



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=81.571=
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 22 de junho de 1999.

FLS.

MATRÍCULA

01

=81.571=

IMÓVEL: ÁREA IDEAL CORRESPONDENTE A UNIDADE AUTÔNOMA PRIVATIVA Nº 001, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CIDADE NOVA, com a área privativa de 150,00m², área condôminal de 92,4272m², área total 242,4272m², sobre o qual foi projetada a ser construída uma residência unifamiliar, em alvenaria com a ÁREA TOTAL DE 42,05m², constituída de dois quartos, sala, cozinha e banheiro com as seguintes medidas e confrontações: ao norte por 10,00metros com a via de circulação interna letra A; ao sul por 10,00metros com terras de herdeiros de Luiz Salvador, Emílio Salvador e João Salvador; ao leste por 15,00metros com a área ideal destinada a coleta de lixo; e ao oeste por 15,00metros com a área ideal correspondente a unidade privativa 002, no terreno sobre o qual será edificada a citada unidade, constituído pelo lote nº 01 da quadra nº 4.853, originário do desmembramento do antigo lote 01 da mesma quadra, com testada para a rua 36, do Loteamento Mariani, distando da extremidade sudoeste 57,15metros da via codificada sob nº 43.10.53, lado ímpar; com a área de 42.969,19m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte por 292,42metros com propriedade que é ou foi de Timóteo Borges e Volmir Susin; ao sul por 274,85metros com o limite da quadra 4.779, com o lote 02 da quadra 2.841, e com o limite do Loteamento Popular Mariani; ao leste por 151,50metros com o lote 02 de propriedade da requerente; e ao sudoeste por 152,51metros com propriedade que é ou foi de Avelino Frizzo.

PROPRIETÁRIO: SILVIO RODRIGUES MARAFICO, brasileiro, casado, motorista, CPF 311.229.909-44, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/M.70.735, Lº 2, em 12.09.1997.

EMOL: R\$4,70

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Substituta.

Av.1 - em 22 de junho de 1999.

Certifico, o imóvel acima matriculado acha-se hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal conforme R.3 /M.70.735, Lº 2, em 12.09.1997.

Prot. 118.990 1U, de 18.06.1999.

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Substituta.

Av.2 - em 22 de junho de 1999.

CONCLUSÃO: Certifico a conclusão da unidade autônoma privativa, ou seja, casa 001, sito à rua A sob nº 1000, com a área total construída de 42,05m². Tudo conforme petição datada de 25.05.1999, com firmas reconhecidas, acompanhado do habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, ficando estes documentos aqui arquivados.

EMOL: R\$9,40 = 1 URE

Prot. 118.990 1U, de 18.06.1999.

[Assinatura]
Eliana M. Bettiol - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Substituta.

AV 3, - em 30 de junho de 2000.-

CANCELAMENTO: Certifico, o cancelamento da hipoteca antes registrada sob nº R.3/M.70.735 fls 05/6 do Lº 2 RG, e AV1/M. 81.571, acima averbada, liberando a Unidade Autônoma privativa nº001, objeto desta matrícula, e liberado da Garantia.- Tudo conforme autorização expedida - continua no verso.....

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
 CAXIAS DO SUL - RS
 MARIÂNGELA ROCHA NUNES
 Oficial Designada
 Sél. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
 SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	= 81.571 =

pela CREDORA: conforme termo de cancelamento no mesmo contrato, firmado em 13 de junho de 2000, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL: R\$10,50 = 1,00 URE,.

Maria G de Castilhos Maria G de Castilhos- escrevente *João* Oficial e / ou Of.Substa

R,4, - em 30^o de junho de 2000.

COMPRA E VENDA: Contrato por instrumento particular firmado em 13 de junho de 2000, ficando uma via aqui arquivada.

TRANSMITENTES: SILVIO RODRIGUES MARAFIGO, motorista, CI 9065718406-SSP/RS, CIC 311 229 909/44, e s/m. DALVA MARIA ARAUJO MARAFIGO, do lar, CI - Nº 1061718589-SSP/RS, CIC 500 060 290-00, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. residentes e domiciliados n/c de Caxias do Sul/RS.

ADQUIRENTE: ANTONIO VALTER GODINHO, brasileiro, divorciado, CI 0067932 1500, expedida pelo DETRAN/RS, -CIC 192 232 500-72, residente e domiciliado a Rua A.1000 em Caxias do Sul/RS.-

VALOR DA C/V E FORMA DE PAGAMENTO: R\$ 11.143,65, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$11.143,65, mediante financiamento da CAIXA, - correspondente ao saldo Devedor.

VALOR FISCAL: R\$13.000,00 ..-

GUIA DE ARRECADAÇÃO: Nº 3.579 de 13/06/2000,.

EMOL: R\$80,50 = 7,62

Maria G de Castilhos Maria G de Castilhos- escrevente *João* Oficial e / ou Of.Substa.

