN RIBEIRO DO NASCIMENTO**, RG nº 494714864-SSP-SP, CPF nº 384.213.888-19, consultor, e **RAFAELA SOARES LIMA**, RG nº 4.786.607-2, CPF nº 427.437.098-47, do lar, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Emilio Kemp, 125, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$9.375,29, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.872 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 06 de setembro de 2022 - (prenotação n° 582.134 de 30/08/2022)
Selo Digital: 1111383211F45F00582134229
Pelo instrumento particular referido no R.871, **RENAN RIBEIRO DO NASCIMENTO** e **RAFAELA SOARES LIMA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1309*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 09 de setembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento gerado oficialmente e disponibilizado em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.873 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 06 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.137 de 30/08/2022)
Selo Digital: 1111383311F4950058213722H
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***507*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.874 - **COMPRA E VENDA**
Em 06 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.137 de 30/08/2022)
Selo Digital: 1111383211F4960058213722H
Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***507*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **ALBERTO MORAES DOS SANTOS**, RG nº 28.994.276-SSP-SP, CPF nº 299.928.098-09, brasileiro, assistente administrativo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Ministro Washington de Oliveira, 21, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$20.319,31, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.498,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.875 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 06 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.137 de 30/08/2022)
Selo Digital: 1111383211F4970058213722F
Pelo instrumento particular referido no R.874, **ALBERTO MORAES DOS SANTOS**,

continua na ficha 176

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***507*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$180.640,06, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de setembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.876 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 06 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.141 de 30/08/2022)
Selo Digital: 1111383311F4B500582141220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***410*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.877 - **COMPRA E VENDA**
Em 06 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.141 de 30/08/2022)
Selo Digital: 1111383211F4B60058214122Q
Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***410*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **DIEGO BEARARI DIAS GOMES**, RG nº 44.954.426-SSP-SP, CPF nº 370.792.788-13, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, e **JOICE SILVA DE SANTANA**, RG nº 50465262X-SSP-SP, CPF nº 450.942.058-70, secretária, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Catolandia, 527, casa 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$3.711,85, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.878 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 06 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.141 de 30/08/2022)
Selo Digital: 1111383211F4B700582141220
Pelo instrumento particular referido no R.877, **DIEGO BEARARI DIAS GOMES** e **JOICE SILVA DE SANTANA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***410*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$188.248,99, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de setembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.879 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 20 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.590 de 06/09/2022)
Selo Digital: 1111383211F7F400582590227
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1613*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.880 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 20 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.590 de 06/09/2022)
Selo Digital: 1111383211F7F700582590223
Pelo instrumento particular de 31 de agosto de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua na ficha 177

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0010517 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1613*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **ALESSANDRA MANTOVANI PAGLIUSO**, RG nº 22238356-2-SSP-SP, CPF nº 162.160.018-17, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Cerro Corá, 965, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.881 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 20 de setembro de 2022 - (prenotação nº 582.590 de 06/09/2022)
Selo Digital: 1111383211F7F900582590222Z
Pelo instrumento particular referido no R.880, **ALESSANDRA MANTOVANI PAGLIUSO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1613*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$212.448,68, pagável por meio de 344 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 07 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.882 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 20 de setembro de 2022 - (prenotação n° 582.591 de 06/09/2022)
Selo Digital: 1111383311F8130058259122J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***607*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **177** verso

R.883 - **COMPRA E VENDA**
Em 20 de setembro de 2022 - (prenotação n° 582.591 de 06/09/2022)
Selo Digital: 1111383211F8170058259122D
Pelo instrumento particular de 26 de agosto de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***607*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **GABRIEL FARISCO MARTINS**, RG nº 434964177-SSP-SP, CPF nº 455.188.968-75, brasileira, técnico de laboratório e raio x, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Paulina Vergueiro Rudge, 57, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.624,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.884 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 20 de setembro de 2022 - (prenotação n° 582.591 de 06/09/2022)
Selo Digital: 1111383211F81900582591229
Pelo instrumento particular referido no R.883, **GABRIEL FARISCO MARTINS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***607*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$162.987,34, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de setembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.885 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 20 de setembro de 2022 - (prenotação n° 582.135 de 30/08/2022)
Selo Digital: 1111383311FB0F0058213522W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***1312*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua na ficha 178

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.886 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 20 de setembro de 2022 - (prenotação n° 582.135 de 30/08/2022)
Selo Digital: 1111383211FB100058213522R
Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1312*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$500.000,00, a **GABRIEL DA COSTA PESSOA**, RG nº 24.296.746-1-DIC-RJ, CPF nº 132.457.437-26, brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Inajar de Souza, 1137, apto 136, bloco 2, cidade de São Paulo-SP; e **ERIK GABRIEL ROCHA**, RG nº 37.431.218-SSP-SP, CPF nº 427.607.708-77, brasileiro, jornalista, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Carvalho e Albuquerque, 73, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$25.552,21, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.887 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 20 de setembro de 2022 - (prenotação n° 582.135 de 30/08/2022)
Selo Digital: 1111383211FB110058213522P
Pelo instrumento particular referido no R.886, **GABRIEL DA COSTA PESSOA** e **ERIK GABRIEL ROCHA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1312*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$398.121,72, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de setembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.888 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 20 de setembro de 2022 - (prenotação n° 582.139 de 30/08/2022)
Selo Digital: 1111383311FB210058213922E
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1511*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.889 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 20 de setembro de 2022 - (prenotação n° 582.139 de 30/08/2022)
Selo Digital: 1111383211FB220058213922E
Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1511*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$470.000,00, a **DAISY MARIA BARELLA DA SILVA**, RG nº 2003120306-SSP-PC RS, CPF nº 208.479.550-87, brasileira, servidora pública estadual, divorciada, residente e domiciliada na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 1720, apto 14, bloco 14, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.890 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 20 de setembro de 2022 - (prenotação n° 582.139 de 30/08/2022)
Selo Digital: 1111383211FB230058213922C
Pelo instrumento particular referido no R.889, **DAISY MARIA BARELLA DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1511*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***,

continua na ficha 179

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$158.112,79, pagável por meio de 145 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de setembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.891 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 582.589 de 06/09/2022)
Selo Digital: 1111383311009F00582589223
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***605*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.892 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 582.589 de 06/09/2022)
Selo Digital: 1111383211 00A00058258922Y
Pelo instrumento particular de 30 de agosto de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***605*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **IVONETE RIBEIRO DA SILVA**, RG nº 23619537-SSP-SP, CPF nº 132.196.418-81, brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, divorciada, residente e domiciliada na Rua Gregorio Tagle, 301, 21, Bloco 08, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 179 verso

R.893 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 582.589 de 06/09/2022)
Selo Digital: 111138321100A10058258922W
Pelo instrumento particular referido no R.892, **IVONETE RIBEIRO DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***605*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$177.588,87, pagável por meio de 298 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:
Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

Av.894 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.523 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331100B000583523226
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1209*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:
Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.895 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.523 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321100B400583523226
Pelo instrumento particular de 14 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1209*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$264.000,00, a **LAIANE NASCIMENTO FERREIRA**, RG nº 477079842-SSP-SP, CPF nº 437.020.328-78, brasileira, advogada, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Pedro Antonio Conceição, 54, A, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a

continua na ficha 180

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R$16.437,34, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.896 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.523 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321100B700583523220
Pelo instrumento particular referido no R.895, **LAIANE NASCIMENTO FERREIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1209*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.897 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.525 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331100C200583525223
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***807*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.898 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.525 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321100C400583525221

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Vista disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 180 verso

Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***807*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **MARLEI MARLI DA SILVA**, RG nº 271181060-SSP-SP, CPF nº 162.958.928-41, brasileira, analista comercial sênior, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Dario Machado de Campos, 90, casa 05, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.899 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.525 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321100C50058352522Z
Pelo instrumento particular referido no R.898, **MARLEI MARLI DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***807*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.900 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.526 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331102A90058352622L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2805*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 181

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.901 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.526 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321102AC0058352622H
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2805*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **OCTAVIO ZAMPIROLLO NETO**, CPF nº 214.130.628-06, proprietário de estabelecimento comercial, e sua mulher **SUELI VILAS BOAS ZAMPIROLLO**, RG nº 255709067-SSP-SP, CPF nº 245.992.698-75, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Isaac Krasilchik, 88, apto 184A, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.902 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.526 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321102AD0058352622F
Pelo instrumento particular referido no R.901, **OCTAVIO ZAMPIROLLO NETO** e sua mulher **SUELI VILAS BOAS ZAMPIROLLO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2805*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$297.000,00, pagável por meio de 384 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.903 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.528 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311035E0058352822A

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***507*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.904 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.528 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211036000583528223
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***507*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **KETHLLEN OLIVEIRA MARTINS DOS SANTOS**, CPF nº 475.681.338-00, brasileira, assistente jurídica, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Batista Buonamente, 87, casa 2, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.905 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.528 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211036100583528221
Pelo instrumento particular referido no R.904, **KETHLLEN OLIVEIRA MARTINS DOS SANTOS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***507*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$194.057,26, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 182

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.906 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.529 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311036E00583529227
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1508*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.907 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.529 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211036F00583529227
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1508*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **MARIANA SILVA TOBIAS**, RG nº 398366457-SSP-SP, CPF nº 452.071.268-81, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Pantanais, 15, casa A, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$5.543,88, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.908 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.529 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211037000583529220
Pelo instrumento particular referido no R.907, **MARIANA SILVA TOBIAS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1508*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.909 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.530 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331103A300583530226
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1011*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.910 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.530 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321103A700583530220
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1011*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **BEATRIZ DIAS RIBEIRO**, RG nº 387434215-SSP-SP, CPF nº 431.055.458-08, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Cesar Pereira das Neves, 227, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.911 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.530 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321103AB0058353022S
Pelo instrumento particular referido no R.910, **BEATRIZ DIAS RIBEIRO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que

continua na ficha 183

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

corresponderá ao apartamento nº ***1011*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.912 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.531 de 22/09/2022)

Selo Digital: 111138331103BA0058353122P

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***511*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.913 - **COMPRA E VENDA**

Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.531 de 22/09/2022)

Selo Digital: 111138321103BB0058353122P

Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***511*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **FLAVIA COSTA DOS SANTOS DA SILVA**, CPF nº 381.470.208-56, vendedora, e seu marido **DIEGO PEREIRA DOS SANTOS DA SILVA**, RG nº 380913264-SSP-SP, CPF nº 416.850.578-29, sem ocupação, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tomas Martinez, 415, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.462,02, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.914 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.531 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321103BC0058353122N
Pelo instrumento particular referido no R.913, **FLAVIA COSTA DOS SANTOS DA SILVA** e seu marido **DIEGO PEREIRA DOS SANTOS DA SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***511*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.915 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.532 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331103CA0058353222M
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***410*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.916 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.532 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321103CB0058353222M
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***410*** da

continua na ficha 184

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

TORRE 1 - ACÁCIA, pelo preço de R$264.000,00, a **PAULO CESAR BERNABE**, RG nº 372155733-SSP-SP, CPF nº 346.051.368-35, brasileiro, analista de telecomunicação, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua João Benito, 193, casa 2, cidade de São Paulo-SP; e **ANA LYVIA SILVA VENANCIO**, CPF nº 343.662.168-41, brasileira, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Professor Celestino Bourroul, 684, apto 94, Torre 3, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$18.768,33, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.917 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.532 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321103CD00583532221
Pelo instrumento particular referido no R.916, **PAULO CESAR BERNABE** e **ANA LYVIA SILVA VENANCIO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***410*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.918 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.534 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331103D40058353422T
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1009*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.919 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.534 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321103D50058353422T
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1009*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$260.000,00, a **MILLENE JUSTINO**, RG nº 379328483-SSP-SP, CPF nº 443.374.848-09, brasileira, professora de ensino de primeiro e segundo graus, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Bahe Macedo, 455, cidade de Suzano-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.920 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.534 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321103D60058353422R
Pelo instrumento particular referido no R.919, **MILLENE JUSTINO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1009*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$206.193,97, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 185

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.921 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.535 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331103E00058353522Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1510*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.922 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.535 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321103E10058353522Y
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1510*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **MAGALI CLARA DE ALMEIDA DA CRUZ**, RG nº 490583672-SSP-SP, CPF nº 400.806.868-69, brasileira, analista de bi júnior, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Vereador Alberto Ratti, 890, cidade de Mauá-SP. Parte do preço, correspondente a R$10.200,94, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.923 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.535 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321103E20058353522W
Pelo instrumento particular referido no R.922, **MAGALI CLARA DE ALMEIDA DA CRUZ**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1510*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Informação disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.924 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.536 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331103F70058353622H
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2808*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.925 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.536 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321103F80058353622H
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2808*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$323.000,00, a **TIAGO DE OLIVEIRA SILVA**, RG nº 38944893X-SSP-SP, CPF nº 387.404.468-83, brasileiro, desenvolvedor sênior III, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Cesar Pena Ramos, 915, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.926 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.536 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321103F90058353622F
Pelo instrumento particular referido no R.925, **TIAGO DE OLIVEIRA SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2808*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua

continua na ficha 186

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$290.700,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.927 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.537 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331103FB00583537227
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2611*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.928 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.537 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321103FD00583537225
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2611*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **GUSTAVO BIKELIS BACCARELLI**, RG nº 383461522-SSP-SP, CPF nº 469.292.038-66, brasileiro, especialista de produtos III, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Doutor João Toniolo, 870, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$30.141,33, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.929 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.537 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321103FE00583537223
Pelo instrumento particular referido no R.928, **GUSTAVO BIKELIS BACCARELLI**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2611*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$264.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.930 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.539 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331103FF0058353922V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2707*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.931 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.539 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211040000583539224

continua na ficha 187

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento gerado oficialmente em www.registradores.org.br disponibilizado

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2707*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **JULIO CESAR DE OLIVEIRA MALERBA**, RG nº 449070682-SSP-SP, CPF nº 391.594.728-80, brasileiro, fisioterapeuta, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Claudio, 525, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.932 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.539 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211040100583539222
Pelo instrumento particular referido no R.931, **JULIO CESAR DE OLIVEIRA MALERBA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2707*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$297.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.933 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.540 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311041900583540220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***112*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
Visualização disponível para

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.934 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.540 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211041A00583540220
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***112*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **JOCINEIA MARTINS DA SILVA**, RG nº 421546839-SSP-SP, CPF nº 318.232.348-28, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Mario Catelli, 43, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$37.339,35, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.935 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.540 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211041B00583540022Y
Pelo instrumento particular referido no R.934, **JOCINEIA MARTINS DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***112*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$185.410,51, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 188

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.936 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.541 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311042700583541221
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1111*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.937 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.541 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211042800583541221
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1111*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **NAYARA ELENA PEREIRA DE SOUZA**, RG nº 440457798-SSP-SP, CPF nº 342.655.418-60, brasileira, supervisora, inspetora e agente de compras e vendas, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Mazzei, 1091, apto 128, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$53.775,43, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.938 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.541 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211042900583541122Z
Pelo instrumento particular referido no R.937, **NAYARA ELENA PEREIRA DE SOUZA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1111*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$210.224,57, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Informação disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.939 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.542 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311042D0058354222N
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***805*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.940 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.542 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211043100583542220
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***805*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **THIAGO DOMANESCHI BINDI**, CPF nº 446.921.138-98, brasileiro, vendedor, divorciado, residente e domiciliado na Rua Doutor Sergio Meira, 77, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.249,27, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS, e R$8.439,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.941 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.542 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211043700583542220
Pelo instrumento particular referido no R.940, **THIAGO DOMANESCHI BINDI**, já

continua na ficha 189

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***805*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$144.035,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.942 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.543 de 22/09/2022)

Selo Digital: 1111383311043C0058354322M

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2804*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.943 - **COMPRA E VENDA**

Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.543 de 22/09/2022)

Selo Digital: 1111383211043F0058354322I

Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2804*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **ALEXANDRE JESUS BARBOSA**, RG nº 189237636-SSP-SP, CPF nº 101.699.508-32, brasileiro, analista sênior, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Raulino Galdino da Silva, 460, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponível em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.944 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.543 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211044000583543 22B
Pelo instrumento particular referido no R.943, **ALEXANDRE JESUS BARBOSA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2804*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$283.956,82, pagável por meio de 295 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.945 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.544 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311044900583544 22P
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***210*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.946 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.544 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211044C0058354422L
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***210*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **GISLAINE DA SILVA MATOS**, RG nº 491633701-SSP-SP, CPF nº 429.075.268-39, brasileira, analista de vendas, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Marilac, 13, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$21.315,79, foi utilizada pela compradora

continua na ficha 190

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.947 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.544 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211044D0058354422J
Pelo instrumento particular referido no R.946, **GISLAINE DA SILVA MATOS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***210*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.948 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.545 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311045600058354522S
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2706*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.949 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.545 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211045700583545 22S
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2706*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **BIANCA FRANKLIN DA CUNHA**, RG nº 205464445-SSP-SP, CPF nº 966.734.356-15, fisioterapeuta, solteira, maior, e **RODRIGO SCHEGERIN RIBEIRO**, RG nº 19978744X-SSP-SP, CPF nº 164.946.698-67, analista de laboratório I, divorciado, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Rodrigues Sette, 365, apto 32, Bloco 7, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.950 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.545 de 22/09/2022)

Selo Digital: 1111383211045800583545220

Pelo instrumento particular referido no R.949, **BIANCA FRANKLIN DA CUNHA** e **RODRIGO SCHEGERIN RIBEIRO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2706*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$297.000,00, pagável por meio de 314 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.951 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.546 de 22/09/2022)

Selo Digital: 1111383311047F00583546226

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1809*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da

continua na ficha 191

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.952 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.546 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211048300583546 22V
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1809*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **NICOLAS SILVA MARQUEZIM**, RG nº 366973289-SSP-SP, CPF nº 395.792.018-38, brasileiro, coordenador de ferramentas analíticas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Fortunato Ferraz, 250, apto 14, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.953 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.546 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211048600583546 22P
Pelo instrumento particular referido no R.952, **NICOLAS SILVA MARQUEZIM**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1809*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$204.412,19, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 191 verso

Av.954 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.547 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311048700583547 22J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***304*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.955 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.547 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211048800583547 22J
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***304*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **FABIANA ESPEDITA DOS SANTOS**, RG nº 36205405865-SSP-SP, CPF nº 362.054.058-65, analista atendimento operacional júnior, e seu marido **RODRIGO DOS SANTOS ELIAS**, RG nº 453079283-SSP-SP, CPF nº 310.722.188-01, controlador de acesso, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lua de São Jorge, 387, ant 39, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$11.671,25, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.956 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.547 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211048900583547 22H
Pelo instrumento particular referido no R.955, **FABIANA ESPEDITA DOS SANTOS** e seu marido **RODRIGO DOS SANTOS ELIAS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***304*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a

continua na ficha 192

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.957 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.548 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311048B00583548229
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***307*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.958 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.548 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211048C00583548229
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***307*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **NATAN SANTOS DE OLIVEIRA**, RG nº 466848882-SSP-SP, CPF nº 387.309.078-37, instrutor de elétrica, e **NATALIA SANTOS DE OLIVEIRA**, RG nº 39240218X-SSP-SP, CPF nº 453.402.068-66, auxiliar de escritório e assemelhados, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Islandia, 291, casa, cidade de Franco da Rocha-SP. Parte do preço, correspondente a R$3.484,73, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 9002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.959 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.548 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211048D00583548227
Pelo instrumento particular referido no R.958, **NATAN SANTOS DE OLIVEIRA** e **NATALIA SANTOS DE OLIVEIRA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *307* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.960 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.549 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311049200583549220
Fica ***liberada*** a fração ideal de *0,0010517* do terreno que corresponderá ao apartamento nº *1712* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.961 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.549 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211049300583549220
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *1712* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **JULIANA CLEMENTE SAMPAIO**, RG nº 448896369-SSP-SP, CPF nº 372.570.168-79, brasileira, gerente contas pessoa física, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Maestro Vahakn Minassian, 47, cidade de Osasco-SP. Parte do preço, correspondente a R$48.313,61, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em

continua na ficha 193

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.962 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.549 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211049400583549 22M
Pelo instrumento particular referido no R.961, **JULIANA CLEMENTE SAMPAIO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1712*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$128.452,15, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.963 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.551 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311049B0058355122L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1407*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.964 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.551 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211049C0058355122L
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

fração ideal de 0,0009106 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1407*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **LUANA PIRES OLIVEIRA**, RG nº 358751603-SSP-SP, CPF nº 402.600.658-11, brasileira, analista de integração de sistemas I, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Melro, 85, cidade de Caieiras-SP. Parte do preço, correspondente a R$26.135,82, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.965 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.551 de 22/09/2022)

Selo Digital: 1111383211049E0058355122H

Pelo instrumento particular referido no R.964, **LUANA PIRES OLIVEIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1407*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.966 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.552 de 22/09/2022)

Selo Digital: 111138331104A50058355222U

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***311*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 194

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.967 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.552 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321104A60058355222U
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***311*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **MILENA DA SILVA SANTOS**, RG nº 500295657-SSP-SP, CPF nº 481.095.638-56, brasileira, analista de sistemas, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Luisa Maria Rosa, 35, cidade de São Paulo-SP; e **MATHEUS VINICIUS LIMA DE OLIVEIRA**, RG nº 500735451-SSP-SP, CPF nº 382.043.448-80, brasileiro, desenhista comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Sorano, 112, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$7.867,51, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.968 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.552 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321104A70058355222S
Pelo instrumento particular referido no R.967, **MILENA DA SILVA SANTOS** e **MATHEUS VINICIUS LIMA DE OLIVEIRA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***311*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização oficial da em www.arpsp.org.br

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **194** verso

Av.969 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.553 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331104A80058355322M
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1005*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.970 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.553 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321104A90058355322M
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1005*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$260.000,00, a **FERNANDO HENRIQUE DOS SANTOS CASTRO BONFIM**, RG nº 336685981-SSP-SP, CPF nº 353.094.268-50, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 12011, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$20.373,22, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.971 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.553 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321104AA0058355322K
Pelo instrumento particular referido no R.970, **FERNANDO HENRIQUE DOS SANTOS CASTRO BONFIM**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1005*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de

continua na ficha 195

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.972 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.554 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331104B20058355422V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2710*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.973 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.554 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321104B40058355422T
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2710*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$500.000,00, a **VERANILDO DOS SANTOS VERAS**, RG nº 12792411999-SSP-MA, CPF nº 483.624.923-68, gerente, e sua mulher **JUCEILDE ELIAS ERICEIRA VERAS**, RG nº 3872986-SSP-DF, CPF nº 483.632.863-20, administradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Luiz de Souza Junior, 398, apto 122B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$56.074,52, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **195** verso

R.974 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.554 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321104B90058355422J
Pelo instrumento particular referido no R.973, **VERANILDO DOS SANTOS VERAS** e sua mulher **JUCEILDE ELIAS ERICEIRA VERAS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***2710*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$269.520,13, pagável por meio de 338 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

Av.975 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.557 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331104EA00583557226
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***206*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.976 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.557 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321104EC00583557224
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***206*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **ROSANA VILAS BOAS**, RG n° 190963025-SSP-SP, CPF n° 091.539.288-73, brasileira, técnica de enfermagem,

continua na ficha 196

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Jose Pedreschi, 381, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$19.177,76, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.516,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.977 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.557 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321104EF0058355722Y
Pelo instrumento particular referido no R.976, **ROSANA VILAS BOAS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***206*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$143.926,12, pagável por meio de 259 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.978 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.560 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331104FB0058356022G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***412*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **196** verso

R.979 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.560 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321104FE0058356022C
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***412*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **LUCAS VITO DO NASCIMENTO**, RG nº 8393794-PC/PA, CPF nº 051.989.302-61, agente administrativo, **FRANCISCO IAGO MACHADO DA SILVA**, RG nº 622494326-SSP-SP, CPF nº 032.746.372-46, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, e **JOSE RAIRESON DO NASCIMENTO**, RG nº 8393792-PC-PA, CPF nº 051.897.602-51, estivador carregador embalador e assemelhados, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Henry Charles Potel, 96 e 115, casa 4, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$3.592,71, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.980 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.560 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321104FF0058356022A
Pelo instrumento particular referido no R.979, **LUCAS VITO DO NASCIMENTO**, **FRANCISCO IAGO MACHADO DA SILVA** e **JOSE RAIRESON DO NASCIMENTO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***412*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 197

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização processada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.981 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.562 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311050900583562 22T
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1211*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.982 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.562 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211050A0058356222T
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1211*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **RAFAEL ALVAREZ FERNANDEZ PEREIRA DA SILVA KUMAGAI**, RG nº 29887593-SSP-SP, CPF nº 373.289.378-23, brasileiro, professor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Imaculada Conceição, 28, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.983 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.562 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211050C0058356222P
Pelo instrumento particular referido no R.982, **RAFAEL ALVAREZ FERNANDEZ PEREIRA DA SILVA KUMAGAI**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1211*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$194.064,25, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Informação disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.984 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.563 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311051300583563222
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***508*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.985 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.563 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211051400583563222
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***508*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **BRUNA ANGELINA MEDEIROS**, RG nº 393421193-SSP-SP, CPF nº 420.254.978-30, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Tiburno, 453, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$3.113,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.986 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.563 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211051500583563220
Pelo instrumento particular referido no R.985, **BRUNA ANGELINA MEDEIROS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que

continua na ficha 198

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

corresponderá ao apartamento nº ***508*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$163.181,15, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,00% a.a. e efetiva de 7,2290% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.987 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.564 de 22/09/2022)

Selo Digital: 1111383311052900583564 22N

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***509*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.988 - **COMPRA E VENDA**

Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.564 de 22/09/2022)

Selo Digital: 1111383211052A0058356422N

Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***509*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **SIMONE REGINA DE OLIVEIRA**, RG nº 211871242-SSP-SP, CPF nº 152.483.388-67, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, divorciada, residente e domiciliada na Rua Antonio Pinto Vieira, 419, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** | ficha **198** verso

R.989 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.564 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211052C0058356422J
Pelo instrumento particular referido no R.988, **SIMONE REGINA DE OLIVEIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***509*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$204.249,77, pagável por meio de 296 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.990 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.565 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311052D0058356522D
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1003*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.991 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.565 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211052E0058356522D
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1003*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **ISMAR MACEDO DA SILVA**, RG nº 157560570-SSP-SP, CPF nº 079.072.728-58, assistente de suporte operacional nivel II, e sua mulher **ELIANA CARLOS DA SILVA**, RG nº 196760197-SSP-SP, CPF nº 090.969.078-25, administradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na

continua na ficha 199

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Estrada do Mestre, 450, 06, quadra J, cidade de São Paulo-SP.(CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.992 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.565 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211052F0058356522B
Pelo instrumento particular referido no R.991, **ISMAR MACEDO DA SILVA** e sua mulher **ELIANA CARLOS DA SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1003*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$181.481,22, pagável por meio de 261 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.993 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.566 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311053000583566220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***306*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.994 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.566 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211053200583566 22Y

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento gerado oficialmente pelo Registrador disponibilizado em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***306*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **LOURISVALDO COTRIM REGO**, RG nº 52126952-SSP-SP, CPF nº 637.477.825-15, motorista, e sua mulher **FABIANE SANTOS DE SOUZA COTRIM**, RG nº 351276397-SSP-SP, CPF nº 324.537.068-70, cobradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 9851, apto 21, Bloco D, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.995 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.566 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211053300583566 22W
Pelo instrumento particular referido no R.994, **LOURISVALDO COTRIM REGO** e sua mulher **FABIANE SANTOS DE SOUZA COTRIM**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***306*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$97.057,48, pagável por meio de 341 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.996 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.567 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311053400583567 22Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1007*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da

continua na ficha 200

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.997 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.567 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211053500583567 22Q
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1007*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **JULIANA CRISTINA VASCONCELOS FORASTIERI**, RG nº 295998647-SSP-SP, CPF nº 220.254.968-42, brasileira, instrutora de língua estrangeira nível d, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Catão, 1128, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.998 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.567 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211053600583567 22O
Pelo instrumento particular referido no R.997, **JULIANA CRISTINA VASCONCELOS FORASTIERI**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1007*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.999 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.569 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311053700583569 22G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***903*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1000 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.569 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211053800583569 22G
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***903*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **MARINA COSTA NASCIMENTO**, RG nº 389326719-SSP-SP, CPF nº 396.569.788-97, brasileira, assessora comercial pleno, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Americo da Graça Martins, 383, casa 05, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$13.040,46, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1001 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.569 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211053B0058356922A
Pelo instrumento particular referido no R.1000, **MARINA COSTA NASCIMENTO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***903*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua na ficha 201

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento gerado oficialmente pelo Registrador em www.registradores.org.br via Internet

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1002 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.570 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311054400583570222
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***407*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1003 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.570 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211054500583570222
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***407*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **BRENDA DOURADO DE OLIVEIRA**, RG nº 572452020-SSP-SP, CPF nº 524.977.018-57, brasileira, apontadora de produção, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Campos do Jordão, 175, apto 43, bloco 03, cidade de Cajamar-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1004 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.570 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211054600583570220
Pelo instrumento particular referido no R.1003, **BRENDA DOURADO DE OLIVEIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***407*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$203.701,12, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1005 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.571 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311055100583571225
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***811*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1006 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.571 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211055B0058357122N
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***811*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **CAMILA RODRIGUES PATRICIO**, RG nº 365105806-SSP-SP, CPF nº 405.470.478-60, brasileira, assistente de compras, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Horacio Romeu, 161, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$21.831,71, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.455,00 concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 202

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1007 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.571 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211055D0058357122J
Pelo instrumento particular referido no R.1006, **CAMILA RODRIGUES PATRICIO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***811*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$196.607,56, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1008 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.572 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311056800583572220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***804*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1009 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.572 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211056900583572220
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***804*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **LUCILENE DOS SANTOS**, RG nº 238443553-SSP-SP, CPF nº 170.809.898-41, brasileira, servidora pública municipal, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Saverio Valente, 100, apto 44, bloco 15, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$971,16, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1010 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.572 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211056A0058357222M
Pelo instrumento particular referido no R.1009, **LUCILENE DOS SANTOS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***804*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 329 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1011 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.573 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311058A0058357322G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***503*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1012 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.573 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211058B0058357322G
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ**

continua na ficha 203

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***503*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **BRUNA BEVERLY GRAU**, RG nº 359452772-SSP-SP, CPF nº 425.191.428-71, brasileira, expert em interação, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Tacoativa, 91, casa 4, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$3.044,86, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.573 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211058C00583573 22E
Pelo instrumento particular referido no R.1012, **BRUNA BEVERLY GRAU**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***503*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$203.126,27, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1014 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.574 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311058E00583574226
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***810*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **203** verso

R.1015 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.574 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211058F00583574226
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***810*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **VICTOR CIPRIANO DA SILVA**, RG nº 491642180-SSP-SP, CPF nº 419.761.518-30, brasileiro, secretário, estenógrafo, datilógrafo, recepcionista, telefonista e assemelhados, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Elisio Teixeira Leite, 25, cidade de São Paulo-SP; e **LETICIA CORDEIRO FERNANDES**, RG nº 491685117-SSP-SP, CPF nº 408.450.718-07, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Rainha Catarina D' Austria, 32, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$11.672,36, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.574 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211059000583574222
Pelo instrumento particular referido no R.1015, **VICTOR CIPRIANO DA SILVA** e **LETICIA CORDEIRO FERNANDES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***810*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 204

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.1017 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.575 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311059700583575 22H
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***404*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1018 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.575 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211059900583575 22F
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***404*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **BRUNO DIAS**, CPF nº 359.104.958-10, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Brasil, 120, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.575 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211059B0058357522B
Pelo instrumento particular referido no R.1018, **BRUNO DIAS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***404*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1020 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.576 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331105A80058357622C
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2705*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1021 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.576 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321105AE00583576222
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2705*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **JOELSON IDALINO DA ROCHA DUARTE JUNIOR**, CPF nº 283.549.978-47, brasileiro, promotor de vendas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Condessa Elisabeth de Robiano, 2000, apto 48, T 2, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.576 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321105B00058357622T
Pelo instrumento particular referido no R.1021, **JOELSON IDALINO DA ROCHA DUARTE JUNIOR**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2705*** da ***TORRE 1 -***

continua na ficha 205

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

ACÁCIA, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$297.000,00, pagável por meio de 390 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1023 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.577 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331105B40058357722H
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2703*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1024 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.577 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321105B50058357722H
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2703*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **CAROLINA KONYI DE CARVALHO**, RG nº 442479098-SSP-SP, CPF nº 340.966.788-13, brasileira, gestora de planejamento, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Magessi de Carvalho, 45, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Digitalização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** | ficha **205** verso

R.1025 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.577 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321105B60058357722F
Pelo instrumento particular referido no R.1024, **CAROLINA KONYI DE CARVALHO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2703*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$255.453,10, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1026 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.578 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331105C00058357822M
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***510*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1027 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.578 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321105C10058357822M
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***510*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **BRUNO FELIPE DA SILVA**, RG nº 52128437-SSP-SP, CPF nº 477.913.168-54, brasileiro, reparador de aparelho

continua na ficha 206

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

eletrodoméstico, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Adolfo Severino Candido, 186, cidade de Carapicuíba-SP. Parte do preço, correspondente a R$11.190,40, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.1028 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.578 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321105C200583578 22K
Pelo instrumento particular referido no R.1027, **BRUNO FELIPE DA SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***510*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$209.047,26, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

Av.1029 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.579 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331105D40058357922B
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2812*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1030 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.579 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321105D600583579229
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2812*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$300.000,00, a **ANDREY MARCELO MURARI PINTO**, RG nº 398472075-SSP-SP, CPF nº 462.020.978-33, brasileiro, analista de dados, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Hugo Van Der Goes, 159, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$6.280,91, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1031 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.579 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321105D700583579227
Pelo instrumento particular referido no R.1030, **ANDREY MARCELO MURARI PINTO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2812*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$239.575,82, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1032 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.580 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331105E20058358022V

continua na ficha 207

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1711*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1033 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.580 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321105E30058358022V
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1711*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **WESLLANY LUANY DOS SANTOS**, CPF nº 365.418.478-27, brasileira, gerente, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Ibiquara, 241, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1034 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.580 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321105E40058358022T
Pelo instrumento particular referido no R.1033, **WESLLANY LUANY DOS SANTOS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1711*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$184.392,80, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1035 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.581 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331105EB0058358122B
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1607*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1036 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.581 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321105ED00583581229
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1607*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **PATRICIA DE OLIVEIRA MALERBA**, RG nº 503801306-SSP-SP, CPF nº 493.825.688-67, brasileira, analista de farmacovigilancia júnior, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Claudio, 525, A, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1037 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.581 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138321105F60058358122M
Pelo instrumento particular referido no R.1036, **PATRICIA DE OLIVEIRA MALERBA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1607*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já

continua na ficha 208

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

qualificada, para garantia da importância de R$113.633,73, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1038 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.582 de 22/09/2022)
Selo Digital: 111138331105FD00583582224
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***512*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1039 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.582 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211060000583582229
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***512*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$260.000,00, a **VALDINEIA CABRAL DE SOUSA**, RG nº 596710021-SSP-SP, CPF nº 847.183.405-78, brasileira, enfermeira e nutricionista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Campos Machado, 177, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$4.741,58, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.478,00 concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **208** verso

R.1040 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.582 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211060100583582227
Pelo instrumento particular referido no R.1039, **VALDINEIA CABRAL DE SOUSA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***512*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$188.653,63, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1041 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.583 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311060900583583 22N
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2511*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1042 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.583 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211060A0058358322N
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2511*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **CAROLINE SUZMEYAN**, RG nº 24961461-SSP-SP, CPF nº 280.735.628-12, brasileira, professora de ensino superior, divorciada, residente e domiciliada na Rua Guararapes, 732, cidade de São Paulo-SP.

continua na ficha 209

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

(CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1043 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.583 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211060B0058358322L
Pelo instrumento particular referido no R.1042, **CAROLINE SUZMEYAN**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2511*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$221.737,08, pagável por meio de 415 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1044 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.584 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311060E0058358422B
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2709*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento disponibilizado eletronicamente www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **209** verso

R.1045 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.584 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211060F0058358422B
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *2709* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **ZAQUEU BATISTA MARQUEZIM JUNIOR**, RG nº 267788988-SSP-SP, CPF nº 253.802.408-01, tech manager, e sua mulher **MARIA DO SOCORRO MARQUEZIM**, RG nº 366824041-SSP-SP, CPF nº 252.914.938-01, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Santa Marina, 1588, apto 132, Torre 1, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1046 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.584 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211061100583584222
Pelo instrumento particular referido no R.1045, **ZAQUEU BATISTA MARQUEZIM JUNIOR** e sua mulher **MARIA DO SOCORRO MARQUEZIM**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *2709* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$297.000,00, pagável por meio de 378 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 210

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.1047 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.585 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311061500583585 22Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1606*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1048 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.585 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211061600583585 22Q
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1606*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **ADALBERTO MENDES DOS SANTOS**, RG nº 53755665-SSP-SP, CPF nº 044.795.444-02, brasileiro, porteiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua da Moenda, 558, apto 31, bloco A, cidade de São Paulo-SP; e **VANESSA REIS DOS SANTOS**, RG nº 479903050-SSP-SP, CPF nº 106.514.146-79, brasileira, mecânica manutenção montadora preparadora operadora de máquinas e aparelhos de produtos industriais, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Augusto Hog, 246, cidade de Guarulhos-SP. Parte do preço, correspondente a R$22.219,04, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1049 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.585 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211061700583585 22O
Pelo instrumento particular referido no R.1048, **ADALBERTO MENDES DOS SANTOS** e **VANESSA REIS DOS SANTOS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1606*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis | disponibilização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, para garantia da importância de R$220.334,07, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1050 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.586 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311061D00583586228
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***310*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1051 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.586 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211061E00583586228
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***310*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **JANAINA ASTOLPHI FONSECA**, RG nº 287766135-SSP-SP, CPF nº 306.385.648-75, brasileira, professora, divorciada, residente e domiciliada na Rua Pinto Gonçalves, 122, apto 12, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.440,62, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base

continua na ficha 211

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1052 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.586 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211061F00583586226
Pelo instrumento particular referido no R.1051, **JANAINA ASTOLPHI FONSECA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***310*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1053 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.587 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311062100583587 22T
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2612*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1054 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.587 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211062200583587 22T
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 211 verso

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *2612* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **MARIANA OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF nº 401.859.738-09, brasileira, agente administrativa, divorciada, residente e domiciliada na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 2165, apto 194, cidade de São Paulo-SP; e **RENAN KVASNE RAMACIOTI**, RG nº 361556925-SSP-SP, CPF nº 394.241.798-71, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Frei João Augusto Becker, 192, casa 2, cidade de Osasco-SP. Parte do preço, correspondente a R$57.838,34 foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1055 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.587 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211062300583587 22R
Pelo instrumento particular referido no R.1054, **MARIANA OLIVEIRA DOS SANTOS** e **RENAN KVASNE RAMACIOTI**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *2612* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$264.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1056 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.588 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311062400583588 22L

continua na ficha 212

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***504*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1057 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.588 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211062500583588 22L
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***504*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **ORLANDO BARBOSA MACEDO**, RG nº 23631449X-SSP-SP, CPF nº 116.466.378-01, pensionista, e sua mulher **MARIA REGINA MELO LIMA BARBOSA MACEDO**, RG nº 154316799-SSP-SP, CPF nº 049.293.348-02, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Clélia, 721, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1058 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.588 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211062600583588 22J
Pelo instrumento particular referido no R.1057, **ORLANDO BARBOSA MACEDO** e sua mulher **MARIA REGINA MELO LIMA BARBOSA MACEDO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***504*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 272 prestações mensais e consecutivas,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1059 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.589 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311062B00583589225
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2411*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1060 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.589 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311062C00583589225
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2411*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **ROSICLER BATISTA PAIXAO**, RG nº 234833002-SSP-SP, CPF nº 129.075.448-96, e seu marido **MARCELO DIAS PAIXAO**, RG nº 203937041-SSP-SP, CPF nº 114.206.088-86, brasileiros, enfermeiros e nutricionistas, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Simão de Toledo Castelhanos, 198, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$10.225,14 foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 213

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1061 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.589 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211062D00583589223
Pelo instrumento particular referido no R.1060, **ROSICLER BATISTA PAIXAO** e seu marido **MARCELO DIAS PAIXAO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***2411*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$264.000,00, pagável por meio de 276 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1062 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.590 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311063000583590227
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***505*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1063 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.590 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211063100583590227
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***505*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **DAYANE COSTA RODRIGUES**, RG nº 436732531-SSP-SP, CPF nº 351.567.798-40, agente comunitária de saúde, e seu marido **ROBERJUNIOR FERNANDES RODRIGUES**, RG nº

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

353213937-SSP-SP, CPF nº 224.580.818-51, porteiro de edifício, ascensorista, garagista e faxineiro, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Clara Nunes, 973, casa, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$17.049,31, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1064 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.590 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211063200583590225
Pelo instrumento particular referido no R.1063, **DAYANE COSTA RODRIGUES** e seu marido **ROBERJUNIOR FERNANDES RODRIGUES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***505*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$198.159,55, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1065 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.592 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311063500583592 22T
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1010*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 214

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1066 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.592 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211063700583592 22R
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1010*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **CHRYSTIAN RICARDO RODRIGUES DE PAIVA**, CPF nº 114.035.336-52, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Corneteiro Jesus, 05, apto 32, Bloco A, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.942,82, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1067 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.592 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211063A00583592 22L
Pelo instrumento particular referido no R.1066, **CHRYSTIAN RICARDO RODRIGUES DE PAIVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1010*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$190.868,56, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1068 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.593 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311063E00583593229

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***408*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1069 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.593 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211063F00583593229
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***408*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **JAQUELINE FREITAS DA SILVA**, RG nº 394385640-SSP-SP, CPF nº 471.047.258-06, brasileira, progeren arquiteta e c, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Manoel Bolivar, 350, cidade de São Paulo-SP; e **ARIANI PERCIANI SILVA SILOTO**, RG nº 374997779-SSP-SP, CPF nº 387.576.208-81, brasileira, biomédica, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Francisco Morelli, 50, casa 3, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1070 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.593 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211064000583593222
Pelo instrumento particular referido no R.1069, **JAQUELINE FREITAS DA SILVA** e **ARIANI PERCIANI SILVA SILOTO**, já qualificadas, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***408*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas,

continua na ficha 215

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1071 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.594 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311064100583594 22W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1507*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1072 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.594 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211064200583594 22W
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1507*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **ANA CAROLINE SILVA MARTELLI DE OLIVEIRA**, RG nº 504383267-SSP-SP, CPF nº 444.535.428-79, brasileira, bancário e economiário, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Pinheiros, 870, 8º andar , cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$21.295,03, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.479,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 215 verso

R.1073 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.594 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211064300583594 22U
Pelo instrumento particular referido no R.1072, **ANA CAROLINE SILVA MARTELLI DE OLIVEIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1507*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$189.231,11, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1074 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.597 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311064400583597 22K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1709*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1075 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.597 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211064500583597 22K
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1709*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **GUSTAVO TREVISAN SIQUEIRA**, RG nº 39177735X-SSP-SP, CPF nº 482.554.538-65, brasileiro, analista, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Paulo Franco, 48, apto 112, cidade de

continua na ficha 216

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1076 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.597 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211064600583597 22I
Pelo instrumento particular referido no R.1075, **GUSTAVO TREVISAN SIQUEIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1709*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$194.308,92, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1077 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.598 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311064700583598 22C
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***308*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento disponibilizado em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **216** verso

R.1078 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.598 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211064800583598 22C
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***308*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **VAGNER SOUZA NASCIMENTO**, CPF nº 278.589.158-94, motorista, e sua mulher **CATIA LUIZA DA SILVA NASCIMENTO**, RG nº 333463456-SSP-SP, CPF nº 331.540.128-42, empregada doméstica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cavalo Marinho, 873, casa, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$6.168,73, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1079 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.598 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211064900583598 22A
Pelo instrumento particular referido no R.1078, **VAGNER SOUZA NASCIMENTO** e sua mulher **CATIA LUIZA DA SILVA NASCIMENTO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***308*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 217

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização exclusiva em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.1080 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.600 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311064F0058360022J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***812*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1081 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.600 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211065000583600022E
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***812*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **GELSE MONTESSO**, RG nº 184290181-SSP-SP, CPF nº 258.493.338-19, brasileira, assessora de comunicação, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Nanuque, 215, apto 63, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$12.949,47, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1082 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.600 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211065100583600022C
Pelo instrumento particular referido no R.1081, **GELSE MONTESSO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***812*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 354 prestações mensais e consecutivas,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1083 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.602 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383311065300583602222
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1504*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1084 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.602 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211065400583602222
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1504*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **RAPHAEL QUEIROZ SCATOLA**, CPF nº 470.328.258-50, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Princesa Leopoldina, 582, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.490,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1085 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.602 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211065500583602220
Pelo instrumento particular referido no R.1084, **RAPHAEL QUEIROZ SCATOLA**,

continua na ficha 218

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1504*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$184.707,55, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,00% a.a. e efetiva de 7,2290% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1086 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.605 de 22/09/2022)

Selo Digital: 1111383311065800583605 22M

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***712*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1087 - **COMPRA E VENDA**

Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.605 de 22/09/2022)

Selo Digital: 1111383211065900583605 22M

Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***712*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **LEANDRO LAU SOARES**, CPF nº 294.955.548-96, auxiliar de estoque, e sua mulher **CAMILA NEVES PAES LAU SOARES**, CPF nº 369.656.968-26, vendedora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Armando de Alcantara, 113, casa 2, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1088 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.605 de 22/09/2022)
Selo Digital: 1111383211065A0058360522K
Pelo instrumento particular referido no R.1087, **LEANDRO LAU SOARES** e sua mulher **CAMILA NEVES PAES LAU SOARES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***712*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1089 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 11 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.982 de 29/09/2022)
Selo Digital: 1111383311107BD0058398222W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***711*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1090 - **COMPRA E VENDA**
Em 11 de outubro de 2022 - (prenotação n° 583.982 de 29/09/2022)
Selo Digital: 1111383211107C00058398222N
Pelo instrumento particular de 23 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***711*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **YURI WILLIAN BRITTO PARIZOTTO**, RG n° 498215180-SSP-SP, CPF n° 448.172.898-13, brasileiro, militar em geral, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Irradiação, 2021, cidade de Dracena-SP. Parte do preço, correspondente a R$6.000,00, foi concedido pelo Fundo Nacional de Segurança Pública-FNSP como subvenção. (CND emitida em 24/06/2022,

continua na ficha 219

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1091 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 11 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.982 de 29/09/2022)
Selo Digital: 111138321107C30058398222H
Pelo instrumento particular referido no R.1090, **YURI WILLIAN BRITTO PARIZOTTO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***711*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1092 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 11 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.983 de 29/09/2022)
Selo Digital: 111138331107C800583983223
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1707*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1093 - **COMPRA E VENDA**
Em 11 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.983 de 29/09/2022)
Selo Digital: 111138321107C900583983223
Pelo instrumento particular de 20 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

fração ideal de 0,0010521 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1707*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **BRUNA LEONE PAULETO**, RG nº 344225021-SSP-SP, CPF nº 346.251.978-64, analista de recursos humanos, e seu marido **MARCELO PAULETO ASSUNÇÃO**, RG nº 289291963-SSP-SP, CPF nº 305.606.428-73, secretário, estenógrafo, datilógrafo, recepcionista, telefonista e assemelhados, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Itirapina, 66, casa 3, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$944,10, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1094 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 11 de outubro de 2022 - (prenotação nº 583.983 de 29/09/2022)
Selo Digital: 111138321107CB00583983222Z
Pelo instrumento particular referido no R.1093, **BRUNA LEONE PAULETO** e seu marido **MARCELO PAULETO ASSUNÇÃO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1707*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$239.872,38, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1095 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.457 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113833110B430058445722H
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1411*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da

continua na ficha 220

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO PODE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1096 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.457 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110B440058445722H
Pelo instrumento particular de 23 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1411*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **RODRIGO DE CAMARGO**, CPF nº 148.793.208-11, brasileiro, assistente administrativo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Ministro Petronio Portela, 1901, apto 184, bloco A, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$27.837,58, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1097 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.457 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110B450058445722F
Pelo instrumento particular referido no R.1096, **RODRIGO DE CAMARGO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1411*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$190.233,05, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.1098 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.458 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113833110B4D0058445822V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1612*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1099 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.458 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110B4E0058445822V
Pelo instrumento particular de 28 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1612*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **D'AVILLA DE LOURDES ALMEIDA RIBEIRO**, CPF nº 328.700.418-29, brasileira, fisioterapeuta e terapeuta ocupacional, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua José Tavares de Miranda, 50, apto 182, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1100 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.458 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110B4F0058445822T
Pelo instrumento particular referido no R.1099, **D'AVILLA DE LOURDES ALMEIDA RIBEIRO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1612*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$120.694,14, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de novembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.

continua na ficha 221

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

(Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1101 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.459 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113833110B5A0058445922Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2609*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1102 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.459 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110B5B0058445922Y
Pelo instrumento particular de 28 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2609*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **PATRICIA MYRES DOS SANTOS FERREIRA**, RG nº 43.709.361-X-SSP-SP, CPF nº 434.402.398-61, brasileira, psicóloga, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Vale do Rio Doce, 26, cidade de São Paulo-SP; e **JEFFERSON AMERICO DE SOUZA**, RG nº 444603463-SSP-SP, CPF nº 335.335.328-36, brasileiro, contador, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Vale do Rio Doce, 31, apto 61, bloco 4A, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$24.021,05, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **221** verso

R.1103 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.459 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110B610058445922H
Pelo instrumento particular referido no R.1102, **PATRICIA MYRES DOS SANTOS FERREIRA** e **JEFFERSON AMERICO DE SOUZA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2609*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$264.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de novembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1104 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.462 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113833110B6900584462 22C
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1509*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1105 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.462 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110B6B0058446222A
Pelo instrumento particular de 23 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1509*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **ALINE CRUZ BELLA COSTA**, RG nº 371183066-SSP-SP, CPF nº 437.906.548-09, brasileira, analista de treinamento pleno, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Arnaldo Rojek, 565, cidade de Cajamar-SP. Parte do preço, correspondente a R$15.542,82, foi utilizada

continua na ficha 222

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.452,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1106 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.462 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110B6C00584462228
Pelo instrumento particular referido no R.1105, **ALINE CRUZ BELLA COSTA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1509*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$196.904,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1107 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.463 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113833110B710058446322P
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***309*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1108 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.463 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110B730058446322N

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pelo instrumento particular de 23 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***309*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **FERNANDA BATISTA PAIXÃO**, RG nº 376557539-SSP-SP, CPF nº 408.697.308-19, brasileira, contadora, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Simão de Toledo Castelhanos, 198, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$4.763,36, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1109 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.463 de 06/10/2022)

Selo Digital: 11113832110B7A00584463229

Pelo instrumento particular referido no R.1108, **FERNANDA BATISTA PAIXÃO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***309*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1110 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.464 de 06/10/2022)

Selo Digital: 11113833110B830058446422I

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1207*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 223

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1111 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.464 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110B840058446422I
Pelo instrumento particular de 23 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1207*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$264.000,00, a **JOÃO PAULO NASCIMENTO FERREIRA**, CPF nº 418.575.748-42, brasileiro, assistente jurídico, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Pedro Antonio Conceição, 54, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1112 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.464 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110B850058446422G
Pelo instrumento particular referido no R.1111, **JOÃO PAULO NASCIMENTO FERREIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1207*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$200.006,71, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 223 verso

Av.1113 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.466 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113833110B920058446622F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***405*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1114 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.466 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110B9700584466227
Pelo instrumento particular de 28 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***405*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$260.000,00, a **FERNANDA PORTO MARCONDES DE SALLES**, OAB nº 223967-SP, CPF nº 296.595.268-30, brasileira, advogada, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Professora Ida Kolb, 225, apto 193, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1115 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.466 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110B9800584466225
Pelo instrumento particular referido no R.1114, **FERNANDA PORTO MARCONDES DE SALLES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***405*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$203.530,58, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado

continua na ficha 224

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1116 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.467 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113833110BAC0058446722S
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1511*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1117 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.467 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110BB0058446722D
Pelo instrumento particular de 23 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1511*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **ISABELLA CAMAOR MOREIRA LIMA**, RG nº 389915154-SSP-SP, CPF nº 450.156.028-20, brasileira, fisioterapeuta e terapeuta ocupacional, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Jose Antonio de Brito, 29, cidade de São Paulo-SP; e **TOMAZ LOURENÇO DA SILVA**, RG nº 339223297-SSP-SP, CPF nº 357.469.708-24, brasileiro, professor de ensino de primeiro e segundo graus, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Hortolândia, 795, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1118 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.467 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110BB500584467227
Pelo instrumento particular referido no R.1117, **ISABELLA CAMAOR MOREIRA LIMA** e **TOMAZ LOURENÇO DA SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1511*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1119 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.471 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113833110BBD00584471220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***203*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1120 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.471 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110BBE00584471220
Pelo instrumento particular de 28 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***203*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **DANIELA PORTO MARCONDES DE SALLES**, CPF nº 292.951.798-03, brasileira, veterinária, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Professora Ida Kolb, 225, apto 193, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta

continua na ficha 225

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1121 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.471 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110BC00058447122R
Pelo instrumento particular referido no R.1120, **DANIELA PORTO MARCONDES DE SALLES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***203*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1122 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.472 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113833110BC700584472229
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2305*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1123 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.472 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110BC900584472227
Pelo instrumento particular de 28 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

fração ideal de 0,0010488 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2305*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **VICTOR COSTA MARTINS ESPINOSA**, CPF nº 467.342.908-75, brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Doutor Francisco Ranieri, 564, apto 73, bloco 3, cidade de São Paulo-SP; e **LARISSA MAGALHÃES DE ALCANTARA CRUZ**, CPF nº 480.200.038-35, brasileira, militar, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Arlindo Lucio da Silva, 664, apto 73, bloco 3, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1124 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.472 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110BCA00584472225
Pelo instrumento particular referido no R.1123, **VICTOR COSTA MARTINS ESPINOSA** e **LARISSA MAGALHÃES DE ALCANTARA CRUZ**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2305*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$264.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de novembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1125 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.473 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113833110BD10058447322I
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2412*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 226

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1126 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.473 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110BD20058447322I
Pelo instrumento particular de 28 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2412*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **NATALIA PAULIS RASCAZZI GONÇALVES**, CPF nº 454.486.148-92, brasileira, analista efa sênior, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Doutor Heitor Nascimento, 100, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$20.775,13, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1127 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.473 de 06/10/2022)
Selo Digital: 11113832110BD40058447322E
Pelo instrumento particular referido no R.1126, **NATALIA PAULIS RASCAZZI GONÇALVES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2412*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$264.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de novembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.1128 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.749 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113833110D7000584749227
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***312*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1129 - **COMPRA E VENDA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.749 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110D7400584749221
Pelo instrumento particular de 30 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***312*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **DANIELLE NASCIMENTO BESSONE**, CPF nº 375.269.458-06, brasileira, servidora pública estadual, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Itapejara, 70, casa 10, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$6.000,00, foi concedido pelo FNSP como subvenção. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1130 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.749 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110D770058474922V
Pelo instrumento particular referido no R.1129, **DANIELLE NASCIMENTO BESSONE**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***312*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.

continua na ficha 227

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br em validação disponibilizada
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

(Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1131 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.751 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113833110D7D0058475122W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1209*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1132 - **COMPRA E VENDA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.751 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110D7F0058475122U
Pelo instrumento particular de 30 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1209*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **DANIELE GARCIA SILVA**, RG nº 27418808-SSP-SP, CPF nº 284.582.198-08, aposentada exceto funcionária pública, e seu marido **OSNI GEOVANE DA SILVA**, RG nº 23844285-SSP-SP, CPF nº 259.764.548-79, motoboy, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Irapuru, 135, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1133 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.751 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110D800058475122N
Pelo instrumento particular referido no R.1132, **DANIELE GARCIA SILVA** e seu

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

marido **OSNI GEOVANE DA SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *1209* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$209.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1134 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.752 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113833110D9C0058475222U
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1911*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1135 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.752 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110D9E0058475222S
Pelo instrumento particular de 30 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *1911* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **LARISSA SANTOS DE SOUZA**, RG nº 295578415-SSP-SP, CPF nº 248.361.578-38, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, divorciada, residente e domiciliada na Rua Jacira Rocha, 89, apto 46, Bloco 1, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 228

