



RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA

DATA

83.253

24.04.85

4J - 42.908 - 40v

2/258

SVD-2320

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS SINDICALIZADOS AEROVIÁRIOS E PROPAGANDISTAS EM PRODUTOS FARMACEUTICOS DA GUANABARA, com sede nesta cidade, CGC nº33.826.629/0001-44, havido o terreno, por compra a Serprem S/A Serviços Projetos e Empreendimentos, por contrato particular de 15.06.1981, re-ratificado por outro de 30.06.1981, registrado neste Cartório, no L92F-5, matrícula 32.585, fls.118, sob o R-5, e o apartamento por construção própria, já averbado na citada matrícula sob AV-10, com habite-se em 27.12.1982.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

AV - 1 - M - 83.253 - ÔNUS: Imóvel hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CGC nº00.360.305/0198-08, conforme R-6, da matrícula 32.585, às fls.118, do LQ2F-5, que caucionou os seus direitos creditórios ao BNH, conforme AV-7, da citada matrícula. Rio de Janeiro, RJ, 24 de abril de 1985.x.x.x.

R - 2 - M - 83.253 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 05.10.1984, do 189

R - 2 - M - 83.253 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 05.10.1984, do 18º Ofício, L94142, fls.37, ato 18, conforme traslado, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula à **DILSON RAMOS DA SILVA**, industrial, e sua mulher **FLORINDA MELO DA SILVA**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, MG nº326.510 e IFP nº74.22806-5, CPF nº353.117.707-91, pelo preço de Cr\$4.379.844,03. Imposto pago pela guia nº24/68220, em 27.09.1984. Rio, 24.04.1985.x.x.x.x

[illegible]

AV - 4 - M - 83.253 - RATIFICAÇÃO DA CAUÇÃO: Pela escritura do R-2, a credora ratificou a caução dada ao BNH, objeto do AV-1. Rio de Janeiro, RJ, 24.04.1985.x.

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escreveu e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL JOAQUIM B. PULLIG SAMPAIO

Substituto - Mat. 06/0893

AV - 5 - M - 83.253 - CANCELAMENTO: Pelo Ofício nº010/91, hoje arquivado, pelos quais verifica-se que face a quitação dada pela credora, fica cancelada a hipoteca citada no AV-1 e AV-3, bem como a caução citada no AV-1 e AV-4, que gravavam o imóvel desta matrícula. Rio, 07.12.1993.x.x.x

0 OFICIAL JOAQUIM R. PULLIO SAMPAIO

Substituto = Mat. 06/0893.

R - 6 - M - 83.253 - **ADJUDICAÇÃO:** Pela Carta dada e passada em 31.08.2000, assinada pela Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Santa Cruz/RJ, Drª Claudia Garcia Couto Mari, contendo sentença de 16.11.1998, assinada pela mesma Juíza, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por DILSON RAMOS DA SILVA, o imóvel desta matrícula, foi adjudicado à **EDSON BATISTA PEREIRA**, brasileiro, divorciado, agente de segurança, IFP nº05.641.237-2 e CPF nº700.641.807-00, residente nesta cidade, pelo valor de R\$8.000,00. Imposto pago pela guia nº541.606, em 14.12.1998. Rio de Janeiro, RJ, 19 de setembro de 2000.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL **RUBENS REGAL DE CASTRO**
ESCREVENTE AUTORIZADO

R - 7 - M - 83.253 - **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 23.08.2001, da 1ª Circunscrição, L997-D, fls.32, **EDSON BATISTA PEREIRA**, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a **JANDYRA JOSÉ DE PAULA**, brasileira, viúva, do lar, identidade do IFP/RJ 04210975-1, CIC 459.125.137-34, residente nesta cidade; pelo valor de R\$11.200,00. Imposto pago pela guia nº743.848 em 06.08.2001. Rio de Janeiro, RJ, 03 de outubro de 2002.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL

AV - 8 - M - 83.253 - **INSCRIÇÃO E CL:** - Pelo requerimento de 18/03/2008, capeando talão do imposto, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito no FRE sob o nº 1.620.781-3, e Cl nº 02.228-5. Rio de Janeiro, RJ, 14 de Maio de 2008.#####

O OFICIAL **José B. Franco da Silveira**
Esc. M. PS 1721-Série 144-RJ

R - 9 - M - 83.253 - **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 21/02/2008, **JANDYRA JOSE DE PAULA**, brasileira, do lar, viúva, identidade nº 042109751, do SSP-RJ, e CPF/MF sob o nº 459.125.137-34, residente nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula por R\$40.000,00, a **MATEUS DE FREITAS TAVERNARI**, brasileiro, tecnólogo, solteiro, identidade nº 132863440, do SSP-RJ, e CPF/MF sob o nº 109.612.037-22, residente nesta cidade. Isento do pagamento do imposto de transmissão, conforme guia nº1259351. Rio de Janeiro, RJ, 14 de Maio de 2008.#####