R, 5, - em 30^o de junho de 2000.-

HIPOTECA: - registrada em 1º lugar a primeira e especial hipoteca do imóvel acima registrado.-

DEVEDOR: ANTONIO VALTER GODINHO, acima qualificado.-

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF.- com sede em Brasília D.F.CN PJ/MF Nº 00 360 305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios em Caxias do Sul/RS.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$11.143,65 ..-

JUROS: 8,0000%a.a. correspondente a taxa efetiva de 8,2999%a.a.

PRAZO: 240 meses, a ser resgatado em prestações mensais e consecutivas no valor inicial de R\$ 129,26 o valor da 1ª prestação que vencerá em 13/07/2000, -

ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS,..

NORMA REGULAMENTADORA: HH 11.06. 03. e CI GEAFI 751/98

Sistema de Amortização: SACRE.-

ÉPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACÓRDO COM A CLÁUSULA 11ª

VALOR DA GARANTIA: R\$13.150,00.-

EMOL: R\$11,20 = 1,07 URE,.

PROT: 126.922 = 1 U de 27/06/2000.-

Maria G de Castilhos Maria G de Castilhos- escrevente *João* Oficial e / ou Of.Substa

continua às fls.02

continua a folhas

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIANGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bar. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior - :::

=81.571=
MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 29 de novembro de 2018

FLS.

02

MATRÍCULA

81.5718

Av.6/81.571 - Em 29 de novembro de 2018.

CESSÃO DE CRÉDITOS: Certifico que, conforme Certidão da Escritura Pública de Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Clausulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívida, datada de 31/03/2014, lavrada no Livro nº 3633-E, às fls. 001 a 007, Protocolo 00249240, por Marco Antonio Barreto de Azeredo Bastos Junior, Tabelião Substituto do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, com a interveniência da UNIÃO, cede e transfere para a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, subloja, em Brasília-DF, os créditos decorrentes da hipoteca registrada sob nº R.5 desta matrícula, pelo valor de R\$11.118,06 em 31/03/2014, devidamente autorizado pelo parágrafo único do art. 10 da medida provisória nº 2.196-3 de 24.08.2001, demais condições constantes na escritura. O referido é verdade e dou fé. (S)

EMOL: R\$96,40 (s/R\$14.810,52 cfe Prov. 62/94 - CGJ/RS).**PROT.** 387975 do Lº 1-CS em 30/10/2018.**Selo:** 0132.01.1800004.56004, 0132.06.1600001.19855, valor de R\$25,90.

Oficial e/ou Oficial Subst.
Av.7/81.571 - Em 29 de novembro de 2018.

CANCELAMENTO: Certifico que, fica **cancelada a hipoteca** registrada sob R.5 desta matrícula. Tudo conforme Carta de Adjudicação, extraída da execução extrajudicial, datada de 25/02/2016, expedida pelo agente fiduciário Apeal - Crédito Imobiliário S/A, ficando o documento arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (S)

EMOL: R\$68,30.**PROT.** 387975 do Lº 1-CS em 30/10/2018.**Selo:** 0132.01.1800004.56005, 0132.04.1800001.22809, valor de R\$4,70.

Oficial e/ou Oficial Subst.
R.8/81.571 - Em 29 de novembro de 2018.

ADJUDICAÇÃO: Carta de Adjudicação extraída dos autos da execução extrajudicial datada de 25/02/2016, expedida pelo agente fiduciário Apeal - Crédito Imobiliário S/A, ficando uma via aqui arquivada.

TRANSMITENTE: ANTONIO VALTER GODINHO, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF sob nº 192.232.500-72, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Subloja, na cidade de Brasília - DF.

VALOR: R\$42.305,95 (quarenta e dois mil, trezentos e cinco reais e noventa e cinco centavos).

continua no verso

Continua na próxima página - :::

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIANGELA KOCHA MUNES
Oficial Designada
Sr. EDUARDO R. MUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior -----



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

81.5718

VALOR FISCAL: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais).
ITBI: Guia de Arrecadação nº 8930/2018.
EMOL: R\$722,70.
PROT. 387975 do Lº 1-CS em 30/10/2018.
Selo: 0132.01.1800004.56006, 0132.07.1800004.00300, valor de R\$38,00.

Silvia Reck
 Silvia Barcelos Reck - Escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
 CAXIAS DO SUL - RS
 MARIÂNGELA ROCHA NUNES
 Oficial Designada
 Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
 SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Caxias do Sul - RS, 30 de novembro de 2018.

Total: R\$39,80

Certidão Matrícula 81.571 - 4 páginas: R\$21,00 (0132.03.1800005.05604 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0132.01.1800004.57008 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0132.01.1800004.57009 = R\$1,40)

Ass: [Assinatura]

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes; Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona
 Escreventes Autorizadas: Eliana Marta Bettiol e Marilise Rocha Souza