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1136 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.752 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110DA00058475222J
Pelo instrumento particular referido no R.1135, **LARISSA SANTOS DE SOUZA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1911*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$206.430,65, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21 de outubro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1137 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.753 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113833110DB00058475322E
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2712*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1138 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.753 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110DB10058475322E
Pelo instrumento particular de 30 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2712*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **SUELI VIEIRA DE LIMA FLORIANO**, RG nº 102590916-SSP-SP, CPF nº 007.390.798-75, brasileira, professora de ensino fundamental, viúva, residente e domiciliada na Rua Liber, 20, cidade de São

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização gratuita em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1139 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.753 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110DB30058475322A
Pelo instrumento particular referido no R.1138, **SUELI VIEIRA DE LIMA FLORIANO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2712*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$239.160,00, pagável por meio de 157 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de novembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1140 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.754 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113833110DB80058475422W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1402*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1141 - **COMPRA E VENDA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.754 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110DBA0058475422U

continua na ficha 229

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular de 29 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1402*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **BRENO MACHADO DOS SANTOS**, RG nº 365450455-SSP-SP, CPF nº 430.285.548-79, brasileiro, analista de testes pl III, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Edgar de Campos, 333, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$10.770,03, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1142 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.754 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110DBB00584754228
Pelo instrumento particular referido no R.1141, **BRENO MACHADO DOS SANTOS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1402*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$200.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1143 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.755 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113833110DD100584755226
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***411*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1144 - **COMPRA E VENDA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.755 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110DD300584755224
Pelo instrumento particular de 30 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***411*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **GUSTAVO SANTANA SIMÕES JUNIOR**, RG nº 435219455-SSP-SP, CPF nº 437.528.198-71, operador de produção I, e **FERNANDA KARINA SILVA REIS**, RG nº 426272699-SSP-SP, CPF nº 406.153.158-10, orientadora socioeducativa II, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Passo da Pátria, 1659, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$18.060,21, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1145 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.755 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110DD500584755220
Pelo instrumento particular referido no R.1144, **GUSTAVO SANTANA SIMÕES JUNIOR** e **FERNANDA KARINA SILVA REIS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***411*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua na ficha 230

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1146 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.756 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113833110DE200584756221
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2809*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1147 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.756 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110DE300584756221
Pelo instrumento particular de 30 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2809*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$323.000,00, a **DOUGLAS PEREIRA DE SOUZA**, RG nº 379872377-SSP-SP, CPF nº 371.556.378-82, brasileiro, gerente, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Amadeu Roldan, 678, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$21.045,33, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1148 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.756 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110DE70058475622T
Pelo instrumento particular referido no R.1147, **DOUGLAS PEREIRA DE SOUZA**,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2809*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$290.700,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de novembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1149 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.758 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113833110DFD0058475822A
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***808*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1150 - **COMPRA E VENDA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.758 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110DFE0058475822A
Pelo instrumento particular de 30 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***808*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **RAISSA TELES ALBINO**, RG nº 371438263-SSP-SP, CPF nº 455.524.568-74, brasileira, analista de legalização de imóveis, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Coronel Jose Rufino Freire, 110, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$15.944,35, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

continua na ficha 231

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

(Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1151 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.758 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110DFF00584758228
Pelo instrumento particular referido no R.1150, **RAISSA TELES ALBINO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***808*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1152 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.759 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113833110E0B0058475922P
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2512*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1153 - **COMPRA E VENDA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.759 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110E0D0058475922N
Pelo instrumento particular de 30 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

fração ideal de 0,0010517 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2512*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **LUCCA MARTINS PORTOCARRERO**, CPF nº 015.676.031-22, brasileiro, coordenador jurídico, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Tito, 88, apto 13, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$49.972,19, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1154 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.759 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110E0E0058475922L
Pelo instrumento particular referido no R.1153, **LUCCA MARTINS PORTOCARRERO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2512*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$262.527,81, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 09 de novembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1155 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.760 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113833110E140058476022J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1503*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 232

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1156 - **COMPRA E VENDA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.760 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110E150058476022J
Pelo instrumento particular de 30 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1503*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **MARCOS VINICIUS DA COSTA**, RG nº 52.221.797-SSP-SP, CPF nº 412.072.818-83, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Nove de Julho, 544, apto 602, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1157 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.760 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110E160058476022H
Pelo instrumento particular referido no R.1156, **MARCOS VINICIUS DA COSTA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1503*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 09 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1158 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.761 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113833110E1E0058476122X
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1004*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1159 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.761 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110E210058476122O
Pelo instrumento particular de 30 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1004*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **RODRIGO OLIVEIRA DA SILVA**, RG nº 431762351-SSP-SP, CPF nº 423.096.998-88, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Travessa Nelson Tachibana da Silva, 15, cidade de São Paulo-SP; e **ELISANGELA APARECIDA ALCIDES DA SILVA**, RG nº 426367248-SSP-SP, CPF nº 433.020.038-46, brasileira, enfermeira e nutricionista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Berenice, 107, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$30.485,25, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1160 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.761 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110E230058476122K
Pelo instrumento particular referido no R.1159, **RODRIGO OLIVEIRA DA SILVA** e **ELISANGELA APARECIDA ALCIDES DA SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1004*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$231.046,66, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 09 de novembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais

continua na ficha 233

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
em www.registradores.org.br disponibilizada
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1161 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.762 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113833110E2C0058476222Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1210*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1162 - **COMPRA E VENDA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.762 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110E2E0058476222W
Pelo instrumento particular de 30 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1210*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **PAULA FERNANDA BRANCO DA SILVA**, RG nº 295420832-SSP-SP, CPF nº 220.322.808-33, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Sanhacu, 40, cidade de Cotia-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1163 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.762 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110E2F0058476222U
Pelo instrumento particular referido no R.1162, **PAULA FERNANDA BRANCO DA**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SILVA, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1210*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21 de outubro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1164 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.764 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113833110E4800584764220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***403*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1165 - **COMPRA E VENDA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 584.764 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110E4900584764220
Pelo instrumento particular de 30 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***403*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **OLGA LIMA DA SILVA**, RG nº 26359290X-SSP-SP, CPF nº 170.942.188-69, brasileira, servidora pública estadual, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Francisca Rodrigues Adriano, 630, cidade de Embu das Artes-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 234

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponível em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1166 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 584.764 de 11/10/2022)
Selo Digital: 11113832110E4A0058476422Y
Pelo instrumento particular referido no R.1165, **OLGA LIMA DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***403*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1167 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 585.168 de 18/10/2022)
Selo Digital: 1111383311103D0058516822L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1413*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1168 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação n° 585.168 de 18/10/2022)
Selo Digital: 1111383211103E0058516822L
Pelo instrumento particular de 25 de agosto de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1413*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$285.000,00, a **GIOVANI MARCON**, RG nº 27.571.030-SSP-SP, CPF nº 286.303.238-09, preparador físico, e sua mulher **NATALIA GANDARA CANOSA MARCON**, RG nº 346971032-SSP-SP, CPF nº 334.735.298-00, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cotoxo, 1289, apto 62,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização digitalizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$15.701,65, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1169 - **PACTO ANTENUPCIAL**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 585.168 de 18/10/2022)
Selo Digital: 1111383311104300585168224
Do instrumento particular referido no R.1168, consta que o regime de bens do casamento de **GIOVANI MARCON** e **NATALIA GANDARA CANOSA MARCON** foi convencionado na escritura de pacto antenupcial de 18 de julho de 2018, lavrada pelo 25º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2440, páginas nºs 095/096, registrada sob nº 9.975, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1170 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de outubro de 2022 - (prenotação nº 585.168 de 18/10/2022)
Selo Digital: 1111383211104100585168 22A
Pelo instrumento particular referido no R.1168, **GIOVANI MARCON** e sua mulher **NATALIA GANDARA CANOSA MARCON**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1413*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$153.383,16, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de setembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 235

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.1171 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 01 de novembro de 2022 - (prenotação n° 584.757 de 11/10/2022)
Selo Digital: 1111383311158800584757228
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***212*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1172 - **COMPRA E VENDA**
Em 01 de novembro de 2022 - (prenotação n° 584.757 de 11/10/2022)
Selo Digital: 1111383211158A00584757226
Pelo instrumento particular de 30 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***212*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **ISABELLA CODOGNOTTO**, RG nº 507808289-SSP-SP, CPF nº 463.731.318-07, brasileira, gerente, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Martiniano de Carvalho, 612, apto 171, bloco 1, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1173 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 01 de novembro de 2022 - (prenotação n° 584.757 de 11/10/2022)
Selo Digital: 1111383211158B00584757224
Pelo instrumento particular referido no R.1172, **ISABELLA CODOGNOTTO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***212*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$188.321,24, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 09 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
Busca e localização disponibilizada

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1174 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 01 de novembro de 2022 - (prenotação n° 584.763 de 11/10/2022)
Selo Digital: 1111383311159200584763 22Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1611*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1175 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 01 de novembro de 2022 - (prenotação n° 584.763 de 11/10/2022)
Selo Digital: 1111383211159400584763 22O
Pelo instrumento particular de 30 de setembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1611*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$470.000,00, a **LUCAS RAFAEL ROCHA**, RG nº 48642831X-SSP-SP, CPF nº 405.559.708-84, brasileiro, gerenc projetos programas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Carvalho e Albuquerque, 73, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$23.271,59, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1176 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 01 de novembro de 2022 - (prenotação n° 584.763 de 11/10/2022)
Selo Digital: 1111383211159600584763 22K

continua na ficha 236

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pelo instrumento particular referido no R.1175, **LUCAS RAFAEL ROCHA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1611*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$350.743,49, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de novembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1177 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 08 de novembro de 2022 - (prenotação nº 585.630 de 26/10/2022)

Selo Digital: 111138331116DF00585630224

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***104*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1178 - **COMPRA E VENDA**

Em 08 de novembro de 2022 - (prenotação nº 585.630 de 26/10/2022)

Selo Digital: 111138321116E10058563022X

Pelo instrumento particular de 19 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***104*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **THIAGO PEREIRA CAVALCANTE BARBOSA**, RG nº 29784698X-SSP-SP, CPF nº 311.965.138-99, brasileiro, assistente administrativo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Felix Guilhem, 257, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.998,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1179 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de novembro de 2022 - (prenotação n° 585.630 de 26/10/2022)
Selo Digital: 111138321116E20058563022V
Pelo instrumento particular referido no R.1178, **THIAGO PEREIRA CAVALCANTE BARBOSA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***104*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$149.374,30, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,00% a.a. e efetiva de 7,2290% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1180 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de novembro de 2022 - (prenotação n° 585.631 de 26/10/2022)
Selo Digital: 111138331116E30058563122P
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1307*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1181 - **COMPRA E VENDA**
Em 08 de novembro de 2022 - (prenotação n° 585.631 de 26/10/2022)
Selo Digital: 111138321116E40058563122P
Pelo instrumento particular de 19 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1307*** da

continua na ficha 237

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

TORRE 1 - ACÁCIA, pelo preço de R$264.000,00, a **LETICIA HERNANDEZ ARRUDA GALDINO DO AMARAL**, RG nº 377509711-SSP-SP, CPF nº 498.415.108-04, brasileira, terapeuta ocupacional supervisora, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Universitário, 585, apto 62 A1, cidade de Santana de Parnaíba-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1182 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de novembro de 2022 - (prenotação nº 585.631 de 26/10/2022)
Selo Digital: 111138321116E50058563122N
Pelo instrumento particular referido no R.1181, **LETICIA HERNANDEZ ARRUDA GALDINO DO AMARAL**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1307*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1183 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de novembro de 2022 - (prenotação nº 585.632 de 26/10/2022)
Selo Digital: 111138331116E70058563222F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1403*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13
Informação disponibilizada por www.registradores.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1184 - **COMPRA E VENDA**
Em 08 de novembro de 2022 - (prenotação n° 585.632 de 26/10/2022)
Selo Digital: 111138321116E80058563222F
Pelo instrumento particular de 19 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1403*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **JULIANO CESAR DINIZ TARGON**, RG nº 001813029-SSP-MS, CPF nº 054.750.701-13, brasileiro, gerente de obras, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Rolando Curti, 239, 22A, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1185 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de novembro de 2022 - (prenotação n° 585.632 de 26/10/2022)
Selo Digital: 111138321116E90058563222D
Pelo instrumento particular referido no R.1184, **JULIANO CESAR DINIZ TARGON**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1403*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1186 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de novembro de 2022 - (prenotação n° 585.633 de 26/10/2022)
Selo Digital: 111138331116ED00585633221
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***809*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da

continua na ficha 238

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1187 - **COMPRA E VENDA**
Em 08 de novembro de 2022 - (prenotação n° 585.633 de 26/10/2022)
Selo Digital: 111138321116EF0058563322Z
Pelo instrumento particular de 19 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***809*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **JACKELINE OLIVEIRA DE ARAUJO**, CPF nº 348.335.778-52, brasileira, consultora de vendas, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Diana, 416, apto 22, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$23.184,07, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1188 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de novembro de 2022 - (prenotação n° 585.633 de 26/10/2022)
Selo Digital: 111138321116F00058563322S
Pelo instrumento particular referido no R.1187, **JACKELINE OLIVEIRA DE ARAUJO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***809*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **238** verso

Av.1189 - **TERMO DE CONTAMINAÇÃO E REABILITAÇÃO**
Em 08 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.125 de 04/11/2022)
Selo Digital: 1111383311 1B830058612522N
A requerimento de 3 de novembro de 2022 e de acordo com a Carta nº 217/2022/ICRR e o Termo de Reabilitação para o Uso Declarado nº 2104/2022, ambos de 21 de outubro de 2022, da **CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 43.776.491/0001-70, com sede na Avenida Professor Frederico Hermann Júnior nº 345, São Paulo - SP, assinados digitalmente pelo Gerente da Divisão de Avaliação de Áreas Contaminadas e Reabilitadas, Eng. André Silva Oliveira, e conforme item 10.5 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, procede-se à presente para constar que este imóvel foi classificado como ***área contaminada por PCBs*** e a teor da Informação Técnica nº 254/2022/ICRR, apensa ao Processo Digital CETESB nº 055562/2019-83, encontra-se atualmente ***reabilitado*** para uso residencial, sem necessidade de medidas de intervenção de controle institucional.
Escrevente Autorizada:

Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro

* * *

Av.1190 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.228 de 07/11/2022)
Selo Digital: 1111383311 1C900058622822I
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1505*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1191 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.228 de 07/11/2022)
Selo Digital: 1111383211 1C910058622822I
Pelo instrumento particular de 26 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1505*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **WESLEY PEREIRA LOBO DE LIMA**, RG nº 46357057-SSP-SP, CPF nº 380.412.748-70, brasileiro, coordenador,

continua na ficha 239

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização autorizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Joaquim de Souza Aranha, 78, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$4.874,47, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1192 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.228 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111C920058622822G
Pelo instrumento particular referido no R.1191, **WESLEY PEREIRA LOBO DE LIMA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1505*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1193 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.230 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113833111C9E00586230225
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1405*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
visualização disponibilizada www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1194 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.230 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CA10058623022W
Pelo instrumento particular de 21 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1405*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **RODRIGO VARGAS DE ARAUJO**, RG nº 447971372-SSP-SP, CPF nº 072.603.496-70, brasileiro, analista, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Rangel Pestana, 1119, apto 1804, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$4.631,02, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.1195 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.230 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CA30058623022S
Pelo instrumento particular referido no R.1194, **RODRIGO VARGAS DE ARAUJO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1405*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

Av.1196 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.231 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113833111CAA0058623122A

continua na ficha 240

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 9992
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***705*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1197 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.231 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CAB0058623122A
Pelo instrumento particular de 21 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***705*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **JULLIANO BUENO BATISTA PINTO**, CPF nº 517.140.352-04, brasileiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Capricho, 1023, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1198 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.231 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CAC0058623122B
Pelo instrumento particular referido no R.1197, **JULLIANO BUENO BATISTA PINTO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***705*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.328,20, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 240 verso

Av.1199 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.233 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113833111CB20058623322L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***703*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1200 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.233 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CB30058623322L
Pelo instrumento particular de 26 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***703*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **JOSE GABRIEL DE OLIVEIRA**, RG nº 1331687867-SSP-BA, CPF nº 053.118.785-33, administrador, e sua mulher **DENIZE SILVA SOUSA DE OLIVEIRA**, RG nº 674442295-SSP-SP, CPF nº 508.891.578-04, agente administrativa, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gomes Leal, 567, casa 1, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1201 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.233 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CB40058623322J
Pelo instrumento particular referido no R.1200, **JOSE GABRIEL DE OLIVEIRA** e sua mulher **DENIZE SILVA SOUSA DE OLIVEIRA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***703*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$189.332,64, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas,

continua na ficha 241

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

vencendo-se a primeira em 24 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1202 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.235 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113833111CBF0058623522R
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***803*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1203 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.235 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CC10058623522K
Pelo instrumento particular de 21 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***803*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **ANA MARIA TEREZA DOMANESCHI**, RG nº 735681-RO, CPF nº 161.787.772-72, brasileira, servidora pública federal, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Doutor Sergio Meira, 77, casa, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1204 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.235 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CC20058623522I
Pelo instrumento particular referido no R.1203, **ANA MARIA TEREZA**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

DOMANESCHI, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***803*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$103.168,77, pagável por meio de 129 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m. sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1205 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.237 de 07/11/2022)

Selo Digital: 11113833111CCA0058623722W

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1608*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1206 - **COMPRA E VENDA**

Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.237 de 07/11/2022)

Selo Digital: 11113832111CCB0058623722W

Pelo instrumento particular de 21 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1608*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **THAYNA SILVEIRA DE ALMEIDA**, RG nº 36751977X-SSP-SP, CPF nº 384.554.108-33, brasileira, analista de planejamento pleno, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Amador Aguiar, 818, apto 37, Vl 12, cidade de São Paulo-SP; e **JONATHAN MONTENEGRO QUEIROZ**, RG nº 372907684-SSP-SP, CPF nº 458.677.578-54, brasileiro, engenheiro trainee, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Amador Aguiar, 818, casa 24, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento

continua na ficha 242

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1207 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.237 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CCC0058623722U
Pelo instrumento particular referido no R.1206, **THAYNA SILVEIRA DE ALMEIDA** e **JONATHAN MONTENEGRO QUEIROZ**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1608*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$231.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1208 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.238 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113833111CD10058623822B
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2507*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1209 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.238 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CD20058623822B
Pelo instrumento particular de 20 de outubro de 2022, **JAÇANÃ**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 8092
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *2507* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **MATHEUS NATALE AZEVEDO**, RG nº 37545318-SSP-SP, CPF nº 440.664.408-35, brasileiro, analista de contabilidade, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Doutor Estevão Montebello, 672, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$12.481,68, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1210 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.238 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CD3005862382 29
Pelo instrumento particular referido no R.1209, **MATHEUS NATALE AZEVEDO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2507*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$264.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m., efetiva de 0,6383% a.m, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1211 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.239 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113833111CDC0058623922N
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2704*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 243

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1212 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.239 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CDF0058623922J
Pelo instrumento particular de 21 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2704*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **ELISANGELA MARIA DA CONCEIÇÃO RAMOS**, CPF nº 135.391.298-12, enfermeira e nutricionista, e seu marido **JOSE RAMOS DA SILVA**, CPF nº 148.671.358-01, aposentado exceto funcionário público, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Elisio Teixeira Leite, 5083, casa 01, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1213 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.239 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CE10058623922A
Pelo instrumento particular referido no R.1212, **ELISANGELA MARIA DA CONCEIÇÃO RAMOS** e seu marido **JOSE RAMOS DA SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2704*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$213.711,68, pagável por meio de 260 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de novembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1214 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.240 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113833111CEC00586240223
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1305*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1215 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.240 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CED00586240223
Pelo instrumento particular de 21 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1305*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **GABRIEL LUIS TRAMA**, CPF nº 433.325.458-25, brasileiro, servidor público estadual, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Martins do Val, 398, cidade de São Sebastião-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1216 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.240 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CEE00586240221
Pelo instrumento particular referido no R.1215, **GABRIEL LUIS TRAMA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1305*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para

continua na ficha 244

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1217 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.241 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113833111CF000586241220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***303*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1218 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.241 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CF100586241220
Pelo instrumento particular de 21 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***303*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **ERIC ANTUNES GROTTI**, CPF nº 297.735.598-74, tecnólogo, e sua mulher **ANNE CRISTINA SANTOS GROTTI**, RG nº 438406370-SSP-SP, CPF nº 382.331.038-02, auxiliar de escritório e assemelhados, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Fidelis, 45, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$15.268,78, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1219 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.241 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CF20058624122M
Pelo instrumento particular referido no R.1218, **ERIC ANTUNES GROTTI** e sua mulher **ANNE CRISTINA SANTOS GROTTI**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***303*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1220 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.242 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113833111CF60058624222A
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1108*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1221 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.242 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CF800586242228
Pelo instrumento particular de 21 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1108*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **DEBORA CRISTINA DOS SANTOS BARRETO**, CPF nº 425.972.448-73, brasileira, agente administrativa, divorciada, residente e domiciliada na Rua Cardeal, 416, cidade de Caieiras-SP. Parte do preço, correspondente a R$9.091,75, foi utilizada pela compradora de sua conta

continua na ficha 245

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1222 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.242 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CF900586242226
Pelo instrumento particular referido no R.1221, **DEBORA CRISTINA DOS SANTOS BARRETO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1108*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1223 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.243 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113833111CFA00586243220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***407*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1224 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.243 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CFB00586243220
Pelo instrumento particular de 20 de outubro de 2022, **JAÇANÃ**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***407*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **CLAUDIA REGINA CARMONA**, RG nº 247969084-SSP-SP, CPF nº 205.423.718-39, brasileira, supervisora de produção júnior, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Território de Iguaçu, 55, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$81.261,12, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1225 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.243 de 07/11/2022)
Selo Digital: 11113832111CFC005862432 2Y
Pelo instrumento particular referido no R.1224, **CLAUDIA REGINA CARMONA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***407*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$146.743,90, pagável por meio de 350 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1226 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.388 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113833111D970058638822U
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1205*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 246

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1227 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.388 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111D980058638822U
Pelo instrumento particular de 31 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1205*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **THAIS DOS SANTOS QUIRINO**, RG nº 393424480-SSP-SP, CPF nº 465.517.918-08, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Vale do Sol, 59, quadra A, cidade de São Paulo-SP; e **DANILO AUGUSTO DE ANDRADE ALVAREZ HERNANDEZ**, RG nº 507694247-SSP-SP, CPF nº 422.400.518-25, brasileiro, analista de relacionamento júnior, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Paula Ferreira, 89, apto 12 E2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.838,97, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1228 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.388 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111D9B0058638822O
Pelo instrumento particular referido no R.1227, **THAIS DOS SANTOS QUIRINO** e **DANILO AUGUSTO DE ANDRADE ALVAREZ HERNANDEZ**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1205*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8888
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1229 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.389 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113833111DA80058638922P
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1203*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1230 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.389 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111DA90058638922P
Pelo instrumento particular de 26 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1203*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **ELIOENAI DE BARROS SANTOS**, CPF nº 132.157.476-26, assistente de engenharia, e sua mulher **RUBIANA ALVES DA SILVA**, RG nº 9952347-SDS/PE, CPF nº 107.628.544-99, agente administrativa, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Bicho, 233, casa 2, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1231 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.389 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111DAB0058638922L
Pelo instrumento particular referido no R.1230, **ELIOENAI DE BARROS SANTOS**

continua na ficha 247

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

e sua mulher **RUBIANA ALVES DA SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1203*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1232 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.390 de 09/11/2022)

Selo Digital: 11113833111DAF00586390022S

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1208*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1233 - **COMPRA E VENDA**

Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.390 de 09/11/2022)

Selo Digital: 11113832111DB10058639022L

Pelo instrumento particular de 31 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1208*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **LUCAS HERBERT DA SILVA SOUZA**, RG nº 1541574060-SSP-BA, CPF nº 858.551.965-77, brasileiro, bombeiro e instalador de gás, água, esgoto e assemelhados, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Mariana Caligiori Ronchetti, 129, casa 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$3.768,98, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS, e R$5.597,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

(Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1234 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.390 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111DB20058639022J
Pelo instrumento particular referido no R.1233, **LUCAS HERBERT DA SILVA SOUZA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1208*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$150.288,51, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 5,00% a.a. e efetiva de 5,1161% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
(Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1235 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.391 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113833111DBC0058639122V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2806*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1236 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.391 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111DBF0058639122R
Pelo instrumento particular de 28 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2806*** da

continua na ficha 248

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

TORRE 1 - ACÁCIA, pelo preço de R$330.000,00, a **FELIPE SOARES DE OLIVEIRA**, RG nº 33052611X-SSP-SP, CPF nº 226.167.758-83, brasileiro, gerente de recursos humanos, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Jorge Mamede da Silva, 243, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$90.154,87, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1237 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.391 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111DC10058639122I
Pelo instrumento particular referido no R.1236, **FELIPE SOARES DE OLIVEIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2806*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$239.844,99, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 18 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1238 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.392 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113833111DC30058639222A
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***409*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 8008
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 248 verso

R.1239 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.392 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111DC500586392228
Pelo instrumento particular de 28 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***409*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **MAURICIO NOVAIS TEIXEIRA ALICRIM ANTONIO**, RG nº 32259828-SSP-SP, CPF nº 228.819.248-83, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Janiopolis, 158, casa 2, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1240 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.392 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111DC600586392226
Pelo instrumento particular referido no R.1239, **MAURICIO NOVAIS TEIXEIRA ALICRIM ANTONIO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***409*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1241 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.393 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113833111DCB0058639322S
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***211*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da

continua na ficha 249

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1242 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.393 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111DCD0058639322Q
Pelo instrumento particular de 27 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***211*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **ANA CAROLINA BERTALLO**, RG nº 32257030X-SSP-SP, CPF nº 310.853.728-80, brasileira, psicóloga, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Izabel Velho, 848, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$12.942,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1243 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.393 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111DCE0058639322O
Pelo instrumento particular referido no R.1242, **ANA CAROLINA BERTALLO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***211*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$131.916,29, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5939% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula **159.571** ficha **249** verso

Av.1244 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.394 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113833111DE200586394226
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2807*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1245 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.394 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111DE300586394226
Pelo instrumento particular de 27 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2807*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **MAURICI SALES FERREIRA**, CPF nº 116.877.638-44, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Salvador Caruso, 167, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1246 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.394 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111DE500586394222
Pelo instrumento particular referido no R.1245, **MAURICI SALES FERREIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2807*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$204.562,57, pagável por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m.,

continua na ficha 250

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento gerado oficialmente pelo Registrador em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1247 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.395 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113833111DED0058639522I
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1506*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1248 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.395 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111DEE0058639522I
Pelo instrumento particular de 27 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1506*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **REGIS GOMES PRIMOS**, CPF nº 157.042.658-98, brasileiro, servidor público municipal, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Acopiara, 145, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1249 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.395 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111DEF0058639522G
Pelo instrumento particular referido no R.1248, **REGIS GOMES PRIMOS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1506*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$189.800,00, pagável por meio de 302 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1250 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.399 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113833111E2500586399220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2605*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1251 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.399 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111E290058639922U
Pelo instrumento particular de 31 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2605*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **MAISA SILVA ORLANDO**, RG nº 433875355-SSP-SP, CPF nº 422.478.928-09, enfermeira e nutricionista, e seu marido **JOSUE DOS SANTOS SILVA ORLANDO**, RG nº 401950116-SSP-SP, CPF nº 432.367.138-52, estivador, carregador, embalador e assemelhados, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Luis Trindade, 746, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 251

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1252 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.399 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111E2A0058639922S
Pelo instrumento particular referido no R.1251, **MAISA SILVA ORLANDO** e seu marido **JOSUE DOS SANTOS SILVA ORLANDO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2605*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$297.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1253 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.400 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113833111E2B0058640022D
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2803*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1254 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.400 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111E2C0058640022D
Pelo instrumento particular de 31 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2803*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **OCTAVIO ZAMPIROLLO NETO**, CPF nº 214.130.628-06, proprietário de estabelecimento comercial, e sua mulher **SUELI VILAS BOAS ZAMPIROLLO**, RG nº 255709067-SSP-SP, CPF nº 245.992.698-75, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jose Debieux, 282, apto 96, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1255 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.400 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111E2D0058640022B
Pelo instrumento particular referido no R.1254, **OCTAVIO ZAMPIROLLO NETO** e sua mulher **SUELI VILAS BOAS ZAMPIROLLO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2803*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$297.000,00, pagável por meio de 382 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1256 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.401 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113833111E420058640122R
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***908*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 252

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1257 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.401 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111E430058640122R
Pelo instrumento particular de 28 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***908*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **RENATA SANTOS MORAES DA SILVA**, RG nº 29.612.869-7-SSP-SP, CPF nº 301.241.798-27, brasileira, assessora de imprensa, divorciada, residente e domiciliada na Rua São Candido B, 725, casa 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.763,77, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.1258 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.401 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111E440058640122P
Pelo instrumento particular referido no R.1257, **RENATA SANTOS MORAES DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***908*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$203.894,09, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

Av.1259 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.403 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113833111E4900586403229

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***612*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1260 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.403 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111E4A00586403229
Pelo instrumento particular de 27 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***612*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **LUIZ FELIPE SUMAN FIGUEROA**, CPF nº 525.037.648-78, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Fortunato Ferraz, 600, apto 35, Bloco Trio, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$3.408,69, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS, e R$23.750,00, concedido pelo FGTS como desconto, (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1261 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.403 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111E4B00586403227
Pelo instrumento particular referido no R.1260, **LUIZ FELIPE SUMAN FIGUEROA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***612*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$95.892,20, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5939% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.

continua na ficha 253

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

(Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1262 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.402 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113833111E4E00586402221
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1408*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1263 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.402 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111E500058640222U
Pelo instrumento particular de 28 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1408*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **GABRIEL MENDES MOSCA**, RG nº 344183014-SSP-SP, CPF nº 395.755.958-82, brasileiro, designer senior, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Nicota de Oliveira, 102, casa 1, cidade de Osasco-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.512,19, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1,492,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1264 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.402 de 09/11/2022)
Selo Digital: 11113832111E510058640222S
Pelo instrumento particular referido no R.1263, **GABRIEL MENDES MOSCA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

corresponderá ao apartamento nº ***1408*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$184.480,55, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de novembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1265 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 29 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.714 de 16/11/2022)

Selo Digital: 111138331126AC00586714223

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1410*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1266 - **COMPRA E VENDA**

Em 29 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.714 de 16/11/2022)

Selo Digital: 111138321126AD00586714223

Pelo instrumento particular de 04 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1410*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **MARCIA SANTOS SILVA**, CPF nº 444.065.058-90, brasileira, assessora tributária senior, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Aguas da Prata, 189, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$7.014,83, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.460,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 254

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1267 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.714 de 16/11/2022)
Selo Digital: 111138321126AE00586714221
Pelo instrumento particular referido no R.1266, **MARCIA SANTOS SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1410*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$195.102,71, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 09 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1268 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.715 de 16/11/2022)
Selo Digital: 111138331126C10058671522L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2711*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1269 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 29 de novembro de 2022 - (prenotação nº 586.715 de 16/11/2022)
Selo Digital: 111138321126C30058671522J
Pelo instrumento particular de 04 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2711*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **JESSICA FERNANDES DE ALMEIDA LIMA**, RG nº 341676871-SSP-SP, CPF nº 377.127.458-38, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Editor Arnaldo Magalhães de Giacomo, 260, casa 2, cidade de São Paulo-SP.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1270 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de novembro de 2022 - (prenotação n° 586.715 de 16/11/2022)
Selo Digital: 111138321126C40058671522H
Pelo instrumento particular referido no R.1269, **JESSICA FERNANDES DE ALMEIDA LIMA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2711*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$241.839,15, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1271 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 06 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.136 de 23/11/2022)
Selo Digital: 11113833112BEA0058713622Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***607*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1272 - **COMPRA E VENDA**
Em 06 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.136 de 23/11/2022)
Selo Digital: 11113832112BEC0058713622W

continua na ficha 255

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 0802
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular de 14 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***607*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **THIAGO MANOEL DE ANDRADE**, RG nº 370626254-SSP-SP, CPF nº 329.682.148-10, brasileiro, auxiliar de enfermagem, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Virgilio Martins de Oliveira, 1613, cidade de Francisco Morato-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.497,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1273 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 06 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 587.136 de 23/11/2022)

Selo Digital: 11113832112BED0058713622U

Pelo instrumento particular referido no R.1272, **THIAGO MANOEL DE ANDRADE**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***607*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$182.318,59, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1274 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 06 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 587.139 de 23/11/2022)

Selo Digital: 11113833112C020058713922K

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1409*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1275 - **COMPRA E VENDA**
Em 06 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 587.139 de 23/11/2022)
Selo Digital: 11113832112C040058713922I
Pelo instrumento particular de 11 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1409*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **BRUNA ARAÚJO DA SILVA**, RG nº 495997110-SSP-SP, CPF nº 430.396.978-89, brasileira, gerente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Cabo Adão Pereira, 566, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1276 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 06 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 587.139 de 23/11/2022)
Selo Digital: 11113832112C050058713922G
Pelo instrumento particular referido no R.1275, **BRUNA ARAÚJO DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1409*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 256

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.1277 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 06 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.140 de 23/11/2022)
Selo Digital: 11113833112C0B0058714022J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***606*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1278 - **COMPRA E VENDA**
Em 06 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.140 de 23/11/2022)
Selo Digital: 11113832112C0C0058714022J
Pelo instrumento particular de 14 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***606*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **JAKSON BATISTA NASCIMENTO**, CPF nº 297.674.598-63, técnico seg. benefícios pleno I, e sua mulher **PATRICIA ALVES FERREIRA NASCIMENTO**, CPF nº 326.066.408-45, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Brigadeiro Galvão, 436, apto 42, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1279 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 06 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.140 de 23/11/2022)
Selo Digital: 11113832112C0D0058714022H
Pelo instrumento particular referido no R.1278, **JAKSON BATISTA NASCIMENTO** e sua mulher **PATRICIA ALVES FERREIRA NASCIMENTO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***606*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$195.383,43, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1280 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.569 de 30/11/2022)
Selo Digital: 111138331130E30058756922G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1105*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1281 - **COMPRA E VENDA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.569 de 30/11/2022)
Selo Digital: 111138321130E40058756922G
Pelo instrumento particular de 18 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1105*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **BRENDON DE PAULA ALVES**, RG nº 533029594-SSP-SP, CPF nº 079.950.066-67, brasileiro, comissário de bordo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Aimbere, 1755, apto 13, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$3.475,50, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 257

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1282 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.569 de 30/11/2022)
Selo Digital: 111138321130E70058756922A
Pelo instrumento particular referido no R.1281, **BRENDON DE PAULA ALVES**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1105*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 18 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1283 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.571 de 30/11/2022)
Selo Digital: 111138331130F80058757122K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***209*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1284 - **COMPRA E VENDA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.571 de 30/11/2022)
Selo Digital: 111138321130F90058757122K
Pelo instrumento particular de 18 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***209*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **SHEYLA GONÇALVES ALEGRES COSTA**, RG nº 307775392-SSP-SP, CPF nº 215.652.658-31, proprietária de estabelecimento comercial, e seu marido **ELTON ALEGRES COSTA**, RG nº 273170338-SSP-SP, CPF nº 269.448.348-80, administrador, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

domiciliados na Rua José de Souza Ferreira, 174, casa 1, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1285 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 587.571 de 30/11/2022)
Selo Digital: 111138321130FA0058757122I
Pelo instrumento particular referido no R.1284, **SHEYLA GONÇALVES ALEGRES COSTA** e seu marido **ELTON ALEGRES COSTA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***209*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1286 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 587.572 de 30/11/2022)
Selo Digital: 1111383311310300587572225
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1506*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 258

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1287 - **COMPRA E VENDA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 587.572 de 30/11/2022)
Selo Digital: 1111383211310500587572223
Pelo instrumento particular de 17 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1506*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **FERNANDA CORDEIRO MARQUES**, RG nº 381593897-SSP-SP, CPF nº 450.641.008-41, brasileira, psicóloga, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Voluntarios da Patria, 3591, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1288 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 587.572 de 30/11/2022)
Selo Digital: 1111383211310700587572222Z
Pelo instrumento particular referido no R.1287, **FERNANDA CORDEIRO MARQUES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1506*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$202.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1289 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 587.574 de 30/11/2022)
Selo Digital: 1111383311311900587574220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1409*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1290 - **COMPRA E VENDA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.574 de 30/11/2022)
Selo Digital: 1111383211311A0058757422O
Pelo instrumento particular de 17 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1409*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **JULIANA GOMES RIBEIRO GARCEZ**, RG nº 381441684-SSP-SP, CPF nº 394.457.568-78, brasileira, enfermeira, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Giacomo Saratelli, 85, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$22.182,47, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1291 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.574 de 30/11/2022)
Selo Digital: 1111383211311B0058757422M
Pelo instrumento particular referido no R.1290, **JULIANA GOMES RIBEIRO GARCEZ**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1409*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$174.791,11, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 259

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.1292 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.575 de 30/11/2022)
Selo Digital: 1111383311312700587575 22P
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***806*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1293 - **COMPRA E VENDA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.575 de 30/11/2022)
Selo Digital: 1111383211312800587575 22P
Pelo instrumento particular de 17 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***806*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **PAULO HENRIQUE OLIVEIRA DOS SANTOS**, RG nº 437477903-SSP-SP, CPF nº 431.566.358-12, brasileiro, professor de ensino fundamental, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Agua da Rosa, 203, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1294 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.575 de 30/11/2022)
Selo Digital: 1111383211312900587575 22N
Pelo instrumento particular referido no R.1293, **PAULO HENRIQUE OLIVEIRA DOS SANTOS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***806*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1295 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.576 de 30/11/2022)
Selo Digital: 1111383311312E00587576229
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1103*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1296 - **COMPRA E VENDA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 587.576 de 30/11/2022)
Selo Digital: 1111383211312F00587576229
Pelo instrumento particular de 17 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1103*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **DANIELE DE OLIVEIRA COSTA**, RG nº 358709544-SSP-SP, CPF nº 361.031.248-32, brasileira, analista de folha de pagamento pl, solteira, maior, residente e domiciliada na Estrada do Corredor, 1320, apto 11, Bloco C, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$8.384,55, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1297 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.576 de 30/11/2022)
Selo Digital: 1111383211313000587576222
Pelo instrumento particular referido no R.1296, **DANIELE DE OLIVEIRA COSTA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que

continua na ficha 260

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

corresponderá ao apartamento nº ***1103*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1298 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 587.577 de 30/11/2022)
Selo Digital: 1111383311313700587577 22K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2608*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1299 - **COMPRA E VENDA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 587.577 de 30/11/2022)
Selo Digital: 1111383211313800587577 22K
Pelo instrumento particular de 16 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2608*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **PAULO HENRIQUE LUZ MARCELINO**, CPF nº 388.674.968-16, brasileiro, engenheiro, divorciado, residente e domiciliado na Rua Raimundo Pereira de Magalhães, 2500, apto 1707 L, Torre 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$38.121,77, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1300 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.577 de 30/11/2022)
Selo Digital: 1111383211313900587577 22I
Pelo instrumento particular referido no R.1299, **PAULO HENRIQUE LUZ MARCELINO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2608*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$231.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1301 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.578 de 30/11/2022)
Selo Digital: 1111383311316400587578 22L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1808*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1302 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.578 de 30/11/2022)
Selo Digital: 1111383211316800587578 22F
Pelo instrumento particular de 18 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1808*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **BRUNO CESAR RAMOS BOTEGA**, RG nº 408281352-SSP-SP, CPF nº 355.110.428-03, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, solteiro, maior, e **ALDENI DAYANE SILVA**, RG nº 458681155-SSP-SP, CPF nº 380.672.978-60, brasileira, analista de

continua na ficha 261

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

sistemas, solteira, maior, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Fidelis, 15, casa 19, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1303 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.578 de 30/11/2022)
Selo Digital: 1111383211316F00587578221
Pelo instrumento particular referido no R.1302, **BRUNO CESAR RAMOS BOTEGA** e **ALDENI DAYANE SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1808*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$212.804,43, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 19 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1304 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.138 de 23/11/2022)
Selo Digital: 1111383311334A0058713822J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***808*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **261** verso

R.1305 - **COMPRA E VENDA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.138 de 23/11/2022)
Selo Digital: 1111383211334D0058713822F
Pelo instrumento particular de 14 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***808*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **MICHEL DA COSTA VIANA**, RG nº 374218766-SSP-SP, CPF nº 128.822.224-67, brasileiro, coordenador de loja jr, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Danilo Carvalho Leite, 111, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$7.691,47, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.491,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1306 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 13 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 587.138 de 23/11/2022)
Selo Digital: 1111383211335100587138222
Pelo instrumento particular referido no R.1305, **MICHEL DA COSTA VIANA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***808*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$185.600,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1307 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 588.062 de 07/12/2022)
Selo Digital: 111138331135BB0058806222G

continua na ficha 262

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1303*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1308 - **COMPRA E VENDA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 588.062 de 07/12/2022)
Selo Digital: 111138321135BC0058806222G
Pelo instrumento particular de 25 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1303*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, à **NATHALIA RIBEIRO PADILLA**, RG nº 530175009-SSP-SP, CPF nº 481.054.158-44, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Domingos Giglio, 196, cidade de São Paulo-SP; e **FELIPE MIGUEL DE BRITO E ALMEIDA**, RG nº 37.098.583-7-SSP-SP, CPF nº 418.824.308-24, brasileiro, trabalhador de serviço e assemelhado, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Oliverio Guaranha, 140, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$3.242,74, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1309 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 588.062 de 07/12/2022)
Selo Digital: 111138321135BD0058806222E
Pelo instrumento particular referido no R.1308, **NATHALIA RIBEIRO PADILLA** e **FELIPE MIGUEL DE BRITO E ALMEIDA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1303*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 04 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1310 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 588.063 de 07/12/2022)
Selo Digital: 111138331135DE00588063226
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1313*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1311 - **COMPRA E VENDA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 588.063 de 07/12/2022)
Selo Digital: 111138321135DF00588063226
Pelo instrumento particular de 25 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1313*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **KARINA RODRIGUES DE MORAES**, RG nº 39252272X-SSP-SP, CPF nº 411.553.178-90, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Ministro Petronio Portela, 1901, apto 92, Bloco C, cidade de São Paulo-SP; e **ALEX SANDRO SILVA**, RG nº 385607738-SSP-SP, CPF nº 445.340.678-95, brasileiro, estivador, carregador, embalador e assemelhados, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Pedroso Xavier, 277, apto 13, Torre 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.803,68, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 263

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1312 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 588.063 de 07/12/2022)
Selo Digital: 111138321135E00058806322Z
Pelo instrumento particular referido no R.1311, **KARINA RODRIGUES DE MORAES** e **ALEX SANDRO SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1313*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$189.397,09, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1313 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 588.064 de 07/12/2022)
Selo Digital: 111138331135F80058806422E
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1406*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1314 - **COMPRA E VENDA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 588.064 de 07/12/2022)
Selo Digital: 111138321135F90058806422E
Pelo instrumento particular de 25 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1406*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **LARISSA LOPES SOUTO**, RG nº 393818044-SSP-SP, CPF nº 420.793.628-95, brasileira, auxiliar administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Pensilvania, 57, 1, Bloco C, cidade de São Paulo-SP; e **RAFAEL AUGUSTO BRAGANTINI**, CPF nº 418.423.978-18,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

brasileiro, agente administrativo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Pedro Vicente, 231, apto 3, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$9.560,86, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1315 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 588.064 de 07/12/2022)
Selo Digital: 111138321135FB0058806422A
Pelo instrumento particular referido no R.1314, **LARISSA LOPES SOUTO** e **RAFAEL AUGUSTO BRAGANTINI**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *1406* da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 04 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1316 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 588.065 de 07/12/2022)
Selo Digital: 111138331139FB0058806522Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***611*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 264

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1317 - **COMPRA E VENDA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 588.065 de 07/12/2022)
Selo Digital: 111138321139FD0058806522W
Pelo instrumento particular de 25 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***611*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **MAGUINEIA OLIVEIRA VIANA**, RG nº 374280046-SSP-SP, CPF nº 316.803.318-92, brasileira, supervisora operações de academias, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Alfaia, 156, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$45.560,94, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1318 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 588.065 de 07/12/2022)
Selo Digital: 111138321139FE0058806522U
Pelo instrumento particular referido no R.1317, **MAGUINEIA OLIVEIRA VIANA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***611*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1319 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 588.066 de 07/12/2022)
Selo Digital: 11113833113A230058806622N

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***109*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1320 - **COMPRA E VENDA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 588.066 de 07/12/2022)
Selo Digital: 11113832113A240058806622N
Pelo instrumento particular de 25 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***109*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **CATARINA RAFAEL DE QUEIROZ**, RG nº 534042259-SSP-SP, CPF nº 425.906.598-06, brasileira, bolsista estagiária e assemelhados, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Nemesio Ramos Figueira, 527, cidade de São Paulo-SP; e **HERCULES EDUARDO DA SILVA DAS CHAGAS**, RG nº 368649118-SSP-SP, CPF nº 425.984.858-58, brasileiro, auxiliar administrativo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Antonio dos Santos Neto, 131, apto 22, Bloco 3, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$405,55, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS, e R$3.018,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1321 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 588.066 de 07/12/2022)
Selo Digital: 11113832113A250058806622L
Pelo instrumento particular referido no R.1320, **CATARINA RAFAEL DE QUEIROZ** e **HERCULES EDUARDO DA SILVA DAS CHAGAS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***109*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$178.306,10, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas,

continua na ficha 265

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento gerado oficialmente pelo Registrador de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

vencendo-se a primeira em 01 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1322 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 588.067 de 07/12/2022)
Selo Digital: 11113833113A400058806722P
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***708*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1323 - **COMPRA E VENDA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 588.067 de 07/12/2022)
Selo Digital: 11113832113A410058806722P
Pelo instrumento particular de 25 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***708*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **PALOMA GOMES DA SILVA**, RG nº 410352020-SSP-SP, CPF nº 435.516.958-81, brasileira, analista de sistemas, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Conselheiro Ramalho, 22, apto 2, cidade de São Paulo-SP; e **MARCOS VINICIUS DA TRINDADE RIBEIRO**, RG nº 41978720-SSP-SP, CPF nº 400.946.198-59, brasileiro, trabalhador dos serviços de proteção e segurança exceto militar, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, 95, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$10.603,71, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 265 verso

R.1324 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 588.067 de 07/12/2022)
Selo Digital: 11113832113A420058806722N
Pelo instrumento particular referido no R.1323, **PALOMA GOMES DA SILVA** e **MARCOS VINICIUS DA TRINDADE RIBEIRO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***708*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1325 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 588.068 de 07/12/2022)
Selo Digital: 11113833113A750058806822A
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***1503*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1326 - **COMPRA E VENDA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 588.068 de 07/12/2022)
Selo Digital: 11113832113A7700588068228
Pelo instrumento particular de 30 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1503*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$260.000,00, a **PALOMA ALMEIDA DA SILVA RIOS**, RG n° 44109210X-SSP-SP, CPF n° 442.461.198-14, brasileira, coordenadora administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Serra dos Cubas, 7, cidade de São Paulo-SP; e **DANILO SOUSA DOS SANTOS**, CPF n° 408.162.438-08, brasileiro, assistente administrativo suprimentos, solteiro, maior,

continua na ficha 266

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

residente e domiciliado na Rua Narcise Carbonel, 650, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$27.679,22, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1327 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 588.068 de 07/12/2022)
Selo Digital: 11113832113A7800588068226
Pelo instrumento particular referido no R.1326, **PALOMA ALMEIDA DA SILVA RIOS** e **DANILO SOUSA DOS SANTOS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1503*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 09 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1328 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 588.070 de 07/12/2022)
Selo Digital: 11113833113A9B0058807022B
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1704*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **266** verso

R.1329 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 588.070 de 07/12/2022)
Selo Digital: 11113832113A9C0058807022B
Pelo instrumento particular de 25 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1704*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **FRANCINETE RODRIGUES DE ALMEIDA**, RG nº 163162542-SSP-SP, CPF nº 021.394.168-64, bancária e economiária, e seu marido **DNILTON FERREIRA DE ALMEIDA**, CPF nº 036.512.608-01, aposentado exceto funcionário público, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Restelo, 52A, casa 1, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1330 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 588.070 de 07/12/2022)
Selo Digital: 11113832113A9D0058807022 9
Pelo instrumento particular referido no R.1329, **FRANCINETE RODRIGUES DE ALMEIDA** e seu marido **DNILTON FERREIRA DE ALMEIDA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1704*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$107.856,94, pagável por meio de 177 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 04 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1331 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 588.071 de 07/12/2022)
Selo Digital: 11113833113AA40058807122M

continua na ficha 267

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1108*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1332 - **COMPRA E VENDA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 588.071 de 07/12/2022)
Selo Digital: 11113832113AA50058807122M
Pelo instrumento particular de 25 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1108*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **GABRIELA STRAFOLINO EBURNEO**, RG nº 402133183-SSP-SP, CPF nº 446.536.968-96, brasileira, analista de laboratório pe, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Cesar Pena Ramos, 1488, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$13.488,75, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1333 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 588.071 de 07/12/2022)
Selo Digital: 11113832113AA60058807122K
Pelo instrumento particular referido no R.1332, **GABRIELA STRAFOLINO EBURNEO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1108*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 04 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento disponibilizado em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

(Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1334 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 588.072 de 07/12/2022)
Selo Digital: 11113833113AB60058807222F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***110*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1335 - **COMPRA E VENDA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 588.072 de 07/12/2022)
Selo Digital: 11113832113AB70058807222F
Pelo instrumento particular de 30 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***110*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA DA SILVA**, CPF n° 154.103.448-12, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Rua Antonio Dias da Silva, 622, casa 3, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.807,74, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS, e R$35.965,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1336 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação n° 588.072 de 07/12/2022)
Selo Digital: 11113832113AB90058807222B
Pelo instrumento particular referido no R.1335, **ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA DA SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de***

continua na ficha 268

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

0,0008982 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***110*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$100.323,63, pagável por meio de 308 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 09 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5939% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1337 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 587.573 de 30/11/2022)
Selo Digital: 11113833113ADD00587573220
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1806*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1338 - **COMPRA E VENDA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 587.573 de 30/11/2022)
Selo Digital: 11113832113ADE00587573220
Pelo instrumento particular de 18 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1806*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **CAROLINE NOBREGA MARQUES**, RG nº 44784832X-SSP-SP, CPF nº 327.603.598-75, brasileira, bancária e economiária, divorciada, residente e domiciliada na Rua Marc Chagall, 397, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1339 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 587.573 de 30/11/2022)
Selo Digital: 11113832113AE10058757322D
Pelo instrumento particular referido no R.1338, **CAROLINE NOBREGA MARQUES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1806*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$249.076,76, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1340 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 587.568 de 30/11/2022)
Selo Digital: 11113833113C3300587568225
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2810*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1341 - **COMPRA E VENDA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 587.568 de 30/11/2022)
Selo Digital: 11113832113C3400587568225
Pelo instrumento particular de 22 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2810*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **OCTAVIO ZAMPIROLLO NETO**, CPF nº 214.130.628-06, proprietário de estabelecimento comercial, e sua mulher **SUELI VILAS BOAS ZAMPIROLLO**, RG nº 255709067-SSP-SP, CPF nº

continua na ficha 269

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13
Visualização consultiva em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

245.992.698-75, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jose Debieux, 282, apto 96, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1342 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 20 de dezembro de 2022 - (prenotação nº 587.568 de 30/11/2022)
Selo Digital: 11113832113C3500587568223
Pelo instrumento particular referido no R.1341, **OCTAVIO ZAMPIROLLO NETO** e sua mulher **SUELI VILAS BOAS ZAMPIROLLO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2810*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$297.000,00, pagável por meio de 382 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1343 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 588.602 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113833113F600058860223F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***907*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Informação disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **269** verso

R.1344 - **COMPRA E VENDA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 588.602 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113832113F610058860223F
Pelo instrumento particular de 30 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***907*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **VICTOR ISSAO HARA**, RG nº 37326333-SSP-SP, CPF nº 406.212.838-19, brasileiro, analista de projetos, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Castro Nery, 134, cidade de São Paulo-SP; e **BRUNA PIRES DAVILA PARDINAS**, RG nº 379782704-SSP-SP, CPF nº 487.865.568-27, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Ponta Porã, 1151, casa 03, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1345 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 588.602 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113832113F620058860223D
Pelo instrumento particular referido no R.1344, **VICTOR ISSAO HARA** e **BRUNA PIRES DAVILA PARDINAS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***907*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1346 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 588.603 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113833113F7200588603238

continua na ficha 270

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1307*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1347 - **COMPRA E VENDA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 588.603 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113832113F7500588603234
Pelo instrumento particular de 30 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1307*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$264.000,00, a **KELLY GOMES DE ANDRADE**, CPF nº 426.700.188-07, brasileira, assistente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Sampaio Correa, 530, apto 314 B, cidade de São Paulo-SP; e **GABRIEL BATISTA PAIXÃO**, RG nº 37.655.602-X-SSP-SP, CPF nº 408.697.298-02, brasileiro, analista jurídico, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Simão de Toledo Castelhanos, 198, casa, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$4.460,15, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1348 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 588.603 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113832113F7700588603230
Pelo instrumento particular referido no R.1347, **KELLY GOMES DE ANDRADE** e **GABRIEL BATISTA PAIXÃO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1307*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

www.registradores.org.br disponibilizado por

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1349 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 588.604 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113833113F990058860423Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1810*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1350 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 588.604 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113832113F9A00588604 23Q
Pelo instrumento particular de 30 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1810*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **AGATHA LACERDA DA SILVA**, RG nº 47839396-9-SSP-SP, CPF nº 370.312.028-25, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, divorciada, residente e domiciliada na Avenida Armando Sestini, 304, casa 01, cidade de Caieiras-SP; e **ANDRE SALLES CORREIA**, RG nº 399260821-SSP-SP, CPF nº 380.171.478-05, brasileiro, agente administrativo, solteiro, residente e domiciliado na Rua João Moura, 870, apto 23A, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$6.122,12, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 271

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1351 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 588.604 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113832113F9F0058860423G
Pelo instrumento particular referido no R.1350, **AGATHA LACERDA DA SILVA** e **ANDRE SALLES CORREIA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1810*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$224.501,01, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1352 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 588.605 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113833113FA60058860523T
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2014*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1353 - **COMPRA E VENDA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 588.605 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113832113FA70058860523T
Pelo instrumento particular de 30 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2014*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **JAQUELINE SILVA REIS**, RG nº 52271917X-SSP-SP, CPF nº 488.473.448-32, brasileira, customer service representative, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Giacomo Saratelli, 158,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cidade de São Paulo-SP; e **EDUARDO CAIRES BESSA**, RG nº 589891595-SSP-SP, CPF nº 503.308.788-67, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Guilherme Mankel, 531, casa, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$828,89, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1354 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 588.605 de 15/12/2022)

Selo Digital: 11113832113FA80058860523R

Pelo instrumento particular referido no R.1353, **JAQUELINE SILVA REIS** e **EDUARDO CAIRES BESSA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2014*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$226.940,34, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1355 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 588.606 de 15/12/2022)

Selo Digital: 11113833113FB80058860623M

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1504*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 272

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1356 - **COMPRA E VENDA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 588.606 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113832113FB90058860623M
Pelo instrumento particular de 30 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1504*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **MACKSON CUSTODIO DA SILVA**, RG nº 32259649-SSP-SP, CPF nº 362.346.498-82, brasileira, gerente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Manuel Ferreira Costa, 65, cidade de São Paulo-SP; e **VANDERLEI NOBREGA DA SILVA**, RG nº 195361866-SSP-SP, CPF nº 129.197.718-09, brasileiro, cortador indústria, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Manuel Ferreira Costa, 65, casa 3, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$12.435,95, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS, e R$2.906,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1357 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 588.606 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113832113FBA0058860623K
Pelo instrumento particular referido no R.1356, **MACKSON CUSTODIO DA SILVA** e **VANDERLEI NOBREGA DA SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1504*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$162.438,85, pagável por meio de 246 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização gratuita em www.arisp.gov.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 272 verso

