



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, em razão de meu cargo e a pedido da parte interessada, que, revendo o LIVRO 2 – REGISTRO GERAL deste Registro de Imóveis da 3ª Zona de Pelotas/RS, nele verifiquei constar a matrícula de seguinte teor:



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**COMARCA DE PELOTAS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PELOTAS**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula: **5982**

Folha: 1

*MA*

**5982**

**Pelotas, 26 de maio de 2022**

**IMÓVEL – UM TERRENO**, situado na Vila Residencial Balneário Valverde, no Laranjal, 2º distrito deste município, antigo 1º subdistrito de Dunas, na quadra formada pelas Ruas Viamão, Lageado, Santo Angelo, Nova Prata, distante 60,00 metros da Rua Santo Angelo, constituído pelo lote número 10, da quadra número 34, medindo 10,00 metros de frente sudoeste à Rua Viamão, antiga Rua número 18, por 30,00 metros de extensão da frente ao fundo, até entestar a nordeste com o lote número 23, onde mantém a mesma largura da frente, confrontando-se pela divisa noroeste com o lote número 9 e, pela divisa sudeste com o lote número 11, contendo em seu interior um prédio de construção mista com a área total de 132,98m², estando cadastrado sob nº 318 da Rua Viamão. Inscrição Municipal nº 1029967.

**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** 162081.2.0005982-32.

**PROPRIETÁRIA - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.655.522/0001-21, representada por seus procuradores Leila de Fátima Mota Gomes e Robson Rabelo da Silva.

**REGISTRO ANTERIOR** - Av.12 da Matrícula nº 16.614, do Livro 2 – Registro Geral, do Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Pelotas/RS, em 09 de agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 24,80. Selo digital TJ nº 0783.03.1900001.19998 (R\$ 3,60). Protocolo nº 8.269 do Livro 1B, em 16 de maio de 2022. Registrador Substituto: Maicon Gonçalves Weber *Maicon Gonçalves Weber*. (TSA)

**Av.1/5.982. Pelotas, 26 de maio de 2022. LEILÕES NEGATIVOS.** Nos termos do requerimento firmado em 08 de novembro de 2021 pela credora fiduciária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, por meio de seus representantes legais, Márcio Cesar Manzi e Paulo César Santini, instruído com Atas de Primeiro e Segundo Leilão firmadas por Francisco Hillesheim, Leiloeiro Oficial, comprovantes de publicação dos respectivos editais e demais documentos, todos arquivados neste Serviço Registral, procedo à presente averbação para constar que foram realizados os públicos leilões previstos nos §§1º e 2º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, sendo o primeiro em 03/09/2021 e o segundo, em 10/09/2021, não tendo havido arrematantes. Emolumentos: R\$ 44,40. Selo digital TJ nº 0783.04.1900001.15430 (R\$ 4,40). Protocolo nº 8.269 do Livro 1B, em 16 de maio de 2022. Registrador Substituto: Maicon Gonçalves Weber *Maicon Gonçalves Weber*. (TSA)

**Av.2/5.982. Pelotas, 31 de agosto de 2022. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO:** Nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/73, procedo a esta averbação de ofício para constar que a data correta da Av.1 é 26 de maio de 2022 e não como constou. Emolumentos: Nihil - ERTR. Selo digital TJ nº 0783.04.1900001.17990 (Nihil). Registrador Substituto: Maicon Gonçalves Weber *Maicon Gonçalves Weber*. (TSA)

**Último ato Av.2**

O referido é verdade e dou fé.  
Pelotas, 09 de dezembro de 2022.

Certidão R\$ 38,50  
Selo Digital TJ nº 0783.04.1900001.19743 (R\$ 4,40)  
Busca R\$ 11,30  
Selo Digital TJ nº 0783.02.2100001.16199 (R\$ 2,50)  
Processamento eletrônico de dados R\$ 6,00  
Selo Digital TJ nº 0783.01.2100002.41424 (R\$ 1,80)  
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 64,50



A consulta estará disponível em até 24h  
No site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
162081 53 2022 00016008 44