O OFICIAL **José B. Franco da Silveira**
Esc. M. PS 1721-Série 144-RJ

R - 10 - M - 83.253 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo contrato datado de 21/02/2008, o adquirente do R-9, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$32.000,00, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª em 05/03/2008, no valor de R\$386,91, à taxa nominal de 8,1600%a.a., e efetiva de 8,4722%a.a e nas demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 14 de Maio de 2008.#####

O OFICIAL **José B. Franco da Silveira**
Esc. M. PS 1721-Série 144-RJ

AV - 11 - M - 83253 - **CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-10, desta matrícula, face autorização dada pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** no

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA

83253

DATA

24.04.85

Fls.2

Cont. das fls. 1 V.

requerimento de 22/06/2012, que hoje se arquivava, passando a plena propriedade a pertencer ao adquirente do R-9. (Prenotação nº565825 de 10/07/2012). Rio de Janeiro, RJ, 19/07/2012.....

O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 941558

R - 12 - M - 83253 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 22/06/2012, MATEUS DE FREITAS TAVERNARI já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a **JORGE VANWARGER MACHADO PAES**, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, maior, identidade nº 0445270, do CRECI/RJ, CPF/MF sob o nº 108.262.917-08, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$85.000,00. Valor atribuído como base de cálculo para cobrança de emolumentos: R\$85.000,00. Isento do Imposto de transmissão conforme guia nº 1694061. (Prenotação nº565825, de 10/07/2012). Rio de Janeiro, RJ, 19/07/2012.....

O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 941558

R - 13 - M - 83253 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 22/06/2012, o adquirente do R-12, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$81.000,00, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 22/07/2012, no valor de R\$658,84, à taxa nominal de 4,5000%a.a., efetiva de 4,5939%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº565825, de 10/07/2012). Rio de Janeiro, RJ, 19/07/2012

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 941558

AV - 14 - M - 83253 - ADITAMENTO: Fica aditada a identificação do imóvel desta matrícula, para constar que o terreno pertence a **Freguesia de Santa Cruz**. Rio de Janeiro, RJ, 19/07/2012.+++++

O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 941558

AV - 15 - M - 83253 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-13, desta matrícula, face autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF no Instrumento Particular de 21/05/2015, que hoje se arquivava, passando a plena propriedade a pertencer ao adquirente do R-12. (Prenotação nº631956 de 19/06/2015) (Selo de fiscalização eletrônica nºEBCC 66561 DYO). Rio de Janeiro, RJ, 05/08/2015. O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 941558

Continua no verso...

R - 16 - M - 83253 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 21/05/2015, encaminhado por Ofício nº 6585/2015 da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro, de 16/06/2015, JORGE VANWARGER MACHADO PAES já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a **GABRIEL NASCIMENTO DOS SANTOS**, brasileiro, servidor público estadual, solteiro, maior, identidade nº 201024254, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 125.228.427-65, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$118.000,00. (tendo sido utilizado recursos da conta vinculada do FGTS, no valor de R\$4.677,26). Isento do Imposto de transmissão conforme guia 1960374. (Prenotação nº 631956, de 19/06/2015) (Selo de fiscalização eletrônica EBCC 66562 JOA). Rio de Janeiro, RJ, 05/08/2015. O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 941558

AV - 17 - M - 83253 - FUNDO DE GARANTIA: Pelo instrumento particular de 21/05/2015, objeto do R-16, fica averbado que a utilização do **FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO**, não permite ao comprador **GABRIEL NASCIMENTO DOS SANTOS** já qualificado, negociar o imóvel desta matrícula com terceiros utilizando o mesmo recurso, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos, a contar da data do citado instrumento. (Prenotação nº 631956 de 19/06/2015) (Selo de fiscalização eletrônica nº EBCC 66563 ODI). Rio de Janeiro, RJ, 05/08/2015. O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 941558

R - 18 - M - 83253 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 21/05/2015, o adquirente do R-16, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília/DF e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$106.200,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 21/06/2015, no valor de R\$930,81, à taxa nominal de 6,6600%a.a., efetiva de 6,8671%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº 631956, de 19/06/2015) (Selo de fiscalização Eletrônico nº EBCC 66564 OHU). Rio de Janeiro, RJ, 05/08/2015. O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 941558

CERTIFICA respondendo pedido formulado que, a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certificando ainda que, não constam indisponibilidades relativas ao imóvel, aos atuais proprietários e ou detentores de direito. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 25/01/2016. O OFICIAL.

EMOLUMENTOS:

R\$ 90.96 (Noventa reais e noventa e seis centavos).

DIGITADOR

EXAME

CONFERÊNCIA

Joana C. F. da Silveira Costa

Substituta

mat. 947810

LUCIANO PULLIG SAMPAIO

Escrivente Autorizado

MAT. 941559

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EBIP 85668 FRT

Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>