Av.1358 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 588.607 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113833113FD90058860723G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2505*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1359 - **COMPRA E VENDA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 588.607 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113832113FDB0058860723E
Pelo instrumento particular de 30 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2505*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **GABRIEL FURTADO DIAS**, RG nº 449783352-SSP-SP, CPF nº 373.889.508-69, coordenador de transporte terceiros, e sua mulher **BEATRIZ SILVA SANTOS FURTADO**, RG nº 620260440-SSP-SP, CPF nº 052.952.903-36, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 12011, 101, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$62.460,38, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1360 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 588.607 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113832113FDD0058860723A
Pelo instrumento particular referido no R.1359, **GABRIEL FURTADO DIAS** e sua mulher **BEATRIZ SILVA SANTOS FURTADO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2505*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de

continua na ficha 273

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R$252.940,05, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1361 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 588.609 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113833113FFD00588609232
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1512*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1362 - **COMPRA E VENDA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 588.609 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113832113FFE00588609232
Pelo instrumento particular de 30 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1512*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **LEANDRO MITTER**, RG nº 258439257-SSP-SP, CPF nº 297.681.768-57, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Ministro Pires e Albuquerque, 45, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$24.340,73, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **273** verso

R.1363 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 588.609 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113832113FFF00588609230
Pelo instrumento particular referido no R.1362, **LEANDRO MITTER**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1512*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1364 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 588.610 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113833114043005886102 37
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***603*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1365 - **COMPRA E VENDA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 588.610 de 15/12/2022)
Selo Digital: 11113832114044005886102 37
Pelo instrumento particular de 30 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***603*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **RENATO DE OLIVEIRA AMARAL**, RG nº 30923334-SSP-SP, CPF nº 312.747.248-05, brasileiro, analista de folha de pagamento, divorciado, residente e domiciliado na Estrada Lazaro Amancio de Barros, 473, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$6.243,35, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em

continua na ficha 274

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1366 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 588.610 de 15/12/2022)
Selo Digital: 1111383211404A0058861023V
Pelo instrumento particular referido no R.1365, **RENATO DE OLIVEIRA AMARAL**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***603*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1367 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 588.948 de 21/12/2022)
Selo Digital: 1111383311416400588948 23C
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***810*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1368 - **COMPRA E VENDA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 588.948 de 21/12/2022)
Selo Digital: 1111383211416700588948238
Pelo instrumento particular de 31 de outubro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0008982 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***810*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **ADRIANNE SOUSA OLIVEIRA**, RG nº 550185264-SSP-SP, CPF nº 480.999.058-30, engenheira, e **DAVY DE MATOS SANTOS GOMES**, RG nº 2032354101-SSP-BA, CPF nº 044.520.015-48, auxiliar de escritório e assemelhados, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Barão do Bananal, 1537, casa 6, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 24/06/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1369 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 03 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 588.948 de 21/12/2022)
Selo Digital: 1111383211416800588948236
Pelo instrumento particular referido no R.1368, **ADRIANNE SOUSA OLIVEIRA** e **DAVY DE MATOS SANTOS GOMES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***810*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de dezembro de 2022, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1370 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.156 de 23/12/2022)
Selo Digital: 111138331142CF00589156230
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1205*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada,

continua na ficha 275

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1371 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.156 de 23/12/2022)
Selo Digital: 111138321142D10058915623T
Pelo instrumento particular de 08 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1205*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **RAFAEL NASCIMENTO REIS SOUSA**, CPF nº 436.975.998-60, vendedor de comércio varejista, e sua mulher **KARINA CASTRO FORNAZARIO SOUSA**, RG nº 521822257-SSP-SP, CPF nº 455.910.768-82, auxiliar de escritório, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Kiev, 127, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1372 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.156 de 23/12/2022)
Selo Digital: 111138321142D30058915623P
Pelo instrumento particular referido no R.1371, **RAFAEL NASCIMENTO REIS SOUSA** e sua mulher **KARINA CASTRO FORNAZARIO SOUSA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1205*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 275 verso

Av.1373 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.157 de 23/12/2022)
Selo Digital: 111138331142F20058915723L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1107*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1374 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.157 de 23/12/2022)
Selo Digital: 111138321142F30058915723L
Pelo instrumento particular de 08 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1107*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$285.000,00, a **AMANDA MILANI CARDOSO**, CPF nº 348.544.388-35, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Professora Altina Maynardi de Araujo, 480, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1375 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.157 de 23/12/2022)
Selo Digital: 111138321142F80058915723B
Pelo instrumento particular referido no R.1374, **AMANDA MILANI CARDOSO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1107*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$184.273,64, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m.,

continua na ficha 276

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br em visualização disponibilizada
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1376 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.158 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383311430B0058915823E
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1612*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1377 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.158 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383211430C0058915823E
Pelo instrumento particular de 08 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1612*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **JULIA FREIRE GUIMARÃES**, RG nº 524567748-SSP-SP, CPF nº 478.684.398-90, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Soror Angelica, 782, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1378 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.158 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383211430D0058915823C
Pelo instrumento particular referido no R.1377, **JULIA FREIRE GUIMARÃES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

corresponderá ao apartamento nº ***1612*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1379 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.159 de 23/12/2022)

Selo Digital: 1111383311431800589159 23H

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1008*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1380 - **COMPRA E VENDA**

Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.159 de 23/12/2022)

Selo Digital: 1111383211431900589159 23H

Pelo instrumento particular de 08 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1008*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **LYLIAN JORDAN SANTANDER BARBOSA**, RG nº 320411473-SSP-SP, CPF nº 298.638.328-98, brasileira, enfermeira, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Capitão Jose Pais, 174, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$18.783,33, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 277

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1381 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.159 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383211431A0058915923F
Pelo instrumento particular referido no R.1380, **LYLIAN JORDAN SANTANDER BARBOSA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1008*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$210.891,95, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1382 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.160 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383311431C0058916023O
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1512*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1383 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.160 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383211432000589160 23F
Pelo instrumento particular de 13 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1512*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **FELIPE ANTUNES DE ALMEIDA**, RG nº 44769567-SSP-SP, CPF nº 371.454.148-99, brasileiro, policial militar, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Sebastião Queiroz, 746, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$6.000,00, foi concedido pelo FNSP como subvenção. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização gratuita em www.registradores.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1384 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.160 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383211432300589160239
Pelo instrumento particular referido no R.1383, **FELIPE ANTUNES DE ALMEIDA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1512*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 14 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1385 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.161 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383311432900589161 23T
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***905*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1386 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.161 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383211432A0058916123T
Pelo instrumento particular de 13 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***905*** da

continua na ficha 278

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

TORRE 1 - ACÁCIA, pelo preço de R$300.000,00, a **MANUELLA DE OLIVEIRA LEITE**, RG nº 638354766-SSP-SP, CPF nº 013.892.783-95, brasileira, servidora pública federal, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 2239, apto 154, Torre 1, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1387 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.161 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383211432B0058916123R
Pelo instrumento particular referido no R.1386, **MANUELLA DE OLIVEIRA LEITE**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***905*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$143.572,08, pagável por meio de 380 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 14 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m., e efetiva de 0,7200% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1388 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.163 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383311434900589163 23N
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1309*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1389 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.163 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383211434B0058916323L
Pelo instrumento particular de 13 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1309*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **LUAN DIAS SANTANA**, RG nº 39803332-SSP-SP, CPF nº 428.426.228-98, brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida São João, 1833, apto 1104, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1390 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.163 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383211434C0058916323J
Pelo instrumento particular referido no R.1389, **LUAN DIAS SANTANA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1309*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$203.625,98, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 14 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1391 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.164 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383311435800589164 23M

continua na ficha 279

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***804*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1392 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.164 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383211435A0058916423K
Pelo instrumento particular de 13 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***804*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **JESSICA YUMI ARAKAKI TSUGIMOTO**, RG nº 390398913-SSP-SP, CPF nº 362.810.068-28, brasileira, analista de marketing, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Genaro Magri, 23, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$13.338,69, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS)
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1393 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.164 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383211435B0058916423I
Pelo instrumento particular referido no R.1392, **JESSICA YUMI ARAKAKI TSUGIMOTO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***804*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 14 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento disponibilizado por www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1394 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.166 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383311436900589166 23F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1404*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1395 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.166 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383211436A0058916623F
Pelo instrumento particular de 08 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1404*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **GUILHERME DA SILVEIRA VENTURA**, CPF nº 483.745.048-33, brasileiro, analista, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Santo Agostinho, 138, cidade de Caieiras-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1396 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.166 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383211436B0058916623D
Pelo instrumento particular referido no R.1395, **GUILHERME DA SILVEIRA VENTURA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1404*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***,

continua na ficha 280

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1397 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.167 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383311143A20058916723N
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***106*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1398 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.167 de 23/12/2022)
Selo Digital: 1111383211143A30058916723N
Pelo instrumento particular de 08 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***106*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **DHOMENYKA EDUARDA VELOZO ALVES**, RG nº 38.294.727-7-SSP-SP, CPF nº 444.767.988-45, brasileira, técnica de enfermagem, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Izabel Velho, 662, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$11.147,07, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.511,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1399 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.167 de 23/12/2022)
Selo Digital: 111138321143A40058916723L
Pelo instrumento particular referido no R.1398, **DHOMENYKA EDUARDA VELOZO ALVES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***106*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$178.701,61, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1400 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 588.069 de 07/12/2022)
Selo Digital: 111138331143A70058806923C
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2603*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1401 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 588.069 de 07/12/2022)
Selo Digital: 111138321143A80058806923C
Pelo instrumento particular de 30 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2603*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **PRISCILA GOMES RIBEIRO**, CPF nº 410.820.638-00, brasileira, advogada contratual senior bilingue, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Margarida Ramalho, 132, cidade de São Paulo-SP; e **FELIPE MARTINES KURJATA**, RG nº 304282881-SSP-SP, CPF nº 403.268.308-55, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua

continua na ficha 281

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Willis Roberto Banks, 401, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$41.882,68, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1402 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 588.069 de 07/12/2022)
Selo Digital: 111138321143A90058806923A
Pelo instrumento particular referido no R.1401, **PRISCILA GOMES RIBEIRO** e **FELIPE MARTINES KURJATA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2603*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$264.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 09 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1403 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 588.073 de 07/12/2022)
Selo Digital: 1111383311466200588073 23V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1109*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **281** verso

R.1404 - **COMPRA E VENDA**
Em 10 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 588.073 de 07/12/2022)
Selo Digital: 1111383211466300588073 23V
Pelo instrumento particular de 30 de novembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1109*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **NILTON PEREIRA BISPO**, RG nº 26204672-6-SSP-SP, CPF nº 127.726.658-10, brasileiro, motorista, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Alto Tocantins, 34, casa 2, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1405 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 10 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 588.073 de 07/12/2022)
Selo Digital: 1111383211466400588073 23T
Pelo instrumento particular referido no R.1404, **NILTON PEREIRA BISPO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1109*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 207 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 09 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1406 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.366 de 28/12/2022)
Selo Digital: 1111383311466B00589366231
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***105*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da

continua na ficha 282

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1407 - **COMPRA E VENDA**
Em 10 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.366 de 28/12/2022)
Selo Digital: 1111383211466C00589366231
Pelo instrumento particular de 16 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***105*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **PALOMA DA SILVA**, RG nº 490409994-SSP-SP, CPF nº 420.083.218-60, brasileira, contadora, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Piraeira de Melo Xavier, 215, cidade de Guarulhos-SP. Parte do preço, correspondente a R$16.363,36, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1408 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 10 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.366 de 28/12/2022)
Selo Digital: 1111383211466D00589366623Z
Pelo instrumento particular referido no R.1407, **PALOMA DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***105*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$199.059,63, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.1409 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.367 de 28/12/2022)
Selo Digital: 1111383311467800589367234
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1507*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1410 - **COMPRA E VENDA**
Em 10 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.367 de 28/12/2022)
Selo Digital: 1111383211467900589367234
Pelo instrumento particular de 16 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1507*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$264.000,00, a **ISABELLE MELGACO GONZAGA**, RG nº 591455365-SSP-SP, CPF nº 017.856.206-81, brasileira, advogada, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Miguel Frias e Vasconcelos, 1329, apto 83, Bloco 1A, cidade de São Paulo-SP; e **PEDRO HENRIQUE DE OLIVEIRA SILVA**, RG nº 500590916-SSP-SP, CPF nº 478.503.818-74, brasileiro, advogado, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Jose Mauro de Vasconcelos, 25, casa 1, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1411 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 10 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.367 de 28/12/2022)
Selo Digital: 1111383211467A00589367232
Pelo instrumento particular referido no R.1410, **ISABELLE MELGACO GONZAGA** e **PEDRO HENRIQUE DE OLIVEIRA SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1507*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da

continua na ficha 283

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS):

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1412 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 10 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.368 de 28/12/2022)

Selo Digital: 1111383311468400589368239

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2607*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1413 - **COMPRA E VENDA**

Em 10 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.368 de 28/12/2022)

Selo Digital: 1111383211468500589368239

Pelo instrumento particular de 16 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2607*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **EDUARDO TADEU DA SILVA ALENCAR**, RG nº 322570396-SSP-SP, CPF nº 317.330.088-29, analista de sistemas, e **LUCAS MARTINS COMENALE**, RG nº 396311295-SSP-SP, CPF nº 459.916.728-22, gerente, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Manuel Correia, 167, apto 44, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$34.391,68, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1414 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 10 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.368 de 28/12/2022)
Selo Digital: 1111383211468600589368237
Pelo instrumento particular referido no R.1413, **EDUARDO TADEU DA SILVA ALENCAR** e **LUCAS MARTINS COMENALE**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2607*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$231.000,00, pagável por meio de 170 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1415 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.370 de 28/12/2022)
Selo Digital: 111138331146A50058937023K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***506*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1416 - **COMPRA E VENDA**
Em 10 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.370 de 28/12/2022)
Selo Digital: 111138321146A60058937023K
Pelo instrumento particular de 16 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***506*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **JHONATAN KENEDY RIBEIRO DE MORAES**, RG nº 32005784-SSP-AM, CPF nº 330.980.158-61, brasileiro, agente administrativo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida do Estado, 5748, apto 1205, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a

continua na ficha 284

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R$10.817,58, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1417 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 10 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 589.370 de 28/12/2022)
Selo Digital: 111138321146A700589370231
Pelo instrumento particular referido no R.1416, **JHONATAN KENEDY RIBEIRO DE MORAES**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***506*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1418 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.035 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113833114E580059003523A
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1306*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1419 - **COMPRA E VENDA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.035 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114E590059003523A

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pelo instrumento particular de 28 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1306*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **CRISTIANE IGLESIAS DIAS**, RG nº 475976526-SSP-SP, CPF nº 404.732.628-35, brasileira, servidora pública estadual, divorciada, residente e domiciliada na Praça Marechal Deodoro, 406, apto 43, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1420 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 590.035 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114E5B00590035236
Pelo instrumento particular referido no R.1419, **CRISTIANE IGLESIAS DIAS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1306*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de fevereiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1421 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.036 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113833114E6800590036237
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***706*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 285

PERÍODO DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1422 - **COMPRA E VENDA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 590.036 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114E6900590036237
Pelo instrumento particular de 22 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***706*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **KAROLINE DA SILVA OLIVEIRA**, CPF nº 443.706.918-85, brasileira, analista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Nazare Machado, 96, casa, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$11.284,92, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.477,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1423 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 590.036 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114E6A00590036235
Pelo instrumento particular referido no R.1422, **KAROLINE DA SILVA OLIVEIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***706*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$190.399,21, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1424 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 590.037 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113833114E7700590037236

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização gratuita em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2509*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1425 - **COMPRA E VENDA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.037 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114E7900590037234
Pelo instrumento particular de 22 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2509*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **RENATO FRANCESCHINI FRIZANCO**, CPF nº 337.528.398-99, brasileiro, engenheiro de dados, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Manoel Pedro Pimentel, 205, B 172, cidade de Osasco-SP. Parte do preço, correspondente a R$21.380,00, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1426 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.037 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114E7A00590037232
Pelo instrumento particular referido no R.1425, **RENATO FRANCESCHINI FRIZANCO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2509*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$264.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as

continua na ficha 286

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1427 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.040 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113833114E990059004023D
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***605*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1428 - **COMPRA E VENDA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.040 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114E9A0059004023D
Pelo instrumento particular de 22 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***605*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **SABRINA SANTOS SOARES**, RG nº 383818692-SSP-SP, CPF nº 472.102.188-74, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Dom Mateus de Abreu Pereira, 127, casa 2, cidade de São Paulo-SP; e **GUILHERME DA SILVA SOARES**, RG nº 570321736-SSP-SP, CPF nº 462.994.228-90, brasileiro, enfermeiro e nutricionista, solteiro, maior, residente e domiciliado no Sítio João Batista, lote 15, 5090, Olhos D'água, cidade de Mairinque-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.283,32, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1429 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.040 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114E9B0059004023B
Pelo instrumento particular referido no R.1428, **SABRINA SANTOS SOARES** e **GUILHERME DA SILVA SOARES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° *605* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1430 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.041 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113833114EA30059004123M
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***2404*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1431 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.041 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114EA40059004123M
Pelo instrumento particular de 26 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° *2404* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **ROSANGELA DE OLIVEIRA LACERDA SILVA**, RG n° 19248722-SSP-SP, CPF n° 116.848.748-07, proprietária de microempresa, e seu marido **JOSE PEREIRA DA SILVA**, RG n° 16228282, CPF n° 114.850.598-95, proprietário de estabelecimento comercial, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e

continua na ficha 287

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

domiciliados na Avenida Armando Sestini, 304, casa 1, cidade de Caieiras-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1432 - **PACTO ANTENUPCIAL**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.041 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113833114EB20059004123N
Do instrumento particular referido no R.1431, consta que o regime de bens do casamento de **ROSANGELA DE OLIVEIRA LACERDA SILVA** e **JOSE PEREIRA DA SILVA** foi convencionado na escritura de pacto antenupcial de 06 de maio de 1988, lavrada pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito, Nossa Senhora do Ó, desta Capital, Livro nº 109, Folhas nºs 88/89, registrada sob nº 4.098, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 18º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1433 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.041 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114EA50059004123K
Pelo instrumento particular referido no R.1431, **ROSANGELA DE OLIVEIRA LACERDA SILVA** e seu marido **JOSE PEREIRA DA SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2404*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$288.978,81, pagável por meio de 248 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Versão disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1434 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.042 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113833114EBE0059004223X
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***1401*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1435 - **COMPRA E VENDA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.042 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114EC00059004223Q
Pelo instrumento particular de 28 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1401*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$264.000,00, a **ISAQUE GABRIEL RIBEIRO**, CPF nº 234.408.698-65, proprietário de estabelecimento comercial, e sua mulher **GLEIZY DAMASCENO PEREIRA**, RG nº 43.866.977-0-SSP-SP, CPF nº 434.618.708-03, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tauna, 16, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1436 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.042 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114EC10059004223O
Pelo instrumento particular referido no R.1435, **ISAQUE GABRIEL RIBEIRO** e sua

continua na ficha 288

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

mulher **GLEIZY DAMASCENO PEREIRA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1401*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$209.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de fevereiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1437 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 590.044 de 12/01/2023)

Selo Digital: 11113833114F170059004423F

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1610*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1438 - **COMPRA E VENDA**

Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 590.044 de 12/01/2023)

Selo Digital: 11113832114F190059004423D

Pelo instrumento particular de 22 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1610*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **EDSON DUARTE NASCIMENTO**, RG nº 44111541X-SSP-SP, CPF nº 401.231.298-77, brasileiro, contador, divorciado, residente e domiciliado na Travessa Anderson Fabiano, 55, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$20.800,12, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1439 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.044 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114F1A0059004423B
Pelo instrumento particular referido no R.1438, **EDSON DUARTE NASCIMENTO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1610*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$188.326,06, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1440 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.045 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113833114F2A00590045236
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1507*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1441 - **COMPRA E VENDA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.045 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114F2B00590045236
Pelo instrumento particular de 27 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua na ficha 289

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0009106 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1507*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **FELIPE DONIZETI MORINELLI VIEIRA**, CPF nº 470.185.318-61, brasileiro, analista de finanças pl, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Doutor Renato de Andrade Maia, 1300, casa 68, cidade de Guarulhos-SP. Parte do preço, correspondente a R$34.097,39, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1442 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 590.045 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114F2D00590045232
Pelo instrumento particular referido no R.1441, **FELIPE DONIZETI MORINELLI VIEIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1507*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1443 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 590.046 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113833114F340059004623F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1806*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1444 - **COMPRA E VENDA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.046 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114F370059004623B
Pelo instrumento particular de 26 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1806*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **RODRIGO ZAGO SOARES DOS SANTOS**, RG nº 47.885.968-SSP-SP, CPF nº 399.724.248-80, brasileiro, designer, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Soror Angélica, 705, 41 B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$82.159,07, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1445 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.046 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114F3800590046239
Pelo instrumento particular referido no R.1444, **RODRIGO ZAGO SOARES DOS SANTOS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1806*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$231.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 290

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.1446 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 590.047 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113833114F4600590047238
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1403*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1447 - **COMPRA E VENDA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 590.047 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114F4700590047238
Pelo instrumento particular de 26 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1403*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **ANNE GRAZIELE FERNANDES MOREIRA**, RG nº 366350237-SSP-SP, CPF nº 444.901.718-89, brasileira, analista de recrutamento e seleção pleno, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Diógenes de Lima, 301, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$6.857,56, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1448 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 590.047 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114F4800590047236
Pelo instrumento particular referido no R.1447, **ANNE GRAZIELE FERNANDES MOREIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1403*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 02 de fevereiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1449 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.048 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113833114F4D0059004823S
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1801*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1450 - **COMPRA E VENDA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.048 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114F4E0059004823S
Pelo instrumento particular de 27 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1801*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **HENRIQUE MENDES FROTA**, CPF nº 402.130.598-00, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Paulo Franco, 129, casa 7, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$25.207,47, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1451 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 24 de janeiro de 2023 - (prenotação n° 590.048 de 12/01/2023)
Selo Digital: 11113832114F4F0059004823Q
Pelo instrumento particular referido no R.1450, **HENRIQUE MENDES FROTA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que

continua na ficha 291

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

corresponderá ao apartamento nº ***1801*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$230.443,62, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1452 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 03 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.358 de 18/01/2023)
Selo Digital: 1111383311511500590358 23V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1009*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1453 - **COMPRA E VENDA**
Em 03 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.358 de 18/01/2023)
Selo Digital: 1111383211511600590358 23V
Pelo instrumento particular de 10 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1009*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **MARIANA PAVANI**, RG nº 43622866-SSP-SP, CPF nº 309.618.918-82, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Antonio Coelho da Silveira, 120, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$33.535,40, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1454 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 03 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.358 de 18/01/2023)
Selo Digital: 1111383211511700590358 23T
Pelo instrumento particular referido no R.1453, **MARIANA PAVANI**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1009*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$181.414,74, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 09 de fevereiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1455 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 03 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.359 de 18/01/2023)
Selo Digital: 1111383311511D0059035923D
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***709*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1456 - **COMPRA E VENDA**
Em 03 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.359 de 18/01/2023)
Selo Digital: 1111383211511E0059035923D
Pelo instrumento particular de 10 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***709*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **ALINE ANDRADE LIMA**, RG nº 393219148-SSP-SP, CPF nº 418.660.978-06, brasileira, técnica em radiologia, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Visconde de Parnaiba, 1046, apto 607, Torre A, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$13.108,96, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.792,00, concedido

continua na ficha 292

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1457 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 03 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 590.359 de 18/01/2023)
Selo Digital: 1111383211511F0059035923B
Pelo instrumento particular referido no R.1456, **ALINE ANDRADE LIMA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***709*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$172.978,97, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de fevereiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1458 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 03 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 590.360 de 18/01/2023)
Selo Digital: 1111383311512C0059036023V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1211*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1459 - **COMPRA E VENDA**
Em 03 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 590.360 de 18/01/2023)
Selo Digital: 1111383211512D0059036023V
Pelo instrumento particular de 10 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1211*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **ALINE BRIZIDA GONÇALVES**, RG nº 426359859-SSP-SP, CPF nº 355.492.768-60, brasileira, advogada, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Domingos de Braga, 0, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1460 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 03 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.360 de 18/01/2023)
Selo Digital: 1111383211512E0059036023T
Pelo instrumento particular referido no R.1459, **ALINE BRIZIDA GONÇALVES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1211*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 09 de fevereiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1461 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 03 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.361 de 18/01/2023)
Selo Digital: 1111383311513500590361236
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***609*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua na ficha 293

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1462 - **COMPRA E VENDA**
Em 03 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 590.361 de 18/01/2023)
Selo Digital: 1111383211513600590361236
Pelo instrumento particular de 06 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***609*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **INGRID CRISTINA DE SOUZA COLACO**, RG nº 388489911-SSP-SP, CPF nº 366.497.148-52, brasileira, psicóloga, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Templarios, 520, 53, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1463 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 03 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 590.361 de 18/01/2023)
Selo Digital: 1111383211513700590361234
Pelo instrumento particular referido no R.1462, **INGRID CRISTINA DE SOUZA COLACO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***609*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de fevereiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1464 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 03 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 590.364 de 18/01/2023)
Selo Digital: 1111383311515500590364 23Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1307*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1465 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 03 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.364 de 18/01/2023)
Selo Digital: 1111383211515600590364 23Y
Pelo instrumento particular de 06 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1307*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$285.000,00, a **DIOGO TEIXEIRA CAVALCANTE**, CPF nº 326.968.908-03, brasileiro, motorista de veículos de transporte de carga, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Vicente Soares da Costa, 192, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1466 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 03 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.364 de 18/01/2023)
Selo Digital: 1111383211515700590364 23W
Pelo instrumento particular referido no R.1465, **DIOGO TEIXEIRA CAVALCANTE**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1307*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.226,38, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13 de fevereiro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua na ficha 294

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.1467 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 03 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 590.365 de 18/01/2023)
Selo Digital: 1111383311516100590365233
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***1308*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1468 - **COMPRA E VENDA**
Em 03 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 590.365 de 18/01/2023)
Selo Digital: 1111383211516300590365231
Pelo instrumento particular de 06 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1308*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **BEATRIZ RAMOS DA SILVA**, RG nº 389185553-SSP-SP, CPF nº 465.328.188-28, brasileira, analista de gestão comercial II, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Piruini, 123, casa 8, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1469 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 03 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 590.365 de 18/01/2023)
Selo Digital: 1111383211516400590365 23Z
Pelo instrumento particular referido no R.1468, **BEATRIZ RAMOS DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1308*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de fevereiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1470 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 590.039 de 12/01/2023)
Selo Digital: 1111383311533200590039231
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***208*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1471 - **COMPRA E VENDA**
Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 590.039 de 12/01/2023)
Selo Digital: 1111383211533900590003923P
Pelo instrumento particular de 22 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***208*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **PRISCILA VIANA BALAN**, RG nº 46581270-SSP-SP, CPF nº 383.472.588-99, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Helena, 152, cidade de Carapicuíba-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.526,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1472 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 590.039 de 12/01/2023)
Selo Digital: 1111383211535000590039235
Pelo instrumento particular referido no R.1471, **PRISCILA VIANA BALAN**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que

continua na ficha 295

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

corresponderá ao apartamento nº ***208*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$180.997,14, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13 de janeiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1473 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.043 de 12/01/2023)
Selo Digital: 1111383311535900590043 23W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1405*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1474 - **COMPRA E VENDA**
Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.043 de 12/01/2023)
Selo Digital: 1111383211535A0059004323W
Pelo instrumento particular de 28 de dezembro de 2022, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1405*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$285.000,00, a **LUCIANO MACIEL DA SILVA**, CPF nº 316.500.858-26, servidor público estadual, e sua mulher **VALDIRENE MARIA DO NASCIMENTO MACIEL**, RG nº 528767896-SSP-SP, CPF nº 036.234.456-65, administradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Fani Lerner, 30, apto 01, Bloco 6, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1475 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.043 de 12/01/2023)
Selo Digital: 1111383211535C0059004323S
Pelo instrumento particular referido no R.1474, **LUCIANO MACIEL DA SILVA** e sua mulher **VALDIRENE MARIA DO NASCIMENTO MACIEL**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1405*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$201.917,35, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de fevereiro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1476 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.687 de 24/01/2023)
Selo Digital: 1111383311536E0059068723X
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1509*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1477 - **COMPRA E VENDA**
Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.687 de 24/01/2023)
Selo Digital: 1111383211536F0059068723X
Pelo instrumento particular de 16 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1509*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **ALINE LEITE DA SILVA**, CPF nº 374.896.268-11, brasileira, vendedora, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Frutal, 15, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a

continua na ficha 296

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R$13.778,01, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1478 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.687 de 24/01/2023)
Selo Digital: 1111383211537100590687 23O
Pelo instrumento particular referido no R.1477, **ALINE LEITE DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1509*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de fevereiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1479 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.688 de 24/01/2023)
Selo Digital: 1111383311537300590688 23G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1106*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1480 - **COMPRA E VENDA**
Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.688 de 24/01/2023)
Selo Digital: 1111383211537400590688 23G

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 296 verso

Pelo instrumento particular de 16 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1106*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **EDSON SANTOS DA SILVA**, RG nº 30317027X-SSP-SP, CPF nº 355.605.568-66, brasileiro, promotor demonstrador de vendas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Manuel Nogueira da Gama, 14, cidade de São Paulo-SP; e **ROSANGELA PATRICIA DOS SANTOS**, RG nº 427344980-SSP-SP, CPF nº 319.465.928-62, brasileira, professora de educação infantil, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Serrana Fluminense, 114, B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$19.631,00, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1481 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.688 de 24/01/2023)

Selo Digital: 1111383211537500590068823E

Pelo instrumento particular referido no R.1480, **EDSON SANTOS DA SILVA** e **ROSANGELA PATRICIA DOS SANTOS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1106*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de fevereiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1482 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.689 de 24/01/2023)

Selo Digital: 1111383311537B0059068923Y

continua na ficha 297

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1006*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1483 - **COMPRA E VENDA**
Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.689 de 24/01/2023)
Selo Digital: 1111383211537C0059068923Y
Pelo instrumento particular de 13 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1006*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **JOSEILTON DE LIMA ALVES**, RG nº 449502818-SSP-SP, CPF nº 365.984.578-74, zelador, e sua mulher **SUENIA SOARES TEIXEIRA DOS SANTOS**, RG nº 57958032-5-SSP-SP, CPF nº 099.462.524-30, agente comunitária de saúde, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Major Sertório, 483, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1484 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.689 de 24/01/2023)
Selo Digital: 1111383211537E0059068923U
Pelo instrumento particular referido no R.1483, **JOSEILTON DE LIMA ALVES** e sua mulher **SUENIA SOARES TEIXEIRA DOS SANTOS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1006*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de fevereiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento disponibilizado por www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1485 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.691 de 24/01/2023)
Selo Digital: 1111383311538C0059069123A
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***108*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1486 - **COMPRA E VENDA**
Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.691 de 24/01/2023)
Selo Digital: 1111383211538E00590691238
Pelo instrumento particular de 16 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***108*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **KARINA CASTILHO COSTA**, RG nº 399472058-SSP-SP, CPF nº 434.255.148-90, brasileira, agente de negócios caixa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Antonio Ribeiro de Morais, 264, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$10.875,12, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.496,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1487 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.691 de 24/01/2023)
Selo Digital: 1111383211538F00590691236
Pelo instrumento particular referido no R.1486, **KARINA CASTILHO COSTA**, já

continua na ficha 298

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***108*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$184.071,16, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de fevereiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1488 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.692 de 24/01/2023)
Selo Digital: 1111383311539800590692 23F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1406*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1489 - **COMPRA E VENDA**
Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 590.692 de 24/01/2023)
Selo Digital: 1111383211539900590692 23F
Pelo instrumento particular de 16 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1406*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **LAZARO DE JESUS SILVA**, RG nº 68160010X-SSP-SP, CPF nº 061.567.505-09, brasileiro, coordenador fiscal, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Luis Ferreira de Barros, 40, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$6.799,47, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1490 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 590.692 de 24/01/2023)
Selo Digital: 1111383211539A0059069223D
Pelo instrumento particular referido no R.1489, **LAZARO DE JESUS SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1406*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de fevereiro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1491 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.114 de 31/01/2023)
Selo Digital: 1111383311575400591114 23W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***906*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1492 - **COMPRA E VENDA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.114 de 31/01/2023)
Selo Digital: 1111383211575700591114 23S
Pelo instrumento particular de 19 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua na ficha 299

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0009073 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***906*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **ROBERTA E SILVA FERREIRA**, RG nº 331424137 SSP-SP, CPF nº 220.406.198-01, auxiliar de escritório e assemelhados, e seu marido **SANDRO E SILVA FERREIRA**, CPF nº 218.526.668-38, administrador, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Simão Lopes, 1504, apto 62 A, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1493 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.114 de 31/01/2023)
Selo Digital: 1111383211575D0059111423G
Pelo instrumento particular referido no R.1492, **ROBERTA E SILVA FERREIRA** e seu marido **SANDRO E SILVA FERREIRA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***906*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/02/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1494 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.116 de 31/01/2023)
Selo Digital: 1111383311577C0059111623A
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***909*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1495 - **COMPRA E VENDA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.116 de 31/01/2023)
Selo Digital: 1111383211578100591116 23X
Pelo instrumento particular de 19 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***909*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **CLAUDEMIR JOSE BEZERRA**, CPF nº 152.241.528-95, brasileiro, porteiro, divorciado, residente e domiciliado na Travessa Airton Senna, 63, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$11.002,62, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1496 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.116 de 31/01/2023)
Selo Digital: 1111383211578200591116 23V
Pelo instrumento particular referido no R.1495, **CLAUDEMIR JOSE BEZERRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***909*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$183.403,75, pagável por meio de 350 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/02/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua na ficha 300

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula **159.571** ficha **300**

Av.1497 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.117 de 31/01/2023)
Selo Digital: 1111383311578900591117 23D
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1907*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1498 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.117 de 31/01/2023)
Selo Digital: 1111383211578E00591117235
Pelo instrumento particular de 19 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1907*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **MATHEUS LAZARO SILVA SOUZA**, RG nº 385211673 SSP-SP, CPF nº 548.476.468-86, brasileiro, gerente, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua General Alencastro Guimarães, 244, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1499 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.117 de 31/01/2023)
Selo Digital: 1111383211578F00591117233
Pelo instrumento particular referido no R.1498, **MATHEUS LAZARO SILVA SOUZA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1907*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$216.259,20, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/02/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% a.a., efetiva de 8.9900% a.a., nominal de 0.7176% a.m., efetiva de 0.7200% a.m., ou às taxas reduzida nominal de 8.5101% a.a., efetiva de 8.8500% a.a., nominal de 0.7069% a.m., efetiva de 0.7092%

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1500 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.118 de 31/01/2023)
Selo Digital: 1111383311579500591118231
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***904*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1501 - **COMPRA E VENDA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.118 de 31/01/2023)
Selo Digital: 1111383211579600591118231
Pelo instrumento particular de 23 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***904*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **HENRIQUE THIEMES CAMARA SILVA**, RG nº 50263081 SSP-SP, CPF nº 426.130.968-88, brasileiro, analista de qualidade jr a, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua José Gonçalves Leme, 213, cidade de Caieiras/SP. Parte do preço, correspondente a R$13.733,51, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.473,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1502 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.118 de 31/01/2023)
Selo Digital: 1111383211579800591118231E

continua na ficha 301

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular referido no R.1501, **HENRIQUE THIEMES CAMARA SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***904*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$190.690,83, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22/02/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1503 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.119 de 31/01/2023)

Selo Digital: 111138331157BD0059111923Y

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***608*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1504 - **COMPRA E VENDA**

Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.119 de 31/01/2023)

Selo Digital: 111138321157BE0059111923Y

Pelo instrumento particular de 23 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***608*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **THAIS FABIANE QUEIROZ GALAVERNA**, RG nº 444231018 SSP-SP, CPF nº 336.812.588-56, bibliotecária arquivista museóloga e arqueóloga, e seu marido **JOSÉ CLAUDEMIR GALAVERNA JUNIOR**, RG nº 44705897 SSP-SP, CPF nº 397.241.788-89, agente administrativo, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Arnaldo Simões Pinto, 132, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$11.143,73, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS, e R$6.239,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1505 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.119 de 31/01/2023)
Selo Digital: 111138321157C00059111923P
Pelo instrumento particular referido no R.1504, **THAIS FABIANE QUEIROZ GALAVERNA** e seu marido **JOSÉ CLAUDEMIR GALAVERNA JUNIOR**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***608*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$157.758,43, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22/02/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1506 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.120 de 31/01/2023)
Selo Digital: 111138331157D000591120233
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1407*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1507 - **COMPRA E VENDA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.120 de 31/01/2023)
Selo Digital: 111138321157D100591120233
Pelo instrumento particular de 20 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua na ficha 302

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0009106 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1407*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **ENZO MORAES DA SILVA**, CPF nº 489.607.558-77, brasileiro, analista operacional, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Rubens Meireles, 442, apto 214, Torre 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$9.051,87, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1508 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.120 de 31/01/2023)
Selo Digital: 111138321157D200591120231
Pelo instrumento particular referido no R.1507, **ENZO MORAES DA SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1407*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/02/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1509 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.123 de 31/01/2023)
Selo Digital: 111138331157E00059112323W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***807*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponível para www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **302** verso

R.1510 - **COMPRA E VENDA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.123 de 31/01/2023)
Selo Digital: 111138321157E20059112323U
Pelo instrumento particular de 20 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***807*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **GUILHERME MARINHO DE ALMEIDA**, CPF nº 450.272.308-85, brasileiro, analista engenheiro de processos pleno, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Vitorio Ramalho, 37, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1511 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.123 de 31/01/2023)
Selo Digital: 111138321157E30059112323S
Pelo instrumento particular referido no R.1510, **GUILHERME MARINHO DE ALMEIDA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***807*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21/02/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1512 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.122 de 31/01/2023)
Selo Digital: 11113833115A800059112223Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1209*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua na ficha 303

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1513 - **COMPRA E VENDA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.122 de 31/01/2023)
Selo Digital: 11113832115A810059112223Y
Pelo instrumento particular de 23 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1209*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **ROGERIO DE FREITAS CABRAL**, RG nº 44672944 SSP-SP, CPF nº 362.065.868-47, analista, e sua mulher **TATIANE CRISTINE DE JESUS SOUZA CABRAL**, RG nº 466470447 SSP-SP, CPF nº 404.170.738-28, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luis Pinheiro, 134, casa 3, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$40.501,97, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS)
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1514 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 14 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.122 de 31/01/2023)
Selo Digital: 11113832115A820059112223W
Pelo instrumento particular referido no R.1513, **ROGERIO DE FREITAS CABRAL** e sua mulher **TATIANE CRISTINE DE JESUS SOUZA CABRAL**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1209*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$152.355,80, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22/02/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento gerado oficialmente pelo Registrador disponibilizado em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1515 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.543 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115B2B00591543234
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***111*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1516 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.543 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115B2C00591543234
Pelo instrumento particular de 31 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***111*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **ROBERVANIA BEZERRA DA SILVA**, RG nº 360540144 SSP-SP, CPF nº 388.802.338-66, auxiliar de escritório e assemelhados, e seu marido **DIEGO APOLONIO DA SILVA**, RG nº 41019671X SSP-SP, CPF nº 380.013.448-94, administrador, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vila Rica, 105, cidade de Osasco-SP. Parte do preço, correspondente a R$16.283,33, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS, e R$5.309,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua na ficha 304

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1517 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.543 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115B2D00591543232
Pelo instrumento particular referido no R.1516, **ROBERVANIA BEZERRA DA SILVA** e seu marido **DIEGO APOLONIO DA SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009102*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***111*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$162.073,64, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/03/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1518 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.544 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115B4200591544231
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1207*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1519 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.544 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115B4300591544231
Pelo instrumento particular de 31 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1207*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **YGOR FERNANDES MOREIRA**, CPF nº 460.224.128-03, brasileiro, analista de apoio comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Honorato Pereira, 406, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$16.805,11, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1520 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.544 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115B440059154423G
Pelo instrumento particular referido no R.1519, **YGOR FERNANDES MOREIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1207*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/03/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1521 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.545 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115B450059154523A
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2704*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1522 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.545 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115B460059154523A
Pelo instrumento particular de 31 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2704*** da

continua na ficha 305

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

TORRE 3 - CASTANHEIRA, pelo preço de R$360.000,00, a **CAIQUE FIALHO MACEDO**, RG nº 38605581 SSP-SP, CPF nº 448.577.278-03, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Dom Lourenço Lumini, 24, casa 3, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$10.836,70, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1523 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.545 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115B470059154523S
Pelo instrumento particular referido no R.1522, **CAIQUE FIALHO MACEDO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2704*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$315.035,64, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% a.a., efetiva de 8.9900% a.a., nominal de 0.7176% a.m., efetiva de 0.7200% a.m., ou às taxas reduzida nominal de 8.5101% a.a., efetiva de 8.8500% a.a., nominal de 0.7069% a.m., efetiva de 0.7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1524 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.546 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115B690059154623Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1312*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1525 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.546 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115B6B0059154623W
Pelo instrumento particular de 30 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *1312* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **PAMELA CARVALHO DA SILVA**, RG nº 415957734 SSP-SP, CPF nº 368.535.498-13, analista de transporte, e seu cônjuge **NATHALIA RODRIGUES DA SILVA**, RG nº 481775699 SSP-SP, CPF nº 385.733.118-60, bolsista estagiária e assemelhados, brasileiras, casadas sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliadas na Avenida Bernardo Mendes da Silva, 374, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$7.433,87, foi utilizada pelas compradoras de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho
* * *

R.1526 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.546 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115B6C0059154623U
Pelo instrumento particular referido no R.1525, **PAMELA CARVALHO DA SILVA** e seu cônjuge **NATHALIA RODRIGUES DA SILVA**, já qualificadas, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *1312* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$231.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 07/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0.6364% a.m., e efetiva de 0.6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho
* * *

continua na ficha 306

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.1527 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.547 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115B7300591547237
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1506*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1528 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.547 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115B7400591547237
Pelo instrumento particular de 31 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1506*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$264.000,00, a **SUELI DOS SANTOS SILVA**, CPF nº 249.297.128-74, brasileira, analista administrativa comercial pleno, solteira, maior, e **TAMIRES VAZ NASCIMENTO**, RG nº 554732154 SSP-SP, CPF nº 046.574.355-23, brasileira, auxiliar administrativa, solteira, maior, ambas residentes e domiciliadas na Rua Professora Suraia Aidar Menon, 40, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$4.937,37, foi utilizada pelas compradoras de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1529 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.547 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115B7500591547235
Pelo instrumento particular referido no R.1528, **SUELI DOS SANTOS SILVA** e **TAMIRES VAZ NASCIMENTO**, já qualificadas, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1506*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Informação disponibilizada www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

vencendo-se a primeira em 10/03/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1530 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.550 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115B8C00591550231
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***1206*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1531 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.550 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115B8D00591550231
Pelo instrumento particular de 26 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1206*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **CARLA JULIÃO MACHADO**, RG n° 27177955X SSP-SP, CPF n° 265.784.758-77, brasileira, designer instrucional, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua São Florencio, 1464, apto 33, Bloco 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$56.348,45, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1532 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.550 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115B8E0059155023Z

continua na ficha 307

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular referido no R.1531, **CARLA JULIÃO MACHADO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1206*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$207.551,55, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05/03/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1533 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.551 de 07/02/2023)

Selo Digital: 11113833115B940059155123E

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***905*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1534 - **COMPRA E VENDA**

Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.551 de 07/02/2023)

Selo Digital: 11113832115B950059155123E

Pelo instrumento particular de 24 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***905*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **KELVIN VICTOR PEREIRA DE ALMEIDA**, RG nº 435338523 SSP-SP, CPF nº 470.506.788-64, brasileiro, servidor público estadual, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Gonçalo de Andrade, 121, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1535 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.551 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115B970059155123A
Pelo instrumento particular referido no R.1534, **KELVIN VICTOR PEREIRA DE ALMEIDA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***905*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/02/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1536 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.552 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115B9800591552234
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***610*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1537 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.552 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115B9900591552234
Pelo instrumento particular de 31 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***610*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **JOÃO GABRIEL OLIVO CARVALHO**, RG nº 38048016 SSP-SP, CPF nº 327.021.778-16, brasileiro, servidor público estadual, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Antonio Rodrigues Cajado, 2700, apto 22, Bloco A, cidade de São Carlos-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

continua na ficha 308

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

(Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1538 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.552 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115B9A00591552232
Pelo instrumento particular referido no R.1537, **JOÃO GABRIEL OLIVO CARVALHO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***610*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$192.181,93, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01/03/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1539 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.554 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115BA600591554233
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2403*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1540 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.554 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115BA700591554233
Pelo instrumento particular de 31 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

fração ideal de 0,0010412 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2403*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **ROVARTH DUARTE TOKUNAGA**, RG nº 40495648 SSP-SP, CPF nº 367.555.438-45, brasileiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, divorciado, residente e domiciliado na Rua Coronel Bento Bicudo, 1028, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1541 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.554 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115BA800591554231
Pelo instrumento particular referido no R.1540, **ROVARTH DUARTE TOKUNAGA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2403*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$199.689,76, pagável por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% a.a., efetiva de 8.9900% a.a., nominal de 0.7176% a.m., efetiva de 0.7200% a.m., ou às taxas reduzida nominal de 8.5101% a.a., efetiva de 8.8500% a.a., nominal de 0.7069% a.m., efetiva de 0.7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1542 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.557 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115BAE0059155723H
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1204*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua na ficha 309

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Documento gerado oficialmente em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1543 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.557 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115BAF0059155723H
Pelo instrumento particular de 30 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1204*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **RODOLFO BERNARDO CARDILLO**, CPF nº 413.010.348-27, brasileiro, operador de mesa pleno, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Doutor Henrique Meyer, 368, apto 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$16.608,02, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1544 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.557 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115BB00059155723A
Pelo instrumento particular referido no R.1543, **RODOLFO BERNARDO CARDILLO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1204*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 07/03/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1545 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.558 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115BB300591558230

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1205*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1546 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.558 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115BB400591558230
Pelo instrumento particular de 26 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1205*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$264.000,00, a **THAIS STHEFANY DA SILVA BARRETO**, RG nº 477087334 SSP-SP, CPF nº 425.044.558-52, brasileira, analista de operações jr, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Professora Wilma de Oliveira Vieira, 29, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.938,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1547 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.558 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115BB50059155823Y
Pelo instrumento particular referido no R.1546, **THAIS STHEFANY DA SILVA BARRETO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1205*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$159.411,46, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05/03/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.

continua na ficha 310

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento gerado oficialmente disponibilizado em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

(Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1548 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.560 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115BB700591560237
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1412*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1549 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.560 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115BB800591560237
Pelo instrumento particular de 27 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1412*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **JORDY ALVES PEREIRA**, RG nº 407715861 SSP-SP, CPF nº 399.548.848-07, brasileiro, servidor público estadual, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Mississipi, 29, cidade de Embu das Artes-SP. Parte do preço, correspondente a R$8.000,00, foi concedido pelo FNSP como subvenção. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1550 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.560 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115BB900591560235
Pelo instrumento particular referido no R.1549, **JORDY ALVES PEREIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

corresponderá ao apartamento nº ***1412*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24/02/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1551 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.562 de 07/02/2023)

Selo Digital: 11113833115BBC0059156223T

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1007*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1552 - **COMPRA E VENDA**

Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.562 de 07/02/2023)

Selo Digital: 11113832115BBD0059156223T

Pelo instrumento particular de 27 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1007*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **ANDREZA MELO MIRANDA**, RG nº 49082695 SSP-SP, CPF nº 338.270.908-22, brasileira, desenhista industrial, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida dos Ourives, 480, apto 82, Bloco 6, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$791,53, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua na ficha 311

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1553 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.562 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115BBE0059156223R
Pelo instrumento particular referido no R.1552, **ANDREZA MELO MIRANDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1007*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/03/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1554 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.563 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115BC80059156323Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1208*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1555 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.563 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115BC90059156323Y
Pelo instrumento particular de 26 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1208*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA CELESTINO**, RG nº 341553736 SSP-SP, CPF nº 223.990.578-64, brasileiro, servidor público municipal, divorciado, residente e domiciliado na Rua Hawai, 8, casa 5, cidade de São Bernardo do Campo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1556 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.563 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115BCA0059156323W
Pelo instrumento particular referido no R.1555, **JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA CELESTINO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1208*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05/03/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1557 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.565 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115BD300591565233
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***1203*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1558 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.565 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115BD400591565233
Pelo instrumento particular de 27 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1203*** da

continua na ficha 312

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

TORRE 3 - CASTANHEIRA, pelo preço de R$264.000,00, a **FELIPE EDUARDO DE OLIVEIRA**, CPF nº 411.052.238-25, brasileiro, comissário de bordo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Antonio Joaquim da Silva, 55, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$3.546,56, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1559 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.565 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115BD500591565231
Pelo instrumento particular referido no R.1558, **FELIPE EDUARDO DE OLIVEIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1203*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/03/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1560 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.566 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115BDD0059156623H
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1510*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1561 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.566 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115BDE0059156623H
Pelo instrumento particular de 27 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1510*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$264.000,00, a **LUCAS COSTA CALAZANS**, RG nº 524695271 SSP-SP, CPF nº 403.183.188-90, brasileiro, farmacêutico, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida José Martins Lisboa, 113, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$10.664,03, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho
* * *

R.1562 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.566 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115BE000591566238
Pelo instrumento particular referido no R.1561, **LUCAS COSTA CALAZANS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1510*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/03/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho
* * *

Av.1563 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.567 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115BE40059156723W

continua na ficha 313

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização Consultiva em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1110*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1564 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.567 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115BE900591567230
Pelo instrumento particular de 26 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1110*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$264.000,00, a **JULIANA PAULA PUGAS**, RG nº 290640143 SSP-SP, CPF nº 311.099.278-78, brasileira, analista de rh pleno, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Genesio Arruda, 451, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$3.246,28, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1565 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.567 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115BEA0059156723M
Pelo instrumento particular referido no R.1564, **JULIANA PAULA PUGAS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1110*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05/03/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento disponibilizado por www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1566 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.568 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115BFC0059156823D
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***501*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1567 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.568 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115BFE0059156823B
Pelo instrumento particular de 27 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***501*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$507.000,00, a **ALEXANDRE AUGUSTO DA SILVA RODRIGUES ALVES**, RG nº 491344922 SSP-SP, CPF nº 423.594.848-26, analista de crédito, e sua mulher **GABRIELE CARDOSO GONÇALVES ALVES**, RG nº 400309609 SSP-SP, CPF nº 442.402.008-81, enfermeira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 2500, apto 101, Torre 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$18.246,68, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua na ficha 314

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1568 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.568 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115BFF00591568239
Pelo instrumento particular referido no R.1567, **ALEXANDRE AUGUSTO DA SILVA RODRIGUES ALVES** e sua mulher **GABRIELE CARDOSO GONÇALVES ALVES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***501*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$400.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% a.a., efetiva de 8.9900% a.a., nominal de 0.7176% a.m., efetiva de 0.7200% a.m., ou às taxas reduzida nominal de 8.5101% a.a., efetiva de 8.8500% a.a., nominal de 0.7069% a.m., efetiva de 0.7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1569 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.569 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115C1100591569239
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***803*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1570 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.569 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C1200591569239
Pelo instrumento particular de 26 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***803*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **ERIVAN PEREIRA DA SILVA JUNIOR**, RG nº 3335208 SSP-DF, CPF nº 058.201.261-90, brasileiro, redator,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização gratuita em www.arisp.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Laranjal do Jari, 200, apto 36, Torre A, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1571 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.569 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C170059156923Z
Pelo instrumento particular referido no R.1570, **ERIVAN PEREIRA DA SILVA JUNIOR**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***803*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$209.865,04, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05/03/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1572 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.570 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115C220059157023N
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2805*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1573 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.570 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C230059157023N

continua na ficha 315

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular de 30 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2805*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$360.000,00, a **GISLENE BATISTA LUZZI BARBOSA**, RG nº 339636270 SSP-SP, CPF nº 343.884.798-10, operacional geral, e seu marido **PAULO HENRIQUE PACHECO BARBOSA**, RG nº 33.979.496-3 SSP-SP, CPF nº 344.242.518-29, analista de compras jr, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sousa Filho, 482, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$57.779,39, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1574 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.570 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C2600591570 23H
Pelo instrumento particular referido no R.1573, **GISLENE BATISTA LUZZI BARBOSA** e seu marido **PAULO HENRIQUE PACHECO BARBOSA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2805*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$288.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 07/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0.6778% a.m., e efetiva de 0.6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1575 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.571 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115C3E0059157123W

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2609*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1576 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.571 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C3F0059157123W
Pelo instrumento particular de 31 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2609*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$360.000,00, a **NAYARA SOARES CASSIMIRO**, RG nº 48931616 SSP-SP, CPF nº 408.642.718-40, brasileira, supervisora inspetora e agente de compras e vendas, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Miguel Petrilli, 150, apto 33, Bloco 3, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1577 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.571 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C400059157123P
Pelo instrumento particular referido no R.1576, **NAYARA SOARES CASSIMIRO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2609*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$306.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/02/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% a.a., efetiva de 8.9900% a.a., nominal de 0.7176% a.m., efetiva de 0.7200% a.m., ou às taxas reduzida nominal de 8.5101% a.a., efetiva de 8.8500% a.a., nominal de 0.7069% a.m., efetiva de 0.7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento

continua na ficha 316

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1578 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.573 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115C4B0059157323X
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1807*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1579 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.573 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C4C0059157323X
Pelo instrumento particular de 27 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1807*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **LUCIANA DA ROSA SILVA**, RG nº 41531989 SSP-SP, CPF nº 339.590.118-14, brasileira, gerente, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua São Candido, 752, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$85.700,00, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1580 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.573 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C4E0059157323T
Pelo instrumento particular referido no R.1579, **LUCIANA DA ROSA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

corresponderá ao apartamento nº ***1807*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$50.000,00, pagável por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01/03/2022, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% a.a., efetiva de 8.9900% a.a., nominal de 0.7176% a.m., e efetiva de 0.7200% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1581 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.574 de 07/02/2023)
Selo Digital: 1111383311 5C520059157423C
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2405*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1582 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.574 de 07/02/2023)
Selo Digital: 1111383211 5C530059157423C
Pelo instrumento particular de 26 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2405*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **SOPHIA LEMOS FERREIRA**, CPF nº 496.343.698-12, brasileira, analista de sistemas, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Mario Ancona, 453, cidade de São Paulo-SP; e **THIAGO MATHEUS SOUZA TAVARES**, CPF nº 402.033.248-70, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua João da Cruz Melão, 482, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua na ficha 317

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1583 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.574 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C540059157423A
Pelo instrumento particular referido no R.1582, **SOPHIA LEMOS FERREIRA** e **THIAGO MATHEUS SOUZA TAVARES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2405*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$306.261,40, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% a.a., efetiva de 8.9900% a.a., nominal de 0.7176% a.m., efetiva de 0.7200% a.m., ou às taxas reduzida nominal de 8.5101% a.a., efetiva de 8.8500% a.a., nominal de 0.7069% a.m., efetiva de 0.7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1584 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.575 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115C580059157523Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2608*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1585 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.575 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C5A0059157523W
Pelo instrumento particular de 26 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2608*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$360.000,00, a **JULIANA HELLEN DOS ANJOS SOUZA**, CPF nº 395.917.898-07, vendedora de comércio varejista e atacadista, e seu marido **CARLOS RENAN DA CHAGA SOUZA**, CPF nº

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

373.328.888-23, administrador, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Machado de Assis, 9, casa 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$18.600,67, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1586 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.575 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C5C0059157523S
Pelo instrumento particular referido no R.1585, **JULIANA HELLEN DOS ANJOS SOUZA** e seu marido **CARLOS RENAN DA CHAGA SOUZA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2608*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$252.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0.6778% a.m., e efetiva de 0.6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1587 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.577 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115C6D0059157723J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1210*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua na ficha 318

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1588 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.577 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C6F0059157723H
Pelo instrumento particular de 27 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1210*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **PEDRO COSTA FERREIRA**, CPF nº 518.671.638-37, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, maior; e **MAISA PAMELA SILVA DOS SANTOS**, RG nº 620590816 SSP-SP, CPF nº 480.070.168-64, brasileira, secretária estenógrafa datilógrafa recepcionista telefonista e assemelhados, solteira, maior, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora das Neves, 4, casa 4, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$6.107,28, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1589 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.577 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C7000591577 23A
Pelo instrumento particular referido no R.1588, **PEDRO COSTA FERREIRA** e **MAISA PAMELA SILVA DOS SANTOS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1210*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/03/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização exclusiva em www.arisp.gov.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.1590 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.579 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115C740059157923W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1104*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1591 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.579 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C750059157923W
Pelo instrumento particular de 27 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1104*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$260.000,00, a **CICERO PEREIRA DA SILVA**, RG nº 571634436 SSP-SP, CPF nº 936.209.263-87, brasileiro, porteiro, solteiro, maior; e **SORENE CARDOSO DOS SANTOS**, RG nº 59333937X SSP-SP, CPF nº 022.174.085-69, brasileira, empregada doméstica, solteira, maior, residentes e domiciliados na Rua Pedro de Sousa Campos Filho, 249, casa 4, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$10.514,56, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1592 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.579 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C760059157923U
Pelo instrumento particular referido no R.1591, **CICERO PEREIRA DA SILVA** e **SORENE CARDOSO DOS SANTOS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1104*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de

continua na ficha 319

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

pág. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R$208.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/03/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1593 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.580 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115C7C0059158023X
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***207*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1594 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.580 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C7D0059158023X
Pelo instrumento particular de 26 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***207*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **LUCAS RODRIGUES DA SILVA**, CPF nº 391.818.568-06, brasileiro, ux designer pl, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Ricardo Dalton, 623, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$19.362,11, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **319** verso

R.1595 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.580 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C7E0059158023V
Pelo instrumento particular referido no R.1594, **LUCAS RODRIGUES DA SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***207*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05/03/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1596 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.581 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115C80005915812 3I
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***401*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1597 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.581 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C810059158123I
Pelo instrumento particular de 26 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***401*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$469.000,00, a **THALITA ASEVEDO BRAGA**, CPF nº 414.009.038-31, brasileira, analista de crm sr, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Gonçalves Dias, 57, cidade de Caieiras-SP. Parte do preço, correspondente a R$47.864,60, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta

continua na ficha 320

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1598 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.581 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C820059158123G
Pelo instrumento particular referido no R.1597, **THALITA ASEVEDO BRAGA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***401*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$328.300,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0.6778% a.m., e efetiva de 0.6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1599 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.582 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115C8700591582232
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***901*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1600 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.582 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C8800591582232
Pelo instrumento particular de 27 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0013469 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***901*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$500.000,00, a **AUGUSTO HENRIQUE ARAUJO DE MATOS**, RG nº 478157058 SSP-SP, CPF nº 388.405.908-46, analista de sistemas, e sua mulher **ANA CRISTINA DE OLIVEIRA FELICIO**, OAB nº 375559 OAB-SP, CPF nº 386.180.008-09, advogada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jose Faillace, 280, casa 2, cidade de Caieiras-SP. Parte do preço, correspondente a R$23.794,07, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1601 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.582 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C890059158223O
Pelo instrumento particular referido no R.1600, **AUGUSTO HENRIQUE ARAUJO DE MATOS** e sua mulher **ANA CRISTINA DE OLIVEIRA FELICIO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***901*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$400.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0.6778% a.m., e efetiva de 0.6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1602 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.583 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115C900059158323D
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1001*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da

continua na ficha 321

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1603 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.583 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C910059158323D
Pelo instrumento particular de 27 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1001*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$500.000,00, a **GIZELY CARLA ROCHA BRASIL**, RG nº 399491594 SSP-SP, CPF nº 412.270.068-02, chefe intermediária, e seu marido **DANILO BRASIL MARIANO DE PAULA**, RG nº 41806815X SSP-SP, CPF nº 344.532.398-40, chefe intermediário, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Euclides Machado, 235, apto 55, Torre 1, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1604 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.583 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C920059158323B
Pelo instrumento particular referido no R.1603, **GIZELY CARLA ROCHA BRASIL** e seu marido **DANILO BRASIL MARIANO DE PAULA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1001*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$450.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% a.a., efetiva de 8.9900% a.a., nominal de 0.7176% a.m., efetiva de 0.7200% a.m., ou às taxas reduzida nominal de 8.5101% a.a., efetiva de 8.8500% a.a., nominal de 0.7069% a.m., efetiva de 0.7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br disponibilizada
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1605 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.585 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113833115C950059158523Z
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***205*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1606 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.585 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C970059158523X
Pelo instrumento particular de 27 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***205*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **JOSE HEITOR RODRIGUES DE OLIVEIRA**, CPF nº 431.536.118-66, brasileiro, oficial de ensaios, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Maria Zelia, 342, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.527,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1607 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.585 de 07/02/2023)
Selo Digital: 11113832115C980059158523V
Pelo instrumento particular referido no R.1606, **JOSE HEITOR RODRIGUES DE OLIVEIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***205*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***,

continua na ficha 322

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$181.919,78, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/03/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1608 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.121 de 31/01/2023)
Selo Digital: 11113833115DE20059112123K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1203*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1609 - **COMPRA E VENDA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.121 de 31/01/2023)
Selo Digital: 11113832115DE30059112123K
Pelo instrumento particular de 19 de janeiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1203*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **CAROLINA RODRIGUES CALDAS FALLEIROS**, RG nº 380896138 SSP-SP, CPF nº 457.362.368-00, brasileira, coordenadora de vendas e eventos, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Cabo Eduardo Alegre, 76, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$10.021,30, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.533,00, concedido pelo FGTS como desconto. CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1610 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 591.121 de 31/01/2023)
Selo Digital: 11113832115DE40059112123I
Pelo instrumento particular referido no R.1609, **CAROLINA RODRIGUES CALDAS FALLEIROS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1203*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$169.904,85, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/02/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1611 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 592.035 de 14/02/2023)
Selo Digital: 11113833115FBF00592035 23L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2807*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1612 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 592.035 de 14/02/2023)
Selo Digital: 11113832115FC00059203523G
Pelo instrumento particular de 03 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2807*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$360.000,00, a **KAIAN DIAS DA ROCHA NOVAIS**, RG nº MG-16300250 PC/MG, CPF nº 102.803.566-76, brasileiro, professor de ensino superior, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Nelson Camargo, 144, cidade de Osasco-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na

continua na ficha 323

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1613 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 592.035 de 14/02/2023)
Selo Digital: 11113832115FC10059203523E
Pelo instrumento particular referido no R.1612, **KAIAN DIAS DA ROCHA NOVAIS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2807*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$258.222,73, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% a.a., efetiva de 8.9900% a.a., nominal de 0.7176% a.m., efetiva de 0.7200% a.m., ou às taxas reduzida nominal de 8.5101% a.a., efetiva de 8.8500% a.a., nominal de 0.7069% a.m., efetiva de 0.7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1614 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 592.036 de 14/02/2023)
Selo Digital: 11113833115FC500592036232
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1606*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1615 - **COMPRA E VENDA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 592.036 de 14/02/2023)
Selo Digital: 11113832115FC600592036232

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pelo instrumento particular de 03 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1606*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **GUTEMBERG SARAVIA LOPES**, RG nº 426248880 SSP-SP, CPF nº 411.860.498-12, gerente prime assistente, e sua mulher **NATALIA SARAVIA LOPES**, RG nº 530042976 SSP-SP, CPF nº 426.631.378-04, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Bartholomeu do Canto, 94, apto 911, Torre B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$9.863,35, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1616 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 592.036 de 14/02/2023)
Selo Digital: 11113832115FC700592036230
Pelo instrumento particular referido no R.1615, **GUTEMBERG SARAVIA LOPES** e sua mulher **NATALIA SARAVIA LOPES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1606*** da ***TORRE 2 - BALSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/03/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1617 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 592.037 de 14/02/2023)
Selo Digital: 11113833115FD200592037235

continua na ficha 324

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***909*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1618 - **COMPRA E VENDA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 592.037 de 14/02/2023)
Selo Digital: 11113832115FD300592037235
Pelo instrumento particular de 02 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***909*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **TARANTA DA MATTA ALBINO**, RG nº 46.683.884-0 SSP-SP, CPF nº 376.311.168-90, brasileira, assistente administrativa II, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Luis Pacheco, 53, casa 11, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$15.701,48, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1619 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 592.037 de 14/02/2023)
Selo Digital: 11113832115FD500592037231
Pelo instrumento particular referido no R.1618, **TARANTA DA MATTA ALBINO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***909*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/03/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a., sendo as demais cláusulas e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento disponibilizado em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1620 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 592.038 de 14/02/2023)
Selo Digital: 11113833115FE60059203823U
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***1213*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1621 - **COMPRA E VENDA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 592.038 de 14/02/2023)
Selo Digital: 11113832115FE70059203823U
Pelo instrumento particular de 08 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1213*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **FLAVIA MONTEIRO DE SOUSA**, RG n° 459673397 SSP-SP, CPF n° 450.570.188-33, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Cachoeirinha, 467, casa 2, cidade de Taboão da Serra/SP. Parte do preço, correspondente a R$6.820,10, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1622 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 592.038 de 14/02/2023)
Selo Digital: 11113832115FE80059203823S
Pelo instrumento particular referido no R.1621, **FLAVIA MONTEIRO DE SOUSA**,

continua na ficha 325

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1213*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$190.310,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0.6778% a.m., e efetiva de 0.6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1623 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 592.039 de 14/02/2023)
Selo Digital: 11113833115FF30059203923X
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1312*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1624 - **COMPRA E VENDA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 592.039 de 14/02/2023)
Selo Digital: 11113832115FF40059203923X
Pelo instrumento particular de 08 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1312*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **ANTONIO RAIMUNDO DE BARROS**, RG nº 572713964 SSP-SP, CPF nº 261.329.598-82, brasileiro, encarregado de serviços gerais, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Professora Suraia Aidar Menon, 2045, C30, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$61.421,12, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponível em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1625 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 592.039 de 14/02/2023)
Selo Digital: 11113832115FF50059203923V
Pelo instrumento particular referido no R.1624, **ANTONIO RAIMUNDO DE BARROS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1312*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$168.220,69, pagável por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/03/2023, nelas incluídos juros às taxas nominal de 7,1600% a.a., efetiva de 7,3997% a.a., nominal de 0.5950% a.m., e efetiva de 0.5967% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1626 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 592.040 de 14/02/2023)
Selo Digital: 11113833116001005920402 3Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1212*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1627 - **COMPRA E VENDA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 592.040 de 14/02/2023)
Selo Digital: 11113832116004005920402 3M
Pelo instrumento particular de 08 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1212*** da

continua na ficha 326

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

TORRE 2 - BÁLSAMO, pelo preço de R$264.000,00, a **MURILO DIAS MENDONCA DE ARAUJO**, CPF nº 431.078.288-40, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Venancio Aires, 641, apto 81, cidade de São Paulo-SP; e **FERNANDA MONIQUE BECARE SILVA**, RG nº 432448567 SSP-SP, CPF nº 386.412.338-06, brasileira, bolsista estagiária e assemelhados, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Ribas do Rio Pardo, 02, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.371,45, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1628 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 592.040 de 14/02/2023)
Selo Digital: 1111383211600500592040 23K
Pelo instrumento particular referido no R.1627, **MURILO DIAS MENDONCA DE ARAUJO** e **FERNANDA MONIQUE BECARE SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1212*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/03/2023, nelas incluídos juros às taxas nominal de 7,1600% a.a., efetiva de 7,3997% a.a., nominal de 0.5950% a.m., e efetiva de 0.5967% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1629 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 592.041 de 14/02/2023)
Selo Digital: 1111383311601000592041 23P
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***910*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1630 - **COMPRA E VENDA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 592.041 de 14/02/2023)
Selo Digital: 1111383211601100592041 23P
Pelo instrumento particular de 08 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***910*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **THIAGO JOSE DE AMARAL**, RG nº 448065022 SSP-SP, CPF nº 391.863.518-00, proprietário de estabelecimento comercial, e sua mulher **CAMILA DE OLIVEIRA CLARO**, RG nº 488227501 SSP-SP, CPF nº 407.429.438-95, trabalhadora de serviço e assemelhado, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Cesario Mota Junior, 475, apto 301, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1631 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 28 de fevereiro de 2023 - (prenotação n° 592.041 de 14/02/2023)
Selo Digital: 1111383211601200592041 23N
Pelo instrumento particular referido no R.1630, **THIAGO JOSE DE AMARAL** e sua mulher **CAMILA DE OLIVEIRA CLARO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***910*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 7,1600% a.a., efetiva de 7,3997% a.a., nominal de 0.5950% a.m., e efetiva de 0.5967% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título

continua na ficha 327

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1632 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.681 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138331165D10059268123L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1411*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1633 - **COMPRA E VENDA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.681 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138321165D30059268123J
Pelo instrumento particular de 14 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1411*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **MATEUS FRANCISCO BARDI**, RG nº 52836421 SSP-SP, CPF nº 454.045.088-33, brasileiro, gerente de obras, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua São Vicente de Paulo, 34, apto 72, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$14.062,44, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1634 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.681 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138321165D40059268123H
Pelo instrumento particular referido no R.1633, **MATEUS FRANCISCO BARDI**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

corresponderá ao apartamento nº ***1411*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 7,1600% a.a., efetiva de 7,3997% a.a., nominal de 0.5950% a.m., e efetiva de 0.5967% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1635 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.682 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138331165D600592682239
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1304*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1636 - **COMPRA E VENDA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.682 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138321165D700592682239
Pelo instrumento particular de 14 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1304*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **CAMILA BARBOSA DE MESQUITA**, RG nº 480650858 SSP-SP, CPF nº 399.861.208-45, brasileira, analista assistente de infraestrutura, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Remis, 120, apto 108, Bloco C, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua na ficha 328

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1637 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.682 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138321165D900592682235
Pelo instrumento particular referido no R.1636, **CAMILA BARBOSA DE MESQUITA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1304*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$204.680,88, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 7,1600% a.a., efetiva de 7,3997% a.a., nominal de 0.5950% a.m., e efetiva de 0.5967% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1638 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.683 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138331165DA0059268323Z
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1311*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1639 - **COMPRA E VENDA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.683 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138321165DC0059268323X
Pelo instrumento particular de 14 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1311*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **AMANDA PEREIRA DE SOUZA DA SILVA**, CPF nº 376.935.688-83, brasileira, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Padre Mariano Ronchi, 603, apto 93, cidade de São Paulo-SP. Parte

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

do preço, correspondente a R$35.861,59, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1640 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.683 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138321165DD0059268323V
Pelo instrumento particular referido no R.1639, **AMANDA PEREIRA DE SOUZA DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1311*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$196.254,90, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 7,1600% a.a., efetiva de 7,3997% a.a., nominal de 0.5950% a.m., e efetiva de 0.5967% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1641 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.684 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138331165F500592684235
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1303*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua na ficha 329

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1642 - **COMPRA E VENDA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.684 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138321165F600592684235
Pelo instrumento particular de 14 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1303*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$264.000,00, a **LETICIA DA SILVA CAMPOS**, CPF nº 403.687.338-58, brasileira, estilista, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida da Saudade, 902, cidade de Franco da Rocha/SP. Parte do preço, correspondente a R$17.294,03, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.942,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1643 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.684 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138321165F700592684233
Pelo instrumento particular referido no R.1642, **LETICIA DA SILVA CAMPOS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1303*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$170.392,80, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 5,5000% a.a., efetiva de 5,6407% a.a., nominal de 0.4573% a.m., e efetiva de 0.4583% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1644 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.685 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383311660300592685 23K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

nº ***2503*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1645 - **COMPRA E VENDA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.685 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211660400592685 23K
Pelo instrumento particular de 14 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2503*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **SILVANIA FRANCISCA DE JESUS**, CPF nº 152.878.128-76, servidora pública estadual, e seu marido **ANTONIO SALVADOR COELHO**, RG nº 370393260 SSP-SP, CPF nº 625.112.708-20, professor de ensino superior, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Simões, 272, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1646 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.685 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211660500592685 23I
Pelo instrumento particular referido no R.1645, **SILVANIA FRANCISCA DE JESUS** e seu marido **ANTONIO SALVADOR COELHO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2503*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$297.000,00, pagável por meio de 172 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% a.a., efetiva de 8.9900% a.a., nominal de 0.7176% a.m., efetiva de 0.7200% a.m., ou às taxas reduzida nominal de 8.5101% a.a., efetiva de 8.8500% a.a., nominal de 0.7069% a.m., efetiva de 0.7092% a.m., sendo as demais cláusulas e

continua na ficha 330

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1647 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.686 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383311660B00592686232
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***911*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1648 - **COMPRA E VENDA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.686 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211660D00592686230
Pelo instrumento particular de 10 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***911*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **JUCELIA CRISTINA DE SOUZA**, CPF nº 294.943.728-16, brasileira, servidora pública estadual, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Barra do Sirinhaem, 314, casa 1, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1649 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.686 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211661100592686 23N
Pelo instrumento particular referido no R.1648, **JUCELIA CRISTINA DE SOUZA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***911*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 11/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0.6364% a.m., e efetiva de 0.6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1650 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.687 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383311662B0059268723Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***907*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1651 - **COMPRA E VENDA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.687 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211662C0059268723Y
Pelo instrumento particular de 10 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***907*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **FELIPE DOS SANTOS QUIRINO**, RG nº 39342449 SSP-SP, CPF nº 426.509.048-60, brasileiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Vale do Sol, 59, Quadra A, Cs 01, cidade de São Paulo-SP; e **FRANCIELLE LOPES DE OLIVEIRA**, RG nº 383599313 SSP-SP, CPF nº 454.568.718-07, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, maior, residente e domiciliada na Travessa Menina Rosa, 74, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$9.361,61, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em

continua na ficha 331

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1652 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.687 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211662E0059268723U
Pelo instrumento particular referido no R.1651, **FELIPE DOS SANTOS QUIRINO** e **FRANCIELLE LOPES DE OLIVEIRA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***907*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 7,1600% a.a., efetiva de 7,3997% a.a., nominal de 0.5950% a.m., e efetiva de 0.5967% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1653 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.688 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383311662F0059268823O
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***906*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1654 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.688 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211663000592688 23J

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pelo instrumento particular de 10 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***906*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$315.000,00, a **ESTEVÃO RODRIGUES DA SILVA**, RG nº 221728107 SSP-SP, CPF nº 116.085.668-03, brasileiro, trabalhador de construção civil, viúvo, residente e domiciliado na Rua Antonia Teresa de Paula Matias, 263, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1655 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.688 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211663100592688 23H
Pelo instrumento particular referido no R.1654, **ESTEVÃO RODRIGUES DA SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***906*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$154.898,09, pagável por meio de 289 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 11/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% a.a., efetiva de 8.9900% a.a., nominal de 0.7176% a.m., efetiva de 0.7200% a.m., ou às taxas reduzida nominal de 8.5101% a.a., efetiva de 8.8500% a.a., nominal de 0.7069% a.m., efetiva de 0.7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1656 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.689 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383311663200592689 23B
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2708*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 332

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1657 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.689 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211663300592689 23B
Pelo instrumento particular de 10 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2708*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$350.000,00, a **RICARDO JOSE ZANDOMENIGUI MUDREK**, RG nº 39067574X SSP-SP, CPF nº 361.204.248-30, brasileiro, gerente, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua João Passalaqua, 170, apto 1102, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$58.137,84, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1658 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.689 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211663400592689239
Pelo instrumento particular referido no R.1657, **RICARDO JOSE ZANDOMENIGUI MUDREK**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2708*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$260.540,65, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 11/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% a.a., efetiva de 8.9900% a.a., nominal de 0.7176% a.m., efetiva de 0.7200% a.m., ou às taxas reduzida nominal de 8.5101% a.a., efetiva de 8.8500% a.a., nominal de 0.7069% a.m., efetiva de 0.7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da Operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 332 verso

Av.1659 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.690 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383311663C00592690238
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1410*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1660 - **COMPRA E VENDA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.690 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211663D00592690238
Pelo instrumento particular de 14 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1410*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **ALAN FIRMINO PEDRO**, RG nº 39460748X SSP-SP, CPF nº 464.322.368-51, brasileiro, auxiliar técnico de educação cat, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Maria Margarete da Cruz, 821, casa 4, cidade de Caieiras-SP; e **CAMILLI JENNIFER TANCREDO DE OLIVEIRA**, RG nº 539716650 SSP-SP, CPF nº 440.123.538-02, brasileira, assistente de qualidade II, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Parana, 136, cidade de Caieiras-SP. Parte do preço, correspondente a R$11.057,20, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1661 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.690 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211663E00592690236
Pelo instrumento particular referido no R.1660, **ALAN FIRMINO PEDRO** e **CAMILLI JENNIFER TANCREDO DE OLIVEIRA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1410*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade

continua na ficha 333

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 7,1600% a.a., efetiva de 7,3997% a.a., nominal de 0.5950% a.m., e efetiva de 0.5967% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1662 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.691 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383311667300592691 23K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1412*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1663 - **COMPRA E VENDA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.691 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211667400592691 23K
Pelo instrumento particular de 17 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1412*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$315.000,00, a **REGINALDO JACOB DA SILVA**, CPF nº 327.741.958-45, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Torres da Barra, 347, apto 147, Torre B, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1664 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.691 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211667500592691231
Pelo instrumento particular referido no R.1663, **REGINALDO JACOB DA SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1412*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$210.900,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 8.6395% a.a., efetiva de 8.9900% a.a., nominal de 0.7176% a.m., efetiva de 0.7200% a.m., ou às taxas reduzida nominal de 8.5101% a.a., efetiva de 8.8500% a.a., nominal de 0.7069% a.m., efetiva de 0.7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1665 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.692 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138331166B50059269223A
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***1510*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1666 - **COMPRA E VENDA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.692 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138321166B60059269223A
Pelo instrumento particular de 14 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1510*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **ANDRE LUIZ GEORGES**, CPF n° 353.726.088-11, brasileiro, profissional de educação física, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Lucinda Simões, 53, apto 24C, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$7.878,00, foi utilizada pelo comprador de sua conta

continua na ficha 334

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

vinculada ao FGTS, e R$1.470,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1667 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.692 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138321166B700592692238
Pelo instrumento particular referido no R.1666, **ANDRE LUIZ GEORGES**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1510*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$188.479,70, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 6,5000% a.a., efetiva de 6,6971% a.a., nominal de 0.5403% a.m., e efetiva de 0.5417% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1668 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.693 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138331166EA0059269323V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1305*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1669 - **COMPRA E VENDA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.693 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138321166EB0059269323V

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pelo instrumento particular de 14 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1305*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$264.000,00, a **CAMILA FARIAS DE OLIVEIRA**, RG nº 435347500 SSP-SP, CPF nº 425.772.638-56, brasileira, analista financeira, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Indiapora, 74, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$29.376,79, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.455,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1670 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.693 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138321166EC0059269323T
Pelo instrumento particular referido no R.1669, **CAMILA FARIAS DE OLIVEIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1305*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$198.036,87, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 14/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 6,5000% a.a., efetiva de 6,6971% a.a., nominal de 0.5403% a.m., e efetiva de 0.5417% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1671 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.694 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138331166EF0059269423J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1110*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 335

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1672 - **COMPRA E VENDA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.694 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138321166F10059269423C
Pelo instrumento particular de 14 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1110*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **ARIANE CONCEIÇÃO DOS SANTOS SAMPAIO**, RG nº 356481335 SSP-SP, CPF nº 338.817.118-13, brasileira, analista de sistemas, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Santo Antonio da Vargem Alegre, 324, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.593,45, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1673 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.694 de 28/02/2023)
Selo Digital: 111138321166F300592694238
Pelo instrumento particular referido no R.1672, **ARIANE CONCEIÇÃO DOS SANTOS SAMPAIO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1110*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 7,1600% a.a., efetiva de 7,3997% a.a., nominal de 0.5950% a.m., e efetiva de 0.5967% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.1674 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.695 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383311670900592695235
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***103*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1675 - **COMPRA E VENDA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.695 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211670A00592695235
Pelo instrumento particular de 14 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***103*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **JULIA ROBERTA DA SILVA**, CPF nº 387.621.678-80, brasileira, analista de qualidade e meio ambiente, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Aparecida do Rio Negro, 316, apto 105, Torre B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.414,73, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS, e R$3.604,00, concedido pelo FGTS como desconto (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1676 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.695 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211670B00592695233
Pelo instrumento particular referido no R.1675, **JULIA ROBERTA DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***103*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$154.190,31, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 5,5000% a.a., efetiva de 5,6407% a.a., nominal de 0.4573% a.m., e

continua na ficha 336

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento gerado oficialmente pelo Registrador de Imóveis em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

efetiva de 0.4583% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1677 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.696 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383311670D0059269623V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1803*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1678 - **COMPRA E VENDA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.696 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211670E0059269623V
Pelo instrumento particular de 14 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1803*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **HELI DO ROSARIO BARREIROS DA SILVA**, RG nº 357088189 SSP-SP, CPF nº 035.199.896-97, brasileiro, vigilante, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Jandaia do Sul, 369, casa 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$22.937,74, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1679 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.696 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211671200592696 23I
Pelo instrumento particular referido no R.1678, **HELI DO ROSARIO BARREIROS**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DA SILVA, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1803*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$205.761,80, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 7,1600% a.a., efetiva de 7,3997% a.a., nominal de 0.5950% a.m., e efetiva de 0.5967% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1680 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.697 de 28/02/2023)

Selo Digital: 1111383311671500592697238

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1305*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1681 - **COMPRA E VENDA**

Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.697 de 28/02/2023)

Selo Digital: 1111383211672600592697237

Pelo instrumento particular de 14 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1305*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **FERNANDA SILVA PALMEIRA**, RG nº 26.351.839-5 SSP-SP, CPF nº 276.344.118-17, brasileira, supervisora de atendimento, divorciada, residente e domiciliada na Rua João Cordeiro, 340, Casa 6, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.460,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/02/2023, com base na

continua na ficha 337

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1682 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.697 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211672700592697235
Pelo instrumento particular referido no R.1681, **FERNANDA SILVA PALMEIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1305*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$190.403,66, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 6,5000% a.a., efetiva de 6,6971% a.a., nominal de 0.5403% a.m., e efetiva de 0.5417% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1683 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.698 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383311672F0059269823L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1408*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1684 - **COMPRA E VENDA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.698 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211673000592698 23G
Pelo instrumento particular de 14 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 337 verso

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1408*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **BEATRIZ BOTELHO CORONADO**, RG nº 531777856 SSP-SP, CPF nº 484.996.478-80, brasileira, analista de desenvolvimento de embalagens, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Baião Parente, 396, apto 62, Bloco 3, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1685 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.698 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211673100592698 23E
Pelo instrumento particular referido no R.1684, **BEATRIZ BOTELHO CORONADO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1408*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0.6364% a.m., e efetiva de 0.6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1686 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.699 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383311673200592699238
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***910*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 338

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1687 - **COMPRA E VENDA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.699 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211673300592699238
Pelo instrumento particular de 14 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***910*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **SAMY DE GODOY CLORETTI**, CPF nº 351.188.528-03, brasileira, empregada doméstica, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Oscar Carmilo, 419, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$12.611,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1688 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação n° 592.699 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211673400592699236
Pelo instrumento particular referido no R.1687, **SAMY DE GODOY CLORETTI**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***910*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$134.040,85, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 4,5000% a.a., efetiva de 4,5939% a.a., nominal de 0.3743% a.m., e efetiva de 0.3750% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.1689 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.700 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383311673700592700 23N
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1303*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1690 - **COMPRA E VENDA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.700 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211673800592700 23N
Pelo instrumento particular de 14 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1303*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **ANTONIO CELSO PASSINI SALVADOR FILHO**, RG nº 432924103 SSP-SP, CPF nº 442.665.808-00, brasileiro, agente de risco, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Alameda do Cotorno, 1, Lote 37, cidade de Ibiuna/SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

R.1691 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de março de 2023 - (prenotação nº 592.700 de 28/02/2023)
Selo Digital: 1111383211673900592700 23L
Pelo instrumento particular referido no R.1690, **ANTONIO CELSO PASSINI SALVADOR FILHO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1303*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/03/2023, nelas incluídos juros às taxas balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0.6364% a.m., e efetiva de 0.6383% a.m., sendo as demais

continua na ficha 339

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Lessandro Correa de Carvalho

* * *

Av.1692 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação n° 593.218 de 07/03/2023)
Selo Digital: 1111383311698400593218 23C
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1308*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1693 - **COMPRA E VENDA**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação n° 593.218 de 07/03/2023)
Selo Digital: 1111383211698500593218 23C
Pelo instrumento particular de 28 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1308*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **WENEILSON SANTOS DO CARMO**, CPF nº 910.337.133-68, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Jose Trape, 38, 38B, C2, cidade de Itapecerica da Serra-SP. Parte do preço, correspondente a R$75.959,27, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1694 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação n° 593.218 de 07/03/2023)
Selo Digital: 1111383211698700593218238
Pelo instrumento particular referido no R.1693, **WENEILSON SANTOS DO**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARMO, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1308*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$188.040,73, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06 de abril de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a., efetiva de 7,3997% a.a., nominal de 0,5950% a.m. e efetiva de 0,5967% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1695 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação nº 593.219 de 07/03/2023)
Selo Digital: 111138331169D90059321923V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1903*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1696 - **COMPRA E VENDA**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação nº 593.219 de 07/03/2023)
Selo Digital: 111138321169DB0059321923T
Pelo instrumento particular de 28 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1903*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **MICHELE MOREIRA ITO**, RG nº 47.251.159-SSP-SP, CPF nº 389.336.278-98, analista de sistemas, e seu marido **RENATO RIBEIRO SILVA**, RG nº 359899948-SSP-SP, CPF nº 404.711.428-67, administrador, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Hernandes Gonzales, 282, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$9.047,57, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de

continua na ficha 340

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponível em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1697 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação nº 593.219 de 07/03/2023)
Selo Digital: 111138321169DD0059321923P
Pelo instrumento particular referido no R.1696, **MICHELE MOREIRA ITO** e seu marido **RENATO RIBEIRO SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1903*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$225.313,56, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 07 de abril de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1698 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação nº 593.220 de 07/03/2023)
Selo Digital: 111138331169ED00593220233
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2409*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1699 - **COMPRA E VENDA**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação nº 593.220 de 07/03/2023)
Selo Digital: 111138321169EF00593220231
Pelo instrumento particular de 24 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2409*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **THIAGO PASQUAL**, RG nº 403615355-SSP-SP, CPF nº 337.770.218-06, brasileiro, analista desenvolvedor sênior III, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Brigadeiro Henrique Fontenelle, 531, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$13.529,99, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1700 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação nº 593.220 de 07/03/2023)
Selo Digital: 111138321169F00059322023U
Pelo instrumento particular referido no R.1699, **THIAGO PASQUAL**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2409*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$288.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de abril de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1701 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação nº 593.221 de 07/03/2023)
Selo Digital: 111138331169FD00593221230
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2304*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 341

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1702 - **COMPRA E VENDA**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação n° 593.221 de 07/03/2023)
Selo Digital: 111138321169FE00593221230
Pelo instrumento particular de 28 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2304*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **DOUGLAS BATISTA DA SILVA**, RG nº 47.476.662-SSP-SP, CPF nº 333.736.328-89, coordenador de infraestrutura de TI, e sua mulher **KAREN REGINA TARIFA DOS SANTOS**, RG nº 541872928-SSP-SP, CPF nº 426.354.778-09, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Miguel Ricci, 153, cidade de Guarulhos-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1703 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação n° 593.221 de 07/03/2023)
Selo Digital: 111138321169FF0059322123Y
Pelo instrumento particular referido no R.1702, **DOUGLAS BATISTA DA SILVA** e sua mulher **KAREN REGINA TARIFA DOS SANTOS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2304*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$245.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 07 de abril de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Documento disponibilizado eletronicamente www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1704 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação n° 593.222 de 07/03/2023)
Selo Digital: 11113833116A040059322223T
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***406*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1705 - **COMPRA E VENDA**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação n° 593.222 de 07/03/2023)
Selo Digital: 11113832116A050059322223T
Pelo instrumento particular de 28 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***406*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **SAMUEL CARLOS PESSOA**, RG nº 39.162.804-SSP-SP, CPF nº 471.395.998-74, brasileiro, assiociate I, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Honorato Pereira, 701, cidade de São Paulo-SP; e **KATHLEEN PEREIRA BONFIM**, RG nº 55.237.060-5-SSP-SP, CPF nº 498.043.278-64, brasileira, assistente apoio operacional, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Faical Murad, 778, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$5.363,54, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1706 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação n° 593.222 de 07/03/2023)
Selo Digital: 11113832116A060059322223R

continua na ficha 342

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular referido no R.1705, **SAMUEL CARLOS PESSOA** e **KATHLEEN PEREIRA BONFIM**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***406*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$207.106,68, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 07 de abril de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a., efetiva de 7,3997% a.a., nominal de 0,5950% a.m. e efetiva de 0,5967% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1707 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação nº 593.223 de 07/03/2023)
Selo Digital: 11113833116A090059322323H
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***707*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1708 - **COMPRA E VENDA**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação nº 593.223 de 07/03/2023)
Selo Digital: 11113832116A170059322323M
Pelo instrumento particular de 28 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***707*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **VICTORIA WANDEROSCKI**, RG nº 575636592-SSP-SP, CPF nº 470.216.858-40, brasileira, bolsista estagiária, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Trindade, 374, apto 34, cidade de Barueri-SP; e **ENRIQUE NASCIMENTO LIMA**, RG nº 57.701.321-SSP-SP, CPF nº 471.904.688-62, brasileiro, bolsista estagiário, solteira, maior, residente e domiciliado na Rua Russia, 3, cidade de Ribeirão Pires-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1709 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação n° 593.223 de 07/03/2023)
Selo Digital: 11113832116A190059322323I
Pelo instrumento particular referido no R.1708, **VICTORIA WANDEROSCKI** e **ENRIQUE NASCIMENTO LIMA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *707* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 07 de abril de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1710 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação n° 593.224 de 07/03/2023)
Selo Digital: 11113833116A1E00593224234
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1706*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1711 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação n° 593.224 de 07/03/2023)
Selo Digital: 11113832116A1F00593224234
Pelo instrumento particular de 28 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ**

continua na ficha 343

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1706*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **ISMAR BARBOZA SOUSA**, RG nº 194119786-SSP-SP, CPF nº 105.687.528-30, proprietário de estabelecimento comercial, e sua mulher **SARA CONCEIÇÃO DA SILVA BARBOZA SOUSA**, RG nº 227105576-SSP-SP, CPF nº 142.874.858-07, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Kumaki Aoki, 488, Cs 2, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/10/2022, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1712 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 21 de março de 2023 - (prenotação nº 593.224 de 07/03/2023)
Selo Digital: 11113832116A200059322423X
Pelo instrumento particular referido no R.1711, **ISMAR BARBOZA SOUSA** e sua mulher **SARA CONCEIÇÃO DA SILVA BARBOZA SOUSA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1706*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$203.175,35, pagável por meio de 276 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06 de abril de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1713 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 28 de março de 2023 - (prenotação nº 593.600 de 14/03/2023)
Selo Digital: 11113833116D2D00593600231
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***906*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1714 - **COMPRA E VENDA**
Em 28 de março de 2023 - (prenotação n° 593.600 de 14/03/2023)
Selo Digital: 11113832116D2E00593600231
Pelo instrumento particular de 28 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***906*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **JEFFERSON RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF nº 394.003.348-00, brasileiro, consultor de vendas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Manuel Rodrigues Coelho, 52, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$5.247,14, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1715 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 28 de março de 2023 - (prenotação n° 593.600 de 14/03/2023)
Selo Digital: 11113832116D2F0059360023Z
Pelo instrumento particular referido no R.1714, **JEFFERSON RODRIGUES DOS SANTOS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***906*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06 de abril de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a., efetiva de 7,3997% a.a., nominal de 0,5950% a.m. e efetiva de 0,5967% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 344

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.1716 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 28 de março de 2023 - (prenotação n° 593.601 de 14/03/2023)
Selo Digital: 11113833116D350059360123E
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1414*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1717 - **COMPRA E VENDA**
Em 28 de março de 2023 - (prenotação n° 593.601 de 14/03/2023)
Selo Digital: 11113832116D360059360123E
Pelo instrumento particular de 28 de fevereiro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1414*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **IVAN SASSO JUNIOR**, RG nº 471859862-SSP-SP, CPF nº 387.973.798-32, trabalhador dos serviços de proteção e segurança exceto militar, e sua mulher **KERULY AFONSO ALVES**, CPF nº 373.694.368-70, administradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Benjamin Harris Hunnicutt, 430, apto 43, bloco 5, cidade de Guarulhos-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1718 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 28 de março de 2023 - (prenotação n° 593.601 de 14/03/2023)
Selo Digital: 11113832116D370059360123C
Pelo instrumento particular referido no R.1717, **IVAN SASSO JUNIOR** e sua mulher **KERULY AFONSO ALVES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1414*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$262.162,02, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06 de abril

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1719 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 28 de março de 2023 - (prenotação n° 593.602 de 14/03/2023)

Selo Digital: 11113833116D3C0059360223Y

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1306*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1720 - **COMPRA E VENDA**

Em 28 de março de 2023 - (prenotação n° 593.602 de 14/03/2023)

Selo Digital: 11113832116D3D0059360223Y

Pelo instrumento particular de 03 de março de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1306*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **VALDEMIR GONÇALVES DE SOUZA**, CPF nº 084.069.008-81, brasileiro, auxiliar de estoque, viúvo, residente e domiciliado na Rua Manuel da Silva Porto, 26, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$55.530,67, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.520,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 345

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1721 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 28 de março de 2023 - (prenotação nº 593.602 de 14/03/2023)
Selo Digital: 11113832116D3F0059360223U
Pelo instrumento particular referido no R.1720, **VALDEMIR GONÇALVES DE SOUZA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1306*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$106.618,54, pagável por meio de 176 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de abril de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a., efetiva de 6,6971% a.a., nominal de 0,5403% a.m. e efetiva de 0,5417% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1722 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.173 de 22/03/2023)
Selo Digital: 11113833117 3BF00594173233
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1911*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1723 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 04 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.173 de 22/03/2023)
Selo Digital: 111138321173C00059417323Y
Pelo instrumento particular de 15 de março de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1911*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **RENATO CESAR PAMPLONA**, CPF nº 343.452.948-94, brasileiro, analista financeiro sênior, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Rui de Morais Apocalipse, 326, apto 51, Bloco 12, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização gratuita em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1724 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.173 de 22/03/2023)
Selo Digital: 111138321173C10059417323W
Pelo instrumento particular referido no R.1723, **RENATO CESAR PAMPLONA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1911*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$212.272,70, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de abril de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1725 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.174 de 22/03/2023)
Selo Digital: 111138331173C70059417423G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2111*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1726 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.174 de 22/03/2023)
Selo Digital: 111138321173C80059417423G
Pelo instrumento particular de 15 de março de 2023, **JAÇANÃ**

continua na ficha 346

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2111*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **CAIO FILLIPE DOS SANTOS UMEI**, RG nº 204897014-SSP-SP, CPF nº 305.000.418-57, brasileiro, servidor público municipal, divorciado, residente e domiciliado na Rua Guaipa, 778, apto 5 B 3, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1727 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.174 de 22/03/2023)
Selo Digital: 111138321173C90059417423E
Pelo instrumento particular referido no R.1726, **CAIO FILLIPE DOS SANTOS UMEI**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2111*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$199.745,60, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 14 de abril de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1728 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.175 de 22/03/2023)
Selo Digital: 111138331173D60059417523F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1310*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **346** verso

R.1729 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de abril de 2023 - (prenotação n° 594.175 de 22/03/2023)
Selo Digital: 111138321173D70059417523F
Pelo instrumento particular de 10 de março de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *1310* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$315.000,00, a **ROBERTO DOS SANTOS LIMA**, RG nº 67099930-SSP-SP, CPF nº 011.569.805-18, analista de sistemas, e sua mulher **JULIANA PESSOA BASTOS**, RG nº 670844160-SSP-SP, CPF nº 032.717.315-78, administradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ricardo Cavatton, 1, apto 5, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1730 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.175 de 22/03/2023)
Selo Digital: 111138321173D80059417523D
Pelo instrumento particular referido no R.1729, **ROBERTO DOS SANTOS LIMA** e sua mulher **JULIANA PESSOA BASTOS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *1310* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$174.168,65, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 14 de abril de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1731 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.176 de 22/03/2023)
Selo Digital: 111138331173E60059417623C

continua na ficha 347

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2306*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1732 - **COMPRA E VENDA**

Em 04 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.176 de 22/03/2023)

Selo Digital: 111138321173E70059417623C

Pelo instrumento particular de 08 de março de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2306*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **FLAVIO MARTINS ALVES**, CPF nº 303.655.588-93, brasileiro, gerente, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Sebastião Afferri, 117, cidade de Sorocaba-SP, (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1733 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 04 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.176 de 22/03/2023)

Selo Digital: 111138321173E900594176238

Pelo instrumento particular referido no R.1732, **FLAVIO MARTINS ALVES**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2306*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$324.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de abril de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.1734 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de abril de 2023 - (prenotação n° 594.177 de 22/03/2023)
Selo Digital: 1111383311740100594177 23W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***710*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1735 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de abril de 2023 - (prenotação n° 594.177 de 22/03/2023)
Selo Digital: 1111383211740300594177 23U
Pelo instrumento particular de 08 de março de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***710*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **JACKSON QUIRINO OLIVEIRA ALVES**, RG nº 389826054-SSP-SP, CPF nº 358.178.538-25, brasileiro, redator júnior, solteiro, maior, residente e domiciliado na Estrada da Divisa 7, 4, cidade de Osasco-SP. Parte do preço, correspondente a R$4.126,76, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.454,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1736 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de abril de 2023 - (prenotação n° 594.177 de 22/03/2023)
Selo Digital: 1111383211740400594177 23S
Pelo instrumento particular referido no R.1735, **JACKSON QUIRINO OLIVEIRA ALVES**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***710*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$195.685,32, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de abril de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a., efetiva de 6,6971% a.a., nominal

continua na ficha 348

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br em visualização disponibilizada
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

de 0,5403% a.m. e efetiva de 0,5417% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1737 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.178 de 22/03/2023)
Selo Digital: 1111383311740700594178 23I
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1002*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1738 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.178 de 22/03/2023)
Selo Digital: 1111383211740900594178 23G
Pelo instrumento particular de 10 de março de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1002*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$264.000,00, a **MARGARIDA LUCIANA DE LIMA**, CPF nº 059.229.344-06, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e assemelhados, e seu marido **ALLAN WANCLESDSON FERNANDES FAGUNDES**, RG nº 60476010-SSP-SP, CPF nº 016.777.624-03, garçom, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Raimundo da Costa e Silva, 41, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$13.773,29, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS, e R$2.958,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **348** verso

R.1739 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.178 de 22/03/2023)
Selo Digital: 1111383211740D00594178238
Pelo instrumento particular referido no R.1738, **MARGARIDA LUCIANA DE LIMA** e seu marido **ALLAN WANCLESDSON FERNANDES FAGUNDES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1002*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$187.055,99, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 14 de abril de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a., efetiva de 6,6971% a.a., nominal de 0,5403% a.m. e efetiva de 0,5417% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1740 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 11 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.623 de 28/03/2023)
Selo Digital: 1111383311787000594623 23M
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1212*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1741 - **COMPRA E VENDA**
Em 11 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.623 de 28/03/2023)
Selo Digital: 1111383211787100594623 23M
Pelo instrumento particular de 17 de março de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1212*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **DOUGLAS PINTEGRO MOREIRA**, RG nº 504618325-SSP-SP, CPF nº 470.584.838-17, brasileiro, consultor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Aliança Liberal, 704, cs fundos, cidade

continua na ficha 349

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$23.361,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1742 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 11 de abril de 2023 - (prenotação n° 594.623 de 28/03/2023)
Selo Digital: 1111383211787200594623 23K
Pelo instrumento particular referido no R.1741, **DOUGLAS PINTEGRO MOREIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1212*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$105.293,41, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de abril de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 4,5000% a.a., efetiva de 4,5939% a.a., nominal de 0,3743% a.m. e efetiva de 0,3750% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1743 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 11 de abril de 2023 - (prenotação n° 594.624 de 28/03/2023)
Selo Digital: 1111383311788400594624 23B
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***107*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1744 - **COMPRA E VENDA**
Em 11 de abril de 2023 - (prenotação n° 594.624 de 28/03/2023)
Selo Digital: 1111383211787B00594624230

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular de 17 de março de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***107*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **TIAGO SANTANA FERREIRA**, RG nº 399476453-SSP-SP, CPF nº 448.266.558-43, auxiliar de logística, e **WILLIANA DA SILVA CHAGAS**, RG nº 651478005-SSP-SP, CPF nº 603.202.353-27, servente de limpeza I, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Avenida Paula Ferreira, 419, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$7.735,33, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1745 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 11 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.624 de 28/03/2023)
Selo Digital: 1111383211787C0059462423Y
Pelo instrumento particular referido no R.1744, **TIAGO SANTANA FERREIRA** e **WILLIANA DA SILVA CHAGAS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***107*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de abril de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a., efetiva de 7,3997% a.a., nominal de 0,5950% a.m. e efetiva de 0,5967% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1746 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.074 de 04/04/2023)
Selo Digital: 11113833117B6700595074237
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1001*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua na ficha 350

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1747 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 18 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.074 de 04/04/2023)
Selo Digital: 11113832117B6800595074237
Pelo instrumento particular de 24 de março de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1001*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **JOÃO VITOR BERNARDO DE OLIVEIRA**, RG nº 376400298-SSP-SP, CPF nº 323.815.318-82, brasileiro, agente administrativo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Oscar de Barros, 754, cidade de São Paulo-SP; e **RAFAELY FERREIRA MELVINO**, RG nº 521013288-SSP-SP, CPF nº 475.799.798-10, brasileira, secretária, estenógrafa, datilógrafa, recepcionista, telefonista e assemelhados, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Apinajes, 919, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1748 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.074 de 04/04/2023)
Selo Digital: 11113832117B6A00595074233
Pelo instrumento particular referido no R.1747, **JOÃO VITOR BERNARDO DE OLIVEIRA** e **RAFAELY FERREIRA MELVINO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1001*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$218.013,07, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de abril de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento disponibilizado em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1749 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.075 de 04/04/2023)
Selo Digital: 11113833117B7B0059507523W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1809*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1750 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 18 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.075 de 04/04/2023)
Selo Digital: 11113832117B7C0059507523W
Pelo instrumento particular de 24 de março de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1809*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **GABRIELA CORREIA GIMENES**, RG nº 37572571-SSP-SP, CPF nº 389.964.658-44, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Andre Vidal, 14, apto 204, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1751 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.075 de 04/04/2023)
Selo Digital: 11113832117B7D0059507523U
Pelo instrumento particular referido no R.1750, **GABRIELA CORREIA GIMENES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1809*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua

continua na ficha 351

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$273.856,38, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de abril de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1752 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.622 de 28/03/2023)
Selo Digital: 11113833117D2D0059462223T
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1604*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1753 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de abril de 2023 - (prenotação nº 594.622 de 28/03/2023)
Selo Digital: 11113832117D2E0059462223T
Pelo instrumento particular de 17 de março de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1604*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$315.000,00, a **FELIPE PINHEIRO PEREIRA**, CPF nº 344.386.308-60, proprietário de estabelecimento comercial, e sua mulher **DIANA BENEDITA DA SILVA PEREIRA**, RG nº 39.922.069-0-SSP-SP, CPF nº 456.724.948-89, assistente de atendimento c, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Laranjal do Jari, 220, apto 175B, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1754 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de abril de 2023 - (prenotação n° 594.622 de 28/03/2023)
Selo Digital: 11113832117D300059462223K
Pelo instrumento particular referido no R.1753, **FELIPE PINHEIRO PEREIRA** e sua mulher **DIANA BENEDITA DA SILVA PEREIRA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1604*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$220.500,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 18 de abril de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1755 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação n° 595.381 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113833117E4700595381232
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***809*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1756 - **COMPRA E VENDA**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação n° 595.381 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113832117E4800595381232
Pelo instrumento particular de 29 de março de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua na ficha 352

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0008982 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***809*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **MAYRA ALINE ALDAR**, CPF nº 363.309.348-60, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua São Francisco de Assis, 373, casa 04, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$29.762,09, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1757 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.381 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113832117E4900595381230
Pelo instrumento particular referido no R.1756, **MAYRA ALINE ALDAR**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***809*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de abril de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a., efetiva de 7,3997% a.a., nominal de 0,5950% a.m. e efetiva de 0,5967% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1758 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.383 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113833117E5500595383231
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***913*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1759 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.383 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113832117E5600595383231
Pelo instrumento particular de 31 de março de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***913*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **ROBERTA CARDOSO DO NASCIMENTO**, RG nº 280395559-SECC-RJ, CPF nº 152.000.907-09, brasileira, eletricista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Belo Jardim, 183, casa 5, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1760 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.383 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113832117E5700595383223Z
Pelo instrumento particular referido no R.1759, **ROBERTA CARDOSO DO NASCIMENTO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***913*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$232.385,99, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de maio de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1761 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.384 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113833117E5D0059538423J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1101*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua na ficha 353

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1762 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.384 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113832117E5E0059538423J
Pelo instrumento particular de 31 de março de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1101*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **VANESSA NOVAES DE LOIOLA**, RG nº 338700407-SSP-SP, CPF nº 226.675.928-08, brasileira, publicitária, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 2820, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1763 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.384 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113832117E5F0059538423H
Pelo instrumento particular referido no R.1762, **VANESSA NOVAES DE LOIOLA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1101*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$180.744,03, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de maio de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 353 verso

Av.1764 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação n° 595.385 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113833117E6A0059538523M
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***1905*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1765 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação n° 595.385 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113832117E6B0059538523M
Pelo instrumento particular de 31 de março de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1905*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **JOAO VICTOR DOS SANTOS BAY**, RG nº 52143274-SSP-SP, CPF nº 449.848.488-63, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Eugenio Lorenzetti, 140, apto 11, cidade de São Paulo-SP; e **MILENA FLORES VASCONCELOS**, RG nº 525527680-SSP-SP, CPF nº 467.747.158-42, brasileira, contadora, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Doutor Gomes Ferraz, 176, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.627,19, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1766 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação n° 595.385 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113832117E6C0059538523K
Pelo instrumento particular referido no R.1765, **JOAO VICTOR DOS SANTOS BAY** e **MILENA FLORES VASCONCELOS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1905*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de

continua na ficha 354

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13
Informação disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R$288.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de maio de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1767 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.386 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113833117E7E0059538623B
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***904*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1768 - **COMPRA E VENDA**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.386 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113832117E7F0059538623B
Pelo instrumento particular de 31 de março de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***904*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$264.000,00, a **ROSANGELA SANTANA DOS REIS**, RG nº 288238862-SSP-SP, CPF nº 279.598.508-01, brasileira, professora de educação infantil, divorciada, residente e domiciliada na Rua Eduardo Silva, 16, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$9.547,84, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS, e R$1.522,00, concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1769 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação n° 595.386 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113832117E8000595386234
Pelo instrumento particular referido no R.1768, **ROSANGELA SANTANA DOS REIS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***904*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$166.133,12, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a., efetiva de 6,6971% a.a., nominal de 0,5403% a.m. e efetiva de 0,5417% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1770 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação n° 595.387 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113833117E840059538723S
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***604*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1771 - **COMPRA E VENDA**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação n° 595.387 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113832117E850059538723S
Pelo instrumento particular de 31 de março de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***604*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **PRISCILA COELHO GONÇALVES**, RG n° 39992055-SSP-SP, CPF n° 460.570.288-13, brasileira, vendedora, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Manuel da Silva Porto, 01, cidade de São Paulo-SP; e **CELIO SENONI FILHO**, RG n° 42550555-SSP-SP, CPF n° 380.145.328-64, brasileiro, motorista, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua

continua na ficha 355

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Carlos Alberto Vanzolini, 534, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.127,58, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1772 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação n° 595.387 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113832117E8600595387230
Pelo instrumento particular referido no R.1771, **PRISCILA COELHO GONÇALVES** e **CELIO SENONI FILHO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***604*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a., efetiva de 7,3997% a.a., nominal de 0,5950% a.m. e efetiva de 0,5967% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1773 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação n° 595.388 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113833117E8E00595388236
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1707*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento disponibilizado por www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1774 - **COMPRA E VENDA**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação n° 595.388 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113832117E8F00595388236
Pelo instrumento particular de 31 de março de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1707*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **ALESSANDRO RINALDI**, CPF nº 153.014.238-51, brasileiro, gerente, solteiro, residente e domiciliado na Rua Faustolo, 1450, apto 310, Torre 2, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1775 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação n° 595.388 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113832117E9000595388823Z
Pelo instrumento particular referido no R.1774, **ALESSANDRO RINALDI**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1707*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$266.000,00, pagável por meio de 327 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de maio de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1776 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação n° 595.389 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113833117E9E00595389233
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1314*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 356

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1777 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.389 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113832117E9F00595389233
Pelo instrumento particular de 31 de março de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1314*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **MARCELO DIAS MOTTA FIGUEIRA**, RG nº 369189218-SSP-SP, CPF nº 382.276.378-09, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Tuim, 906, cidade de São Paulo-SP, e **REBECA MARTINS ELIAS**, RG nº 531560004-SSP-SP, CPF nº 386.200.218-77, brasileira, arquiteta, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Parada Pinto, 3695, apto 61, Bloco C, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1778 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.389 de 11/04/2023)
Selo Digital: 11113832117EA00059538923W
Pelo instrumento particular referido no R.1777, **MARCELO DIAS MOTTA FIGUEIRA** e **REBECA MARTINS ELIAS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1314*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$249.296,43, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de maio de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 8,6395% a.a., efetiva de 8,9900% a.a., nominal de 0,7176% a.m. e efetiva de 0,7200% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 8,5101% a.a., efetiva de 8,8500% a.a., nominal de 0,7069% a.m. e efetiva de 0,7092% a.m., sendo as demais cláusulas e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento gerado oficialmente pelo Registrador disponibilizado em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1779 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 03 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.194 de 25/04/2023)
Selo Digital: 1111383311844500596194 23L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1407*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1780 - **COMPRA E VENDA**
Em 03 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.194 de 25/04/2023)
Selo Digital: 1111383211844600596194 23L
Pelo instrumento particular de 06 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1407*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$264.000,00, a **NORMA LUCIA GAMA AVELAR**, RG nº 568551485-SSP-SP, CPF nº 362.500.662-68, brasileira, empregada doméstica, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Doutor Tomas de Lima, 53, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1781 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 03 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.194 de 25/04/2023)
Selo Digital: 1111383211844700596194 23J
Pelo instrumento particular referido no R.1780, **NORMA LUCIA GAMA AVELAR**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1407*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo

continua na ficha 357

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$143.281,07, pagável por meio de 312 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 5,6800% a.a., efetiva de 5,8302% a.a., nominal de 0,4722% a.m. e efetiva de 0,4733% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1782 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 03 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.195 de 25/04/2023)
Selo Digital: 1111383311846300596195 23D
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***908*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1783 - **COMPRA E VENDA**
Em 03 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.195 de 25/04/2023)
Selo Digital: 1111383211846800596195 23D
Pelo instrumento particular de 06 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***908*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **VICTOR MASSON VIEIRA DE LIMA FLORIANO**, RG nº 47885152-SSP-SP, CPF nº 431.239.008-86, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Liber, 20, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$23.750,00, foi concedido pelo FGTS como desconto. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **357** verso

R.1784 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 03 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.195 de 25/04/2023)
Selo Digital: 1111383211846A00596195239
Pelo instrumento particular referido no R.1783, **VICTOR MASSON VIEIRA DE LIMA FLORIANO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***908*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$97.881,53, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 5,00% a.a., efetiva de 5,1161% a.a., nominal de 0,4159% a.m. e efetiva de 0,4167% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1785 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.418 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383311891F00596418230
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1302*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1786 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.418 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383211892000596418231
Pelo instrumento particular de 19 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1302*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **LINDACI DA SILVA BARBOSA**, RG nº 298874544-SSP-SP, CPF nº 126.121.878-71, brasileira, proprietária de aluguel, viúva, residente e domiciliada na Rua Reims, 120, apto 108,

continua na ficha 358

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Bloco C, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1787 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.418 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383211892100596418 23H
Pelo instrumento particular referido no R.1786, **LINDACI DA SILVA BARBOSA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1302*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$179.327,00, pagável por meio de 280 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1788 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.419 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383311893200596419 23A
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2011*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **358** verso

R.1789 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.419 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383211893600596419234
Pelo instrumento particular de 14 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2011*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **LUIZ ALBERTO DA CUNHA**, RG nº 34988442-SSP-SP, CPF nº 329.589.798-06, analista II de suporte técnico, e sua mulher **ROSANA MODESTA DE SOUZA**, RG nº 346309487-SSP-SP, CPF nº 344.646.558-82, agente administrativa, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Hugo Italo Merigo, 275, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$29.878,95, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1790 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.419 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383211893700596419232
Pelo instrumento particular referido no R.1789, **LUIZ ALBERTO DA CUNHA** e sua mulher **ROSANA MODESTA DE SOUZA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2011*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$244.057,68, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 359

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização exclusiva em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.1791 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.421 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383311894800596421 23C
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1611*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1792 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.421 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383211894900596421 23C
Pelo instrumento particular de 14 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1611*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **LUCAS TOME SICILIANO**, RG nº 438122446-SSP-SP, CPF nº 404.539.758-28, brasileiro, analista de operações júnior, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Roque de Morais, 121, casa 02, cidade de São Paulo-SP; e **ALANA DOS SANTOS BARBOSA**, RG nº 527234916-SSP-SP, CPF nº 503.317.568-89, brasileira, bancária e economiária, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Teque Teque, 120, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$22.193,77, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1793 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.421 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383211894A0059642123A
Pelo instrumento particular referido no R.1792, **LUCAS TOME SICILIANO** e **ALANA DOS SANTOS BARBOSA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1611*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
Verificação disponibilizada

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R$288.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1794 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.422 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383311894E0059642223Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1013*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1795 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.422 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383211895000059642223R
Pelo instrumento particular de 14 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1013*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **SHAINE SILVA PIRES**, RG nº 480567190-SSP-SP, CPF nº 394.975.488-18, brasileira, professora de ensino superior, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Professor João Leocadio, 249, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1796 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.422 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383211895200059642223N

continua na ficha 360

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular referido no R.1795, **SHAINE SILVA PIRES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1013*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$231.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1797 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.423 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383311895700596423239
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1909*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1798 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.423 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383211895800596423239
Pelo instrumento particular de 14 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1909*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **RODOLPHO BERNARDO DA SILVA**, RG nº 475938446-SSP-SP, CPF nº 395.244.148-13, brasileiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Dorandia, 260, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$21.628,77, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1799 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.423 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383211895900596423237
Pelo instrumento particular referido no R.1798, **RODOLPHO BERNARDO DA SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1909*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$252.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1800 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.424 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383311896D0059642423U
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***911*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1801 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.424 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383211896E0059642423U

continua na ficha 361

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular de 19 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***911*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **LAIARA DA SILVA DE BRITO**, CPF nº 437.770.968-22, brasileira, cabeleireira, barbeira, manicure, pedicure, maquiladora, esteticista e massagista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua das Margaridas dos Prados, 30, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1802 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.424 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383211896F0059642423S
Pelo instrumento particular referido no R.1801, **LAIARA DA SILVA DE BRITO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***911*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$170.003,04, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1803 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.425 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383311899500596425235
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***202*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
visualização disponibilizada

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1804 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.425 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383211899600596425235
Pelo instrumento particular de 14 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***202*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$500.000,00, a **ALAN TEIXEIRA DA SILVA**, CPF nº 083.074.049-08, brasileiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Dona Ana Neri, 1345, apto 17, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$20.874,39, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1805 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.425 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383211899700596425233
Pelo instrumento particular referido no R.1804, **ALAN TEIXEIRA DA SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***202*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$400.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 362

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.1806 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.426 de 27/04/2023)
Selo Digital: 111138331189AA0059642623S
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1705*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1807 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.426 de 27/04/2023)
Selo Digital: 111138321189AC0059642623Q
Pelo instrumento particular de 14 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1705*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **MARCOS BARROSO DE CARVALHO**, RG nº 340683351-SSP-SP, CPF nº 218.618.088-01, brasileiro, motion designer sênior, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Guararema, 130, cidade de Osasco-SP. Parte do preço, correspondente a R$30.255,47, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1808 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.426 de 27/04/2023)
Selo Digital: 111138321189AD0059642623O
Pelo instrumento particular referido no R.1807, **MARCOS BARROSO DE CARVALHO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1705*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$257.725,08, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1809 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.427 de 27/04/2023)
Selo Digital: 111138331189D40059642723Z
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***204*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1810 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.427 de 27/04/2023)
Selo Digital: 111138321189D50059642723Z
Pelo instrumento particular de 14 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***204*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **CAIO TADASHI SOARES TANOUE**, RG n° 541262063-SSP-SP, CPF n° 473.521.618-99, brasileiro, assistente de operações, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Emilio Carlos, 216, cidade de Franco da Rocha-SP. Parte do preço, correspondente a R$8.539,61, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1811 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.427 de 27/04/2023)
Selo Digital: 111138321189D80059642723T
Pelo instrumento particular referido no R.1810, **CAIO TADASHI SOARES**

continua na ficha 363

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

TANOUE, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***204*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$136.795,89, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 12 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1812 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.429 de 27/04/2023)
Selo Digital: 111138331189EB0059642923G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1708*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1813 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.429 de 27/04/2023)
Selo Digital: 111138321189EC0059642923G
Pelo instrumento particular de 14 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1708*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **MAURICIO DA SILVA SANTOS**, CPF nº 038.424.820-94, brasileiro, gerente de loja III, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Austrália, 45, casa 3, cidade de Jundiaí-SP. Parte do preço, correspondente a R$7.156,17, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 363 verso

R.1814 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.429 de 27/04/2023)
Selo Digital: 111138321189ED0059642923E
Pelo instrumento particular referido no R.1813, **MAURICIO DA SILVA SANTOS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1708*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$285.484,83, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1815 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.430 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113833118A0100596430023T
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2205*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1816 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.430 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118A020059643023T
Pelo instrumento particular de 19 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2205*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$360.000,00, a **ALINE DE JESUS DE SANTA ANA**, RG nº 44815848-SSP-SP, CPF nº 373.610.558-42, chefe intermediária, e **WELTON DE MEDEIROS AZEVEDO**, RG nº 48.064.549-8-SSP-SP, CPF nº 395.229.308-30, supervisor de padeiro II, brasileiros, divorciados, residentes e

continua na ficha 364

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

domiciliados na Rua Troia, 75, cidade de Franco da Rocha-SP. Parte do preço, correspondente a R$24.425,42, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1817 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.430 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118A030059643023R
Pelo instrumento particular referido no R.1816, **ALINE DE JESUS DE SANTA ANA** e **WELTON DE MEDEIROS AZEVEDO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2205*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$252.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1818 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.431 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113833118A0E00596431231
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1403*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1819 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.431 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118A0F00596431231
Pelo instrumento particular de 14 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1403*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$264.000,00, a **JANDERSON LIMA E SILVA**, RG nº 48001451-SSP-SP, CPF nº 439.783.108-48, brasileiro, proprietário de microempresa, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Francisco Reis, 312, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1820 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.431 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118A1I00596431233
Pelo instrumento particular referido no R.1819, **JANDERSON LIMA E SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1403*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1821 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.432 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113833118A1D00596432230
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1301*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua na ficha 365

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1822 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.432 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118A1E00596432230
Pelo instrumento particular de 14 de abril de 2023, **JACANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1301*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$330.000,00, a **GUILHERME NOGUEIRA DE ARAUJO SILVA**, RG nº 444439213-SSP-SP, CPF nº 394.767.928-92, brasileiro, account executive pleno, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Jose Codina, 79, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1823 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.432 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118A1F00596432231Y
Pelo instrumento particular referido no R.1822, **GUILHERME NOGUEIRA DE ARAUJO SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1301*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$231.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 365 verso

Av.1824 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.433 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113833118A3F0059643323S
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1201*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1825 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.433 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118A410059643323L
Pelo instrumento particular de 14 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1201*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$330.000,00, a **WELLINTON CANDIDO DOS SANTOS**, RG nº 49.612.144-SSP-SP, CPF nº 429.390.028-43, agente administrativo, e **CARINA ALVES PINHEIRO DA SILVA**, RG nº 43.771.203-5-SSP-SP, CPF nº 421.930.198-43, assistente de compras, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Jaques Durval, 654, cidade de Francisco Morato-SP. Parte do preço, correspondente a R$8.513,44, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1826 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.433 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118A460059643323B
Pelo instrumento particular referido no R.1825, **WELLINTON CANDIDO DOS SANTOS** e **CARINA ALVES PINHEIRO DA SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1201*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da

continua na ficha 366

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

importância de R$178.190,43, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1827 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.435 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383311 8A600059643523F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1807*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1828 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.435 de 27/04/2023)
Selo Digital: 1111383211 8A630059643523B
Pelo instrumento particular de 19 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1807*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **PIETRO AMORIM QUITERIA**, RG nº 39644701-SSP-SP, CPF nº 486.647.248-06, brasileiro, supervisor de compras, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida da Solidariedade, 140, cidade de São Paulo-SP; e **LAIS DE ALMEIDA CARDOSO**, RG nº 547241793-SSP-SP, CPF nº 490.753.008-08, brasileira, técnica de laboratório e raio x, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Manuel Soutelo, 96, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$12.046,63, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1829 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.435 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118A6400596435239
Pelo instrumento particular referido no R.1828, **PIETRO AMORIM QUITERIA** e **LAIS DE ALMEIDA CARDOSO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1807*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$252.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1830 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.436 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113833118A780059643623W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***1401*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1831 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.436 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118A790059643623W
Pelo instrumento particular de 14 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***1401*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **VITOR MARIANO CARDOSO DE OLIVEIRA**, RG n° 49153767-SSP-SP, CPF n° 404.869.558-42, auxiliar administrativo, e sua mulher **KARINA FERNANDES DE SOUZA**, RG n° 43543819-SSP-SP, CPF n° 440.111.368-32, publicitária, brasileiros, casados sob o

continua na ficha 367

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização gratuita em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dom João Batista Lobão, 247, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1832 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.436 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118A7A0059643623U
Pelo instrumento particular referido no R.1831, **VITOR MARIANO CARDOSO DE OLIVEIRA** e sua mulher **KARINA FERNANDES DE SOUZA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1401*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$231.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1833 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.437 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113833118A9100596437236
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2101*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
visualização disponibilizada

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **367** verso

R.1834 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.437 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118A9200596437236
Pelo instrumento particular de 14 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***2101*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **ILDEMARA QUERINA BOMFIM**, RG nº 604118764-SSP-SP, CPF nº 277.556.038-57, brasileira, administradora, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Domingos Rodrigues, 547, apto 74, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$41.070,08, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.1835 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.437 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118A9300596437234
Pelo instrumento particular referido no R.1834, **ILDEMARA QUERINA BOMFIM**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2101*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$220.500,00, pagável por meio de 254 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

Av.1836 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.440 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113833118A9800596440235

continua na ficha 368

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1813*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1837 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.440 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118A9A00596440233
Pelo instrumento particular de 18 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1813*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **LUIS HENRIQUE DIAS DA SILVA**, RG nº 372518825-SSP-SP, CPF nº 374.595.928-03, brasileiro, gerente de operações, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Felipe Cardoso de Campos, 650, apto 11, Bloco 14, cidade de São Paulo-SP; e **JESSICA MENDES DOS SANTOS**, CPF nº 431.075.158-09, brasileira, professora de educação infantil, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Menandro Barreto, 40, A, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.283,63, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1838 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.440 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118A9B00596440231
Pelo instrumento particular referido no R.1837, **LUIS HENRIQUE DIAS DA SILVA** e **JESSICA MENDES DOS SANTOS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1813*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$274.426,39, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

www.registradores.org.br disponibilizado

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1839 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.439 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113833118AA000596439233
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1302*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1840 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.439 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118AA100596439233
Pelo instrumento particular de 19 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1302*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$360.000,00, a **ELIZABETH DO CARMO ALVES**, RG nº 292276977-SSP-SP, CPF nº 265.221.408-02, brasileira, gerente de qualidade, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Doutor Sergio Meira, 230, apto 66, Bloco 03, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1841 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.439 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118AA200596439231
Pelo instrumento particular referido no R.1840, **ELIZABETH DO CARMO ALVES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que

continua na ficha 369

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

corresponderá ao apartamento nº ***1302*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$184.983,81, pagável por meio de 404 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1842 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.441 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113833118AAB0059644123W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1805*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1843 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.441 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118AAC0059644123W
Pelo instrumento particular de 19 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1805*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **BRUNO SANTOS QUEIROZ**, RG nº 371193564-SSP-SP, CPF nº 378.506.828-07, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Doutor Francisco de Paula Candido, 1, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **369** verso

R.1844 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.441 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118AAD0059644123U
Pelo instrumento particular referido no R.1843, **BRUNO SANTOS QUEIROZ**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1805*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$221.894,91, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1845 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.442 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113833118AB600596442233
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1906*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1846 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.442 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118AB700596442233
Pelo instrumento particular de 14 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1906*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **JULIANA ALVES DA ROCHA**, RG nº 30161320-SSP-SP, CPF nº 321.384.178-16, brasileira, coordenadora de treinamento, divorciada, residente e domiciliada na Rua Jose Amaro Peçanha, 245,

continua na ficha 370

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização possibilitada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$15.744,04, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1847 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.442 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118AB800596442231
Pelo instrumento particular referido no R.1846, **JULIANA ALVES DA ROCHA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1906*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$230.378,76, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 12 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1848 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.417 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113833118B870059641723V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1201*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **370** verso

R.1849 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.417 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118B880059641723V
Pelo instrumento particular de 19 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1201*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **PEDRO REIS TRINDADE**, RG nº 399589934-SSP-SP, CPF nº 481.044.358-25, brasileiro, insides sales pleno, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Pico do Jaraguá, 270, cidade de São Paulo-SP; e **LAURA COUTO DE SOUSA**, RG nº 571639999-SSP-SP, CPF nº 524.703.598-48, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Eugenio Lorenzetti, 140, apto 54, Bloco B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$4.974,18, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.1850 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.417 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832118B890059641723T
Pelo instrumento particular referido no R.1849, **PEDRO REIS TRINDADE** e **LAURA COUTO DE SOUSA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1201*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$182.192,02, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

continua na ficha 371

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.1851 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.796 de 04/05/2023)
Selo Digital: 1111383311925D0059679623R
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1310*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1852 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.796 de 04/05/2023)
Selo Digital: 1111383211925E0059679623R
Pelo instrumento particular de 25 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1310*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **IGOR SOARES ROMANO**, RG nº 500140091-SSP-SP, CPF nº 423.423.708-65, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Barão de Iguape, 985, apto 512, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$14.959,36, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1853 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.796 de 04/05/2023)
Selo Digital: 1111383211925F0059679623P
Pelo instrumento particular referido no R.1852, **IGOR SOARES ROMANO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1310*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a., efetiva de 7,3997% a.a., nominal de 0,5950% a.m. e efetiva de 0,5967% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Informação disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1854 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.797 de 04/05/2023)
Selo Digital: 1111383311926100596797 23C
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1113*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1855 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.797 de 04/05/2023)
Selo Digital: 1111383211926200596797 23C
Pelo instrumento particular de 25 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1113*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **LEONARDO MAGDANELLO ARAUJO**, CPF nº 469.158.608-35, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Itamoji, 9, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$19.547,24, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1856 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.797 de 04/05/2023)
Selo Digital: 1111383211926400596797238
Pelo instrumento particular referido no R.1855, **LEONARDO MAGDANELLO ARAUJO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1113*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***,

continua na ficha 372

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$231.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1857 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.798 de 04/05/2023)

Selo Digital: 1111383311926D0059679823M

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***903*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1858 - **COMPRA E VENDA - SFH**

Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.798 de 04/05/2023)

Selo Digital: 1111383211926E0059679823M

Pelo instrumento particular de 24 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***903*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **RICARDO BRITO FRANCO**, OAB nº 379262-SP, CPF nº 162.983.898-57, brasileiro, advogado, divorciado, residente e domiciliado na Rua Jeronimo dos Santos, 46, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** | ficha **372** verso

R.1859 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.798 de 04/05/2023)
Selo Digital: 1111383211926F0059679823K
Pelo instrumento particular referido no R.1858, **RICARDO BRITO FRANCO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***903*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$192.823,19, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1860 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.799 de 04/05/2023)
Selo Digital: 1111383311928000596799238
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1001*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1861 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.799 de 04/05/2023)
Selo Digital: 1111383211928100596799238
Pelo instrumento particular de 25 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1001*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$330.000,00, a **NAIARA CRISTINE DE OLIVEIRA**, RG nº 495450509-SSP-SP, CPF nº 399.229.858-29, professora, divorciada, e **DIOGO MENDONCA SALVADOR**, CPF nº 425.645.838-73, sócio de

continua na ficha 373

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização autorizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

empresa, solteiro, maior, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rui de Morais Apocalipse, 326, apto 132, Bloco 8, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1862 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.799 de 04/05/2023)
Selo Digital: 1111383211928200596799236
Pelo instrumento particular referido no R.1861, **NAIARA CRISTINE DE OLIVEIRA** e **DIOGO MENDONCA SALVADOR**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1001*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$214.694,37, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1863 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.801 de 04/05/2023)
Selo Digital: 1111383311928E00596801233
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1202*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **373** verso

R.1864 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.801 de 04/05/2023)
Selo Digital: 1111383211929000596801 23W
Pelo instrumento particular de 20 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1202*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **LARA BAGAGLI PASSARELO**, RG nº 38794150-SSP-SP, CPF nº 437.983.628-23, brasileira, coordenadora de logística indoor, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Atilio Piffer, 705, 92C, cidade de São Paulo-SP; e **MATHEUS VINICIUS BESSA DE OLIVEIRA**, RG nº 52432170-SSP-SP, CPF nº 459.258.928-95, brasileiro, analista operações imobiliárias júnior, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Antonio Pinto Vieira, 540, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.1865 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.801 de 04/05/2023)
Selo Digital: 1111383211929100596801 23U
Pelo instrumento particular referido no R.1864, **LARA BAGAGLI PASSARELO** e **MATHEUS VINICIUS BESSA DE OLIVEIRA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1202*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$264.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 21 de maio de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

continua na ficha 374

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.1866 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.802 de 04/05/2023)
Selo Digital: 111138331192A30059680223L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1908*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1867 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.802 de 04/05/2023)
Selo Digital: 111138321192A40059680223L
Pelo instrumento particular de 24 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1908*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **NATHALIA CATHARINE RIBEIRO**, CPF nº 395.355.718-18, brasileira, administradora, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Tijuco Preto, 933, apto 31, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1868 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.802 de 04/05/2023)
Selo Digital: 111138321192A50059680223J
Pelo instrumento particular referido no R.1867, **NATHALIA CATHARINE RIBEIRO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1908*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$276.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
Informação disponibilizada

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 374 verso

digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1869 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.805 de 04/05/2023)
Selo Digital: 111138331192C00059680523J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***902*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1870 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.805 de 04/05/2023)
Selo Digital: 111138321192C10059680523J
Pelo instrumento particular de 25 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***902*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$330.000,00, a **VINICIUS QUEIROZ DA SILVA**, RG nº 500497059-SSP-SP, CPF nº 460.158.288-11, brasileiro, motorista, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Professora Suraia Aidar Menon, 28, cidade de São Paulo-SP; e **ERIKA GONCALVES DO NASCIMENTO**, RG nº 393377921-SSP-SP, CPF nº 480.900.528-35, brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Werner Von Siemens, 101, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$2.019,34, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 375

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1871 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.805 de 04/05/2023)
Selo Digital: 111138321192C20059680523H
Pelo instrumento particular referido no R.1870, **VINICIUS QUEIROZ DA SILVA** e **ERIKA GONCALVES DO NASCIMENTO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***902*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$175.100,19, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1872 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.116 de 10/05/2023)
Selo Digital: 1111383311958D00597116231
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1904*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1873 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.116 de 10/05/2023)
Selo Digital: 1111383211958F0059711623Z
Pelo instrumento particular de 27 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1904*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **ADAILTON RODRIGUES DOS SANTOS**, RG nº 1271254-SSP-GO, CPF nº 263.744.471-15, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Nossa Senhora do Ó, 423, apto 32, Torre 1, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1874 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.116 de 10/05/2023)
Selo Digital: 1111383211959100597116 23Q
Pelo instrumento particular referido no R.1873, **ADAILTON RODRIGUES DOS SANTOS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1904*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$280.140,00, pagável por meio de 244 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24 de maio de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1875 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.117 de 10/05/2023)
Selo Digital: 111138331195A00059711723N
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1912*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1876 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.117 de 10/05/2023)
Selo Digital: 111138321195A20059711723L
Pelo instrumento particular de 28 de abril de 2023, **JAÇANÃ**

continua na ficha 376

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1912*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **LUCAS PAZIANI**, CPF nº 437.668.408-27, brasileiro, consultor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Catumbi, 286, apto 812, bloco 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$14.408,23, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1877 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.117 de 10/05/2023)
Selo Digital: 111138321195A4005971172 3H
Pelo instrumento particular referido no R.1876, **LUCAS PAZIANI**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1912*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$288.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 02 de junho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1878 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.118 de 10/05/2023)
Selo Digital: 111138331195BB0059711823Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1912*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1879 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.118 de 10/05/2023)
Selo Digital: 111138321195BC0059711823Y
Pelo instrumento particular de 28 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1912*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **CAIO ROTH DA SILVA**, RG nº 43522365-SSP-SP, CPF nº 338.316.838-75, brasileiro, gerente, divorciado, residente e domiciliado na Rua Doutor Augusto de Miranda, 597, apto 232, Torre A, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$115.859,83, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1880 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.118 de 10/05/2023)
Selo Digital: 111138321195BD0059711823W
Pelo instrumento particular referido no R.1879, **CAIO ROTH DA SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1912*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$183.486,60, pagável por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de junho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1881 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.119 de 10/05/2023)
Selo Digital: 111138331195C600597119235

continua na ficha 377

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1907*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1882 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.119 de 10/05/2023)
Selo Digital: 111138321195C700597119235
Pelo instrumento particular de 28 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1907*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **YGOR VIEIRA BATISTA**, CPF nº 400.843.698-76, brasileiro, gerente, solteiro, maior, residente e domiciliado na Travessa Árvore da Felicidade, 82, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1883 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.119 de 10/05/2023)
Selo Digital: 111138321195C800597119233
Pelo instrumento particular referido no R.1882, **YGOR VIEIRA BATISTA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1907*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$288.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Vista gratuita disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.1884 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.120 de 10/05/2023)
Selo Digital: 111138331195DC00597120239
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***2009*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1885 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.120 de 10/05/2023)
Selo Digital: 111138321195DD00597120239
Pelo instrumento particular de 28 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***2009*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **NATALI LIRIA ROCHA NEVES**, CPF n° 406.928.018-98, agente administrativa, e seu marido **JEILSON NEVES**, CPF n° 416.340.528-38, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santo Dias, 46, apto 63B, bloco B17, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$35.643,48, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1886 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.120 de 10/05/2023)
Selo Digital: 111138321195E00059712023Y
Pelo instrumento particular referido no R.1885, **NATALI LIRIA ROCHA NEVES** e seu marido **JEILSON NEVES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***2009*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$146.901,15, pagável por

continua na ficha 378

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Digitalização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1887 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.122 de 10/05/2023)
Selo Digital: 1111138331195E80059712223C
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1910*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1888 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.122 de 10/05/2023)
Selo Digital: 1111138321195E90059712223C
Pelo instrumento particular de 03 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1910*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **GUILHERME DA SILVA FOGAÇA**, RG nº 397446482-SSP-SP, CPF nº 423.657.998-76, brasileiro, gerente, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Juan Arfe, 31, apto 104, bloco 3, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$19.557,54, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1889 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.122 de 10/05/2023)
Selo Digital: 111138321195EA0059712223A
Pelo instrumento particular referido no R.1888, **GUILHERME DA SILVA FOGAÇA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1910*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$288.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 03 de junho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1890 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.123 de 10/05/2023)
Selo Digital: 1111383311960200059712323Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2105*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1891 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.123 de 10/05/2023)
Selo Digital: 1111383211960300059712323Y
Pelo instrumento particular de 03 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2105*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **ISABELA SUZUKI**, RG nº 503025847-SSP-SP, CPF nº 483.582.418-01, gerente, e **FELIPE FACHINI**, RG nº 37073774X-SSP-SP, CPF nº 432.510.948-07, professor de ensino de primeiro e segundo graus, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua

continua na ficha 379

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização processual em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Itanhandu, 105, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1892 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.123 de 10/05/2023)
Selo Digital: 1111383211960400597123 23W
Pelo instrumento particular referido no R.1891, **ISABELA SUZUKI** e **FELIPE FACHINI**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2105*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$216.205,72, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 03 de junho de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1893 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.125 de 10/05/2023)
Selo Digital: 1111383311961100597125 23V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***901*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **379** verso

R.1894 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.125 de 10/05/2023)
Selo Digital: 1111383211961200597125 23V
Pelo instrumento particular de 27 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***901*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **ANDERSON TSUIOSHI ALVES TAMURA**, CPF nº 304.211.228-46, brasileiro, professor de história, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Carlos Lisdegno Carlucci, 94, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$9.187,10, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1895 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.125 de 10/05/2023)
Selo Digital: 1111383211961400597125 23R
Pelo instrumento particular referido no R.1894, **ANDERSON TSUIOSHI ALVES TAMURA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***901*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$167.259,51, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 02 de junho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1896 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.126 de 10/05/2023)
Selo Digital: 1111383311961D00597126235
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008997*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***704*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude

continua na ficha 380

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1897 - **COMPRA E VENDA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.126 de 10/05/2023)
Selo Digital: 1111383211962000597126 23W
Pelo instrumento particular de 27 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***704*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$264.000,00, a **VITOR DIAS ANDRADE BONFIM**, RG nº 1507204752-SSP-BA, CPF nº 062.386.245-07, brasileiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Raulino Galdino da Silva, 1020, apto 45, bloco 2, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1898 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 23 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.126 de 10/05/2023)
Selo Digital: 1111383211962200597126 23S
Pelo instrumento particular referido no R.1897, **VITOR DIAS ANDRADE BONFIM**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008997*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***704*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$211.200,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de junho de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,1600% a.a., efetiva de 7,3997% a.a., nominal de 0,5950% a.m. e efetiva de 0,5967% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **380** verso

Av.1899 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**
Em 30 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.481 de 16/05/2023)
Selo Digital: 1111383311989C0059748123T
Nos termos do provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0159571-24.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1900 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.481 de 16/05/2023)
Selo Digital: 11113833119EA800597481230
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1214*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1901 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.481 de 16/05/2023)
Selo Digital: 1111383211989E0059748123R
Pelo instrumento particular de 09 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1214*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **THALES HERNANI BREGANTIN DOS SANTOS**, RG nº 387167109-SSP-SP, CPF nº 479.889.588-10, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Guaipu, 120, apto 401, Bloco 02, cidade de São Paulo-SP; e **PATRICIA MOTOLKO**, RG nº 359741836-SSP-SP, CPF nº 442.482.488-83, brasileira, assistente de monitoramento, solteira, maior, residente e domiciliada na Travessa Professor Jose Fernandes Soares, 43, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$8.847,09, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento

continua na ficha 381

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1902 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.481 de 16/05/2023)
Selo Digital: 1111383211989F0059748123P
Pelo instrumento particular referido no R.1901, **THALES HERNANI BREGANTIN DOS SANTOS** e **PATRICIA MOTOLKO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1214*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$206.168,49, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 09 de junho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1903 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.482 de 16/05/2023)
Selo Digital: 1111383311198B600597482231
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1301*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1904 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de maio de 2023 - (prenotação n° 597.482 de 16/05/2023)
Selo Digital: 111138321198B80059748223Z
Pelo instrumento particular de 04 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1301*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **MATHEUS DAMASCENO ALVES**, CPF nº 398.903.158-90, analista de engenharia junior, e **DANIEL DAMASCENO ALVES**, CPF nº 398.900.288-08, arquiteto, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Carlos Alberto Moretti, 628, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$16.256,17, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1905 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.482 de 16/05/2023)
Selo Digital: 111138321198BA0059748223V
Pelo instrumento particular referido no R.1904, **MATHEUS DAMASCENO ALVES** e **DANIEL DAMASCENO ALVES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1301*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$231.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de junho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1906 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.420 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113833119ABA00596420230
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1811*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 382

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento gerado oficialmente pelo Registrador em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1907 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.420 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832119ABB00596420230
Pelo instrumento particular de 14 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1811*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **MARIA IRLANDA DE MACEDO CAVALCANTE**, RG nº 557457117-SSP-SP, CPF nº 044.633.183-00, brasileira, gerente, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Jeronimo da Costa, 127, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$5.977,59, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1908 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.420 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832119ABC00596420231Y
Pelo instrumento particular referido no R.1907, **MARIA IRLANDA DE MACEDO CAVALCANTE**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1811*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$252.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.oficioprores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.1909 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.428 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113833119AC70059642823P
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1909*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1910 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.428 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832119AC80059642823P
Pelo instrumento particular de 14 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1909*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **MARCIELI GOMES TORRES**, RG nº 35485774-SSP-SP, CPF nº 430.863.028-28, brasileira, auxiliar de marketing digital pleno, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Marquês de São Vicente, 2860, 91, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$15.475,39, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1911 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.428 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832119AC90059642823N
Pelo instrumento particular referido no R.1910, **MARCIELI GOMES TORRES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1909*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$252.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778%

continua na ficha 383

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Verificação disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1912 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.434 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113833119ACB0059643423O
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1101*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1913 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.434 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832119ACD0059643423M
Pelo instrumento particular de 14 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1101*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$330.000,00, a **DIOGO DE OLIVEIRA**, RG nº 493470839-SSP-SP, CPF nº 425.603.188-06, brasileiro, gerente de serviços prediais, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Cônego Vicente Miguel Marino, 101, apto 2011, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.913,73, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1914 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.434 de 27/04/2023)
Selo Digital: 11113832119ACE0059643423K
Pelo instrumento particular referido no R.1913, **DIOGO DE OLIVEIRA**, já

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1101*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$167.713,28, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1915 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.803 de 04/05/2023)
Selo Digital: 11113833119AD100596803234
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1710*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1916 - **COMPRA E VENDA**
Em 30 de maio de 2023 - (prenotação nº 596.803 de 04/05/2023)
Selo Digital: 11113832119AD300596803232
Pelo instrumento particular de 24 de abril de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1710*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **VALDEIR BRAZ DE SOUZA**, RG nº 292639831-SSP-SP, CPF nº 926.251.004-78, zelador, e sua mulher **MARIA APARECIDA SANTOS SOUZA**, RG nº 343031826-SSP-SP, CPF nº 308.243.748-60, professora de educação infantil, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Monte Alegre, 187, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$79.479,87, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de

continua na ficha 384

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1917 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de maio de 2023 - (prenotação n° 596.803 de 04/05/2023)
Selo Digital: 11113832119AD50059680323Y
Pelo instrumento particular referido no R.1916, **VALDEIR BRAZ DE SOUZA** e sua mulher **MARIA APARECIDA SANTOS SOUZA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1710*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$247.696,63, pagável por meio de 350 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24 de maio de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1918 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 06 de junho de 2023 - (prenotação n° 597.988 de 23/05/2023)
Selo Digital: 11113833119C150059798823J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2011*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1919 - **COMPRA E VENDA**
Em 06 de junho de 2023 - (prenotação n° 597.988 de 23/05/2023)
Selo Digital: 11113832119C170059798823H
Pelo instrumento particular de 11 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2011*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **FERNANDO CARBONIERI DE OLIVEIRA**, RG nº 493202997-SSP-SP, CPF nº 409.008.898-45, brasileiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Doutor Aristóteles Soares Rocha, 145, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$32.766,68, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1920 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 06 de junho de 2023 - (prenotação nº 597.988 de 23/05/2023)
Selo Digital: 11113832119C180059798823F
Pelo instrumento particular referido no R.1919, **FERNANDO CARBONIERI DE OLIVEIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2011*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$154.233,32, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de junho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1921 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 06 de junho de 2023 - (prenotação nº 597.989 de 23/05/2023)
Selo Digital: 11113833119C220059798923M
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2007*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 385

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13

Documento gerado oficialmente pelo Registrador em www.registradores.org.br via Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1922 - **COMPRA E VENDA**
Em 06 de junho de 2023 - (prenotação nº 597.989 de 23/05/2023)
Selo Digital: 11113832119C230059798923M
Pelo instrumento particular de 10 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2007*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **JUAREZ MOURA DOS SANTOS**, RG nº 14.233.887-SSP-SP, CPF nº 084.066.258-05, engenheiro, e sua mulher **ISAULINA JULIA MOURA DOS SANTOS**, RG nº 12748470-X-SSP-SP, CPF nº 030.497.918-02, aposentada exceto funcionária pública, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua William Fox, 70, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1923 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 06 de junho de 2023 - (prenotação nº 597.989 de 23/05/2023)
Selo Digital: 11113832119C240059798923K
Pelo instrumento particular referido no R.1922, **JUAREZ MOURA DOS SANTOS** e sua mulher **ISAULINA JULIA MOURA DOS SANTOS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2007*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$124.372,00, pagável por meio de 179 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 09 de junho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.1924 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.132 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B1430059913223Z
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2103*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1925 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.132 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B1450059913223X
Pelo instrumento particular de 24 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2103*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **RAQUEL GOMES DOS SANTOS**, RG nº 2465476-SSP-PB, CPF nº 052.763.454-90, proprietária de estabelecimento comercial, separada judicialmente, e **MANUEL GOMES DA COSTA**, RG nº 23620280-SSP-SP, CPF nº 676.367.564-04, zelador, divorciado, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Albion, 194, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$72.510,19, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1926 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.132 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B1490059913223P
Pelo instrumento particular referido no R.1925, **RAQUEL GOMES DOS SANTOS** e **MANUEL GOMES DA COSTA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2103*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$270.643,23, pagável por meio de 306 prestações mensais e consecutivas,

continua na ficha 386

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

www.registradores.org.br em validação disponibilizada

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

vencendo-se a primeira em 24 de junho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

Av.1927 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.133 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B15C0059913323E
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2105*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.1928 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.133 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B15D0059913323E
Pelo instrumento particular de 26 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2105*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **NATHALIA GONÇALVES FULINI**, RG nº 440374236-SSP-SP, CPF nº 356.048.078-77, brasileira, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Francisco Luiz de Souza Junior, 350, apto 115, Bloco B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$82.355,59, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.1929 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.133 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B15F0059913323A
Pelo instrumento particular referido no R.1928, **NATHALIA GONÇALVES FULINI**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2105*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$277.620,84, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de junho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1930 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.134 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B1720059913423U
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2107*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1931 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.134 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B1740059913423S
Pelo instrumento particular de 25 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2107*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **GABRIELA SALES MASCARENHAS**, CPF nº 361.526.948-92, brasileira, analista de sistemas, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua José de Anchieta, 4, cidade de São Paulo-SP; e **KAIQUE BRITO DOS SANTOS**, CPF nº 460.615.248-62, brasileiro, analista de

continua na ficha 387

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

suporte a sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Noturno Mineiro, 37, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1932 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.134 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B1750059913423Q
Pelo instrumento particular referido no R.1931, **GABRIELA SALES MASCARENHAS** e **KAIQUE BRITO DOS SANTOS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2107*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$324.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24 de junho de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1933 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.135 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B1810059913523T
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1903*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br disponibilizada
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** | ficha **387** verso | CNM **111138.2.0159571-24**

R.1934 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.135 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B1820059913523T
Pelo instrumento particular de 26 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1903*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **BRUNA FERREIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 396.381.148-00, brasileira, enfermeira e nutricionista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Professor João Batista Ferri, 91, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1935 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.135 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B1830059913523R
Pelo instrumento particular referido no R.1934, **BRUNA FERREIRA DE OLIVEIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1903*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$241.924,79, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de junho de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1936 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.137 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B1A30059913723J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento

continua na ficha 388

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

nº ***2003*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1937 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.137 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B1A60059913723F
Pelo instrumento particular de 17 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2003*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **CLARISSA DE OLIVEIRA MENATTO**, RG nº 384785980-SSP-SP, CPF nº 430.256.838-05, brasileira, analista de laboratório, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Tungue, 164, apto 51, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1938 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.137 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B1A80059913723B
Pelo instrumento particular referido no R.1937, **CLARISSA DE OLIVEIRA MENATTO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2003*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$133.798,92, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de junho de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** | ficha **388** verso | CNM **111138.2.0159571-24**

Av.1939 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.138 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B1BB00599138230
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2009*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1940 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.138 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B1BD0059913823Y
Pelo instrumento particular de 25 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2009*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **RAFAEL CYRINO MARTINS**, CPF nº 439.145.838-19, brasileiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Jose Mauro de Vasconcelos, 555, cidade de São Paulo-SP; e **LETICIA STEFFEN**, RG nº 383481934-SSP-SP, CPF nº 484.767.538-02, brasileira, consultora de operações, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Fortunato Ferraz, 250, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1941 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.138 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B1BF0059913823U
Pelo instrumento particular referido no R.1940, **RAFAEL CYRINO MARTINS** e **LETICIA STEFFEN**, já qualificada, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2009*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$255.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24 de junho de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de

continua na ficha 389

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1942 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.139 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B1E20059913923D
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2005*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1943 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.139 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B1E30059913923D
Pelo instrumento particular de 25 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2005*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **NATALIA DE PASQUAL TERCARIOLI RAMOS**, RG nº 289724892-SSP-SP, CPF nº 369.370.878-96, brasileira, advogada, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Gonçalves Figueira, 374, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$33.469,30, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1944 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.139 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B1E40059913923B

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pelo instrumento particular referido no R.1943, **NATALIA DE PASQUAL TERCARIOLI RAMOS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2005*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$288.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24 de junho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1945 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.141 de 13/06/2023)

Selo Digital: 1111383311B1ED00599141236

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1910*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1946 - **COMPRA E VENDA**

Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.141 de 13/06/2023)

Selo Digital: 1111383211B1EE00599141236

Pelo instrumento particular de 25 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1910*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **ALESSANDRA DOMINGUES ALMEIDA**, RG nº 385444163-SSP-SP, CPF nº 462.508.468-75, brasileira, gerente de relacionamento uniclass digital premium, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Lua de São Jorge, 280, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$16.493,42, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND

continua na ficha 390

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1947 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.141 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B1EF00599141234
Pelo instrumento particular referido no R.1946, **ALESSANDRA DOMINGUES ALMEIDA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1910*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$218.920,02, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de junho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1948 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.142 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B1F10059914223R
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***912*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1949 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.142 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B1F40059914223N

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Vossas Certidões disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular de 25 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***912*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **VICTOR FRANZOI**, RG nº 38717610X-SSP-SP, CPF nº 435.475.218-23, brasileiro, agente administrativo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Nadra Raffoul Mokodsi, 76, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1950 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.142 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B1F50059914223L
Pelo instrumento particular referido no R.1949, **VICTOR FRANZOI**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***912*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$160.870,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24 de junho de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1951 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.144 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B2120059914423X
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1904*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua na ficha 391

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1952 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.144 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B2140059914423V
Pelo instrumento particular de 17 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1904*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **ROMULA BETANIA MENDES ALECRIM DA ROCHA**, RG nº 0768833450-SSP-BA, CPF nº 005.611.655-13, brasileira, farmacêutica, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Doutor Mello Nogueira, 140, apto 01, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1953 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.144 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B2150059914423T
Pelo instrumento particular referido no R.1952, **ROMULA BETANIA MENDES ALECRIM DA ROCHA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1904*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$265.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de junho de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.oficioprotestodores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.1954 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.145 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B2230059914523S
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1112*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1955 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.145 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B2240059914523S
Pelo instrumento particular de 17 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1112*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **CLOVIS SIQUEIRA**, RG nº 384737456-SSP-SP, CPF nº 903.321.489-04, e **MELLINA DEODORO DA FONSECA**, RG nº 525881657-SSP-SP, CPF nº 016.019.736-83, brasileiros, agentes administrativos, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Martinho Jacob Kremer, 600, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$8.256,77, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1956 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.145 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B2260059914523O
Pelo instrumento particular referido no R.1955, **CLOVIS SIQUEIRA** e **MELLINA DEODORO DA FONSECA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1112*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$228.509,16, pagável por meio de 342 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de junho

continua na ficha 392

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1957 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.147 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B22E00599147232
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1906*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1958 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.147 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B22F00599147232
Pelo instrumento particular de 18 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1906*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **PEDRO PARDO CARDOSO**, CPF nº 470.043.578-05, brasileiro, proprietário de microempresa, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Marcos Portugal, 189, apto 32, cidade de São Paulo-SP; e **MIRELLA BOSCHINI BUENO**, CPF nº 428.149.458-82, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Ribeiro do Amaral, 147, casa 3, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.452,56, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1959 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.147 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B2300059914723V
Pelo instrumento particular referido no R.1958, **PEDRO PARDO CARDOSO** e **MIRELLA BOSCHINI BUENO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1906*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$253.919,78, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de junho de 2023, nelas incluídos juros nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1960 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.148 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B23F0059914823X
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1002*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1961 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.148 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B2430059914823M
Pelo instrumento particular de 17 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1002*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **ANDRESSA DATTO**, RG nº 331905814-SSP-SP, CPF nº 334.379.838-06, brasileira, analista de sistemas, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Itapeva, 90, apto 22, cidade de São Paulo-SP.

continua na ficha 393

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Parte do preço, correspondente a R$18.056,72, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1962 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.148 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B2440059914823K
Pelo instrumento particular referido no R.1961, **ANDRESSA DATTO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1002*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$152.941,47, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de junho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1963 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.149 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B26A00599149232
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1014*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1964 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.149 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B26B00599149232

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Versão disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular de 17 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1014*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **MATHEUS PACHECO DE ANDRADE SILVA**, RG nº 398964130-SSP-SP, CPF nº 416.765.948-41, brasileiro, bancário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Correia de Lemos, 780, apto 73-A, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1965 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.149 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B26C00599149230
Pelo instrumento particular referido no R.1964, **MATHEUS PACHECO DE ANDRADE SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1014*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$207.499,82, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 16 de junho de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1966 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.150 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B2790059915023K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2113*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua na ficha 394

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1967 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.150 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B27C0059915023G
Pelo instrumento particular de 17 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2113*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **THALITA PEREIRA SILVA**, RG nº 391187673-SSP-SP, CPF nº 406.975.458-06, brasileira, coordenadora tec. comercial vet, divorciada, residente e domiciliada na Rua Portão Preto, 90, apto 144, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1968 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.150 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B27D0059915023E
Pelo instrumento particular referido no R.1967, **THALITA PEREIRA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2113*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$290.145,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de junho de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** | ficha **394** verso | CNM **111138.2.0159571-24**

Av.1969 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.151 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B2930059915123S
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2606*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1970 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.151 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B2950059915123Q
Pelo instrumento particular de 18 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2606*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **ALINE SANTANA DE SA**, CPF nº 414.461.828-51, brasileira, agente administrativa, divorciada, residente e domiciliada na Rua Theofilo Azambuja, 145, apto 52, bloco E, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$28.603,29, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1971 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.151 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B2990059915123I
Pelo instrumento particular referido no R.1970, **ALINE SANTANA DE SA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2606*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$196.457,15, pagável por meio de 360 prestações mensais

continua na ficha 395

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de junho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1972 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.152 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B2B20059915223Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2213*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1973 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.152 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B2B30059915223Q
Pelo instrumento particular de 25 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2213*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **DEBORA DE OLIVEIRA PICININ PEREIRA**, RG nº 350027900-SSP-SP, CPF nº 297.885.568-17, brasileira, analista de sistemas, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Jose Soriano de Sousa, 60, casa 5, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$106.520,86, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1974 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.152 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B2B40059915223O

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pelo instrumento particular referido no R.1973, **DEBORA DE OLIVEIRA PICININ PEREIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2213*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$253.478,88, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24 de junho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1975 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.153 de 13/06/2023)

Selo Digital: 1111383311B2D100599153230

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1609*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1976 - **COMPRA E VENDA**

Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.153 de 13/06/2023)

Selo Digital: 1111383211B2D20059915323O

Pelo instrumento particular de 31 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1609*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **ADRIANA MORAIS ITO**, RG nº 41566035-SSP-SP, CPF nº 334.763.798-41, servidora pública estadual, e seu marido **DANIEL MOREIRA ITO**, RG nº 491634584-SSP-SP, CPF nº 417.838.268-35, vendedor de comércio varejista e atacadista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alamoique, 56, apto 53, bloco C, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço,

continua na ficha 396

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

correspondente a R$3.356,18, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1977 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.153 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B2D30059915323M
Pelo instrumento particular referido no R.1976, **ADRIANA MORAIS ITO** e seu marido **DANIEL MOREIRA ITO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1609*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$288.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de julho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de baleão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1978 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.155 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B2D800599155236
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2109*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento gerado oficialmente pelo Registrador em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** | ficha **396** verso | CNM **111138.2.0159571-24**

R.1979 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.155 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B2D900599155236
Pelo instrumento particular de 26 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *2109* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **ANTONIO PEDRO DE MELO E GOUVEIA**, CPF nº 284.355.518-30, servidor público estadual, e **KELLEN CRISTINA ALCANTARA DA SILVA**, RG nº 493094684-SSP-SP, CPF nº 377.040.508-00, analista de sistemas, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Avenida Aparecida do Rio Negro, 368, apto 705, bloco 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$16.061,59, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.1980 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.155 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B2DA00599155234
Pelo instrumento particular referido no R.1979, **ANTONIO PEDRO DE MELO E GOUVEIA** e **KELLEN CRISTINA ALCANTARA DA SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *2109* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$288.000,00, pagável por meio de 398 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de junho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

continua na ficha 397

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.1981 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.156 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B2EB0059915623X
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1908*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1982 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.156 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B2EC0059915623X
Pelo instrumento particular de 31 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1908*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **DANIEL CARLOS DESIDERIO LOURENÇO**, CPF nº 340.090.108-35, brasileiro, analista de planejamento, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Doutor Odon Carlos de Figueiredo Ferraz, 730, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$11.079,35, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1983 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.156 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B2ED0059915623V
Pelo instrumento particular referido no R.1982, **DANIEL CARLOS DESIDERIO LOURENÇO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1908*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$252.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06 de julho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1984 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.157 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B2F400599157238
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2214*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1985 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.157 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B2F700599157234
Pelo instrumento particular de 31 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2214*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **ERIC PIANTE DO VAL**, RG nº 557340317-SSP-SP, CPF nº 440.326.318-67, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Alameda America, 101, apto 133, bloco Orbis, cidade de Santana do Parnaíba-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1986 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação n° 599.157 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B2FA0059915723Y
Pelo instrumento particular referido no R.1985, **ERIC PIANTE DO VAL**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2214*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua

continua na ficha 398

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$178.798,62, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06 de julho de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1987 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.158 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B3020059915823N
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1114*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1988 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.158 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B3030059915823N
Pelo instrumento particular de 31 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1114*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **VANESSA LEAL COSTA**, CPF nº 394.021.728-07, brasileira, proprietária de microempresa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Ricardo Butarello, 34, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.1989 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.158 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B3040059915823L
Pelo instrumento particular referido no R.1988, **VANESSA LEAL COSTA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1114*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$176.069,36, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de julho de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1990 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.159 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B3070059915923B
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1803*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1991 - **COMPRA E VENDA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.159 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B3080059915923B
Pelo instrumento particular de 31 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1803*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **ARLETE BARBOSA DA SILVA**, RG nº 174298742-SSP-SP, CPF nº 085.736.018-33, brasileira, trabalhadora de

continua na ficha 399

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fabricação de roupas, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Moxei, 307, apto 14, cidade de São Paulo-SP; e **ANDRE MOREIRA DA COSTA NETO**, CPF nº 655.083.434-15, brasileiro, trabalhador de usinagem de metais, divorciado, residente e domiciliado na Rua Lagoa do Morro, 111, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$85.596,72, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1992 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 27 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.159 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B30900599159239
Pelo instrumento particular referido no R.1991, **ARLETE BARBOSA DA SILVA** e **ANDRE MOREIRA DA COSTA NETO**, já qualificado, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1803*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$267.459,12, pagável por meio de 265 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de julho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1993 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de julho de 2023 - (prenotação nº 599.545 de 20/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B51A00599545231
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2508*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** | ficha **399** verso | CNM **111138.2.0159571-24**

R.1994 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 04 de julho de 2023 - (prenotação nº 599.545 de 20/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B51C0059954523Z
Pelo instrumento particular de 14 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2508*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **PAMELLA DOS REIS WOLOSZYN**, RG nº 435239119-SSP-SP, CPF nº 427.016.418-29, brasileira, professores de ensino superior, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Monjolo, 403, apto 06, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1995 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de julho de 2023 - (prenotação nº 599.545 de 20/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B51E0059954523V
Pelo instrumento particular referido no R.1994, **PAMELLA DOS REIS WOLOSZYN**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2508*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$169.771,41, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 14 de julho de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.1996 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de julho de 2023 - (prenotação nº 599.546 de 20/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B52E0059954623Q

continua na ficha 400

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1102*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1997 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de julho de 2023 - (prenotação n° 599.546 de 20/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B52F0059954623Q
Pelo instrumento particular de 14 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1102*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **ANDREZA SILVA GOMES**, RG nº 425418923-SSP-SP, CPF nº 454.038.748-01, brasileira, booker, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Rio Verde, 1466, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.1998 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de julho de 2023 - (prenotação n° 599.546 de 20/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B5300059954623J
Pelo instrumento particular referido no R.1997, **ANDREZA SILVA GOMES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1102*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$231.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 14 de julho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.1999 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 04 de julho de 2023 - (prenotação n° 599.548 de 20/06/2023)
Selo Digital: 1111383311B5380059954823X
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1012*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2000 - **COMPRA E VENDA**
Em 04 de julho de 2023 - (prenotação n° 599.548 de 20/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B5390059954823X
Pelo instrumento particular de 14 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1012*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$330.000,00, a **MIRIA PEREIRA DE CAMARGO**, RG nº 10558266-SESP/PR, CPF nº 053.161.239-21, brasileira, bancária e economiária, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 1720, apto/casa 41, Bloco 16, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$51.547,20, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2001 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 04 de julho de 2023 - (prenotação n° 599.548 de 20/06/2023)
Selo Digital: 1111383211B53A0059954823V
Pelo instrumento particular referido no R.2000, **MIRIA PEREIRA DE CAMARGO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1012*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$215.968,83, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 14 de julho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364%

continua na ficha 401

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Informação disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2002 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 11 de julho de 2023 - (prenotação nº 599.992 de 27/06/2023)
Selo Digital: 1111383311BB2F00599992237
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2203*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2003 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 11 de julho de 2023 - (prenotação nº 599.992 de 27/06/2023)
Selo Digital: 1111383211BB3000599992232
Pelo instrumento particular de 16 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2203*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **DOUGLAS ANGELIM SICILIA**, CPF nº 414.016.788-23, brasileiro, odontologo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Agostinho Cretella, 42, cidade de São Paulo-SP; e **PAULA SCHWARZWALDER PEREIRA**, CPF nº 484.974.078-22, brasileira, enfermeira e nutricionista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Sicilia, 560, cidade de Embu-Guaçu-SP. Parte do preço, correspondente a R$41.417,35, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2004 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 11 de julho de 2023 - (prenotação nº 599.992 de 27/06/2023)
Selo Digital: 1111383211BB3100599992230

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pelo instrumento particular referido no R.2003, **DOUGLAS ANGELIM SICILIA** e **PAULA SCHWARZWALDER PEREIRA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2203*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$249.493,61, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de julho de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2005 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 11 de julho de 2023 - (prenotação nº 599.994 de 27/06/2023)

Selo Digital: 1111383311BB3D00599994236

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2107*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2006 - **COMPRA E VENDA**

Em 11 de julho de 2023 - (prenotação nº 599.994 de 27/06/2023)

Selo Digital: 1111383211BB3E00599994236

Pelo instrumento particular de 16 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2107*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **THALITA NUT SOLANO**, RG nº 385497507-SSP-SP, CPF nº 423.924.588-55, brasileira, gerente geral, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Patente, 340, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$10.370,06, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta

continua na ficha 402

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2007 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 11 de julho de 2023 - (prenotação nº 599.994 de 27/06/2023)
Selo Digital: 1111383211BB3F00599994234
Pelo instrumento particular referido no R.2006, **THALITA NUT SOLANO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2107*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$239.327,65, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17 de julho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2008 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 11 de julho de 2023 - (prenotação nº 599.136 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311BE2C0059913623L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2007*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2009 - **COMPRA E VENDA**
Em 11 de julho de 2023 - (prenotação nº 599.136 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211BE2D0059913623L
Pelo instrumento particular de 26 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2007*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

preço de R$360.000,00, a **ELOA DRIANE DA SILVA**, RG nº 4583006-SSP-SC, CPF nº 064.116.389-42, brasileira, especialista de compliance, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Joaquim Ferreira, 124, apto 906, Bloco 01, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$79.283,68, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2010 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 11 de julho de 2023 - (prenotação nº 599.136 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211BE2E0059913623J
Pelo instrumento particular referido no R.2009, **ELOA DRIANE DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2007*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$280.716,12, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2011 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 12 de julho de 2023 - (prenotação nº 599.143 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383311C2320059914323W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1311*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 403

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

em www.registradores.org.br visualização disponibilizada

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.2012 - **COMPRA E VENDA**
Em 12 de julho de 2023 - (prenotação nº 599.143 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211C2330059914323W
Pelo instrumento particular de 26 de maio de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1311*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$470.000,00, a **ALESSANDRO DE SANTANA SOUZA**, CPF nº 322.609.928-03, e **ANDREA APARECIDA SILVA SOUZA**, RG nº 40431711X-SSP-SP, CPF nº 304.879.388-79, brasileiros, agentes administrativos, divorciados, residentes e domiciliados na Rua Caxambu do Sul, 80, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$5.962,46, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 12 de julho de 2023 - (prenotação nº 599.143 de 13/06/2023)
Selo Digital: 1111383211C2340059914323U
Pelo instrumento particular referido no R.2012, **ALESSANDRO DE SANTANA SOUZA** e **ANDREA APARECIDA SILVA SOUZA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1311*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$307.838,09, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de junho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2014 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.379 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383311C2AE00600379238

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2002*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2015 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.379 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C2AF00600379238
Pelo instrumento particular de 22 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2002*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **DIEGO CARDOSO SOBRINHO**, RG nº 284852946-SSP-SP, CPF nº 049.129.769-62, brasileiro, coordenador de merchandising, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua João Muniz, 57, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$93.765,88, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.379 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C2B000600379231
Pelo instrumento particular referido no R.2015, **DIEGO CARDOSO SOBRINHO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2002*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$266.234,12, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de julho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778%

continua na ficha 404

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento gerado oficialmente em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2017 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.380 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383311C2B800600380230
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2108*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2018 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.380 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C2B900600380230
Pelo instrumento particular de 21 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2108*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **LUCAS LEMOS DA CONCEIÇÃO**, CPF nº 456.566.438-08, proprietário de microempresa, e **GABRIELLA DA SILVA GASPAR NUNES**, RG nº 528669394-SSP-SP, CPF nº 512.768.758-51, secretária, estenógrafa, datilógrafa, recepcionista e assemelhados, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Barra da Forquilha, 1, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.380 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C2BA0060038023Y
Pelo instrumento particular referido no R.2018, **LUCAS LEMOS DA CONCEIÇÃO** e

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

GABRIELLA DA SILVA GASPAR NUNES, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2108*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$209.479,01, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de julho de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2020 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.381 de 04/07/2023)

Selo Digital: 1111383311C2C300600381237

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2004*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2021 - **COMPRA E VENDA - SFH**

Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.381 de 04/07/2023)

Selo Digital: 1111383211C2C400600381237

Pelo instrumento particular de 21 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***venderam a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2004*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **NAYARA CRISTINA ALMEIDA DE FREITE**, CPF nº 412.175.728-99, e seu marido **SILVIO CARDOSO DE FREITE JUNIOR**, CPF nº 367.435.718-65, brasileiros, proprietários de estabelecimento comercial, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Itapaje, 90, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº

continua na ficha 405

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2022 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.381 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C2C500600381235
Pelo instrumento particular referido no R.2021, **NAYARA CRISTINA ALMEIDA DE FREITE** e seu marido **SILVIO CARDOSO DE FREITE JUNIOR**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2004*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$286.754,81, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de julho de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2023 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.384 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383311C2CC0060038423J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1804*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2024 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.384 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C2CF0060038423F
Pelo instrumento particular de 23 de junho de 2023, **JAÇANÃ**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1804*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **MARIA DE LOURDES CALADO DA SILVA**, RG nº 49162654-SSP-SP, CPF nº 415.465.658-92, brasileira, gerente, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Luiza Erundina, 42, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$41.101,14, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2025 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.384 de 04/07/2023)

Selo Digital: 1111383211C2D200600384234

Pelo instrumento particular referido no R.2024, **MARIA DE LOURDES CALADO DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1804*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$252.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de julho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2026 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.388 de 04/07/2023)

Selo Digital: 1111383311C2DE00600388236

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2012*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 406

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2027 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.388 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C2DF00600388236
Pelo instrumento particular de 21 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2012*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **ALDIR NOVAIS BARRETO**, CPF nº 288.604.895-04, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, viúvo, residente e domiciliado na Rua Almirante Barroso, 710, apto 32, cidade de São Paulo-SP; e **ERICA ARAUJO SODRE BARRETO**, RG nº 376905281-SSP-SP, CPF nº 046.610.995-40, brasileira, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Apa, 304, 41, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2028 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.388 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C2E10060038823X
Pelo instrumento particular referido no R.2027, **ALDIR NOVAIS BARRETO** e **ERICA ARAUJO SODRE BARRETO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2012*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$200.000,00, pagável por meio de 237 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de julho de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento gerado oficialmente pelo Registrador em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2029 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.387 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383311C2EA0060038723F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2112*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2030 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.387 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C2EC0060038723D
Pelo instrumento particular de 23 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2112*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **GABRIEL GIMENES RIBEIRO**, RG nº 4324843-SSP-SP, CPF nº 396.139.548-99, brasileiro, coordenador de suprimentos, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Guerino Giovani Leardini, 421, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$36.465,30, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2031 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.387 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C2ED0060038723B
Pelo instrumento particular referido no R.2030, **GABRIEL GIMENES RIBEIRO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que

continua na ficha 407

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

corresponderá ao apartamento nº ***2112*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$288.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de julho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2032 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.389 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383311C33800600038923O
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2013*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2033 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.389 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C33900600038923O
Pelo instrumento particular de 23 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2013*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **GABRIEL BORLENGHI PAVAN**, CPF nº 430.897.228-01, brasileiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Dom João V, 366, apto 102, Bloco B, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradoresdo
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.2034 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.389 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C33A0060038923M
Pelo instrumento particular referido no R.2033, **GABRIEL BORLENGHI PAVAN**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2013*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$205.465,28, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22 de julho de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2035 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.390 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383311C33C0060039023X
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2201*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2036 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.390 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C33D0060039023X
Pelo instrumento particular de 22 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2201*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **GABRIEL DE OLIVEIRA AZEVEDO**, RG nº 507199091-SSP-SP, CPF nº 392.205.288-60, brasileiro, proprietário de microempresa, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Aguas

continua na ficha 408

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização sem validade em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Claras, 246, casa, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2037 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.390 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C33E0060039023V
Pelo instrumento particular referido no R.2036, **GABRIEL DE OLIVEIRA AZEVEDO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2201*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$324.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de julho de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2038 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.391 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383311C34B0060039123W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2707*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2039 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.391 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C34C0060039123W

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular de 23 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *2707* da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **LUCILENE PONTUAL MATUCHEWSKI**, RG nº 268965444-SSP-SP, CPF nº 184.182.388-01, brasileira, coordenadora de RH, divorciada, residente e domiciliada na Rua Argeo Piva, 783, apto 131, cidade de Paulinia-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2040 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.391 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C34D0060039123U
Pelo instrumento particular referido no R.2039, **LUCILENE PONTUAL MATUCHEWSKI**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2707*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$189.565,02, pagável por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de julho de 2023, nelas incluídos juros as taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2041 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.392 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383311C35400600392237
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2209*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 409

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Documento gerado oficialmente em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2042 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.392 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C35600600392235
Pelo instrumento particular de 22 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2209*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **CAIO ULISSES RODRIGUES DA SILVA**, RG nº 37101380X-SSP-SP, CPF nº 399.507.238-09, brasileiro, analista comercial junior, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Helio Manzoni, 3381, apto 11, cidade de Guarulhos-SP. Parte do preço, correspondente a R$1.396,65, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2043 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.392 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C35700600392233
Pelo instrumento particular referido no R.2042, **CAIO ULISSES RODRIGUES DA SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2209*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$288.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de julho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.cnbsp.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.2044 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.393 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383311C37500600393231
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2207*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2045 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.393 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C37600600393231
Pelo instrumento particular de 22 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2207*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$360.000,00, a **ROBERTA ANDREA DE OLIVEIRA**, CPF nº 284.507.358-58, brasileira, professora, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Torres da Barra, 275, apto 1208, bloco 5, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$24.238,29, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2046 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.393 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C3770060039323Z
Pelo instrumento particular referido no R.2045, **ROBERTA ANDREA DE OLIVEIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2207*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$252.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de julho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e

continua na ficha 410

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Informação disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2047 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.395 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383311C37E0060039523F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***2305*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2048 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.395 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C37F0060039523F
Pelo instrumento particular de 22 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***2305*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$360.000,00, a **CAMILA ROCHA RODRIGUES**, CPF n° 370.226.488-40, brasileira, coordenadora administrativa financeira, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Eurico Sodre, 517, casa 3, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$49.720,85, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2049 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.395 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C38000600395238
Pelo instrumento particular referido no R.2048, **CAMILA ROCHA RODRIGUES**, já

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2305*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$220.924,81, pagável por meio de 400 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de julho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2050 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.396 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383311C39000600396233
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2111*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2051 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.396 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C39100600396233
Pelo instrumento particular de 23 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2111*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **KAREN CIDRE MATIAS**, RG nº 34908385-SSP-SP, CPF nº 295.395.078-80, bancária e economiária, e **ADRIANA CIDRE MATIAS**, RG nº 339190309-SSP-SP, CPF nº 295.291.368-46, corretora, brasileiras, solteiras, maiores, residentes e domiciliadas na Rua Oswaldo Presciliano de Carvalho, 17, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$44.031,72, foi utilizada pelas compradoras de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de

continua na ficha 411

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Validação disponível em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2052 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.396 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C3940060039623X
Pelo instrumento particular referido no R.2051, **KAREN CIDRE MATIAS** e **ADRIANA CIDRE MATIAS**, já qualificadas, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2111*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$231.000,00, pagável por meio de 406 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de julho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2053 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.397 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383311C39C0060039723D
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2102*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2054 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.397 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C39D0060039723D
Pelo instrumento particular de 23 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

fração ideal de 0,0010517 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2102*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **DAIANA MARIA DOS SANTOS**, RG nº 371038303-SSP-SP, CPF nº 460.868.958-48, brasileira, enfermeira, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Somalia, 35, cidade de Itapevi-SP. Parte do preço, correspondente a R$30.891,97, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2055 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.397 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C39E0060039723B
Pelo instrumento particular referido no R.2054, **DAIANA MARIA DOS SANTOS**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2102*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$232.341,48, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22 de julho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2056 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.398 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383311C3A10060039823W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2305*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 412

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.2057 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.398 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C3A40060039823S
Pelo instrumento particular de 23 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2305*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **MARCOS MIZAEL DE SANTANA**, RG nº 18927007X-SSP-SP, CPF nº 103.498.628-77, brasileiro, consultor de vendas pleno, viúvo, residente e domiciliado na Rua Therezinha de Jesus Bonilha, 50, cidade de Osasco-SP. Parte do preço, correspondente a R$28.589,93, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.2058 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.398 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C3A50060039823Q
Pelo instrumento particular referido no R.2057, **MARCOS MIZAEL DE SANTANA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2305*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$288.000,00, pagável por meio de 301 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22 de julho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

Av.2059 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação nº 600.399 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383311C3B50060039923L

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2205*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2060 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.399 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C3B60060039923L
Pelo instrumento particular de 23 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2205*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **NALIANE OLIVEIRA DE LIRA**, RG nº 48180380-SSP-SP, CPF nº 374.988.188-09, brasileira, especialista em finanças IV, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Rodrigo Paganino, 200, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$58.497,90, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2061 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.399 de 04/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C3B90060039923F
Pelo instrumento particular referido no R.2060, **NALIANE OLIVEIRA DE LIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2205*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$283.053,60, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 23 de julho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778%

continua na ficha 413

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento gerado oficialmente em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2062 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 25 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.844 de 11/07/2023)
Selo Digital: 1111383311C8DC00600844230
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***604*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2063 - **COMPRA E VENDA**
Em 25 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.844 de 11/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C8DD00600844230
Pelo instrumento particular de 30 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***604*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$315.000,00, a **JOSE CLAUDIO VIEIRA**, RG nº 537767393-SSP-SP, CPF nº 680.783.314-87, porteiro de edifício ascensorista garagista e faxineiro, e sua mulher **SONIA MARIA GONÇALVES VIEIRA**, RG nº 639581742-SSP-SP, CPF nº 742.347.734-68, administradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vicente Jose Cabral, 22, casa 02, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$100.875,23, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** | ficha **413** verso | CNM **111138.2.0159571-24**

R.2064 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 25 de julho de 2023 - (prenotação n° 600.844 de 11/07/2023)
Selo Digital: 1111383211C8DE0060084423Y
Pelo instrumento particular referido no R.2063, **JOSE CLAUDIO VIEIRA** e sua mulher **SONIA MARIA GONÇALVES VIEIRA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***604*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$159.124,77, pagável por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24 de julho de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2065 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 01 de agosto de 2023 - (prenotação n° 600.845 de 11/07/2023)
Selo Digital: 1111383311D12100600845238
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2307*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2066 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 01 de agosto de 2023 - (prenotação n° 600.845 de 11/07/2023)
Selo Digital: 1111383211D12300600845236
Pelo instrumento particular de 30 de junho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2307*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **SERGIO RENATO DA SILVA**, CPF nº 172.794.938-23, cabeleireiro barbeiro manicure pedicure maquilador esteticista e massagista, e **ANDERSON ALMEIDA COSTA**, RG nº 436798979-SSP-SP, CPF nº 342.918.338-30, proprietário de estabelecimento

continua na ficha 414

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

comercial, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Clelia, 1192, apto 02, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2067 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 01 de agosto de 2023 - (prenotação n° 600.845 de 11/07/2023)
Selo Digital: 1111383211D12400600845234
Pelo instrumento particular referido no R.2066, **SERGIO RENATO DA SILVA** e **ANDERSON ALMEIDA COSTA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2307*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$258.214,25, pagável por meio de 339 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de julho de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2068 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de agosto de 2023 - (prenotação n° 601.805 de 26/07/2023)
Selo Digital: 1111383311D6270060180523P
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1401*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
Informação disponibilizada em www.ONR.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** | ficha **414** verso | CNM **111138.2.0159571-24**

R.2069 - **COMPRA E VENDA**
Em 08 de agosto de 2023 - (prenotação nº 601.805 de 26/07/2023)
Selo Digital: 1111383211D6280060180523P
Pelo instrumento particular de 14 de julho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1401*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$500.000,00, a **ALEX FREIRES MARQUES**, CPF nº 427.321.398-23, brasileiro, analista júnior de sistemas e dados, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Vespasiano, 56, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$17.870,90, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2070 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de agosto de 2023 - (prenotação nº 601.805 de 26/07/2023)
Selo Digital: 1111383211D62A0060180523L
Pelo instrumento particular referido no R.2069, **ALEX FREIRES MARQUES**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1401*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$364.452,69, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15 de agosto de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,6600% a.a., efetiva de 9,0120% a.a., nominal de 0,7193% a.m. e efetiva de 0,7217% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2071 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de agosto de 2023 - (prenotação nº 601.806 de 26/07/2023)
Selo Digital: 1111383311D6320060180623W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1102*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua na ficha 415

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2072 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 08 de agosto de 2023 - (prenotação n° 601.806 de 26/07/2023)
Selo Digital: 1111383211D6350060180623S
Pelo instrumento particular de 14 de julho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1102*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$330.000,00, a **DIEGO ABOLIS SOLANO**, RG nº 408001185-SSP-SP, CPF nº 336.703.308-10, brasileiro, servidor público estadual, divorciado, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora de Fátima, 192, cidade de Santo André-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2073 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de agosto de 2023 - (prenotação n° 601.806 de 26/07/2023)
Selo Digital: 1111383211D6360060180623Q
Pelo instrumento particular referido no R.2072, **DIEGO ABOLIS SOLANO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1102*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$250.658,24, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 11 de agosto de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** | ficha **415** verso | CNM **111138.2.0159571-24**

Av.2074 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de agosto de 2023 - (prenotação n° 601.807 de 26/07/2023)
Selo Digital: 1111383311D63F00601807234
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2004*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2075 - **COMPRA E VENDA**
Em 08 de agosto de 2023 - (prenotação n° 601.807 de 26/07/2023)
Selo Digital: 1111383211D6400060180723Z
Pelo instrumento particular de 14 de julho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2004*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$360.000,00, a **INGRID SANTELLA EVARISTO**, RG nº 441129341-SSP-SP, CPF nº 387.322.428-32, brasileira, servidora pública estadual, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Ricardo Dalton, 212, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2076 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de agosto de 2023 - (prenotação n° 601.807 de 26/07/2023)
Selo Digital: 1111383211D6410060180723X
Pelo instrumento particular referido no R.2075, **INGRID SANTELLA EVARISTO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2004*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$241.873,43, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 14 de agosto de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m.,

continua na ficha 416

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2077 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.597 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383311E2780060259723H
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009106*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1008*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2078 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.597 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E2790060259723H
Pelo instrumento particular de 28 de julho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1008*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$264.000,00, a **GABRIELA MARANGON BARREIROS**, RG nº 560433694-SSP-SP, CPF nº 512.726.218-55, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Professor João Machado, 255, apto 51, cidade de São Paulo-SP; e **FERNANDO MARQUES DE QUEIROZ**, RG nº 37333333X-SSP-SP, CPF nº 463.803.698-80, brasileiro, agente administrativo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Doutor Heitor Pereira Carrilho, 83, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$12.999,13, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.2079 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.597 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E27A0060259723F
Pelo instrumento particular referido no R.2078, **GABRIELA MARANGON BARREIROS** e **FERNANDO MARQUES DE QUEIROZ**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0009106*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1008*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$192.726,65, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de agosto de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2080 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.598 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383311E29C00602598235
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2209*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2081 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.598 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E2A00060259823U
Pelo instrumento particular de 28 de julho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2209*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$350.000,00, a **LARISSA FERREIRA BARBOSA**, CPF nº 398.286.968-43, brasileira, professora, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Paulina Vergueiro Rudge, 167, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de

continua na ficha 417

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2082 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.598 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E2A10060259823S
Pelo instrumento particular referido no R.2081, **LARISSA FERREIRA BARBOSA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2209*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$246.002,79, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de agosto de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2083 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.599 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383311E2AA00602599236
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2511*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2084 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.599 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E2AB00602599236
Pelo instrumento particular de 31 de julho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2511*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.irtadores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

preço de R$350.000,00, a **MILTON CIVITA NOVA**, RG nº 177058250-SSP-SP, CPF nº 105.511.718-04, aposentado exceto funcionário público, e sua mulher **VALDIRENE APARECIDA GARCIA CIVITA NOVA**, RG nº 226403804-SSP-SP, CPF nº 162.518.448-41, administradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Guiana Francesa, 180, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2085 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.599 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E2AC00602599234
Pelo instrumento particular referido no R.2084, **MILTON CIVITA NOVA** e sua mulher **VALDIRENE APARECIDA GARCIA CIVITA NOVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2511*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$220.753,73, pagável por meio de 274 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de agosto de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2086 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.600 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383311E2C00060260023D
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2104*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 418

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2087 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.600 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E2C10060260023D
Pelo instrumento particular de 27 de julho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2104*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$350.000,00, a **JULIANA RODRIGUES AZEVEDO**, CPF nº 322.308.388-06, brasileira, psicóloga, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Ventura Carneiro, 1, apto 21, bloco B, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$21.024,08, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2088 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.600 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E2C20060260023B
Pelo instrumento particular referido no R.2087, **JULIANA RODRIGUES AZEVEDO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2104*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$239.975,92, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de agosto de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.2089 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.604 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383311E2D30060260423Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2303*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2090 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.604 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E2D40060260423Y
Pelo instrumento particular de 27 de julho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2303*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **JOSE HAILTON DE SOUSA GONCALVES**, CPF nº 115.911.588-50, zelador, e sua mulher **DENICELIA CARVALHO GONCALVES**, CPF nº 250.017.468-92, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e **VICTOR ISRAEL CARVALHO GONCALVES**, CPF nº 476.734.418-29, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, maior, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dardanelos, 411, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2091 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.604 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E2D60060260423U
Pelo instrumento particular referido no R.2090, **JOSE HAILTON DE SOUSA GONCALVES** e sua mulher **DENICELIA CARVALHO GONCALVES**, e **VICTOR ISRAEL CARVALHO GONCALVES**, todos já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2303*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a

continua na ficha 419

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, para garantia da importância de R$232.649,28, pagável por meio de 288 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de setembro de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,6600% a.a., efetiva de 9,0120% a.a., nominal de 0,7193% a.m. e efetiva de 0,7217% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2092 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.605 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383311E2F80060260523K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2801*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2093 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.605 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E2F90060260523K
Pelo instrumento particular de 27 de julho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2801*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$507.000,00, a **FABIO BATISTA PEDROSO DE OLIVEIRA**, RG nº 279048750-SSP-SP, CPF nº 294.639.018-76, gerente, e sua mulher **VANESSA BATISTA VIEIRA DE OLIVEIRA**, CPF nº 272.583.448-10, administradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Therezinha Di Spagna Lobo, 277, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.2094 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.605 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E2FD0060260523C
Pelo instrumento particular referido no R.2093, **FABIO BATISTA PEDROSO DE OLIVEIRA** e sua mulher **VANESSA BATISTA VIEIRA DE OLIVEIRA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2801*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$450.000,00, pagável por meio de 393 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de setembro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2095 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.606 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383311E31B0060260623O
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2203*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2096 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.606 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E31C0060260623O
Pelo instrumento particular de 27 de julho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2203*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$360.000,00, a **HELIDIANE REGINA DE OLIVEIRA MOREIRA**, RG nº 536821732-SSP-SP, CPF nº 465.232.148-18, e

continua na ficha 420

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização gratuita em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

DANIEL OLIVEIRA PAZ DE MOURA, RG nº 548583390-SSP-SP, CPF nº 493.764.518-80, brasileiros, agentes administrativos, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Ribeirão das Almas, 718, casa 1, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2097 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.606 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E31D0060260623M
Pelo instrumento particular referido no R.2096, **HELIDIANE REGINA DE OLIVEIRA MOREIRA** e **DANIEL OLIVEIRA PAZ DE MOURA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***2203*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$324.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de agosto de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2098 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.607 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383311E3560060260723S
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***2006*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.2099 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.607 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E3570060260723S
Pelo instrumento particular de 20 de julho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *2006* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **THIAGO DE OLIVEIRA CANOVA**, RG nº 44280371-SSP-SP, CPF nº 411.816.058-73, brasileiro, supervisor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Caio Prado, 363, apto 712, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$41.031,38, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2100 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.607 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E3580060260723Q
Pelo instrumento particular referido no R.2099, **THIAGO DE OLIVEIRA CANOVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2006*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$182.461,32, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de agosto de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,6600% a.a., efetiva de 9,0120% a.a., nominal de 0,7193% a.m. e efetiva de 0,7217% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2101 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.608 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383311E36A0060260823H

continua na ficha 421

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009361*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***902*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2102 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.608 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E36B0060260823H
Pelo instrumento particular de 21 de julho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***902*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$330.000,00, a **NATHALIA CANDIDO GUIMARÃES LEITE**, RG nº 493588863-SSP-SP, CPF nº 437.370.088-50, brasileira, consultora de cliente senior, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Luis Fernandes Calheiros, 99, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$41.762,59, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2103 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.608 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E36C0060260823F
Pelo instrumento particular referido no R.2102, **NATHALIA CANDIDO GUIMARÃES LEITE**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009361*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***902*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$264.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de agosto de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,6600% a.a., efetiva de 9,0120% a.a., nominal de 0,7193% a.m. e efetiva de 0,7217% a.m., sendo as demais

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento disponibilizado via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2104 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.609 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383311E3800060260923X
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2307*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2105 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.609 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E3830060260923T
Pelo instrumento particular de 26 de julho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2307*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **RONNY WAGNER SOARES FONSECA**, RG nº MG12622058-SSP-MG, CPF nº 072.035.016-63, engenheiro, e sua mulher **LUDMILA SOARES MOREIRA**, RG nº MG15568544-SSP-MG, CPF nº 098.744.146-93, tecnóloga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Simão Alvares, 555, apto 93B, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2106 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.609 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E3840060260923R
Pelo instrumento particular referido no R.2105, **RONNY WAGNER SOARES**

continua na ficha 422

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

FONSECA e sua mulher **LUDMILA SOARES MOREIRA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2307*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$288.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de agosto de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2107 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.610 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383311E38C0060261023Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2008*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2108 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.610 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E38D0060261023Q
Pelo instrumento particular de 27 de julho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2008*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$350.000,00, a **CECILIA NAOMI NAKAMURA**, RG nº 369149944-SSP-SP, CPF nº 234.802.158-74, brasileira, desenvolvedora de software junior, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Nanuque, 432, apto 82, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.2109 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.610 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E38E0060261023O
Pelo instrumento particular referido no R.2108, **CECILIA NAOMI NAKAMURA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2008*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$280.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de setembro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2110 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.611 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383311E39100602611239
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2407*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2111 - **COMPRA E VENDA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.611 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E39200602611239
Pelo instrumento particular de 28 de julho de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2407*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$400.000,00, a **LEONARDO CASTRO FERNANDES**, RG nº 406157169-SSP-SP, CPF nº 327.627.298-90, proprietário de estabelecimento comercial, e **LISANDRA DA SILVA GOMES**, RG nº 44459940X-SSP-SP, CPF nº 342.498.598-86, servidora pública municipal, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Avenida Elisio Teixeira Leite, 960, apto

continua na ficha 423

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

13, Bloco 5, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2112 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.611 de 09/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E39300602611237
Pelo instrumento particular referido no R.2111, **LEONARDO CASTRO FERNANDES** e **LISANDRA DA SILVA GOMES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2407*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$220.000,00, pagável por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 03 de setembro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2113 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.994 de 15/08/2023)
Selo Digital: 1111383311E6460060299423E
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2209*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2114 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.994 de 15/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E6470060299423E

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento gerado oficialmente pelo Registrador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pelo instrumento particular de 04 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2209*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **FELIPE AUGUSTO CARVALHO DE OLIVEIRA**, RG nº 33526057-SSP-SP, CPF nº 370.330.168-67, brasileiro, gerente, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Alto Garcas, 1611, cidade de São Paulo-SP; e **RACHEL SATIKO MAEDA**, RG nº 34.429.965-X-SSP-SP, CPF nº 319.424.308-09, brasileira, analista de planejamento comercial senior, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Curio, 860, apto 1201, Torre A, cidade de Diadema-SP. Parte do preço, correspondente a R$60.693,36, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2115 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.994 de 15/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E6480060299423C
Pelo instrumento particular referido no R.2114, **FELIPE AUGUSTO CARVALHO DE OLIVEIRA** e **RACHEL SATIKO MAEDA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2209*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$235.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de setembro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2116 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de agosto de 2023 - (prenotação nº 602.995 de 15/08/2023)
Selo Digital: 1111383311E6520060299523J

continua na ficha 424

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2205*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2117 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.995 de 15/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E6530060299523J
Pelo instrumento particular de 04 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2205*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **JAIRO DE SANTANA XAVIER**, RG nº 377205175-SSP-SP, CPF nº 287.314.728-85, brasileiro, enfermeiro e nutricionista, divorciado, residente e domiciliado na Rua Alexandre Aguiar, 31, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2118 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.995 de 15/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E6550060299523F
Pelo instrumento particular referido no R.2117, **JAIRO DE SANTANA XAVIER**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2205*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$252.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 22 de agosto de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,6600% a.a., efetiva de 9,0120% a.a., nominal de 0,7193% a.m. e efetiva de 0,7217% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento gerado oficialmente por Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.2119 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.996 de 15/08/2023)
Selo Digital: 1111383311E66D0060299623U
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2207*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2120 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.996 de 15/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E66E0060299623U
Pelo instrumento particular de 03 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2207*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$360.000,00, a **RICARDO RAMOS CATARINO**, CPF nº 396.739.678-90, brasileiro, gerente, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Jubair Celestino, 195, apto 11, Bloco 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$29.422,63, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2121 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.996 de 15/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E6710060299623J
Pelo instrumento particular referido no R.2120, **RICARDO RAMOS CATARINO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2207*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$261.492,48, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 08 de setembro de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,6600% a.a., efetiva de 9,0120% a.a., nominal de 0,7193% a.m. e efetiva de 0,7217% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as

continua na ficha 425

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2122 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 29 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.998 de 15/08/2023)
Selo Digital: 1111383311E6780060299823Z
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2108*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2123 - **COMPRA E VENDA**
Em 29 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.998 de 15/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E6790060299823Z
Pelo instrumento particular de 04 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2108*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$350.000,00, a **CAYO EDUARDO DOS SANTOS SIQUEIRA**, RG nº 44245525-SSP-SP, CPF nº 345.538.388-26, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Tome Afonso de Moura, 624, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$5.084,73, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 26/02/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2124 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 29 de agosto de 2023 - (prenotação n° 602.998 de 15/08/2023)
Selo Digital: 1111383211E67A0060299823X
Pelo instrumento particular referido no R.2123, **CAYO EDUARDO DOS SANTOS SIQUEIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2108*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$249.940,10, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01 de setembro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2125 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 12 de setembro de 2023 - (prenotação nº 603.468 de 23/08/2023)
Selo Digital: 1111383311EC3F0060346823P
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2110*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2126 - **COMPRA E VENDA**
Em 12 de setembro de 2023 - (prenotação nº 603.468 de 23/08/2023)
Selo Digital: 1111383211EC400060346823K
Pelo instrumento particular de 11 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2110*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$350.000,00, a **ALEXANDRA CRISTINA CAMPOS PEREIRA**, RG nº 232303952-SSP-SP, CPF nº 148.544.918-92, brasileira, psicóloga, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Carlo Pallavicino, 00, apto 10, Bloco 68, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 31/03/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua na ficha 426

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.2127 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 12 de setembro de 2023 - (prenotação nº 603.468 de 23/08/2023)
Selo Digital: 1111383211EC410060346823I
Pelo instrumento particular referido no R.2126, **ALEXANDRA CRISTINA CAMPOS PEREIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2110*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$272.911,98, pagável por meio de 354 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de setembro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2128 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 12 de setembro de 2023 - (prenotação nº 603.469 de 23/08/2023)
Selo Digital: 1111383311EC500060346923F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2110*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2129 - **COMPRA E VENDA**
Em 12 de setembro de 2023 - (prenotação nº 603.469 de 23/08/2023)
Selo Digital: 1111383211EC510060346923F
Pelo instrumento particular de 11 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2110*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$350.000,00, a **DANIEL LOPES PEREIRA**, CPF nº 036.321.535-23, brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Manguari, 501, apto 103, bloco C, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$26.648,41, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponível em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

FGTS. (CND emitida em 31/03/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2130 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 12 de setembro de 2023 - (prenotação nº 603.469 de 23/08/2023)
Selo Digital: 1111383211EC520060346923D
Pelo instrumento particular referido no R.2129, **DANIEL LOPES PEREIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2110*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$280.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 11 de setembro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2131 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 12 de setembro de 2023 - (prenotação nº 603.470 de 23/08/2023)
Selo Digital: 1111383311EC550060347023M
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2106*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2132 - **COMPRA E VENDA**
Em 12 de setembro de 2023 - (prenotação nº 603.470 de 23/08/2023)
Selo Digital: 1111383211EC560060347023M
Pelo instrumento particular de 11 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua na ficha 427

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0010488 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2106*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$350.000,00, a **REBECA LOURENCO DA SILVA BRITO**, RG nº 508824631-SSP-SP, CPF nº 462.562.508-42, analista de controladoria pleno, divorciada, e **LUCAS LOURENCO DA SILVA BRITO**, RG nº 50944278X-SSP-SP, CPF nº 462.561.878-90, assistente administrativo, solteiro, maior, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Herbert Laas, 39, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$21.910,80, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 31/03/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2133 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 12 de setembro de 2023 - (prenotação nº 603.470 de 23/08/2023)

Selo Digital: 1111383211EC570060347023K

Pelo instrumento particular referido no R.2132, **REBECA LOURENCO DA SILVA BRITO** e **LUCAS LOURENCO DA SILVA BRITO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2106*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$280.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de setembro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2134 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 12 de setembro de 2023 - (prenotação nº 603.834 de 30/08/2023)

Selo Digital: 1111383311F1630060383423Y

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2708*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2135 - **COMPRA E VENDA**
Em 12 de setembro de 2023 - (prenotação n° 603.834 de 30/08/2023)
Selo Digital: 1111383211F1640060383423Y
Pelo instrumento particular de 18 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2708*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$400.000,00, a **CARINA OLIVEIRA DE SOUZA**, RG nº 416515708-SSP-SP, CPF nº 351.886.088-71, bolsista estagiária e assemelhados, e seu marido **SERGIO RAMOS E SILVA**, CPF nº 176.884.928-58, administrador, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Corifeu de Azevedo Marques, 3202, apto 163, Bloco C, cidade de São José dos Campos-SP. (CND emitida em 31/03/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2136 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 12 de setembro de 2023 - (prenotação n° 603.834 de 30/08/2023)
Selo Digital: 1111383211F1650060383423W
Pelo instrumento particular referido no R.2135, **CARINA OLIVEIRA DE SOUZA** e seu marido **SERGIO RAMOS E SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2708*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$221.158,46, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de setembro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais

continua na ficha 428

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

www.registradores.org.br disponibilizado em www.onr.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2137 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.577 de 11/09/2023)
Selo Digital: 1111383311F8650060457723B
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2212*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2138 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.577 de 11/09/2023)
Selo Digital: 1111383211F8680060457723T
Pelo instrumento particular de 24 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2212*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$350.000,00, a **ALAN RIOS LIMA**, RG nº 322568559-SSP-SP, CPF nº 332.012.278-97, brasileiro, analista de vendas júnior, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Professor Rui Bloem, 305, apto 1, cidade de São Paulo-SP; e **INGRID SCARLETT PRADO CASIMIRO**, RG nº 387014901-SSP-SP, CPF nº 475.575.288-40, brasileira, técnica de seguros plena, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Santana de Pirapama, 101, casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$14.320,63, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 31/03/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.2139 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.577 de 11/09/2023)
Selo Digital: 1111383211F86C0060457723Z
Pelo instrumento particular referido no R.2138, **ALAN RIOS LIMA** e **INGRID SCARLETT PRADO CASIMIRO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° *2212* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$280.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de setembro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS)
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2140 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.578 de 11/09/2023)
Selo Digital: 1111383311F8810060457823F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***2401*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2141 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.578 de 11/09/2023)
Selo Digital: 1111383211F8830060457823D
Pelo instrumento particular de 24 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° *2401* da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$450.000,00, a **EUDES JOSE DE ARAUJO**, CPF nº 577.906.634-53, porteiro de edifício, ascensorista, garagista e

continua na ficha 429

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

faxineiro, e sua mulher **GRASIELE FERREIRA DA SILVA ARAUJO**, RG nº 29.300.961-2-SSP-SP, CPF nº 272.496.938-32, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 1720, apto 83, bloco 4, cidade de São Paulo-SP. (A presente venda foi feita com a interveniência da Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em razão da utilização do FGTS dos compradores no valor de R$84.184,62). (CND emitida em 31/03/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2142 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.579 de 11/09/2023)
Selo Digital: 1111383311FDFC0060457923A
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1603*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2143 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.579 de 11/09/2023)
Selo Digital: 1111383211FDFD0060457923A
Pelo instrumento particular de 30 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1603*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$350.000,00, a **NATALIA CRAVEIRO SANCHEZ**, CPF nº 406.915.578-37, brasileira, publicitária, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Teodoro Sampaio, 763, apto 24, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$19.301,03, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 31/03/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.2144 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.579 de 11/09/2023)
Selo Digital: 1111383211FDFE00604579238
Pelo instrumento particular referido no R.2143, **NATALIA CRAVEIRO SANCHEZ**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1603*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$236.577,29, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de setembro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2145 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.580 de 11/09/2023)
Selo Digital: 1111383311037800604580236
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2602*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2146 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.580 de 11/09/2023)
Selo Digital: 1111383211037900604580236
Pelo instrumento particular de 30 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2602*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$500.000,00, a **GABRIEL MASSAO SILVA**, CPF nº 434.702.658-79, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Santo Amaro, 580, cidade de São Paulo-SP.

continua na ficha 430

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização gratuita em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

(CND emitida em 31/03/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2147 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.580 de 11/09/2023)
Selo Digital: 1111383211037A00604580234
Pelo instrumento particular referido no R.2146, **GABRIEL MASSAO SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2602*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$385.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de setembro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7785% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2148 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.581 de 11/09/2023)
Selo Digital: 1111383311038E0060458123R
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2407*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** | ficha **430** verso | CNM **111138.2.0159571-24**

R.2149 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.581 de 11/09/2023)
Selo Digital: 1111383211039000604581 23K
Pelo instrumento particular de 29 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *2407* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$400.000,00, a **DENIS BERNARDO MARTIM GARCIA**, RG nº 470427231-SSP-SP, CPF nº 404.278.058-05, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Lino Pinto dos Santos, 125, cidade de São Paulo-SP; e **GISELE RODRIGUES COELHO**, RG nº 301808697-SSP-SP, CPF nº 355.235.188-40, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Faustolo, 1101, 192, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$39.850,00, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 31/03/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.2150 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.581 de 11/09/2023)
Selo Digital: 1111383211039100604581231
Pelo instrumento particular referido no R.2149, **DENIS BERNARDO MARTIM GARCIA** e **GISELE RODRIGUES COELHO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *2407* da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$320.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de setembro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

continua na ficha 431

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula **159.571** | ficha **431** | CNM **111138.2.0159571-24**

Av.2151 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.582 de 11/09/2023)
Selo Digital: 1111383311039A0060458223W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2605*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2152 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.582 de 11/09/2023)
Selo Digital: 1111383211039C0060458223U
Pelo instrumento particular de 28 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2605*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$406.000,00, a **DAYANA RIOS FRANCISCO**, RG nº 358401628-SSP-SP, CPF nº 406.228.848-67, brasileira, engineer techonology, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Joaquim Teodoro Tavares, 217, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$40.299,07, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 31/03/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2153 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.582 de 11/09/2023)
Selo Digital: 1111383211039D0060458223S
Pelo instrumento particular referido no R.2152, **DAYANA RIOS FRANCISCO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2605*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$263.767,85, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de outubro de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,6600% a.a., efetiva de 9,0120% a.a., nominal de

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Verificação disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

0,7193% a.m. e efetiva de 0,7217% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2154 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.583 de 11/09/2023)
Selo Digital: 111138331103A70060458323Z
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2202*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2155 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.583 de 11/09/2023)
Selo Digital: 111138321103A80060458323Z
Pelo instrumento particular de 28 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2202*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$400.000,00, a **BRENER RODRIGUES DA COSTA**, RG nº 526793284-SSP-SP, CPF nº 325.013.838-00, recepcionista, e sua mulher **GABRIELA MAGALHÃES DE ANDRADE DA COSTA**, RG nº 522496738-SSP-SP, CPF nº 468.885.548-64, auxiliar de escritório e assemelhados, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Atilio Piffer, 121, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$6.856,36, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 31/03/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 432

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula **159.571** | ficha **432** | CNM **111138.2.0159571-24**

R.2156 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.583 de 11/09/2023)
Selo Digital: 111138321103A90060458323X
Pelo instrumento particular referido no R.2155, **BRENER RODRIGUES DA COSTA** e sua mulher **GABRIELA MAGALHÃES DE ANDRADE DA COSTA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2202*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$320.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05 de outubro de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,6600% a.a., efetiva de 9,0120% a.a., nominal de 0,7193% a.m. e efetiva de 0,7217% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

Av.2157 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.584 de 11/09/2023)
Selo Digital: 111138321103B80060458423U
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2503*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.2158 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.584 de 11/09/2023)
Selo Digital: 111138321103B90060458423U
Pelo instrumento particular de 30 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2503*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$400.000,00, a **FLAVIO SHINJI OSHIRO**, CPF nº 326.933.758-27, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Melo Alves, 530, apto 73,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 31/03/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2159 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.584 de 11/09/2023)
Selo Digital: 111138321103BA0060458423S
Pelo instrumento particular referido no R.2158, **FLAVIO SHINJI OSHIRO**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2503*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$339.225,12, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de setembro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou as taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Av.2160 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.585 de 11/09/2023)
Selo Digital: 111138331103CC0060458523J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2208*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua na ficha 433

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula	ficha	CNM
159.571	433	111138.2.0159571-24

R.2161 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.585 de 11/09/2023)
Selo Digital: 111138321103CD0060458523J
Pelo instrumento particular de 29 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2208*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$400.000,00, a **GABRIEL GONÇALVES RONCONI**, RG nº 53035442-SSP-SP, CPF nº 470.678.848-02, brasileiro, agente administrativo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua João Ferrero Versino, 110, cidade de São Paulo-SP; e **NATHALY PIRASSOLI**, RG nº 52181591-SSP-SP, CPF nº 461.315.298-41, brasileira, bancária e economiária, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Pico do Jaragua, 235, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$20.754,61, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 31/03/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2162 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.585 de 11/09/2023)
Selo Digital: 111138321103CF0060458523F
Pelo instrumento particular referido no R.2161, **GABRIEL GONÇALVES RONCONI** e **NATHALY PIRASSOLI**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2208*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$253.305,86, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de setembro de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,6600% a.a., efetiva de 9,0120% a.a., nominal de 0,7193% a.m. e efetiva de 0,7217% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2163 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.586 de 11/09/2023)
Selo Digital: 111138331103EF00604586239

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2210*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2164 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.586 de 11/09/2023)
Selo Digital: 111138321103F000604586234
Pelo instrumento particular de 30 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2210*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$400.000,00, a **THIER ROBERTO ZARSA ALARCON DE OLIVEIRA**, RG nº 262240324-SSP-SP, CPF nº 366.170.548-22, professor de ensino superior, e sua mulher **AMANDA MARTINS BOMFIM ALARCON**, RG nº 479740434-SSP-SP, CPF nº 418.849.918-40, fisioterapeuta e terapeuta ocupacional, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Capitão Prudente, 245, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$7.343,39, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 31/03/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2165 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.586 de 11/09/2023)
Selo Digital: 111138321103F30060458623Y
Pelo instrumento particular referido no R.2164, **THIER ROBERTO ZARSA ALARCON DE OLIVEIRA** e sua mulher **AMANDA MARTINS BOMFIM ALARCON**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2210*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$256.430,50, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de setembro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900%

continua na ficha 434

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento gerado oficialmente pelo Registrador disponibilizado em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2166 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.587 de 11/09/2023)
Selo Digital: 1111383311040400604587235
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2008*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2167 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.587 de 11/09/2023)
Selo Digital: 1111383211040600604587233
Pelo instrumento particular de 29 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2008*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$350.000,00, a **ANA JULIA BRAGA DA COSTA**, RG nº 530358050-SSP-SP, CPF nº 411.538.588-00, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Catão, 804, apto 42, cidade de São Paulo-SP; e **DAVI DOS SANTOS OLIVEIRA PRETO**, RG nº 39041487-SSP-SP, CPF nº 457.773.438-99, brasileiro, agente administrativo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Jose Albano, 51, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 31/03/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.2168 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.587 de 11/09/2023)
Selo Digital: 1111383211040900604587 23X
Pelo instrumento particular referido no R.2167, **ANA JULIA BRAGA DA COSTA** e **DAVI DOS SANTOS OLIVEIRA PRETO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***2008*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$153.860,06, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de setembro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,1600% a.a., efetiva de 8,4722% a.a., nominal de 0,6778% a.m. e efetiva de 0,6800% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2169 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.752 de 13/09/2023)
Selo Digital: 1111383311041B0060475223Z
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***2012*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2170 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação n° 604.752 de 13/09/2023)
Selo Digital: 1111383211041C0060475223Z
Pelo instrumento particular de 31 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***2012*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$500.000,00, a **ALINE APARECIDA LANA**, RG n° 490728352-SSP-SP, CPF n° 408.006.678-32, brasileira, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e assemelhados, solteira, maior, residente e

continua na ficha 435

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

domiciliada na Avenida Washington Luiz, 113, casa 01, cidade de Osasco-SP; e **ERICK PESELZ YAMAKAWA**, CPF nº 405.096.828-20, brasileira, agente administrativo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Moe, 415, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$66.721,19, foi utilizada pelos compradores de suas contas vinculadas ao FGTS. (CND emitida em 31/03/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2171 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.752 de 13/09/2023)
Selo Digital: 1111383211041D0060475223X
Pelo instrumento particular referido no R.2170, **ALINE APARECIDA LANA** e **ERICK PESELZ YAMAKAWA**, já qualificado, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2012*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$433.270,81, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de setembro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2172 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.753 de 13/09/2023)
Selo Digital: 1111383311042100604753 23G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2707*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Disponibilização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.2173 - **COMPRA E VENDA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.753 de 13/09/2023)
Selo Digital: 1111383211042200604753 23G
Pelo instrumento particular de 31 de agosto de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *2707* da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$380.000,00, a **REGIANE FERMIANO GOMES**, RG nº 20317575X-SSP-SP, CPF nº 166.314.348-07, brasileira, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Fabia, 517, apto 162, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$165.359,60, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 31/03/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2174 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 26 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.753 de 13/09/2023)
Selo Digital: 1111383211042300604753 23E
Pelo instrumento particular referido no R.2173, **REGIANE FERMIANO GOMES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *2707* da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$214.640,34, pagável por meio de 373 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de setembro de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,6600% a.a., efetiva de 9,0120% a.a., nominal de 0,7193% a.m. e efetiva de 0,7217% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2175 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 06 de outubro de 2023 - (prenotação nº 605.457 de 25/09/2023)
Selo Digital: 111138331115ED0060545723A
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução

continua na ficha 436

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10005572620195020065, protocolada na Central de Indisponibilidades em 23/09/2023 sob nº 202309.2311.02944419-IA-640, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LUANA AYER DE ANDRADE**, CPF nº 220.436.128-32, adquiridos pelo R.864 da presente matrícula.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.2176 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação n° 605.978 de 03/10/2023)
Selo Digital: 111138331118E400605978238
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2208*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2177 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação n° 605.978 de 03/10/2023)
Selo Digital: 111138321118E900605978230
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2208*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$400.000,00, a **JOÃO PAULO RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF nº 100.506.957-38, brasileiro, tecnólogo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Atilio Piffer, 120, apto 114, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 31/08/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2178 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação n° 605.978 de 03/10/2023)
Selo Digital: 111138321118EC0060597823U

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular referido no R.2177, **JOÃO PAULO RODRIGUES DOS SANTOS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2208*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$320.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2179 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação nº 605.979 de 03/10/2023)
Selo Digital: 1111383311190B00605979234
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2010*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2180 - **COMPRA E VENDA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação nº 605.979 de 03/10/2023)
Selo Digital: 1111383211190C00605979234
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2010*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$398.000,00, a **LETICIA DE OLIVEIRA**, RG nº 33051443-SSP-SP, CPF nº 361.739.948-79, brasileira, vendedora pracista representante comercial caixeira viajante e assemelhados, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Turiassu, 362, apto 32, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$40.893,33, foi utilizada pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 31/08/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº

continua na ficha 437

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponível em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2181 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação nº 605.979 de 03/10/2023)
Selo Digital: 1111383211190D00605979232
Pelo instrumento particular referido no R.2180, **LETICIA DE OLIVEIRA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2010*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$251.379,98, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de outubro de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,6600% a.a., efetiva de 9,0120% a.a., nominal de 0,7193% a.m. e efetiva de 0,7217% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2182 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação nº 605.980 de 03/10/2023)
Selo Digital: 1111383311191800605980 23Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2405*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2183 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação nº 605.980 de 03/10/2023)
Selo Digital: 1111383211192600605980 23V
Pelo instrumento particular de 14 de setembro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Vias Disponibilizadas em www.registradores.org.br
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0010521 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2405*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$405.000,00, a **NEYARA FEITOSA LEANDRO**, RG nº 44836105-SSP-SP, CPF nº 379.080.898-95, brasileira, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Bela Cintra, 32, 178, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 31/08/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2184 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação nº 605.980 de 03/10/2023)
Selo Digital: 1111383211192700605980237
Pelo instrumento particular referido no R.2183, **NEYARA FEITOSA LEANDRO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2405*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$364.500,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13 de outubro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., ou às taxas reduzidas nominal de 9,3764% a.a., efetiva de 9,7900% a.a., nominal de 0,7786% a.m. e efetiva de 0,7814% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2185 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação nº 605.981 de 03/10/2023)
Selo Digital: 1111383311193600605981230
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2507*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 438

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2186 - **COMPRA E VENDA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação nº 605.981 de 03/10/2023)
Selo Digital: 1111383211193700605981 23Q
Pelo instrumento particular de 14 de setembro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2507*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$400.000,00, a **MARIA REGINA MARTINS DA SILVA**, RG nº 6932038-X-SSP-SP, CPF nº 941.133.608-63, brasileira, aposentada, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Artur Orlando, 804, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 31/08/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2187 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação nº 605.981 de 03/10/2023)
Selo Digital: 1111383211193800605981 23O
Pelo instrumento particular referido no R.2186, **MARIA REGINA MARTINS DA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2507*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$63.224,04, pagável por meio de 148 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13 de outubro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cod. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.2188 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação n° 605.982 de 03/10/2023)
Selo Digital: 1111383311193D0060598223A
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2403*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:
Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.2189 - **COMPRA E VENDA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação n° 605.982 de 03/10/2023)
Selo Digital: 1111383211193E0060598223A
Pelo instrumento particular de 18 de setembro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2403*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$400.000,00, a **NATHALIA LOPES ANTUNES**, CPF nº 372.197.308-96, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Berlioz, 745, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$21.427,41, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 31/08/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:
Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

R.2190 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação n° 605.982 de 03/10/2023)
Selo Digital: 1111383211193F00605982238
Pelo instrumento particular referido no R.2189, **NATHALIA LOPES ANTUNES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2403*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$191.624,49, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,6600% a.a., efetiva de 9,0120% a.a., nominal de 0,7193% a.m. e efetiva de 0,7217% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as

continua na ficha 439

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2191 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação n° 605.983 de 03/10/2023)
Selo Digital: 1111383311195F00605983232
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2809*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2192 - **COMPRA E VENDA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação n° 605.983 de 03/10/2023)
Selo Digital: 1111383211196000605983 23X
Pelo instrumento particular de 15 de setembro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2809*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$401.000,00, a **DANIELA CONCEIÇÃO PINHEIRO**, RG nº 674071876-SSP-SP, CPF nº 990.690.086-53, brasileira, psicóloga, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Doutor Seng, 162, apto 111, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 31/08/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2193 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação n° 605.983 de 03/10/2023)
Selo Digital: 1111383211196100605983 23V
Pelo instrumento particular referido no R.2192, **DANIELA CONCEIÇÃO PINHEIRO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2809*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. novo
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

qualificada, para garantia da importância de R$113.336,42, pagável por meio de 358 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2023, nelas incluídos juros às taxas de balcão nominal de 9,5598% a.a., efetiva de 9,9900% a.a., nominal de 0,7937% a.m. e efetiva de 0,7966% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2194 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação n° 605.984 de 03/10/2023)
Selo Digital: 1111383311196400605984 23L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2112*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2195 - **COMPRA E VENDA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação n° 605.984 de 03/10/2023)
Selo Digital: 1111383211196500605984 23L
Pelo instrumento particular de 20 de setembro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2112*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$350.000,00, a **PLINIO SCAMBORA OLIVEIRA SOUZA**, RG nº 457915249-SSP-SP, CPF nº 349.541.138-06, brasileiro, coreógrafo e bailarino, divorciado, residente e domiciliado na Rua George Smith, 357, apto 32A, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 31/08/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2196 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação n° 605.984 de 03/10/2023)
Selo Digital: 1111383211196700605984 23H

continua na ficha 440

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular referido no R.2195, **PLINIO SCAMBORA OLIVEIRA SOUZA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2112*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$215.570,64, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de outubro de 2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., nominal de 0,6364% a.m. e efetiva de 0,6383% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2197 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação nº 606.108 de 04/10/2023)
Selo Digital: 1111383311196D0060610823I
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2705*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2198 - **COMPRA E VENDA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação nº 606.108 de 04/10/2023)
Selo Digital: 1111383211196E0060610823I
Pelo instrumento particular de 21 de setembro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2705*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$400.000,00, a **FERNANDA BRUNO**, RG nº 343401149-SSP-SP, CPF nº 391.988.078-11, brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua João Carlos Munhoz Vaquero, 345, apto 95, T2, cidade de Osasco-SP. Parte do preço, correspondente a R$18.239,64, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

FGTS. (CND emitida em 31/08/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2199 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação n° 606.108 de 04/10/2023)
Selo Digital: 1111383211196F0060610823G
Pelo instrumento particular referido no R.2198, **FERNANDA BRUNO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2705*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$276.391,20, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,6600% a.a., efetiva de 9,0120% a.a., nominal de 0,7193% a.m. e efetiva de 0,7217% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2200 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação n° 606.110 de 04/10/2023)
Selo Digital: 1111383311197F0060611023S
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2701*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2201 - **COMPRA E VENDA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação nº 606.110 de 04/10/2023)
Selo Digital: 1111383211198000060611023N
Pelo instrumento particular de 21 de setembro de 2023, **JAÇANÃ**

continua na ficha 441

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2701*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$404.000,00, a **DEBORA FIGUEIREDO DA SILVA BAPTISTA**, RG nº 294177413-SSP-SP, CPF nº 330.871.078-16, professora de ensino de primeiro e segundo graus, e seu marido **LEANDRO LIMA SANTOS BAPTISTA**, RG nº 36861166-SSP-SP, CPF nº 360.753.038-63, administrador, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Guaicara, 230, cidade de São Paulo-SP; e **MARIA ILZA LIMA SANTOS**, RG nº 194698208-SSP-SP, CPF nº 090.865.718-83, brasileira, professora, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Geraldo Benedito da Silva, 164, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 31/08/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

R.2202 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 17 de outubro de 2023 - (prenotação nº 606.110 de 04/10/2023)
Selo Digital: 1111383211198100606110231L
Pelo instrumento particular referido no R.2201, **DEBORA FIGUEIREDO DA SILVA BAPTISTA** e seu marido **LEANDRO LIMA SANTOS BAPTISTA**; e **MARIA ILZA LIMA SANTOS**, todos já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2701*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$214.141,00, pagável por meio de 289 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 2023, nelas incluídos juros à taxa de balcão nominal de 8,6600% a.a., efetiva de 9,0120% a.a., nominal de 0,7193% a.m. e efetiva de 0,7217% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização de documento disponibilizado em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.2203 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 24 de outubro de 2023 - (prenotação nº 606.778 de 16/10/2023)
Selo Digital: 111138331122AA0060677823E
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2601*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2204 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 24 de outubro de 2023 - (prenotação nº 606.778 de 16/10/2023)
Selo Digital: 111138321122AF00606778236
Pelo instrumento particular de 29 de setembro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2601*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$404.000,00, a **MARIANA ANGELA HERRERA ARNDT**, RNE nº V630475-F, CPF nº 219.683.358-46, peruana, serviços gerais, e seu cônjuge **VICTOR ALEXANDRE DOS REIS ARNDT**, RG nº 25.662.673-X-SSP-SP, CPF nº 275.115.478-69, brasileiro, gerente, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Domiciano Leite Ribeiro, 51, apto 163, Bloco 4 , cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$236.132,06, foi utilizado pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 31/08/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2205 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 24 de outubro de 2023 - (prenotação nº 606.778 de 16/10/2023)
Selo Digital: 111138321122B20060677823V
Pelo instrumento particular referido no R.2204, **MARIANA ANGELA HERRERA ARNDT**, e seu cônjuge **VICTOR ALEXANDRE DOS REIS ARNDT**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010517*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2601*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para

continua na ficha 442

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Informação disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

garantia da importância de R$130.113,25, pagável por meio de 403 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/10/2023, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 8.6600%, nominal mensal de 0.7193%, efetiva anual de 9.0120%, e efetiva mensal de 0.7217%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2206 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 24 de outubro de 2023 - (prenotação n° 606.779 de 16/10/2023)
Selo Digital: 1111383311 22C600606779 23I
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0008982*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***412*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2207 - **COMPRA E VENDA**
Em 24 de outubro de 2023 - (prenotação n° 606.779 de 16/10/2023)
Selo Digital: 1111383211 22C700606779 23I
Pelo instrumento particular de 28 de setembro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***412*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$350.000,00, a **LILIAN APARECIDA LOPES**, CPF nº 214.498.378-08, brasileira, enfermeira e nutricionista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Doutor Heitor Pereira Carrilho, 233, Cs 3, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$20.640,91, foi utilizado pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 31/08/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.2208 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 24 de outubro de 2023 - (prenotação n° 606.779 de 16/10/2023)
Selo Digital: 111138321122C80060677923G
Pelo instrumento particular referido no R.2207, **LILIAN APARECIDA LOPES**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0008982*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***412*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$273.859,09, pagável por meio de 406 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/10/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal anual de 7.6600%, nominal mensal de 0.6364%, taxa efetiva anual de 7.9347% e efetiva mensal de 0.6383%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2209 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 24 de outubro de 2023 - (prenotação n° 606.780 de 16/10/2023)
Selo Digital: 111138331122D500606780230
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2409*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2210 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 24 de outubro de 2023 - (prenotação n° 606.780 de 16/10/2023)
Selo Digital: 111138321122D600606780230
Pelo instrumento particular de 29 de setembro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2409*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$400.000,00, a **ANA BELEN GUTIERREZ RODRIGUEZ**, RNE nº G421587-S-PF/DF, CPF nº 085.397.461-66, peruana, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua José Antônio Coelho, 764, apto 74, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 31/08/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº

continua na ficha 443

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2211 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 24 de outubro de 2023 - (prenotação n° 606.780 de 16/10/2023)
Selo Digital: 111138321122D70060678023Y
Pelo instrumento particular referido no R.2210, **ANA BELEN GUTIERREZ RODRIGUEZ**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010412*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2409*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$181.459,28, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/10/2023, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 9.5598%, nominal mensal de 0,7937%, efetiva anual de 9.9900%, e efetiva mensal de 0.7966% ou às taxas reduzida nominal anual de 9.3764%, nominal mensal de 0.7786%, efetiva anual de 9.7900%, e efetiva mensal de 0.7814%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2212 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 24 de outubro de 2023 - (prenotação n° 606.781 de 16/10/2023)
Selo Digital: 111138331122DA00606781230
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2703*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2213 - **COMPRA E VENDA**
Em 24 de outubro de 2023 - (prenotação n° 606.781 de 16/10/2023)
Selo Digital: 111138321122DB00606781230
Pelo instrumento particular de 29 de setembro de 2023, **JAÇANÃ**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento disponibilizado em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2703*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$400.000,00, a **ALEX SANTANA CORTES**, CPF nº 421.472.198-51, brasileiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Rafael Sampaio, 135, C 1, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$33.995,73, foi utilizado pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 31/08/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2214 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 24 de outubro de 2023 - (prenotação nº 606.781 de 16/10/2023)

Selo Digital: 111138321122DE00606781231

Pelo instrumento particular referido no R.2213, **ALEX SANTANA CORTES**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2703*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$218.784,40, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/10/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal anual de 8.6600%, nominal mensal de 0.7193%, taxa efetiva anual de 9.0120% e efetiva mensal de 0.7217%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2215 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 22 de novembro de 2023 - (prenotação nº 608.422 de 13/11/2023)

Selo Digital: 111138331146C40060842223Z

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2106*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 444

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde

* * *

R.2216 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 22 de novembro de 2023 - (prenotação nº 608.422 de 13/11/2023)
Selo Digital: 111138321146C80060842223T
Pelo instrumento particular de 30 de outubro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2106*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$400.000,00, a **YURI PINTO DE SOUZA**, CPF nº 376.585.468-95, brasileiro, professor de história, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua São Mauricio, 458, Guarulhos-SP, e **BEATRIZ VERDASCA ACETO**, RG nº 7846994-SSP-SP, CPF nº 117.541.954-07, brasileira, administradora, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua General Americano Freire, 562, apto 201, Recife-PE. Parte do preço, correspondente a R$21.608,92, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 31/08/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde

* * *

R.2217 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de novembro de 2023 - (prenotação nº 608.422 de 13/11/2023)
Selo Digital: 111138321146CB0060842223N
Pelo instrumento particular referido no R.2216, **YURI PINTO DE SOUZA** e **BEATRIZ VERDASCA ACETO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2106*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$320.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/12/2023, nelas incluídos juros balcão à taxa nominal de 8,6600% a.a., efetiva de 9,0120% a.a. e nominal de 0,7193% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** | ficha **444** verso | CNM **111138.2.0159571-24**

Av.2218 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 28 de novembro de 2023 - (prenotação n° 608.423 de 13/11/2023)
Selo Digital: 111138331146F100608423230
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2001*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde

* * *

R.2219 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 28 de novembro de 2023 - (prenotação n° 608.423 de 13/11/2023)
Selo Digital: 111138321146F200608423230
Pelo instrumento particular de 30 de outubro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2001*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$500.000,00, a **RENATO ALVES BEZERRA**, RG nº 36.127.626-6-SSP-SP, CPF nº 410.390.218-32, brasileiro, gerente, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Irma Emerenciana, 767, São Paulo-SP; e **CLEO DIOGO MOREIRA DE SOUZA**, RG nº 38.205.941-SSP-SP, CPF nº 439.078.338-64, brasileira, agente administrativa, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Fortunato Ferraz, 320, apto 154, bloco 2, São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$42.471,20, foi utilizada pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS, (CND emitida em 31/08/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde

* * *

R.2220 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 28 de novembro de 2023 - (prenotação n° 608.423 de 13/11/2023)
Selo Digital: 111138321146F30060842323Y
Pelo instrumento particular referido no R.2219, **RENATO ALVES BEZERRA** e **CLEO DIOGO MOREIRA DE SOUZA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2001*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de

continua na ficha 445

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento gerado oficialmente em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R$400.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01/12/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,6600% a.a., efetiva de 9,0120% a.a. e nominal de 0,7193% a.m., sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde

* * *

Av.2221 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de janeiro de 2024 - (prenotação n° 612.416 de 19/01/2024)
Selo Digital: 1111383311770300612416243
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2803*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2222 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de janeiro de 2024 - (prenotação n° 612.416 de 19/01/2024)
Selo Digital: 1111383211770400612416243
Pelo instrumento particular de 30 de novembro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2803*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$400.000,00, a **NATANNA DE AQUINO**, RG nº MG-15.820.051-PC-MG, CPF nº 100.058.966-81, brasileira, assistente social, divorciada, residente e domiciliada na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, 2765, apto 43, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$48.375,51, foi utilizado pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 31/08/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 445 verso | CNM 111138.2.0159571-24

R.2223 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de janeiro de 2024 - (prenotação n° 612.416 de 19/01/2024)
Selo Digital: 1111383211770500612416241
Pelo instrumento particular referido no R.2222, **NATANNA DE AQUINO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2803*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$320.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 03/01/2024, nelas incluídos juros à taxa nominal anual de 8,6600%, efetiva anual de 9,0120% e nominal mensal de 0,7193%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2224 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 30 de janeiro de 2024 - (prenotação n° 612.418 de 19/01/2024)
Selo Digital: 1111383311771600612418245
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2603*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2225 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 30 de janeiro de 2024 - (prenotação n° 612.418 de 19/01/2024)
Selo Digital: 1111383211771700612418245
Pelo instrumento particular de 16 de novembro de 2023, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2603*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$400.000,00, a **CAROLINA CARDOSO ALVES CUNHA**, RG nº 323909747-SECC-RJ, CPF nº 337.630.248-08, brasileira, supervisora inspetora e agente de compras e vendas, divorciada, residente e domiciliada na Rua Conego Vicente Miguel Marino, 29, apto 1301, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$124.035,65, foi utilizado pela

continua na ficha 446

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 31/08/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2226 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 30 de janeiro de 2024 - (prenotação n° 612.418 de 19/01/2024)
Selo Digital: 1111383211771A0061241824M
Pelo instrumento particular referido no R.2225, **CAROLINA CARDOSO ALVES CUNHA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2603*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$270.507,20, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 18/12/2023, nelas incluídos juros à taxa nominal anual de 8,6600%, efetiva anual de 9,0120% e nominal mensal de 0,7193%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2227 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 15 de fevereiro de 2024 - (prenotação n° 612.538 de 23/01/2024)
Selo Digital: 111138331185F50061253824F
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010487*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2705*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2228 - **COMPRA E VENDA**
Em 15 de fevereiro de 2024 - (prenotação n° 612.538 de 23/01/2024)
Selo Digital: 111138321185F60061253824F
Pelo instrumento particular de 12 de janeiro de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a***

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

fração ideal de 0,0010487 do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *2705* da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$400.000,00, a **LARISSA REGINA MAURICIO**, RG nº 466267514-SSP-SP, CPF nº 375.385.648-70, gerente, e seu cônjuge **ISRAEL MOREIRA**, RG nº 04214244345-SP, CPF nº 369.767.978-31, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Romualdo, 66, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 31/08/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2229 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 15 de fevereiro de 2024 - (prenotação nº 612.538 de 23/01/2024)
Selo Digital: 111138321185F700612538 24D
Pelo instrumento particular referido no R.2228, **LARISSA REGINA MAURICIO**, e seu cônjuge **ISRAEL MOREIRA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010487*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *2705* da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$360.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 14/02/2024, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 9.5598%, efetiva anual de 9.9900%, e efetiva mensal de 0.7966% ou às taxas reduzida nominal anual de 9.3764%, efetiva anual de 9.7900%, e efetiva mensal de 0.7814%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2230 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 20 de fevereiro de 2024 - (prenotação nº 612.539 de 23/01/2024)
Selo Digital: 1111383311892C00612539244
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2206*** do ***2*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 447

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
em www.registradores.org.br
visualização disponibilizada

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2231 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 20 de fevereiro de 2024 - (prenotação n° 612.539 de 23/01/2024)
Selo Digital: 1111383211892E00612539242
Pelo instrumento particular de 05 de janeiro de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° *2206* da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$400.000,00, a **AILTON LIMA DOS SANTOS**, RG nº 445405338-SSP-SP, CPF nº 374.951.078-47, brasileiro, chefe intermediário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Mandacaru, 66, casa 01, cidade de Francisco Morato-SP; e **ADEVANIA DA SILVA SENHOR**, RG nº 675136337-SSP-SP, CPF nº 111.409.774-82, brasileira, empregada doméstica, divorciada, residente e domiciliada na Rua Mandacaru, 66, cidade de Francisco Morato-SP. Parte do preço, correspondente a R$6.882,32, foi utilizado pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 31/08/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2232 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 20 de fevereiro de 2024 - (prenotação n° 612.539 de 23/01/2024)
Selo Digital: 1111383211892F00612539240
Pelo instrumento particular referido no R.2231, **AILTON LIMA DOS SANTOS**; e **ADEVANIA DA SILVA SENHOR**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° *2206* da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$257.579,42, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/02/2024, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 8,6600%, efetiva anual de 9,0120%, nominal e efetiva mensal de 0,7217%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Disponibilizada via Arpenbrasil www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2233 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 05 de março de 2024 - (prenotação n° 614.529 de 27/02/2024)
Selo Digital: 11113833119B210061452924K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº *712* da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2234 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 05 de março de 2024 - (prenotação n° 614.529 de 27/02/2024)
Selo Digital: 11113832119B220061452924K
Pelo instrumento particular de 08 de fevereiro de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *712* da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$500.000,00, a **SILVANA ALVES DE OLIVEIRA**, CPF nº 184.484.848-51, brasileira, professora de ensino de 1º e 2º graus, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Capitão Ferraiuolo, 522, cidade de São Paulo-SP; e **AMANDA ELOISA DE OLIVEIRA**, CPF nº 395.045.028-90, brasileira, farmacêutica, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua João de Almeida, 126, apto 8, cidade de Diadema. Parte do preço, correspondente a R$153.117,70, foi utilizado pelas compradoras de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 31/08/2023, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2235 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 05 de março de 2024 - (prenotação n° 614.529 de 27/02/2024)
Selo Digital: 11113832119B230061452924I
Pelo instrumento particular referido no R.2234, **SILVANA ALVES DE OLIVEIRA**;

continua na ficha 448

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

e **AMANDA ELOISA DE OLIVEIRA**, já qualificadas, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *712* da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$344.375,15, pagável por meio de 343 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/03/2024, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 8.6600%, efetiva anual de 9.0120%, nominal e efetiva mensal de 0.7217%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2236 - **CONTRIBUINTE**
Em 19 de março de 2024 - (prenotação nº 614.863 de 04/03/2024)
Selo Digital: 1111383311 9FE500614863 24U
A requerimento datado de 01 de março de 2024, consta que o imóvel passou a ser lançado pelo nº **099.002.0236-8** no cadastro de contribuintes da Prefeitura de São Paulo, conforme certidão sobre tributos imobiliários - dados cadastrais nº 251253/2024, expedida em 04 de março de 2024.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2237 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 02 de abril de 2024 - (prenotação nº 615.870 de 20/03/2024)
Selo Digital: 1111383311AB510061587024M
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2607*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2238 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 02 de abril de 2024 - (prenotação nº 615.870 de 20/03/2024)
Selo Digital: 1111383211AB520061587024M

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Pelo instrumento particular de 08 de março de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº *2607* da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$405.000,00, a **VIVIAN ROSSETTO DE CASTRO**, RG nº 34943735X-SSP-SP, CPF nº 222.858.538-66, brasileira, analista de produtos investimentos pl, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Professora Ida Kolb, 225, apto 23, Bloco 12, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$28.730,80, foi utilizado pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 10/01/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2239 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 02 de abril de 2024 - (prenotação nº 615.870 de 20/03/2024)
Selo Digital: 1111383211AB530061587024K
Pelo instrumento particular referido no R.2238, **VIVIAN ROSSETTO DE CASTRO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2607*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$290.428,85, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/04/2024, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 8,6600%, efetiva anual de 9,0120%, nominal e efetiva mensal de 0,7217%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2240 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 02 de abril de 2024 - (prenotação nº 615.871 de 20/03/2024)
Selo Digital: 1111383311AB5A00615871242
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***911*** do ***3*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 449

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2241 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 02 de abril de 2024 - (prenotação nº 615.871 de 20/03/2024)
Selo Digital: 1111383211AB5B00615871242
Pelo instrumento particular de 08 de março de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***911*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$500.000,00, a **ANDERSON YUDI TAGAMORI**, RG nº 62397063-SSP-PR, CPF nº 050.129.809-64, advogado, e seu cônjuge **JOYCE TAGAMORI**, RG nº 85607340-SSP-PR, CPF nº 073.422.569-51, administrador, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cristiano Strobel, 2283, SB 10, cidade de Curitiba - Pr. Parte do preço, correspondente a R$91.438,38, foi utilizado pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 12/01/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2242 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 02 de abril de 2024 - (prenotação nº 615.871 de 20/03/2024)
Selo Digital: 1111383211AB5C00615871240
Pelo instrumento particular referido no R.2241, **ANDERSON YUDI TAGAMORI**, e seu cônjuge **JOYCE TAGAMORI**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***911*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$400.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10/04/2024, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 8,6600%, efetiva anual de 9,0120%, nominal e efetiva mensal de 0,7217%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2243 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 05 de abril de 2024 - (prenotação n° 616.149 de 25/03/2024)
Selo Digital: 1111383311B42C0061614924E
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10015731320235020085, protocolada na Central de Indisponibilidades em 24/03/2024 sob nº 202403.2419.03235333-IA-150, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ROBERTA E SILVA FERREIRA**, CPF nº 220.406.198-01, adquiridos pelo R.1.492 da presente matrícula.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.2244 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 23 de abril de 2024 - (prenotação n° 617.816 de 17/04/2024)
Selo Digital: 1111383311C0630061781624T
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10005423420195020008, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/04/2024 sob nº 202404.1614.03274015-IA-081, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **NATALIA GANDARA CANOSA MARCON**, CPF nº 334.735.298-00, adquiridos pelo R.1.168 da presente matrícula.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.2245 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 14 de maio de 2024 - (prenotação n° 618.744 de 02/05/2024)
Selo Digital: 1111383311D7620061874424I
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2607*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos

continua na ficha 450

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2246 - **COMPRA E VENDA**
Em 14 de maio de 2024 - (prenotação nº 618.744 de 02/05/2024)
Selo Digital: 1111383211D7640061874424G
Pelo instrumento particular de 18 de abril de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2607*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$403.000,00, a **BRUNO DOS SANTOS MAGUINI**, CPF nº 370.331.848-16, brasileiro, analista 2, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Coronel Augusto Machado, 262, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$17.060,24, foi utilizado pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 12/01/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2247 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 14 de maio de 2024 - (prenotação nº 618.744 de 02/05/2024)
Selo Digital: 1111383211D7650061874424E
Pelo instrumento particular referido no R.2246, **BRUNO DOS SANTOS MAGUINI**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2607*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$233.905,35, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/05/2024, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 8,6600%, efetiva anual de 9,0120%, nominal e efetiva mensal de 0,7217%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.oficioregistradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.2248 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 21 de maio de 2024 - (prenotação n° 619.229 de 09/05/2024)
Selo Digital: 1111383311DF2100619229249
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***411*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.2, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2249 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 21 de maio de 2024 - (prenotação n° 619.229 de 09/05/2024)
Selo Digital: 1111383211DF2200619229249
Pelo instrumento particular de 24 de abril de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***411*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$502.000,00, a **LEILA SOARES ALVES**, CPF nº 365.245.038-80, gerente pab, e seu cônjuge **LEANDRO FRANCISCO ALVES**, CPF nº 350.048.308-94, courier motorista internacional, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Presidente Felix Paiva, 305, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$72.734,24, foi utilizado pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 12/01/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2250 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 21 de maio de 2024 - (prenotação n° 619.229 de 09/05/2024)
Selo Digital: 1111383211DF2B0061922924R
Pelo instrumento particular referido no R.2249, **LEILA SOARES ALVES**, e seu cônjuge **LEANDRO FRANCISCO ALVES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***411*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$248.040,03, pagável por meio de 420 prestações mensais e

continua na ficha 451

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento gerado oficialmente em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/05/2024, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 9.5598%, efetiva anual de 9.9900%, nominal e efetiva mensal de 0.7966% ou às taxas reduzida nominal anual de 9.3764%, efetiva anual de 9.7900%, nominal e efetiva mensal de 0.7814%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2251 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 21 de maio de 2024 - (prenotação n° 619.232 de 09/05/2024)
Selo Digital: 1111383311DF310061923224L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento n° ***402*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2252 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 21 de maio de 2024 - (prenotação n° 619.232 de 09/05/2024)
Selo Digital: 1111383211DF320061923224L
Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento n° ***402*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$500.000,00, a **DIRCEU RODRIGUES JUNIOR**, CPF n° 294.443.978-23, brasileiro, supervisor de manutenção, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Carlos Alberto Vanzolini, 445, apto 21, Bloco 3, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 12/01/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2253 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 21 de maio de 2024 - (prenotação n° 619.232 de 09/05/2024)
Selo Digital: 1111383211DF350061923224F

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular referido no R.2252, **DIRCEU RODRIGUES JUNIOR**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***402*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$360.132,96, pagável por meio de 406 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/05/2024, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 8,6600%, efetiva anual de 9,0120%, nominal e efetiva mensal de 0,7217%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2254 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 21 de maio de 2024 - (prenotação nº 619.234 de 09/05/2024)
Selo Digital: 1111383311DF3900619234241
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1112*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2255 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 21 de maio de 2024 - (prenotação nº 619.234 de 09/05/2024)
Selo Digital: 1111383211DF3A00619234241
Pelo instrumento particular de 25 de abril de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1112*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$500.000,00, a **MARCOS VINICIUS ESTEVES DE ALENCAR**, RG nº 398696809-SSP-SP, CPF nº 435.042.918-26, brasileiro, gerente de contas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Maria Vilaca da Silva, 475, cidade de Guarulhos-SP. Parte do preço, correspondente a R$43.354,34, foi utilizado pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND

continua na ficha 452

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

emitida em 12/01/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2256 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 21 de maio de 2024 - (prenotação n° 619.234 de 09/05/2024)
Selo Digital: 1111383211DF3B0061923424Z
Pelo instrumento particular referido no R.2255, **MARCOS VINICIUS ESTEVES DE ALENCAR**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1112*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$400.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 24/05/2024,nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 8,6600%, efetiva anual de 9,0120%, nominal e efetiva mensal de 0,7217%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2257 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 21 de maio de 2024 - (prenotação n° 618.316 de 24/04/2024)
Selo Digital: 1111383311E25100618316241
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2412*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos dos instrumentos particulares referidos no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2258 - **COMPRA E VENDA**
Em 21 de maio de 2024 - (prenotação n° 618.316 de 24/04/2024)
Selo Digital: 1111383211E2530061831624Z
Pelo instrumento particular de 19 de abril de 2024 e instrumento particular de retificação e ratificação de 07 de maio de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2412*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$403.000,00, a **ELVIS FERNANDES DIAS**, RG nº 268086862-SSP-SP, CPF nº 306.793.648-54, coordenador desenvolvimento, e seu cônjuge **LUCELIA CRISTINA GALVAO DIAS**, RG nº 358710200-SSP-SP, CPF nº 309.494.998-38, cabeleireira, barbeira, manicure, pedicure, maquiadora, esteticista e massagista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Dias Fernandes, 102, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$64.467,00, foi utilizado pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 12/01/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2259 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Em 21 de maio de 2024 - (prenotação nº 618.316 de 24/04/2024)

Selo Digital: 1111383211E25600618316241

Pelos instrumentos particulares referidos no R.2258, **ELVIS FERNANDES DIAS**, e seu cônjuge **LUCELIA CRISTINA GALVAO DIAS**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2412*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$156.952,47, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/05/2024, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 8,6600% efetiva anual de 9,0120%, nominal e efetiva mensal de 0,7217%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).

Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2260 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Em 02 de julho de 2024 - (prenotação nº 622.047 de 19/06/2024)

Selo Digital: 1111383311015900622047246

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento

continua na ficha 453

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização gratuita em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

nº ***2712*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2261 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 02 de julho de 2024 - (prenotação n° 622.047 de 19/06/2024)
Selo Digital: 1111383211015A00622047246
Pelo instrumento particular de 31 de maio de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2712*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$400.000,00, a **VITOR HUGO MOYSES DOS SANTOS**, RG nº 259635649-SSP-SP, CPF nº 321.429.208-02, brasileiro, assistente tecnico de saude, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida General Penha Brasil, 611, apto 3, BL AL Cs 2, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 12/01/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2262 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 02 de julho de 2024 - (prenotação n° 622.047 de 19/06/2024)
Selo Digital: 1111383211016600062204724D
Pelo instrumento particular referido no R.2261, **VITOR HUGO MOYSES DOS SANTOS**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2712*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$275.208,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/06/2024, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 8,6600%, efetiva anual de 9,0120%, nominal e efetiva mensal de 0,7217%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** | ficha **453** verso | CNM **111138.2.0159571-24**

Av.2263 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de julho de 2024 - (prenotação nº 623.070 de 03/07/2024)
Selo Digital: 11113833110A8C0062307024P
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2606*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:
Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2264 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de julho de 2024 - (prenotação nº 623.070 de 03/07/2024)
Selo Digital: 11113832110A8D0062307024P
Pelo instrumento particular de 13 de junho de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2606*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$405.000,00, a **MARIA ERICLEIA DE LIMA SILVA**, RG nº 552777535-SSP-SP, CPF nº 029.192.253-83, brasileira, analista de registros sênior, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Gonçalves de Barros, 209, Casa 2, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$17.561,59, foi utilizado pelo comprador de sua conta vinculada ao FGTS. (CND emitida em 12/01/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizada:
Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2265 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de julho de 2024 - (prenotação nº 623.070 de 03/07/2024)
Selo Digital: 11113832110A8E0062307024N
Pelo instrumento particular referido no R.2264, **MARIA ERICLEIA DE LIMA SILVA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2606*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$259.808,31, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 14/07/2024, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 8,6600%, efetiva anual de 9,0120%,

continua na ficha 454

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

nominal e efetiva mensal de 0,7217%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: FGTS).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2266 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 16 de julho de 2024 - (prenotação n° 621.874 de 18/06/2024)
Selo Digital: 11113833110BB10062187424K
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010516*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2702*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2267 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de julho de 2024 - (prenotação n° 621.874 de 18/06/2024)
Selo Digital: 11113832110BB20062187424K
Pelo instrumento particular de 31 de maio de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2702*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$406.000,00, a **SIDNEY AUGUSTO DA SILVA**, CPF nº 336.872.728-18, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, divorciado, residente e domiciliado na Rua Doutor Alfredo de Castro, 112, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 12/01/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2268 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 16 de julho de 2024 - (prenotação n° 621.874 de 18/06/2024)
Selo Digital: 11113832110BB50062187424E
Pelo instrumento particular referido no R.2267, **SIDNEY AUGUSTO DA SILVA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

corresponderá ao apartamento nº ***2702*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$365.400,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 07/07/2024, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 9.5598%, efetiva anual de 9.9900%, nominal e efetiva mensal de 0.7966% ou às taxas reduzida nominal anual de 9.3764%, efetiva anual de 9.7900%, nominal e efetiva mensal de 0.7814%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2269 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 13 de agosto de 2024 - (prenotação nº 625.245 de 02/08/2024)
Selo Digital: 1111383311321300625245 24E
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2307*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2270 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 13 de agosto de 2024 - (prenotação nº 625.245 de 02/08/2024)
Selo Digital: 1111383211321500625245 24C
Pelo instrumento particular de 18 de julho de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2307*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$360.000,00, a **RENATO DE FREITAS OLIVIERI**, CPF nº 328.105.168-55, brasileiro, tecnólogo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Ordem e Progresso, 1190, apto 31, bloco A, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 04/06/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

continua na ficha 455

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.2271 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 13 de agosto de 2024 - (prenotação n° 625.245 de 02/08/2024)
Selo Digital: 1111383211321800625245246
Pelo instrumento particular referido no R.2270, **RENATO DE FREITAS OLIVIERI**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010488*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2307*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$323.882,89, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/08/2024, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 9.5598%, efetiva anual de 9.9900%, nominal e efetiva mensal de 0.7966% ou às taxas reduzida nominal anual de 9.3764%, efetiva anual de 9.7900%, nominal e efetiva mensal de 0.7814%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2272 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 13 de agosto de 2024 - (prenotação n° 625.246 de 02/08/2024)
Selo Digital: 1111383311322E0062524624P
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2111*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2273 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 13 de agosto de 2024 - (prenotação n° 625.246 de 02/08/2024)
Selo Digital: 1111383211322F0062524624P
Pelo instrumento particular de 18 de julho de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2111*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$500.000,00, a **ALAN JONES DO NASCIMENTO SILVA**, RG nº 287667145-SSP-SP, CPF nº 289.907.548-95, supervisor de logística e estoque, e seu cônjuge **ADELIA MORENO DA SILVA**, RG nº 258701638-SSP-SP, CPF nº 292.267.958-60, brasileiros, casados sob o regime da

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Diamante do Norte, 213, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 04/06/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2274 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 13 de agosto de 2024 - (prenotação nº 625.246 de 02/08/2024)
Selo Digital: 1111383211323100625246 24G
Pelo instrumento particular referido no R.2273, **ALAN JONES DO NASCIMENTO SILVA**, e seu cônjuge **ADELIA MORENO DA SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2111*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$371.359,36, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/08/2024, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 9.5598%, efetiva anual de 9.9900%, nominal e efetiva mensal de 0.7966%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2275 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 24 de setembro de 2024 - (prenotação nº 628.259 de 09/09/2024)
Selo Digital: 1111383311 5D590062825924Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2308*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

continua na ficha 456

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula **159.571** | ficha **456** | CNM **111138.2.0159571-24**

R.2276 - **COMPRA E VENDA**
Em 24 de setembro de 2024 - (prenotação nº 628.259 de 09/09/2024)
Selo Digital: 11113832115D5E0062825924Q
Pelo instrumento particular de 23 de agosto de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2308*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$450.000,00, a **DANIELLE LIRA EDMUNDO**, CPF nº 398.067.468-13, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Friedrich Von Voith, 1830, apto 8, Bloco 6, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 30/07/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2277 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 24 de setembro de 2024 - (prenotação nº 628.259 de 09/09/2024)
Selo Digital: 11113832115D610062825924F
Pelo instrumento particular referido no R.2276, **DANIELLE LIRA EDMUNDO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010521*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2308*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$260.341,70, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/09/2024, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 9.5598%, efetiva anual de 9.9900%, nominal e efetiva mensal de 0.7966% ou às taxas reduzida nominal anual de 9.3764%, efetiva anual de 9.7900%, nominal e efetiva mensal de 0.7814%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2278 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 24 de setembro de 2024 - (prenotação nº 628.620 de 12/09/2024)
Selo Digital: 1111383311663D0062862024I
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010516*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2313*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponível em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2279 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 24 de setembro de 2024 - (prenotação nº 628.620 de 12/09/2024)
Selo Digital: 1111383211663E0062862024I
Pelo instrumento particular de 29 de agosto de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2313*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$600.000,00, a **SIMONE RUFINO**, CPF nº 289.880.618-88, brasileira, servidora pública estadual, divorciada, residente e domiciliada na Rua Deputado Lacerda Franco, 365, apto 001, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 30/07/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2280 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 24 de setembro de 2024 - (prenotação nº 628.620 de 12/09/2024)
Selo Digital: 1111383211663F0062862024G
Pelo instrumento particular referido no R.2279, **SIMONE RUFINO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2313*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$284.570,87, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/09/2024, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 9.5598%, efetiva anual de 9.9900%, nominal e efetiva mensal de 0.7966% ou às taxas reduzida nominal anual de 9.3764%, efetiva anual de 9.7900%, nominal e efetiva mensal de 0.7814%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

continua na ficha 457

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula	ficha	CNM
159.571	457	111138.2.0159571-24

Av.2281 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 24 de setembro de 2024 - (prenotação n° 628.622 de 12/09/2024)
Selo Digital: 1111383311664400628622 24V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2703*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2282 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 24 de setembro de 2024 - (prenotação n° 628.622 de 12/09/2024)
Selo Digital: 1111383211664500628622 24V
Pelo instrumento particular de 28 de agosto de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2703*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$400.000,00, a **LUDMILA ALVES DE SOUZA VALERIANO**, CPF nº 388.078.188-50, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Francisco Coimbra, 189, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 30/07/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2283 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 24 de setembro de 2024 - (prenotação n° 628.622 de 12/09/2024)
Selo Digital: 1111383211664600628622 24T
Pelo instrumento particular referido no R.2282, **LUDMILA ALVES DE SOUZA VALERIANO**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2703*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$255.314,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05/10/2024, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 9.5598%, efetiva anual de 9.9900%, nominal e efetiva mensal de 0.7966% ou às taxas reduzida nominal anual de 9.3764%,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

efetiva anual de 9.7900%, nominal e efetiva mensal de 0.7814%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2284 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 01 de outubro de 2024 - (prenotação nº 629.246 de 20/09/2024)
Selo Digital: 111138331172E30062924624R
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***701*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2285 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 01 de outubro de 2024 - (prenotação nº 629.246 de 20/09/2024)
Selo Digital: 111138321172E40062924624R
Pelo instrumento particular de 17 de junho de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***701*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$500.000,00, a **BRUNO SILVA DINIZ**, CPF nº 461.475.058-31, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Gabriel Lori, 228, Casa 30, cidade de São Paulo-SP; e **JULIANA ROCHA DE MENEZES**, RG nº 508379945-SSP-SP, CPF nº 463.603.988-26, brasileira, trabalhadora dos serviços de contabilidade e assemelhados, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Gabriel Lori, 228, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 04/06/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *.

R.2286 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 01 de outubro de 2024 - (prenotação nº 629.246 de 20/09/2024)
Selo Digital: 111138321172E50062924624P

continua na ficha 458

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Pelo instrumento particular referido no R.2285, **BRUNO SILVA DINIZ**, e **JULIANA ROCHA DE MENEZES**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***701*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$369.969,11, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 15/07/2024, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 9.5598%, efetiva anual de 9.9900%, nominal e efetiva mensal de 0.7966% ou às taxas reduzida nominal anual de 9.3764%, efetiva anual de 9.7900%, nominal e efetiva mensal de 0.7814%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2287 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de outubro de 2024 - (prenotação n° 629.621 de 25/09/2024)
Selo Digital: 1111383311775D0062962124A
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1501*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2288 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 08 de outubro de 2024 - (prenotação n° 629.621 de 25/09/2024)
Selo Digital: 1111383211776200629621 24X
Pelo instrumento particular de 16 de setembro de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1501*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$600.000,00, a **TIAGO RIBEIRO DA SILVA**, RG nº 446503782-SSP-SP, CPF nº 361.311.598-07, balconista, e seu cônjuge **PRISCILA RIOS GONÇALVES DA SILVA**, CPF nº 374.839.308-37, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Barsanti, 130, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 30/07/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2289 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de outubro de 2024 - (prenotação n° 629.621 de 25/09/2024)
Selo Digital: 1111383211776300629621 24V
Pelo instrumento particular referido no R.2288, **TIAGO RIBEIRO DA SILVA**, e seu cônjuge **PRISCILA RIOS GONÇALVES DA SILVA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1501*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$401.501,57, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/10/2024, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 9.5598%, efetiva anual de 9.9900%, nominal e efetiva mensal de 0.7966% ou às taxas reduzida nominal anual de 9.3764%, efetiva anual de 9.7900%, nominal e efetiva mensal de 0.7814%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2290 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 08 de outubro de 2024 - (prenotação n° 629.623 de 25/09/2024)
Selo Digital: 1111383211776E00629623243
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0013469*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***1802*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2291 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 08 de outubro de 2024 - (prenotação n° 629.623 de 25/09/2024)
Selo Digital: 1111383211776F00629623243

continua na ficha 459

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula **159.571** | ficha **459** | CNM **111138.2.0159571-24**

Pelo instrumento particular de 16 de setembro de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1802*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$500.000,00, a **DOUGLAS THALISSON SOARES DE SOUSA**, RG nº 688986821-SSP-SP, CPF nº 022.364.771-39, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Francisco Luiz de Souza Junior, 340, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 30/07/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2292 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de outubro de 2024 - (prenotação nº 629.623 de 25/09/2024)
Selo Digital: 1111383211777000629623 24W
Pelo instrumento particular referido no R.2291, **DOUGLAS THALISSON SOARES DE SOUSA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0013469*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***1802*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$255.745,91, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20/10/2024, nelas incluídos juros à taxa balcão nominal anual de 9.5598%, efetiva anual de 9.9900%, nominal e efetiva mensal de 0.7966% ou às taxas reduzida nominal anual de 9.3764%, efetiva anual de 9.7900%, nominal e efetiva mensal de 0.7814%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2293 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de outubro de 2024 - (prenotação nº 630.304 de 02/10/2024)
Selo Digital: 11113833117FB50063030424D
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao apartamento nº ***2010*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2294 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de outubro de 2024 - (prenotação n° 630.304 de 02/10/2024)
Selo Digital: 11113832117FB800630304249
Pelo instrumento particular de 23 de setembro de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2010*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, pelo preço de R$350.000,00, a **PERCI FERNANDES VIEIRA**, RG nº 271986712-SSP-SP, CPF nº 337.436.238-97, brasileiro, tecnólogo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Faustolo, 1256, cidade de São Paulo-SP. (CND emitida em 30/07/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Origem dos recursos: FGTS).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2295 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de outubro de 2024 - (prenotação n° 630.304 de 02/10/2024)
Selo Digital: 11113832117FB900630304247
Pelo instrumento particular referido no R.2294, **PERCI FERNANDES VIEIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº ***2010*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$137.263,74, pagável por meio de 133 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25/10/2024, nelas incluídos juros à taxa nominal anual de 8,1600%, efetiva anual de 8,4722%, nominal e efetiva mensal de 0,6800%, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Origem dos recursos: FGTS).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

continua na ficha 460

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.2296 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 22 de outubro de 2024 - (prenotação n° 631.270 de 15/10/2024)
Selo Digital: 111138331188D10063127024Y
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010516*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***2613*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2297 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 22 de outubro de 2024 - (prenotação n° 631.270 de 15/10/2024)
Selo Digital: 111138321188D20063127024Y
Pelo Instrumento Particular de 18 de setembro de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao Apartamento nº ***2613*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$406.000,00, a **PEDRO HENRIQUE GONCALVES DA ROCHA**, CPF nº 423.897.118-39, brasileiro, gerente, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Albino Lins, 60, Vila Re, cidade de São Paulo-SP; **NATALIA FERREIRA COUTINHO**, CPF nº 371.741.608-16, brasileira, administradora, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Professor Moniz, 646, Alto de Pinheiros, cidade de São Paulo-SP. Parte do preço, correspondente a R$33.620,41, foi utilizado pelos compradores de sua conta vinculada ao FGTS. (Certidão Negativa de Débitos (CND) emitida em 30/07/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

R.2298 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 22 de outubro de 2024 - (prenotação n° 631.270 de 15/10/2024)
Selo Digital: 111138321188D30063127024W
Pelo instrumento particular referido no registro anterior, **PEDRO HENRIQUE GONCALVES DA ROCHA**; e **NATALIA FERREIRA COUTINHO**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao Apartamento nº ***2613*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis | www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$324.800,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros às taxas nominal anual de 9,5598%, efetiva anual de 9,9900%, nominal mensal de 0,7966% e efetiva mensal de 0,7966%, vencendo-se a primeira em 20/10/2024, sendo as demais taxas de juros, cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Patricia Andrea do Carmo Leonello

* * *

Av.2299 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de novembro de 2024 - (prenotação n° 633.030 de 05/11/2024)
Selo Digital: 1111383311A1110063303024S
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***2710*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde

* * *

R.2300 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de novembro de 2024 - (prenotação n° 633.030 de 05/11/2024)
Selo Digital: 1111383211A1140063303024O
Pelo instrumento particular de 24 de outubro de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao Apartamento nº ***2710*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$450.000,00, a **DAMIAO LIMEIRA DA SILVA**, RG nº 469842829-SSP-SP, CPF nº 307.441.498-78, professor de ensino superior, e seu cônjuge **ERIKA THALITA NAVAS PIRES LIMEIRA**, CPF nº 343.600.838-90, sócia de empresa, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Felix Guilhem, 262, cidade de São Paulo-SP. (Certidão Negativa de Débitos (CND) emitida em 30/07/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde

continua na ficha 461

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula **159.571** | ficha **461** | CNM **111138.2.0159571-24**

R.2301 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de novembro de 2024 - (prenotação n° 633.030 de 05/11/2024)
Selo Digital: 1111383211A1150063303024M
Pelo instrumento particular referido no registro anterior, **DAMIAO LIMEIRA DA SILVA** e seu cônjuge **ERIKA THALITA NAVAS PIRES LIMEIRA**, já qualificados, ***alienaram fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao Apartamento nº ***2710*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$278.074,34, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros às taxas nominal anual de 9,5598%, efetiva anual de 9,9900%, nominal mensal de 0,7966% e efetiva mensal de 0,7966%, vencendo-se a primeira em 25/11/2024, sendo as demais taxas de juros, cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde
* * *

Av.2302 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de novembro de 2024 - (prenotação nº 633.033 de 05/11/2024)
Selo Digital: 1111383311A1320063303324I
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010516*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***2602*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde
* * *

R.2303 - **COMPRA E VENDA**
Em 18 de novembro de 2024 - (prenotação n° 633.033 de 05/11/2024)
Selo Digital: 1111383211A1330063303324I
Pelo instrumento particular de 24 de outubro de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao Apartamento nº ***2602*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$450.000,00, a **GUILHERME PAUKOSKI DE OLIVEIRA**, CPF nº 305.537.468-12, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Campinorte, 225, cidade de

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

São Paulo-SP. (Certidão Negativa de Débitos (CND) emitida em 30/07/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde
* * *

R.2304 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de novembro de 2024 - (prenotação nº 633.033 de 05/11/2024)
Selo Digital: 1111383211A1340063303324G
Pelo instrumento particular referido no registro anterior, **GUILHERME PAUKOSKI DE OLIVEIRA**, já qualificado, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010516*** do terreno, que corresponderá ao Apartamento nº ***2602*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$265.509,17, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros às taxas nominal anual de 9,5598%, efetiva anual de 9,9900%, nominal mensal de 0,7966% e efetiva mensal de 0,7966%, vencendo-se a primeira em 25/11/2024, sendo as demais taxas de juros, cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde
* * *

Av.2305 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 18 de novembro de 2024 - (prenotação nº 633.035 de 05/11/2024)
Selo Digital: 1111383311A15D0063303524Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***2311*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde
* * *

continua na ficha 462

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

R.2306 - **COMPRA E VENDA - SFH**
Em 18 de novembro de 2024 - (prenotação nº 633.035 de 05/11/2024)
Selo Digital: 1111383211A15F0063303524O
Pelo Instrumento Particular de 23 de outubro de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao Apartamento nº ***2311*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, pelo preço de R$450.000,00, a **ADRIELLE CRISTINA DA SILVA MOURA**, RG nº 402126397-SSP-SP, CPF nº 351.249.928-75, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Francesco Durante, 12, cidade de São Paulo-SP. (Certidão Negativa de Débitos (CND) emitida em 30/07/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014).
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde
* * *

R.2307 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 18 de novembro de 2024 - (prenotação nº 633.035 de 05/11/2024)
Selo Digital: 1111383211A16000633035 24H
Pelo instrumento particular referido no registro anterior, **ADRIELLE CRISTINA DA SILVA MOURA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0010398*** do terreno, que corresponderá ao Apartamento nº ***2311*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$252.813,36, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros às taxas nominal anual de 9,5598%, efetiva anual de 9,9900%, nominal mensal de 0,7966% e efetiva mensal de 0,7966%, vencendo-se a primeira em 25/11/2024, sendo as demais taxas de juros, cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Enquadramento da operação: SFH).
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde
* * *

Av.2308 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 03 de dezembro de 2024 - (prenotação nº 634.190 de 19/11/2024)
Selo Digital: 1111383311B0BD0063419024M

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponível em www.registradores.org.br
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** | ficha **462** verso | CNM **111138.2.0159571-24**

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009073*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***407*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular referido no registro seguinte.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde

* * *

R.2309 - **COMPRA E VENDA**
Em 03 de dezembro de 2024 - (prenotação nº 634.190 de 19/11/2024)
Selo Digital: 1111383211B0BF0063419024K
Pelo instrumento particular de 06 de novembro de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, ***vendeu a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao Apartamento nº ***407*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, pelo preço de R$350.000,00, a **KARLA MARIA SOUZA DA GAMA**, RG nº 542718431-SSP/SP, CPF nº 057.939.344-56, brasileira, professora de educação infantil e ensino fundamental categoria 3, divorciada, residente e domiciliada na Avenida Marechal Tito, 7455, cidade de São Paulo-SP. (Certidão Negativa de Débitos-CND, emitida em 30/07/2024, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014). (Origem dos Recursos: FGTS/União).
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde

* * *

R.2310 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 03 de dezembro de 2024 - (prenotação nº 634.190 de 19/11/2024)
Selo Digital: 1111383211B0C200634190249
Pelo instrumento particular referido no registro anterior, **KARLA MARIA SOUZA DA GAMA**, já qualificada, ***alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,0009073*** do terreno, que corresponderá ao Apartamento nº ***407*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da importância de R$214.420,38, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros às taxas nominal anual de 8,1600%, efetiva anual de 8,4722%, nominal mensal de 0,6800% e efetiva mensal de 0,6800%, vencendo-se a primeira em 08/12/2024, sendo as demais taxas de juros, cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data. (Origem dos

continua na ficha 463

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Documento gerado oficialmente pelo Registrador de Imóveis disponibilizado em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Recursos: FGTS/União).
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde
* * *

Av.2311 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de dezembro de 2024 - (prenotação n° 634.900 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311B9170063490024J
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***1604*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular 15 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde
* * *

Av.2312 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de dezembro de 2024 - (prenotação n° 634.901 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311BA020063490124Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***1610*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular 15 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde
* * *

Av.2313 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de dezembro de 2024 - (prenotação n° 634.912 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311BA030063491224L
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***1703*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular 15 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.2314 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de dezembro de 2024 - (prenotação n° 634.913 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311BA040063491324H
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***1811*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular 15 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde
* * *

Av.2315 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de dezembro de 2024 - (prenotação n° 634.915 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311BA1C0063491524W
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***1905*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular 15 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde
* * *

Av.2316 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de dezembro de 2024 - (prenotação n° 634.916 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311BA2600634916245
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***2012*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular 15 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde
* * *

Av.2317 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de dezembro de 2024 - (prenotação n° 634.917 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311BA2E0063491724N

continua na ficha 464

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***2104*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular 15 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde

* * *

Av.2318 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de dezembro de 2024 - (prenotação n° 634.918 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311BA3400634918244
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***2308*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular 15 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde

* * *

Av.2319 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de dezembro de 2024 - (prenotação n° 634.919 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311BA3800634919240
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***2811*** da ***TORRE 1 - ACÁCIA***, da ***hipoteca*** objeto no R.869, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular 15 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde

* * *

Av.2320 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de dezembro de 2024 - (prenotação n° 634.920 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311BA3A00634920247
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***1707*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

qualificada, nos termos do instrumento particular 16 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde

* * *

Av.2321 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de dezembro de 2024 - (prenotação n° 634.921 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311BA3F0063492124V
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao Apartamento n° ***2310*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular 16 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde

* * *

Av.2322 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de dezembro de 2024 - (prenotação n° 634.922 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311BA430063492224G
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010398*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***1903*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular 16 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde

* * *

Av.2323 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de dezembro de 2024 - (prenotação n° 634.923 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311BA4A00634923240
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010521*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***1905*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular 16 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde

continua na ficha 465

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Av.2324 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de dezembro de 2024 - (prenotação n° 634.924 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311BA4C0063492424U
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao Apartamento n° ***1907*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular 16 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada:
Jussara Monte Verde
* * *

Av.2325 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de dezembro de 2024 - (prenotação n° 634.925 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311BA4D0063492524Q
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010488*** do terreno que corresponderá ao Apartamento n° ***2107*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular 16 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada:
Jussara Monte Verde
* * *

Av.2326 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de dezembro de 2024 - (prenotação n° 634.926 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311BA4E0063492624M
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao Apartamento n° ***1909*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular 16 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada:
Jussara Monte Verde
* * *

Av.2327 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de dezembro de 2024 - (prenotação n° 634.927 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311BA500063492724B

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cod. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***2109*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular 16 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde
* * *

Av.2328 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de dezembro de 2024 - (prenotação n° 634.928 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311BA5300634928243
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010412*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***2509*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular 16 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde
* * *

Av.2329 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de dezembro de 2024 - (prenotação n° 634.929 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311BA540063492924Z
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0010517*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***2801*** da ***TORRE 3 - CASTANHEIRA***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do instrumento particular 16 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde
* * *

Av.2330 - **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**
Em 10 de dezembro de 2024 - (prenotação n° 634.930 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311BA550063493024E
Fica ***liberada*** a fração ideal de ***0,0009102*** do terreno que corresponderá ao Apartamento nº ***713*** da ***TORRE 2 - BÁLSAMO***, da ***hipoteca*** objeto no R.7, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada,

continua na ficha 466

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

nos termos do instrumento particular 16 de outubro de 2024.
Escrevente Autorizada:

Jussara Monte Verde
* * *

Av.2331 - **ARTIGO 47, §1º, I, DA LEI MUNICIPAL Nº 16.050/2014**
Em 10 de janeiro de 2025- (prenotação n° 634.931 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311D5240063493125N
Do alvará de aprovação de edificação nova n° 2020/07716-00, publicado em 21 de agosto de 2020, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procede-se a esta averbação para constar que parte do empreendimento registrado sob n° 5, **está enquadrado como Empreendimento de Habitação de Interesse Social (EHIS)**, composto por unidades definidas como Habitação de Interesse Social (HIS-2), destinadas apenas às famílias com renda mensal de até 6 (seis) salários mínimos ou até 1 (um) salário mínimo per capita mensal, identificadas nas fichas auxiliares anexas, durante o prazo de 10 anos, contados da expedição do certificado de conclusão da obra, conforme o regime jurídico específico previsto nos arts. 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e Decreto Municipal nº 63.130/2024.
Escrevente Autorizada:

Evellize Oliveira dos Anjos
* * *

Av.2332 - **CONSTRUÇÃO**
Em 10 de janeiro de 2025 - (prenotação n° 634.931 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311D5250063493125L
Nos termos do instrumento particular e aditivo referidos no registro abaixo, fica constando a **construção** de TRÊS Prédios com a área construída de 63.491,28m² (avaliada em R$142.780.000,00) que tomou o nº 176 da Rua MARINA CIUFULI ZANFELICE, conforme Certificado de Conclusão n° 45016-24-SP-CCE, publicado pela Prefeitura Municipal em 25 de novembro de 2024, tendo sido apresentada e digitalizada a Certidão Negativa de Débitos - CND (relativa à Aferição n° 90.008.20539/70-001) emitida em 26 de novembro de 2024 com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n° 1.751, de 02 de outubro de 2014, e na Instrução Normativa RFB n° 2.021, de 16 de abril de 2021. (Emolumentos com redução de acordo com o

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Vistaria disponibilizada em www.oficialdosregistradores.org.br
cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha 466 verso | CNM 111138.2.0159571-24

artigo 7º da Lei nº 13.290/2008).
Escrevente Autorizada:

Evellize Oliveira dos Anjos
* * *

R.2333 - **INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO**
Em 10 de janeiro de 2025 - (prenotação n° 634.931 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383711D5260063493125B
Pelo instrumento particular de 25 de novembro de 2024 e aditivo de 16 de dezembro de 2024, **JAÇANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, procedeu à **instituição e especificação do condomínio**, sob a denominação de "RESIDENCIAL LAPARQUE", tendo sido abertas nesta data as matrículas nºs 175.874 a 176.858, referentes a todas as unidades autônomas, conforme numeração indicada nas fichas auxiliares, substituídas nesta data. (Emolumentos com redução de acordo com o artigo 7º da Lei nº 13.290/2008). (Valor do terreno mais custo global da construção R$165.102.244,77)
Escrevente Autorizada:

Evellize Oliveira dos Anjos
* * *

Av.2334 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**
Em 10 de janeiro de 2025 - (prenotação n° 634.931 de 28/11/2024)
Selo Digital: 1111383311D5270063493125H
O condomínio referido no registro anterior, reger-se-á pela convenção registrada no Livro 3-Auxiliar desta Serventia, sob nº 16.275.
Escrevente Autorizada:

Evellize Oliveira dos Anjos
* *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

SUBCONDOMÍNIO "1" –

TORRE 1 - ACÁCIA

Os apartamentos de finais 11 e 12, (tipo 1 – HIS – sem vaga), localizados do 1º ao 8º pavimento da Torre 1- Acácia, terão cada um a área privativa de 41,538m², área comum de 21,492m², área total de 63,030m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0009102 no terreno.

Os apartamentos de finais 11 e 12, (tipo 1 – HIS – com vaga moto), localizados do 9º ao 15º pavimento da Torre 1- Acácia, terão cada um a área privativa de 41,538m², área comum de 22,104m², área comum não proporcional de 2,000m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta de moto comum e indeterminada, área total de 65,642m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0009361 no terreno.

Os apartamentos de finais 11 e 12, (tipo 1 – HIS – com vaga veículo automotor), localizados do 16º ao 28º pavimento da Torre 1- Acácia, terão cada um a área privativa de 41,538m², área comum de 24,834m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 76,430m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0010517 no terreno.

Os apartamentos de finais 09 e 10, (tipo 2 – HIS – sem vaga), localizados do 1º ao 15º pavimento da Torre 1- Acácia, terão cada um a área privativa de 41,003m², área comum de 21,209m², área total de 62,212m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0008982 no terreno.

Os apartamentos de finais 09 e 10, (tipo 2 – HIS – com vaga veículo automotor), localizados do 16º ao 28º pavimento da Torre 1- Acácia, terão cada um a área privativa de 41,003m², área comum de 24,553m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 75,614m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0010398 no terreno.

Os apartamentos de finais 07 e 08, (tipo 3 – HIS – sem vaga), localizados do 1º ao 15º pavimento da Torre 1- Acácia, terão cada um a área privativa de 41,577m², área comum de 21,502m², área total de 63,079m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0009106 no terreno.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Os apartamentos de finais 07 e 08, (tipo 3 – HIS – com vaga veículo automotor), localizados do 16º ao 28º pavimento da Torre 1- Acácia, terão cada um a área privativa de 41,577m², área comum de 24,844m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 76,479m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0010521 no terreno.

Os apartamentos de finais 05 e 06, (tipo 4 – HIS – sem vaga), localizados do 1º ao 15º pavimento da Torre 1- Acácia, terão cada um a área privativa de 41,410m², área comum de 21,424m², área total de 62,834m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0009073 no terreno.

Os apartamentos de finais 05 e 06, (tipo 4 – HIS – com vaga veículo automotor), localizados do 16º ao 28º pavimento da Torre 1- Acácia, terão cada um a área privativa de 41,410m², área comum de 24,765m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 76,233m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0010488 no terreno.

Os apartamentos de finais 03 e 04, (tipo 5 – HIS – sem vaga), localizados do 1º ao 15º pavimento da Torre 1- Acácia, terão cada um a área privativa de 41,068m², área comum e 21,245m², área total de 62,313m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0008997 no terreno.

Os apartamentos de finais 03 e 04, (tipo 5 – HIS – com vaga veículo automotor), localizados do 16º ao 28º pavimento da Torre 1- Acácia, terão cada um a área privativa de 41,068m², área comum de 24,587m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 75,713m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0010412 no terreno.

Os apartamentos de finais 01 e 02, (tipo 6 – HIS – com vaga veículo automotor), localizados no 1º e apartamento de final 01, localizado no 2º pavimento da Torre 1- Acácia terão cada um a área privativa de 55,167m², área comum de 31,802m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 97,027m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0013469 no terreno.

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Os apartamentos de finais 01, localizados no 3º ao 28º pavimento da Torre 1 e apartamento de final 02, localizados no 2º ao 28º pavimento da Torre 1- Acácia (tipo 6 – R2V – com vaga veículo automotor), terão cada um a área privativa de 55,167m², área comum de 31,803m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 97,028m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0013469 no terreno.

SUBCONDOMÍNIO "2"

TORRE 2- BÁLSAMO

Os apartamentos de finais 01 e 13, localizados do 4º ao 8º pavimento da Torre 2 - Bálsamo e apartamentos de finais 02 e 14, localizados do 3º ao 8º pavimento da Torre 2 - Bálsamo, (tipo 1 – HIS – sem vaga), terão cada um a área privativa de 41,538m², área comum de 21,492m², área total de 63,030m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0009102 no terreno.

Os apartamentos de finais 01, 02, 13 e 14, (tipo 1 – HIS – com vaga moto), localizados do 9º ao 15º pavimento da Torre 2 - Bálsamo, terão cada um a área privativa de 41,538m², área comum de 22,104m², área comum não proporcional de 2,000m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta de moto comum e indeterminada, área total de 65,642m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0009361 no terreno.

Os apartamentos de finais 01, 02, 13 e 14, (tipo 1 – HIS – com vaga veículo automotor), localizados do 16º ao 22º pavimento da Torre 2 - Bálsamo, terão cada um a área privativa de 41,538m², área comum de 24,834m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 76,430m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0010517 no terreno.

Os apartamentos de finais 01, 02, 13 e 14, (tipo 1 – R2V – com vaga veículo automotor), localizados do 23º ao 27º pavimento da Torre 2 - Bálsamo, terão cada um a área privativa de 41,538m², área comum de 24,832m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 76,428m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0010516 no terreno.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
cód. 9992
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Os apartamentos de finais 03, 09 e 11, localizados do 4º ao 15º pavimento da Torre 2 - Bálsamo e apartamentos de finais 04, 10 e 12, localizados do 3º ao 16º pavimento da Torre 2 - Bálsamo, (tipo 2 – HIS – sem vaga), terão cada um a área privativa de 41,003m², área comum de 21,209m², área total de 62,212m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0008982 no terreno.

Os apartamentos de finais 03, 09 e 11, localizados do 16º ao 22º pavimento da Torre 2 - Bálsamo e apartamentos de finais 04, 10 e 12, localizados do 17º ao 22º pavimento da Torre 2 - Bálsamo (tipo 2 – HIS – com vaga veículo automotor, terão cada um a área privativa de 41,003m², área comum de 24,553m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 75,614m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0010398 no terreno.

Os apartamentos de finais 03, 09 e 11, localizados do 23º ao 27º pavimento da Torre 2 - Bálsamo e apartamentos de finais 04, 10 e 12, localizados do 23º ao 27º pavimento da Torre 2 - Bálsamo (tipo 2 – R2V – com vaga veículo automotor, terão cada um a área privativa de 41,003m², área comum de 24,553m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 75,614m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0010398 no terreno.

Os apartamentos de final 07, localizados do 4º ao 15º pavimento da Torre 2 - Bálsamo e apartamentos de final 08, localizados do 3º ao 15º pavimento da Torre 2 - Bálsamo (tipo 3 – HIS – sem vaga), terão cada um a área privativa de 41,577m², área comum de 21,502m², área total de 63,079m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0009106 no terreno.

Os apartamentos de finais 07 e 08, (tipo 3 – HIS – com vaga veículo automotor), localizados do 16º ao 22º pavimento da Torre 2 - Bálsamo, terão cada um a área privativa de 41,577m², área comum de 24,844m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 76,479m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0010521 no terreno.

Os apartamentos de finais 07 e 08, (tipo 3 – R2V – com vaga veículo automotor), localizados do 23º ao 27º pavimento da Torre 2 - Bálsamo, terão cada um a área privativa de 41,577m², área comum de 24,842m², área comum não proporcional de

continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 76,477m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0010521 no terreno.

Os apartamentos de final 05, localizados do 4º ao 16º pavimento da Torre 2 - Bálsamo e os apartamentos de final 06, localizados do 3º ao 16º pavimento da Torre 2 - Bálsamo, (tipo 4 – HIS – sem vaga), terão cada um a área privativa de 41,410m², área comum de 21,424m², área total de 62,834m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0009073 no terreno.

Os apartamentos de finais 05 e 06, (tipo 4 – HIS – com vaga veículo automotor), localizados do 17º ao 23º pavimento da Torre 2 - Bálsamo, terão cada um a área privativa de 41,410m², área comum de 24,765m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 76,233m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0010488 no terreno.

Os apartamentos de finais 05 e 06, (tipo 4 – R2V – com vaga veículo automotor), localizados do 24º ao 27º pavimento da Torre 2 - Bálsamo, terão cada um a área privativa de 41,410m², área comum de 24,763m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 76,231m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0010487 no terreno.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SUBCONDOMÍNIO "3"

TORRE 3 - CASTANHEIRA

Os apartamentos de final 01, localizados do 4º ao 9º pavimento da Torre 3- Castanheira e apartamentos de final 02, localizados do 3º ao 8º pavimento Torre 3- Castanheira (tipo 1 – HIS – sem vaga), terão cada um a área privativa de 41,538m², área comum de 21,492m², área total de 63,030m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0009102 no terreno.

Os apartamentos de final 01, localizados do 10º ao 15º pavimento da Torre 3- Castanheira e apartamentos de final 02, localizados do 9º ao 15º pavimento da

continua no verso

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Torre 3- Castanheira, (tipo 1 – HIS – com vaga moto), terão cada um a área privativa de 41,538m², área comum de 22,104m², área comum não proporcional de 2,00m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta de moto comum e indeterminada, área total de 65,642m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0009361 no terreno.

Os apartamentos de finais 01 e 02, (tipo 1 – HIS – com vaga veículo automotor) localizados do 16º ao 28º pavimento da Torre 3- Castanheira, terão cada um a área privativa de 41,538m², área comum de 24,834m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 76,430m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0010517 no terreno.

Os apartamentos de final 03, localizados do 4º ao 15º pavimento da Torre 3- Castanheira e os apartamentos de final 04, localizados do 3º ao 15º pavimento da Torre 3- Castanheira, (tipo 2 – HIS – sem vaga), terão cada um a área privativa de 41,003m², área comum de 21,209m², área total de 62,212m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0008982 no terreno.

Os apartamentos de finais 03 e 04, (tipo 2 – HIS – com vaga veículo automotor), localizados do 16º ao 28º pavimento da Torre 3- Castanheira, terão cada um a área privativa de 41,003m², área comum de 24,553m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 75,614m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0010398 no terreno.

Os apartamentos de final 05, localizados do 4º ao 15º pavimento da Torre 3 e os apartamentos de final 06, localizados do 3º ao 15º pavimento da Torre 3- Castanheira, (tipo 3 – HIS – sem vaga), terão cada um a área privativa de 41,577m², área comum de 21,502m², área total de 63,079m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0009106 no terreno.

Os apartamentos de finais 05 e 06, (tipo 3 – HIS – com vaga veículo automotor), localizados do 16º ao 28º pavimento da Torre 3- Castanheira, terão cada um a área privativa de 41,577m², área comum de 24,844m², área comum não proporcional de

continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 76,479m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0010521 no terreno.

Os apartamentos de final 07, localizados do 4º ao 15º pavimento da Torre 3- Castanheira e os apartamentos de final 08, localizados do 3º ao 15º pavimento da Torre 3- Castanheira (tipo 4 – HIS – sem vaga), terão cada um a área privativa de 41,410m², área comum de 21,424m², área total de 62,834m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0009073 no terreno.

Os apartamentos de finais 07 e 08, (tipo 4 – HIS – com vaga veículo automotor), localizados do 16º ao 28º pavimento da Torre 3- Castanheira, terão cada um a área privativa de 41,410m², área comum de 24,765m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 76,233m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0010488 no terreno.

Os apartamentos de final 09, localizados do 4º ao 15º pavimento da Torre 3- Castanheira e os apartamentos de final 10, localizados do 3º ao 15º pavimento da Torre 3- Castanheira, (tipo 5 – HIS – sem vaga), terão cada um a área privativa de 41,068m², área comum e 21,245m², área total de 62,313m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0008997 no terreno.

Os apartamentos de finais 09 e 10, (tipo 5 – HIS – com vaga veículo automotor), localizados do 16º ao 28º pavimento da Torre 3- Castanheira, terão cada um a área privativa de 41,068m², área comum de 24,587m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 75,713m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0010412 no terreno.

O apartamento de final 11, localizado no 4º pavimento e o apartamento de final 12, localizado no 3º pavimento, localizados na Torre 3- Castanheira (tipo 6 – HIS – com vaga veículo automotor), terão cada um a área privativa de 55,167m², área comum de 31,802m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 97,027m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0013469 no terreno.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
cód. 9992
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** | ficha **04** verso | CNM **111138.2.0159571-24**

Os apartamentos de final 11, localizados do 5º ao 28º pavimento da Torre 3- Castanheira e apartamentos de final 12, localizados do 4º ao 28º pavimento da Torre 3- Castanheira (tipo 6 – R2V – com vaga veículo automotor), terão cada um a área privativa de 55,167m², área comum de 31,803m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 97,028m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0013469 no terreno.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
VIDE A SEGUIR TABELAS DAS REFERIDAS UNIDADES

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula **159.571** | ficha **05** | CNM **111138.2.0159571-24**

Ficha auxiliar

SUBCONDOMÍNIO "1"
TORRE 1 - ACÁCIA
Apartamento

Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula	Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula
101	1	HIS-2	175.874	102	1	HIS-2	175.875
103	1	HIS-2	175.876	104	1	HIS-2	175.877
105	1	HIS-2	175.878	106	1	HIS-2	175.879
107	1	HIS-2	175.880	108	1	HIS-2	175.881
109	1	HIS-2	175.882	110	1	HIS-2	175.883
111	1	HIS-2	175.884	112	1	HIS-2	175.885
201	2	HIS-2	175.886	202	2	R2v	175.887
203	2	HIS-2	175.888	204	2	HIS-2	175.889
205	2	HIS-2	175.890	206	2	HIS-2	175.891
207	2	HIS-2	175.892	208	2	HIS-2	175.893
209	2	HIS-2	175.894	210	2	HIS-2	175.895
211	2	HIS-2	175.896	212	2	HIS-2	175.897
301	3	R2v	175.898	302	3	R2v	175.899
303	3	HIS-2	175.900	304	3	HIS-2	175.901
305	3	HIS-2	175.902	306	3	HIS-2	175.903
307	3	HIS-2	175.904	308	3	HIS-2	175.905
309	3	HIS-2	175.906	310	3	HIS-2	175.907
311	3	HIS-2	175.908	312	3	HIS-2	175.909
401	4	R2v	175.910	402	4	R2v	175.911
403	4	HIS-2	175.912	404	4	HIS-2	175.913
405	4	HIS-2	175.914	406	4	HIS-2	175.915
407	4	HIS-2	175.916	408	4	HIS-2	175.917
409	4	HIS-2	175.918	410	4	HIS-2	175.919
411	4	HIS-2	175.920	412	4	HIS-2	175.921
501	5	R2v	175.922	502	5	R2v	175.923
503	5	HIS-2	175.924	504	5	HIS-2	175.925
505	5	HIS-2	175.926	506	5	HIS-2	175.927
507	5	HIS-2	175.928	508	5	HIS-2	175.929
509	5	HIS-2	175.930	510	5	HIS-2	175.931
511	5	HIS-2	175.932	512	5	HIS-2	175.933
601	6	R2v	175.934	602	6	R2v	175.935
603	6	HIS-2	175.936	604	6	HIS-2	175.937
605	6	HIS-2	175.938	606	6	HIS-2	175.939
607	6	HIS-2	175.940	608	6	HIS-2	175.941
609	6	HIS-2	175.942	610	6	HIS-2	175.943

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento gerado oficialmente pelo Portal de Serviços do Registro de Imóveis do Brasil www.ridigital.org.br

matrícula **159.571** | ficha **05** verso | CNM **111138.2.0159571-24**

SUBCONDOMÍNIO "1"
TORRE 1 - ACÁCIA
Apartamento

Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula	Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula
611	6	HIS-2	175.944	**612**	6	HIS-2	175.945
701	7	R2v	175.946	**702**	7	R2v	175.947
703	7	HIS-2	175.948	**704**	7	HIS-2	175.949
705	7	HIS-2	175.950	**706**	7	HIS-2	175.951
707	7	HIS-2	175.952	**708**	7	HIS-2	175.953
709	7	HIS-2	175.954	**710**	7	HIS-2	175.955
711	7	HIS-2	175.956	**712**	7	HIS-2	175.957
801	8	R2v	175.958	**802**	8	R2v	175.959
803	8	HIS-2	175.960	**804**	8	HIS-2	175.961
805	8	HIS-2	175.962	**806**	8	HIS-2	175.963
807	8	HIS-2	175.964	**808**	8	HIS-2	175.965
809	8	HIS-2	175.966	**810**	8	HIS-2	175.967
811	8	HIS-2	175.968	**812**	8	HIS-2	175.969
901	9	R2v	175.970	**902**	9	R2v	175.971
903	9	HIS-2	175.972	**904**	9	HIS-2	175.973
905	9	HIS-2	175.974	**906**	9	HIS-2	175.975
907	9	HIS-2	175.976	**908**	9	HIS-2	175.977
909	9	HIS-2	175.978	**910**	9	HIS-2	175.979
911	9	HIS-2	175.980	**912**	9	HIS-2	175.981
1001	10	R2v	175.982	**1002**	10	R2v	175.983
1003	10	HIS-2	175.984	**1004**	10	HIS-2	175.985
1005	10	HIS-2	175.986	**1006**	10	HIS-2	175.987
1007	10	HIS-2	175.988	**1008**	10	HIS-2	175.989
1009	10	HIS-2	175.990	**1010**	10	HIS-2	175.991
1011	10	HIS-2	175.992	**1012**	10	HIS-2	175.993
1101	11	R2v	175.994	**1102**	11	R2v	175.995
1103	11	HIS-2	175.996	**1104**	11	HIS-2	175.997
1105	11	HIS-2	175.998	**1106**	11	HIS-2	175.999
1107	11	HIS-2	176.000	**1108**	11	HIS-2	176.001
1109	11	HIS-2	176.002	**1110**	11	HIS-2	176.003
1111	11	HIS-2	176.004	**1112**	11	HIS-2	176.005
1201	12	R2v	176.006	**1202**	12	R2v	176.007
1203	12	HIS-2	176.008	**1204**	12	HIS-2	176.009
1205	12	HIS-2	176.010	**1206**	12	HIS-2	176.011
1207	12	HIS-2	176.012	**1208**	12	HIS-2	176.013

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

CONTINUA NA FICHA 6

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula **159.571** | ficha **06** | CNM **111138.2.0159571-24**

Ficha auxiliar

SUBCONDOMÍNIO "1"
TORRE 1 - ACÁCIA
Apartamento

Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula	Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula
1209	12	HIS-2	176.014	**1210**	12	HIS-2	176.015
1211	12	HIS-2	176.016	**1212**	12	HIS-2	176.017
1301	13	R2v	176.018	**1302**	13	R2v	176.019
1303	13	HIS-2	176.020	**1304**	13	HIS-2	176.021
1305	13	HIS-2	176.022	**1306**	13	HIS-2	176.023
1307	13	HIS-2	176.024	**1308**	13	HIS-2	176.025
1309	13	HIS-2	176.026	**1310**	13	HIS-2	176.027
1311	13	HIS-2	176.028	**1312**	13	HIS-2	176.029
1401	14	R2v	176.030	**1402**	14	R2v	176.031
1403	14	HIS-2	176.032	**1404**	14	HIS-2	176.033
1405	14	HIS-2	176.034	**1406**	14	HIS-2	176.035
1407	14	HIS-2	176.036	**1408**	14	HIS-2	176.037
1409	14	HIS-2	176.038	**1410**	14	HIS-2	176.039
1411	14	HIS-2	176.040	**1412**	14	HIS-2	176.041
1501	15	R2v	176.042	**1502**	15	R2v	176.043
1503	15	HIS-2	176.044	**1504**	15	HIS-2	176.045
1505	15	HIS-2	176.046	**1506**	15	HIS-2	176.047
1507	15	HIS-2	176.048	**1508**	15	HIS-2	176.049
1509	15	HIS-2	176.050	**1510**	15	HIS-2	176.051
1511	15	HIS-2	176.052	**1512**	15	HIS-2	176.053
1601	16	R2v	176.054	**1602**	16	R2v	176.055
1603	16	HIS-2	176.056	**1604**	16	HIS-2	176.057
1605	16	HIS-2	176.058	**1606**	16	HIS-2	176.059
1607	16	HIS-2	176.060	**1608**	16	HIS-2	176.061
1609	16	HIS-2	176.062	**1610**	16	HIS-2	176.063
1611	16	HIS-2	176.064	**1612**	16	HIS-2	176.065
1701	17	R2v	176.066	**1702**	17	R2v	176.067
1703	17	HIS-2	176.068	**1704**	17	HIS-2	176.069
1705	17	HIS-2	176.070	**1706**	17	HIS-2	176.071
1707	17	HIS-2	176.072	**1708**	17	HIS-2	176.073
1709	17	HIS-2	176.074	**1710**	17	HIS-2	176.075
1711	17	HIS-2	176.076	**1712**	17	HIS-2	176.077
1801	18	R2v	176.078	**1802**	18	R2v	176.079
1803	18	HIS-2	176.080	**1804**	18	HIS-2	176.081
1805	18	HIS-2	176.082	**1806**	18	HIS-2	176.083

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento gerado oficialmente pelo Portal de Serviços do Registradores.org.br

matrícula **159.571** | ficha **06** verso | CNM **111138.2.0159571-24**

SUBCONDOMÍNIO "1"
TORRE 1 - ACÁCIA
Apartamento

Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula	Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula
1807	18	HIS-2	176.084	**1808**	18	HIS-2	176.085
1809	18	HIS-2	176.086	**1810**	18	HIS-2	176.087
1811	18	HIS-2	176.088	**1812**	18	HIS-2	176.089
1901	19	R2v	176.090	**1902**	19	R2v	176.091
1903	19	HIS-2	176.092	**1904**	19	HIS-2	176.093
1905	19	HIS-2	176.094	**1906**	19	HIS-2	176.095
1907	19	HIS-2	176.096	**1908**	19	HIS-2	176.097
1909	19	HIS-2	176.098	**1910**	19	HIS-2	176.099
1911	19	HIS-2	176.100	**1912**	19	HIS-2	176.101
2001	20	R2v	176.102	**2002**	20	R2v	176.103
2003	20	HIS-2	176.104	**2004**	20	HIS-2	176.105
2005	20	HIS-2	176.106	**2006**	20	HIS-2	176.107
2007	20	HIS-2	176.108	**2008**	20	HIS-2	176.109
2009	20	HIS-2	176.110	**2010**	20	HIS-2	176.111
2011	20	HIS-2	176.112	**2012**	20	HIS-2	176.113
2101	21	R2v	176.114	**2102**	21	R2v	176.115
2103	21	HIS-2	176.116	**2104**	21	HIS-2	176.117
2105	21	HIS-2	176.118	**2106**	21	HIS-2	176.119
2107	21	HIS-2	176.120	**2108**	21	HIS-2	176.121
2109	21	HIS-2	176.122	**2110**	21	HIS-2	176.123
2111	21	HIS-2	176.124	**2112**	21	HIS-2	176.125
2201	22	R2v	176.126	**2202**	22	R2v	176.127
2203	22	HIS-2	176.128	**2204**	22	HIS-2	176.129
2205	22	HIS-2	176.130	**2206**	22	HIS-2	176.131
2207	22	HIS-2	176.132	**2208**	22	HIS-2	176.133
2209	22	HIS-2	176.134	**2210**	22	HIS-2	176.135
2211	22	HIS-2	176.136	**2212**	22	HIS-2	176.137
2301	23	R2v	176.138	**2302**	23	R2v	176.139
2303	23	HIS-2	176.140	**2304**	23	HIS-2	176.141
2305	23	HIS-2	176.142	**2306**	23	HIS-2	176.143
2307	23	HIS-2	176.144	**2308**	23	HIS-2	176.145
2309	23	HIS-2	176.146	**2310**	23	HIS-2	176.147
2311	23	HIS-2	176.148	**2312**	23	HIS-2	176.149
2401	24	R2v	176.150	**2402**	24	R2v	176.151
2403	24	HIS-2	176.152	**2404**	24	HIS-2	176.153

CONTINUA NA FICHA 7

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula **159.571** | ficha **07** | CNM **111138.2.0159571-24**

Ficha auxiliar

SUBCONDOMÍNIO "1"
TORRE 1 - ACÁCIA
Apartamento

Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula	Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula
2405	24	HIS-2	176.154	**2406**	24	HIS-2	176.155
2407	24	HIS-2	176.156	**2408**	24	HIS-2	176.157
2409	24	HIS-2	176.158	**2410**	24	HIS-2	176.159
2411	24	HIS-2	176.160	**2412**	24	HIS-2	176.161
2501	25	R2v	176.162	**2502**	25	R2v	176.163
2503	25	HIS-2	176.164	**2504**	25	HIS-2	176.165
2505	25	HIS-2	176.166	**2506**	25	HIS-2	176.167
2507	25	HIS-2	176.168	**2508**	25	HIS-2	176.169
2509	25	HIS-2	176.170	**2510**	25	HIS-2	176.171
2511	25	HIS-2	176.172	**2512**	25	HIS-2	176.173
2601	26	R2v	176.174	**2602**	26	R2v	176.175
2603	26	HIS-2	176.176	**2604**	26	HIS-2	176.177
2605	26	HIS-2	176.178	**2606**	26	HIS-2	176.179
2607	26	HIS-2	176.180	**2608**	26	HIS-2	176.181
2609	26	HIS-2	176.182	**2610**	26	HIS-2	176.183
2611	26	HIS-2	176.184	**2612**	26	HIS-2	176.185
2701	27	R2v	176.186	**2702**	27	R2v	176.187
2703	27	HIS-2	176.188	**2704**	27	HIS-2	176.189
2705	27	HIS-2	176.190	**2706**	27	HIS-2	176.191
2707	27	HIS-2	176.192	**2708**	27	HIS-2	176.193
2709	27	HIS-2	176.194	**2710**	27	HIS-2	176.195
2711	27	HIS-2	176.196	**2712**	27	HIS-2	176.197
2801	28	R2v	176.198	**2802**	28	R2v	176.199
2803	28	HIS-2	176.200	**2804**	28	HIS-2	176.201
2805	28	HIS-2	176.202	**2806**	28	HIS-2	176.203
2807	28	HIS-2	176.204	**2808**	28	HIS-2	176.205
2809	28	HIS-2	176.206	**2810**	28	HIS-2	176.207
2811	28	HIS-2	176.208	**2812**	28	HIS-2	176.209

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** | ficha **07** verso | CNM **111138.2.0159571-24**

SUBCONDOMÍNIO "2"
TORRE 2 - BÁLSAMO
Apartamento

Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula	Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula
302	3	HIS-2	176.210	304	3	HIS-2	176.211
306	3	HIS-2	176.212	308	3	HIS-2	176.213
310	3	HIS-2	176.214	312	3	HIS-2	176.215
314	3	HIS-2	176.216	401	4	HIS-2	176.217
402	4	HIS-2	176.218	403	4	HIS-2	176.219
404	4	HIS-2	176.220	405	4	HIS-2	176.221
406	4	HIS-2	176.222	407	4	HIS-2	176.223
408	4	HIS-2	176.224	409	4	HIS-2	176.225
410	4	HIS-2	176.226	411	4	HIS-2	176.227
412	4	HIS-2	176.228	413	4	HIS-2	176.229
414	4	HIS-2	176.230	501	5	HIS-2	176.231
502	5	HIS-2	176.232	503	5	HIS-2	176.233
504	5	HIS-2	176.234	505	5	HIS-2	176.235
506	5	HIS-2	176.236	507	5	HIS-2	176.237
508	5	HIS-2	176.238	509	5	HIS-2	176.239
510	5	HIS-2	176.240	511	5	HIS-2	176.241
512	5	HIS-2	176.242	513	5	HIS-2	176.243
514	5	HIS-2	176.244	601	6	HIS-2	176.245
602	6	HIS-2	176.246	603	6	HIS-2	176.247
604	6	HIS-2	176.248	605	6	HIS-2	176.249
606	6	HIS-2	176.250	607	6	HIS-2	176.251
608	6	HIS-2	176.252	609	6	HIS-2	176.253
610	6	HIS-2	176.254	611	6	HIS-2	176.255
612	6	HIS-2	176.256	613	6	HIS-2	176.257
614	6	HIS-2	176.258	701	7	HIS-2	176.259
702	7	HIS-2	176.260	703	7	HIS-2	176.261
704	7	HIS-2	176.262	705	7	HIS-2	176.263
706	7	HIS-2	176.264	707	7	HIS-2	176.265
708	7	HIS-2	176.266	709	7	HIS-2	176.267
710	7	HIS-2	176.268	711	7	HIS-2	176.269
712	7	HIS-2	176.270	713	7	HIS-2	176.271
714	7	HIS-2	176.272	801	8	HIS-2	176.273
802	8	HIS-2	176.274	803	8	HIS-2	176.275
804	8	HIS-2	176.276	805	8	HIS-2	176.277
806	8	HIS-2	176.278	807	8	HIS-2	176.279

CONTINUA NA FICHA 8

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula **159.571** | ficha **08** | CNM **111138.2.0159571-24**

Ficha auxiliar

SUBCONDOMÍNIO "2"
TORRE 2 - BÁLSAMO
Apartamento

Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula	Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula
808	8	HIS-2	176.280	**809**	8	HIS-2	176.281
810	8	HIS-2	176.282	**811**	8	HIS-2	176.283
812	8	HIS-2	176.284	**813**	8	HIS-2	176.285
814	8	HIS-2	176.286	**901**	9	HIS-2	176.287
902	9	HIS-2	176.288	**903**	9	HIS-2	176.289
904	9	HIS-2	176.290	**905**	9	HIS-2	176.291
906	9	HIS-2	176.292	**907**	9	HIS-2	176.293
908	9	HIS-2	176.294	**909**	9	HIS-2	176.295
910	9	HIS-2	176.296	**911**	9	HIS-2	176.297
912	9	HIS-2	176.298	**913**	9	HIS-2	176.299
914	9	HIS-2	176.300	**1001**	10	HIS-2	176.301
1002	10	HIS-2	176.302	**1003**	10	HIS-2	176.303
1004	10	HIS-2	176.304	**1005**	10	HIS-2	176.305
1006	10	HIS-2	176.306	**1007**	10	HIS-2	176.307
1008	10	HIS-2	176.308	**1009**	10	HIS-2	176.309
1010	10	HIS-2	176.310	**1011**	10	HIS-2	176.311
1012	10	HIS-2	176.312	**1013**	10	HIS-2	176.313
1014	10	HIS-2	176.314	**1101**	11	HIS-2	176.315
1102	11	HIS-2	176.316	**1103**	11	HIS-2	176.317
1104	11	HIS-2	176.318	**1105**	11	HIS-2	176.319
1106	11	HIS-2	176.320	**1107**	11	HIS-2	176.321
1108	11	HIS-2	176.322	**1109**	11	HIS-2	176.323
1110	11	HIS-2	176.324	**1111**	11	HIS-2	176.325
1112	11	HIS-2	176.326	**1113**	11	HIS-2	176.327
1114	11	HIS-2	176.328	**1201**	12	HIS-2	176.329
1202	12	HIS-2	176.330	**1203**	12	HIS-2	176.331
1204	12	HIS-2	176.332	**1205**	12	HIS-2	176.333
1206	12	HIS-2	176.334	**1207**	12	HIS-2	176.335
1208	12	HIS-2	176.336	**1209**	12	HIS-2	176.337
1210	12	HIS-2	176.338	**1211**	12	HIS-2	176.339
1212	12	HIS-2	176.340	**1213**	12	HIS-2	176.341
1214	12	HIS-2	176.342	**1301**	13	HIS-2	176.343
1302	13	HIS-2	176.344	**1303**	13	HIS-2	176.345
1304	13	HIS-2	176.346	**1305**	13	HIS-2	176.347
1306	13	HIS-2	176.348	**1307**	13	HIS-2	176.349

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Certidão Digitalizada
www.cartorioonline.com.br
Ferreira de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** | ficha **08** verso | CNM **111138.2.0159571-24**

SUBCONDOMÍNIO "2"
TORRE 2 - BÁLSAMO
Apartamento

Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula	Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula
1308	13	HIS-2	176.350	**1309**	13	HIS-2	176.351
1310	13	HIS-2	176.352	**1311**	13	HIS-2	176.353
1312	13	HIS-2	176.354	**1313**	13	HIS-2	176.355
1314	13	HIS-2	176.356	**1401**	14	HIS-2	176.357
1402	14	HIS-2	176.358	**1403**	14	HIS-2	176.359
1404	14	HIS-2	176.360	**1405**	14	HIS-2	176.361
1406	14	HIS-2	176.362	**1407**	14	HIS-2	176.363
1408	14	HIS-2	176.364	**1409**	14	HIS-2	176.365
1410	14	HIS-2	176.366	**1411**	14	HIS-2	176.367
1412	14	HIS-2	176.368	**1413**	14	HIS-2	176.369
1414	14	HIS-2	176.370	**1501**	15	HIS-2	176.371
1502	15	HIS-2	176.372	**1503**	15	HIS-2	176.373
1504	15	HIS-2	176.374	**1505**	15	HIS-2	176.375
1506	15	HIS-2	176.376	**1507**	15	HIS-2	176.377
1508	15	HIS-2	176.378	**1509**	15	HIS-2	176.379
1510	15	HIS-2	176.380	**1511**	15	HIS-2	176.381
1512	15	HIS-2	176.382	**1513**	15	HIS-2	176.383
1514	15	HIS-2	176.384	**1601**	16	HIS-2	176.385
1602	16	HIS-2	176.386	**1603**	16	HIS-2	176.387
1604	16	HIS-2	176.388	**1605**	16	HIS-2	176.389
1606	16	HIS-2	176.390	**1607**	16	HIS-2	176.391
1608	16	HIS-2	176.392	**1609**	16	HIS-2	176.393
1610	16	HIS-2	176.394	**1611**	16	HIS-2	176.395
1612	16	HIS-2	176.396	**1613**	16	HIS-2	176.397
1614	16	HIS-2	176.398	**1701**	17	HIS-2	176.399
1702	17	HIS-2	176.400	**1703**	17	HIS-2	176.401
1704	17	HIS-2	176.402	**1705**	17	HIS-2	176.403
1706	17	HIS-2	176.404	**1707**	17	HIS-2	176.405
1708	17	HIS-2	176.406	**1709**	17	HIS-2	176.407
1710	17	HIS-2	176.408	**1711**	17	HIS-2	176.409
1712	17	HIS-2	176.410	**1713**	17	HIS-2	176.411
1714	17	HIS-2	176.412	**1801**	18	HIS-2	176.413
1802	18	HIS-2	176.414	**1803**	18	HIS-2	176.415
1804	18	HIS-2	176.416	**1805**	18	HIS-2	176.417
1806	18	HIS-2	176.418	**1807**	18	HIS-2	176.419

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

CONTINUA NA FICHA 9

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula **159.571** | ficha **09** | CNM **111138.2.0159571-24**

Ficha auxiliar

SUBCONDOMÍNIO "2"
TORRE 2 - BÁLSAMO
Apartamento

Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula	Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula
1808	18	HIS-2	176.420	**1809**	18	HIS-2	176.421
1810	18	HIS-2	176.422	**1811**	18	HIS-2	176.423
1812	18	HIS-2	176.424	**1813**	18	HIS-2	176.425
1814	18	HIS-2	176.426	**1901**	19	HIS-2	176.427
1902	19	HIS-2	176.428	**1903**	19	HIS-2	176.429
1904	19	HIS-2	176.430	**1905**	19	HIS-2	176.431
1906	19	HIS-2	176.432	**1907**	19	HIS-2	176.433
1908	19	HIS-2	176.434	**1909**	19	HIS-2	176.435
1910	19	HIS-2	176.436	**1911**	19	HIS-2	176.437
1912	19	HIS-2	176.438	**1913**	19	HIS-2	176.439
1914	19	HIS-2	176.440	**2001**	20	HIS-2	176.441
2002	20	HIS-2	176.442	**2003**	20	HIS-2	176.443
2004	20	HIS-2	176.444	**2005**	20	HIS-2	176.445
2006	20	HIS-2	176.446	**2007**	20	HIS-2	176.447
2008	20	HIS-2	176.448	**2009**	20	HIS-2	176.449
2010	20	HIS-2	176.450	**2011**	20	HIS-2	176.451
2012	20	HIS-2	176.452	**2013**	20	HIS-2	176.453
2014	20	HIS-2	176.454	**2101**	21	HIS-2	176.455
2102	21	HIS-2	176.456	**2103**	21	HIS-2	176.457
2104	21	HIS-2	176.458	**2105**	21	HIS-2	176.459
2106	21	HIS-2	176.460	**2107**	21	HIS-2	176.461
2108	21	HIS-2	176.462	**2109**	21	HIS-2	176.463
2110	21	HIS-2	176.464	**2111**	21	HIS-2	176.465
2112	21	HIS-2	176.466	**2113**	21	HIS-2	176.467
2114	21	HIS-2	176.468	**2201**	22	HIS-2	176.469
2202	22	HIS-2	176.470	**2203**	22	HIS-2	176.471
2204	22	HIS-2	176.472	**2205**	22	HIS-2	176.473
2206	22	HIS-2	176.474	**2207**	22	HIS-2	176.475
2208	22	HIS-2	176.476	**2209**	22	HIS-2	176.477
2210	22	HIS-2	176.478	**2211**	22	HIS-2	176.479
2212	22	HIS-2	176.480	**2213**	22	HIS-2	176.481
2214	22	HIS-2	176.482	**2301**	23	R2v	176.483
2302	23	R2v	176.484	**2303**	23	R2v	176.485
2304	23	R2v	176.486	**2305**	23	HIS-2	176.487
2306	23	HIS-2	176.488	**2307**	23	R2v	176.489

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento gerado oficialmente pelo Portal de Serviços do Registradores.org.br

matrícula **159.571** | ficha **09** verso | CNM **111138.2.0159571-24**

SUBCONDOMÍNIO "2"
TORRE 2 - BÁLSAMO
Apartamento

Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula	Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula
2308	23	R2v	176.490	2309	23	R2v	176.491
2310	23	R2v	176.492	2311	23	R2v	176.493
2312	23	R2v	176.494	2313	23	R2v	176.495
2314	23	R2v	176.496	2401	24	R2v	176.497
2402	24	R2v	176.498	2403	24	R2v	176.499
2404	24	R2v	176.500	2405	24	R2v	176.501
2406	24	R2v	176.502	2407	24	R2v	176.503
2408	24	R2v	176.504	2409	24	R2v	176.505
2410	24	R2v	176.506	2411	24	R2v	176.507
2412	24	R2v	176.508	2413	24	R2v	176.509
2414	24	R2v	176.510	2501	25	R2v	176.511
2502	25	R2v	176.512	2503	25	R2v	176.513
2504	25	R2v	176.514	2505	25	R2v	176.515
2506	25	R2v	176.516	2507	25	R2v	176.517
2508	25	R2v	176.518	2509	25	R2v	176.519
2510	25	R2v	176.520	2511	25	R2v	176.521
2512	25	R2v	176.522	2513	25	R2v	176.523
2514	25	R2v	176.524	2601	26	R2v	176.525
2602	26	R2v	176.526	2603	26	R2v	176.527
2604	26	R2v	176.528	2605	26	R2v	176.529
2606	26	R2v	176.530	2607	26	R2v	176.531
2608	26	R2v	176.532	2609	26	R2v	176.533
2610	26	R2v	176.534	2611	26	R2v	176.535
2612	26	R2v	176.536	2613	26	R2v	176.537
2614	26	R2v	176.538	2701	27	R2v	176.539
2702	27	R2v	176.540	2703	27	R2v	176.541
2704	27	R2v	176.542	2705	27	R2v	176.543
2706	27	R2v	176.544	2707	27	R2v	176.545
2708	27	R2v	176.546	2709	27	R2v	176.547
2710	27	R2v	176.548	2711	27	R2v	176.549
2712	27	R2v	176.550	2713	27	R2v	176.551
2714	27	R2v	176.552				

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

CONTINUA NA FICHA 10

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula **159.571** | ficha **10** | CNM **111138.2.0159571-24**

Ficha auxiliar

SUBCONDOMÍNIO "3"
TORRE 3 - CASTANHEIRA
Apartamento

Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula	Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula
302	3	HIS-2	176.553	**304**	3	HIS-2	176.554
306	3	HIS-2	176.555	**308**	3	HIS-2	176.556
310	3	HIS-2	176.557	**312**	3	HIS-2	176.558
401	4	HIS-2	176.559	**402**	4	HIS-2	176.560
403	4	HIS-2	176.561	**404**	4	HIS-2	176.562
405	4	HIS-2	176.563	**406**	4	HIS-2	176.564
407	4	HIS-2	176.565	**408**	4	HIS-2	176.566
409	4	HIS-2	176.567	**410**	4	HIS-2	176.568
411	4	HIS-2	176.569	**412**	4	R2v	176.570
501	5	HIS-2	176.571	**502**	5	HIS-2	176.572
503	5	HIS-2	176.573	**504**	5	HIS-2	176.574
505	5	HIS-2	176.575	**506**	5	HIS-2	176.576
507	5	HIS-2	176.577	**508**	5	HIS-2	176.578
509	5	HIS-2	176.579	**510**	5	HIS-2	176.580
511	5	R2v	176.581	**512**	5	R2v	176.582
601	6	HIS-2	176.583	**602**	6	HIS-2	176.584
603	6	HIS-2	176.585	**604**	6	HIS-2	176.586
605	6	HIS-2	176.587	**606**	6	HIS-2	176.588
607	6	HIS-2	176.589	**608**	6	HIS-2	176.590
609	6	HIS-2	176.591	**610**	6	HIS-2	176.592
611	6	R2v	176.593	**612**	6	R2v	176.594
701	7	HIS-2	176.595	**702**	7	HIS-2	176.596
703	7	HIS-2	176.597	**704**	7	HIS-2	176.598
705	7	HIS-2	176.599	**706**	7	HIS-2	176.600
707	7	HIS-2	176.601	**708**	7	HIS-2	176.602
709	7	HIS-2	176.603	**710**	7	HIS-2	176.604
711	7	R2v	176.605	**712**	7	R2v	176.606
801	8	HIS-2	176.607	**802**	8	HIS-2	176.608
803	8	HIS-2	176.609	**804**	8	HIS-2	176.610
805	8	HIS-2	176.611	**806**	8	HIS-2	176.612
807	8	HIS-2	176.613	**808**	8	HIS-2	176.614
809	8	HIS-2	176.615	**810**	8	HIS-2	176.616
811	8	R2v	176.617	**812**	8	R2v	176.618
901	9	HIS-2	176.619	**902**	9	HIS-2	176.620
903	9	HIS-2	176.621	**904**	9	HIS-2	176.622

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento gerado oficialmente pelo Portal de Serviços do Registradores.org.br

matrícula **159.571** | ficha **10** verso | CNM **111138.2.0159571-24**

SUBCONDOMÍNIO "3"
TORRE 3 - CASTANHEIRA
Apartamento

Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula	Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula
905	9	HIS-2	176.623	**906**	9	HIS-2	176.624
907	9	HIS-2	176.625	**908**	9	HIS-2	176.626
909	9	HIS-2	176.627	**910**	9	HIS-2	176.628
911	9	R2v	176.629	**912**	9	R2v	176.630
1001	10	HIS-2	176.631	**1002**	10	HIS-2	176.632
1003	10	HIS-2	176.633	**1004**	10	HIS-2	176.634
1005	10	HIS-2	176.635	**1006**	10	HIS-2	176.636
1007	10	HIS-2	176.637	**1008**	10	HIS-2	176.638
1009	10	HIS-2	176.639	**1010**	10	HIS-2	176.640
1011	10	R2v	176.641	**1012**	10	R2v	176.642
1101	11	HIS-2	176.643	**1102**	11	HIS-2	176.644
1103	11	HIS-2	176.645	**1104**	11	HIS-2	176.646
1105	11	HIS-2	176.647	**1106**	11	HIS-2	176.648
1107	11	HIS-2	176.649	**1108**	11	HIS-2	176.650
1109	11	HIS-2	176.651	**1110**	11	HIS-2	176.652
1111	11	R2v	176.653	**1112**	11	R2v	176.654
1201	12	HIS-2	176.655	**1202**	12	HIS-2	176.656
1203	12	HIS-2	176.657	**1204**	12	HIS-2	176.658
1205	12	HIS-2	176.659	**1206**	12	HIS-2	176.660
1207	12	HIS-2	176.661	**1208**	12	HIS-2	176.662
1209	12	HIS-2	176.663	**1210**	12	HIS-2	176.664
1211	12	R2v	176.665	**1212**	12	R2v	176.666
1301	13	HIS-2	176.667	**1302**	13	HIS-2	176.668
1303	13	HIS-2	176.669	**1304**	13	HIS-2	176.670
1305	13	HIS-2	176.671	**1306**	13	HIS-2	176.672
1307	13	HIS-2	176.673	**1308**	13	HIS-2	176.674
1309	13	HIS-2	176.675	**1310**	13	HIS-2	176.676
1311	13	R2v	176.677	**1312**	13	R2v	176.678
1401	14	HIS-2	176.679	**1402**	14	HIS-2	176.680
1403	14	HIS-2	176.681	**1404**	14	HIS-2	176.682
1405	14	HIS-2	176.683	**1406**	14	HIS-2	176.684
1407	14	HIS-2	176.685	**1408**	14	HIS-2	176.686
1409	14	HIS-2	176.687	**1410**	14	HIS-2	176.688
1411	14	R2v	176.689	**1412**	14	R2v	176.690
1501	15	HIS-2	176.691	**1502**	15	HIS-2	176.692

CONTINUA NA FICHA 11

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

matrícula **159.571** | ficha **11** | CNM **111138.2.0159571-24**

Ficha auxiliar

SUBCONDOMÍNIO "3"
TORRE 3 - CASTANHEIRA
Apartamento

Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula	Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula
1503	15	HIS-2	176.693	**1504**	15	HIS-2	176.694
1505	15	HIS-2	176.695	**1506**	15	HIS-2	176.696
1507	15	HIS-2	176.697	**1508**	15	HIS-2	176.698
1509	15	HIS-2	176.699	**1510**	15	HIS-2	176.700
1511	15	R2v	176.701	**1512**	15	R2v	176.702
1601	16	HIS-2	176.703	**1602**	16	HIS-2	176.704
1603	16	HIS-2	176.705	**1604**	16	HIS-2	176.706
1605	16	HIS-2	176.707	**1606**	16	HIS-2	176.708
1607	16	HIS-2	176.709	**1608**	16	HIS-2	176.710
1609	16	HIS-2	176.711	**1610**	16	HIS-2	176.712
1611	16	R2v	176.713	**1612**	16	R2v	176.714
1701	17	HIS-2	176.715	**1702**	17	HIS-2	176.716
1703	17	HIS-2	176.717	**1704**	17	HIS-2	176.718
1705	17	HIS-2	176.719	**1706**	17	HIS-2	176.720
1707	17	HIS-2	176.721	**1708**	17	HIS-2	176.722
1709	17	HIS-2	176.723	**1710**	17	HIS-2	176.724
1711	17	R2v	176.725	**1712**	17	R2v	176.726
1801	18	HIS-2	176.727	**1802**	18	HIS-2	176.728
1803	18	HIS-2	176.729	**1804**	18	HIS-2	176.730
1805	18	HIS-2	176.731	**1806**	18	HIS-2	176.732
1807	18	HIS-2	176.733	**1808**	18	HIS-2	176.734
1809	18	HIS-2	176.735	**1810**	18	HIS-2	176.736
1811	18	R2v	176.737	**1812**	18	R2v	176.738
1901	19	HIS-2	176.739	**1902**	19	HIS-2	176.740
1903	19	HIS-2	176.741	**1904**	19	HIS-2	176.742
1905	19	HIS-2	176.743	**1906**	19	HIS-2	176.744
1907	19	HIS-2	176.745	**1908**	19	HIS-2	176.746
1909	19	HIS-2	176.747	**1910**	19	HIS-2	176.748
1911	19	R2v	176.749	**1912**	19	R2v	176.750
2001	20	HIS-2	176.751	**2002**	20	HIS-2	176.752
2003	20	HIS-2	176.753	**2004**	20	HIS-2	176.754
2005	20	HIS-2	176.755	**2006**	20	HIS-2	176.756
2007	20	HIS-2	176.757	**2008**	20	HIS-2	176.758
2009	20	HIS-2	176.759	**2010**	20	HIS-2	176.760
2011	20	R2v	176.761	**2012**	20	R2v	176.762

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Documento gerado oficialmente pelo Portal de Serviços do Registradores.org.br

matrícula **159.571** | ficha **11** verso | CNM **111138.2.0159571-24**

SUBCONDOMÍNIO "3"
TORRE 3 - CASTANHEIRA
Apartamento

Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula	Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula
2101	21	HIS-2	176.763	**2102**	21	HIS-2	176.764
2103	21	HIS-2	176.765	**2104**	21	HIS-2	176.766
2105	21	HIS-2	176.767	**2106**	21	HIS-2	176.768
2107	21	HIS-2	176.769	**2108**	21	HIS-2	176.770
2109	21	HIS-2	176.771	**2110**	21	HIS-2	176.772
2111	21	R2v	176.773	**2112**	21	R2v	176.774
2201	22	HIS-2	176.775	**2202**	22	HIS-2	176.776
2203	22	HIS-2	176.777	**2204**	22	HIS-2	176.778
2205	22	HIS-2	176.779	**2206**	22	HIS-2	176.780
2207	22	HIS-2	176.781	**2208**	22	HIS-2	176.782
2209	22	HIS-2	176.783	**2210**	22	HIS-2	176.784
2211	22	R2v	176.785	**2212**	22	R2v	176.786
2301	23	HIS-2	176.787	**2302**	23	HIS-2	176.788
2303	23	HIS-2	176.789	**2304**	23	HIS-2	176.790
2305	23	HIS-2	176.791	**2306**	23	HIS-2	176.792
2307	23	HIS-2	176.793	**2308**	23	HIS-2	176.794
2309	23	HIS-2	176.795	**2310**	23	HIS-2	176.796
2311	23	R2v	176.797	**2312**	23	R2v	176.798
2401	24	HIS-2	176.799	**2402**	24	HIS-2	176.800
2403	24	HIS-2	176.801	**2404**	24	HIS-2	176.802
2405	24	HIS-2	176.803	**2406**	24	HIS-2	176.804
2407	24	HIS-2	176.805	**2408**	24	HIS-2	176.806
2409	24	HIS-2	176.807	**2410**	24	HIS-2	176.808
2411	24	R2v	176.809	**2412**	24	R2v	176.810
2501	25	HIS-2	176.811	**2502**	25	HIS-2	176.812
2503	25	HIS-2	176.813	**2504**	25	HIS-2	176.814
2505	25	HIS-2	176.815	**2506**	25	HIS-2	176.816
2507	25	HIS-2	176.817	**2508**	25	HIS-2	176.818
2509	25	HIS-2	176.819	**2510**	25	HIS-2	176.820
2511	25	R2v	176.821	**2512**	25	R2v	176.822
2601	26	HIS-2	176.823	**2602**	26	HIS-2	176.824
2603	26	HIS-2	176.825	**2604**	26	HIS-2	176.826
2605	26	HIS-2	176.827	**2606**	26	HIS-2	176.828
2607	26	HIS-2	176.829	**2608**	26	HIS-2	176.830
2609	26	HIS-2	176.831	**2610**	26	HIS-2	176.832

CONTINUA NA FICHA 12

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** | ficha **12** | CNM **111138.2.0159571-24**

Ficha auxiliar

SUBCONDOMÍNIO "3"
TORRE 3 - CASTANHEIRA
Apartamento

Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula	Unidade	Pavimento	Tipo	Matrícula
2611	26	R2v	176.833	**2612**	26	R2v	176.834
2701	27	HIS-2	176.835	**2702**	27	HIS-2	176.836
2703	27	HIS-2	176.837	**2704**	27	HIS-2	176.838
2705	27	HIS-2	176.839	**2706**	27	HIS-2	176.840
2707	27	HIS-2	176.841	**2708**	27	HIS-2	176.842
2709	27	HIS-2	176.843	**2710**	27	HIS-2	176.844
2711	27	R2v	176.845	**2712**	27	R2v	176.846
2801	28	HIS-2	176.847	**2802**	28	HIS-2	176.848
2803	28	HIS-2	176.849	**2804**	28	HIS-2	176.850
2805	28	HIS-2	176.851	**2806**	28	HIS-2	176.852
2807	28	HIS-2	176.853	**2808**	28	HIS-2	176.854
2809	28	HIS-2	176.855	**2810**	28	HIS-2	176.856
2811	28	R2v	176.857	**2812**	28	R2v	176.858

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Versão gerada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha Aux.12 verso

O apartamento de final 11, localizado no 4º pavimento e o apartamento de final 12, localizado no 3º pavimento, localizados na Torre 3- Castanheira (tipo 6 – HIS – com vaga veículo automotor), terão cada um a área privativa de 55,167m², área comum de 31,802m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 97,027m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0013469 no terreno.

Os apartamentos de final 11, localizados do 5º ao 28º pavimento da Torre 3- Castanheira e apartamentos de final 12, localizados do 4º ao 28º pavimento da Torre 3- Castanheira (tipo 6 – R2V – com vaga veículo automotor), terão cada um a área privativa de 55,167m², área comum de 31,803m², área comum não proporcional de 10,058m² correspondente à 01 vaga coberta/descoberta para veículos automotores comum e indeterminada, área total de 97,028m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0013469 no terreno.

Unidade	Pav.	Tipo/Uso	Tipo	Matrícula	Unidade	Pav.	Tipo/Uso	Tipo	Matrícula
302	3º	HIS-2	1		304	3º	HIS-2	2	
306	3º	HIS-2	3		308	3º	HIS-2	4	
310	3º	HIS-2	5		312	3º	HIS-2	6	
401	4º	HIS-2	1		402	4º	HIS-2	1	
403	4º	HIS-2	2		404	4º	HIS-2	2	
405	4º	HIS-2	3		406	4º	HIS-2	3	
407	4º	HIS-2	4		408	4º	HIS-2	4	
409	4º	HIS-2	5		410	4º	HIS-2	5	
411	4º	HIS-2	6		412	4º	R2V	6	
501	5º	HIS-2	1		502	5º	HIS-2	1	
503	5º	HIS-2	2		504	5º	HIS-2	2	
505	5º	HIS-2	3		506	5º	HIS-2	3	

continua na ficha auxiliar 13

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

cód. 0002
SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

matrícula **159.571** ficha **Aux.13**

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Unidade	Pav.	Tipo/Uso	Tipo	Matrícula	Unidade	Pav.	Tipo/Uso	Tipo	Matrícula
507	5º	HIS-2	4		508	5º	HIS-2	4	
509	5º	HIS-2	5		510	5º	HIS-2	5	
511	5º	R2V	6		512	5º	R2V	6	
601	6º	HIS-2	1		602	6º	HIS-2	1	
603	6º	HIS-2	2		604	6º	HIS-2	2	
605	6º	HIS-2	3		606	6º	HIS-2	3	
607	6º	HIS-2	4		608	6º	HIS-2	4	
609	6º	HIS-2	5		610	6º	HIS-2	5	
611	6º	R2V	6		612	6º	R2V	6	
701	7º	HIS-2	1		702	7º	HIS-2	1	
703	7º	HIS-2	2		704	7º	HIS-2	2	
705	7º	HIS-2	3		706	7º	HIS-2	3	
707	7º	HIS-2	4		708	7º	HIS-2	4	
709	7º	HIS-2	5		710	7º	HIS-2	5	
711	7º	R2V	6		712	7º	R2V	6	
801	8º	HIS-2	1		802	8º	HIS-2	1	
803	8º	HIS-2	2		804	8º	HIS-2	2	
805	8º	HIS-2	3		806	8º	HIS-2	3	
807	8º	HIS-2	4		808	8º	HIS-2	4	
809	8º	HIS-2	5		810	8º	HIS-2	5	
811	8º	R2V	6		812	8º	R2V	6	

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **Aux.13** verso

Unidade	Pav.	Tipo/Uso	Tipo	Matrícula	Unidade	Pav.	Tipo/Uso	Tipo	Matrícula
901	9º	HIS-2	1		902	9º	HIS-2	1	
903	9º	HIS-2	2		904	9º	HIS-2	2	
905	9º	HIS-2	3		906	9º	HIS-2	3	
907	9º	HIS-2	4		908	9º	HIS-2	4	
909	9º	HIS-2	5		910	9º	HIS-2	5	
911	9º	R2V	6		912	9º	R2V	6	
1001	10º	HIS-2	1		1002	10º	HIS-2	1	
1003	10º	HIS-2	2		1004	10º	HIS-2	2	
1005	10º	HIS-2	3		1006	10º	HIS-2	3	
1007	10º	HIS-2	4		1008	10º	HIS-2	4	
1009	10º	HIS-2	5		1010	10º	HIS-2	5	
1011	10º	R2V	6		1012	10º	R2V	6	
1101	11º	HIS-2	1		1102	11º	HIS-2	1	
1103	11º	HIS-2	2		1104	11º	HIS-2	2	
1105	11º	HIS-2	3		1106	11º	HIS-2	3	
1107	11º	HIS-2	4		1108	11º	HIS-2	4	
1109	11º	HIS-2	5		1110	11º	HIS-2	5	
1111	11º	R2V	6		1112	11º	R2V	6	
1201	12º	HIS-2	1		1202	12º	HIS-2	1	
1203	12º	HIS-2	2		1204	12º	HIS-2	2	
1205	12º	HIS-2	3		1206	12º	HIS-2	3	

continua na ficha auxiliar 14

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cód. 0001

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

matrícula **159.571** ficha **Aux.14**

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Unidade	Pav.	Tipo/Uso	Tipo	Matrícula	Unidade	Pav.	Tipo/Uso	Tipo	Matrícula
1207	12º	HIS-2	4		1208	12º	HIS-2	4	
1209	12º	HIS-2	5		1210	12º	HIS-2	5	
1211	12º	R2V	6		1212	12º	R2V	6	
1301	13º	HIS-2	1		1302	13º	HIS-2	1	
1303	13º	HIS-2	2		1304	13º	HIS-2	2	
1305	13º	HIS-2	3		1306	13º	HIS-2	3	
1307	13º	HIS-2	4		1308	13º	HIS-2	4	
1309	13º	HIS-2	5		1310	13º	HIS-2	5	
1311	13º	R2V	6		1312	13º	R2V	6	
1401	14º	HIS-2	1		1402	14º	HIS-2	1	
1403	14º	HIS-2	2		1404	14º	HIS-2	2	
1405	14º	HIS-2	3		1406	14º	HIS-2	3	
1407	14º	HIS-2	4		1408	14º	HIS-2	4	
1409	14º	HIS-2	5		1410	14º	HIS-2	5	
1411	14º	R2V	6		1412	14º	R2V	6	
1501	15º	HIS-2	1		1502	15º	HIS-2	1	
1503	15º	HIS-2	2		1504	15º	HIS-2	2	
1505	15º	HIS-2	3		1506	15º	HIS-2	3	
1507	15º	HIS-2	4		1508	15º	HIS-2	4	
1509	15º	HIS-2	5		1510	15º	HIS-2	5	
1511	15º	R2V	6		1512	15º	R2V	6	

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cód. 0001

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **159.571** ficha **Aux.14** verso

Unidade	Pav.	Tipo/Uso	Tipo	Matrícula	Unidade	Pav.	Tipo/Uso	Tipo	Matrícula
1601	16º	HIS-2	1		1602	16º	HIS-2	1	
1603	16º	HIS-2	2		1604	16º	HIS-2	2	
1605	16º	HIS-2	3		1606	16º	HIS-2	3	
1607	16º	HIS-2	4		1608	16º	HIS-2	4	
1609	16º	HIS-2	5		1610	16º	HIS-2	5	
1611	16º	R2V	6		1612	16º	R2V	6	
1701	17º	HIS-2	1		1702	17º	HIS-2	1	
1703	17º	HIS-2	2		1704	17º	HIS-2	2	
1705	17º	HIS-2	3		1706	17º	HIS-2	3	
1707	17º	HIS-2	4		1708	17º	HIS-2	4	
1709	17º	HIS-2	5		1710	17º	HIS-2	5	
1711	17º	R2V	6		1712	17º	R2V	6	
1801	18º	HIS-2	1		1802	18º	HIS-2	1	
1803	18º	HIS-2	2		1804	18º	HIS-2	2	
1805	18º	HIS-2	3		1806	18º	HIS-2	3	
1807	18º	HIS-2	4		1808	18º	HIS-2	4	
1809	18º	HIS-2	5		1810	18º	HIS-2	5	
1811	18º	R2V	6		1812	18º	R2V	6	
1901	19º	HIS-2	1		1902	19º	HIS-2	1	
1903	19º	HIS-2	2		1904	19º	HIS-2	2	
1905	19º	HIS-2	3		1906	19º	HIS-2	3	

continua na ficha auxiliar 15

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cód. 0001

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

matrícula **159.571** ficha **Aux.15**

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Unidade	Pav.	Tipo/Uso	Tipo	Matrícula	Unidade	Pav.	Tipo/Uso	Tipo	Matrícula
1907	19º	HIS-2	4		1908	19º	HIS-2	4	
1909	19º	HIS-2	5		1910	19º	HIS-2	5	
1911	19º	R2V	6		1912	19º	R2V	6	
2001	20º	HIS-2	1		2002	20º	HIS-2	1	
2003	20º	HIS-2	2		2004	20º	HIS-2	2	
2005	20º	HIS-2	3		2006	20º	HIS-2	3	
2007	20º	HIS-2	4		2008	20º	HIS-2	4	
2009	20º	HIS-2	5		2010	20º	HIS-2	5	
2011	20º	R2V	6		2012	20º	R2V	6	
2101	21º	HIS-2	1		2102	21º	HIS-2	1	
2103	21º	HIS-2	2		2104	21º	HIS-2	2	
2105	21º	HIS-2	3		2106	21º	HIS-2	3	
2107	21º	HIS-2	4		2108	21º	HIS-2	4	
2109	21º	HIS-2	5		2110	21º	HIS-2	5	
2111	21º	R2V	6		2112	21º	R2V	6	
2201	22º	HIS-2	1		2202	22º	HIS-2	1	
2203	22º	HIS-2	2		2204	22º	HIS-2	2	
2205	22º	HIS-2	3		2206	22º	HIS-2	3	
2207	22º	HIS-2	4		2208	22º	HIS-2	4	
2209	22º	HIS-2	5		2210	22º	HIS-2	5	
2211	22º	R2V	6		2212	22º	R2V	6	

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cód. 0001

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 159.571 | ficha Aux.15 verso

Unidade	Pav.	Tipo/Uso	Tipo	Matrícula	Unidade	Pav.	Tipo/Uso	Tipo	Matrícula
2301	23º	HIS-2	1		2302	23º	HIS-2	1	
2303	23º	HIS-2	2		2304	23º	HIS-2	2	
2305	23º	HIS-2	3		2306	23º	HIS-2	3	
2307	23º	HIS-2	4		2308	23º	HIS-2	4	
2309	23º	HIS-2	5		2310	23º	HIS-2	5	
2311	23º	R2V	6		2312	23º	R2V	6	
2401	24º	HIS-2	1		2402	24º	HIS-2	1	
2403	24º	HIS-2	2		2404	24º	HIS-2	2	
2405	24º	HIS-2	3		2406	24º	HIS-2	3	
2407	24º	HIS-2	4		2408	24º	HIS-2	4	
2409	24º	HIS-2	5		2410	24º	HIS-2	5	
2411	24º	R2V	6		2412	24º	R2V	6	
2501	25º	HIS-2	1		2502	25º	HIS-2	1	
2503	25º	HIS-2	2		2504	25º	HIS-2	2	
2505	25º	HIS-2	3		2506	25º	HIS-2	3	
2507	25º	HIS-2	4		2508	25º	HIS-2	4	
2509	25º	HIS-2	5		2510	25º	HIS-2	5	
2511	25º	R2V	6		2512	25º	R2V	6	
2601	26º	HIS-2	1		2602	26º	HIS-2	1	
2603	26º	HIS-2	2		2604	26º	HIS-2	2	
2605	26º	HIS-2	3		2606	26º	HIS-2	3	

continua na ficha auxiliar 16

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

cód. 6001

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 159.571 | ficha Aux.16

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Unidade	Pav.	Tipo/Uso	Tipo	Matrícula	Unidade	Pav.	Tipo/Uso	Tipo	Matrícula
2607	26º	HIS-2	4		2608	26º	HIS-2	4	
2609	26º	HIS-2	5		2610	26º	HIS-2	5	
2611	26º	R2V	6		2612	26º	R2V	6	
2701	27º	HIS-2	1		2702	27º	HIS-2	1	
2703	27º	HIS-2	2		2704	27º	HIS-2	2	
2705	27º	HIS-2	3		2706	27º	HIS-2	3	
2707	27º	HIS-2	4		2708	27º	HIS-2	4	
2709	27º	HIS-2	5		2710	27º	HIS-2	5	
2711	27º	R2V	6		2712	27º	R2V	6	
2801	28º	HIS-2	1		2802	28º	HIS-2	1	
2803	28º	HIS-2	2		2804	28º	HIS-2	2	
2805	28º	HIS-2	3		2806	28º	HIS-2	3	
2807	28º	HIS-2	4		2808	28º	HIS-2	4	
2809	28º	HIS-2	5		2810	28º	HIS-2	5	
2811	28º	R2V	6		2812	28º	R2V	6	

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ccd: 0001

SOLICITADO POR: MARIA OLIVEIRA - CPF/CNPJ: ***.639.615-** DATA: 15/08/2025 10:12:10 - VALOR: R$ 22,13